

Domov pro seniory Trutnov - rekonstrukce střechy a terasy

Varianta 1

Domov pro seniory Trutnov

IČ: 70153906
Se sídlem: R. Frimla 936, 541 01 Trutnov
Zastoupený: Irenou Vondráčkovou, ředitelkou
bankovní spojení: 788 774 0294/0100
jako **objednatel**

a

ALFA CZ s.r.o.

IČ: 25921894
Sídlo/bydliště: Resslova 929, 500 02 Hradec Králové
Adresa pro doručování: Resslova 929, 500 02 Hradec Králové
Jednatel: Vítek Petr
Zástupce ve věcech smluvních: Vítek Petr
Zástupce ve věcech technických: Vítek Petr
Provozovna/místo podnikání: Resslova 929, 500 02 Hradec Králové
jako **zhotovitel**, na straně druhé, (dále též jen **zhotovitel**)

uzavírají spolu na základě své svobodné vůle v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO:

Čl. I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a předat je objednateli bez vad a nedodělků a objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za jeho provedení uvedené v čl. III. této smlouvy.

Čl. II. Dílo

Dílem se v této smlouvě rozumí stavební práce dle výzvy k veřejné zakázce „**Domov pro seniory Trutnov - rekonstrukce střechy a terasy**“, včetně všech příloh této výzvy.

Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že mu je podrobně znám obsah celé předmětné výzvy včetně všech příloh, tedy zejména obsah výzvy k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace.

Zhotovitel, jakožto podnikatel v oblasti stavebnictví, dále prohlašuje, že se seznámil se stavem objektu a místem realizace a že provést dílo dle předmětné výzvy, včetně soupisu prací, je objektivně možné. Zhotovitel současně bere na vědomí, že pokud by provedení díla dle předmětné výzvy nebylo objektivně možné, byla by tato smlouva od počátku neplatná.

Čl. III. Cena díla a platební podmínky

Za provedení díla vyspecifikovaného v čl. II. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu ve výši **1 328 579,17 Kč bez DPH**. Celková cena díla s DPH je ve výši 1 527 866,05,- Kč. Celková cena díla se v části bez DPH sjednává jako cena pevná. Celkovou cenu díla v části bez DPH tedy není možné překročit.

Celková cena díla se v části bez DPH sjednává jako cena pevná, tedy nikoliv jako cena určená odhadem. Celkovou cenu díla v části bez DPH tedy není možné překročit.

Zhotovitel prohlašuje, že specifikaci díla dle čl. II. této smlouvy považuje za úplnou a že veškeré uvedené činnosti je technicky a právně možné provést bez nutnosti provedení jakýchkoliv dalších činností, které by si měly vyžádat jakékoliv další náklady. Pro případ, že by se po uzavření této smlouvy zjistila potřeba jakýchkoliv dalších činností, které by si žádaly jakékoliv další náklady, se zhotovitel zavazuje, že tyto činnosti provede na svůj náklad a nebude oprávněn je zahrnout do ceny díla pro objednatele. Tohoto závazku se zhotovitel zproští, jedině prokáže-li, že potřeba dalších činností vznikla až v době po uzavření smlouvy, avšak ne v době, kdy zhotovitel byl v prodlení s plněním svého závazku, a že potřeba dalších činností není důsledkem nesprávného postupu dodavatele.

Cena díla, nebo té které jeho části, je splatná po provedení díla, nebo té které jeho části, a jeho předání bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel neposkytuje zálohy.

Cena díla, nebo té které jeho části, je splatná na základě daňového dokladu a ve lhůtě do 30 dnů ode dne vystavení toho kterého daňového dokladu, není-li v daňovém dokladu uvedena lhůta splatnosti delší. V případě, že ten který daňový doklad není doručen prvního pracovního dne následujícího po dni jeho vystavení, prodlužuje se automaticky doba jeho splatnosti o rozdíl mezi dnem doručení a dnem vystavení.

Daňový doklad musí obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti.

Zadavatel si vyhrazuje právo vrátit daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti, pokud neobsahuje veškeré zákonem a objednatelem požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo jiný druh poskytnutých služeb, resp. stavebních prací, než jsou dohodnuté ve smlouvě. Doba splatnosti v takovém případě začíná běžet znovu od počátku, a to od okamžiku doručení opraveného daňového dokladu.

Objednatel splní včas svůj závazek zaplatit cenu díla, anebo té které části díla i v případě, že nejpozději v den splatnosti bude ta která částka odepsána z jeho bankovního účtu; to ovšem pouze za podmínky, že v následujících dnech bude ta která částka skutečně připsána na účet zhotovitele.

Čl. IV. Kvalitativní podmínky díla

Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, právním předpisům a platným technickým normám. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity jen obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.

Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a musí odpovídat podmínkám uvedeným v zákoně č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném a účinném znění.

Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektem stavby a položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací. Zhotovitel je oprávněn navrhnout řešení odchylná od této dokumentace, avšak z technického hlediska alespoň srovnatelná. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn takto odchylné řešení realizovat.

Veškeré zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti, musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály, proti napadení škůdci.

Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem díla nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení

díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá zhotovitel.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel nebo TDI si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady (např. prováděcí dokumentace) a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

Čl. V. Staveniště

Objednatel předá zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol. Staveništěm se zde rozumí souhrn nemovitostí nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla obvyklým způsobem.

Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně.

Po dokončení a předání díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště objednateli. Termín předání a dokončení díla je myšlen včetně předání vyklizeného staveniště. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění těchto prací – provádění díla. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.

Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo jeho provozní činností.

Zhotovitel odpovídá za poškození věcí na pozemku objednatele nebo na cizích pozemcích. Pro účely této smlouvy se poškození věcí na cizích pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv k nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věcí. Veškeré náklady na spotřebovanou el. energii a vodu pro účely stavby nese rovněž zhotovitel.

Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, spadá mezi povinnosti zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a v případě potřeby je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

Čl. VI. Provádění díla

Zhotovitel zahájí práce dle předmětu této smlouvy nejprve rekonstrukcí terasy a následně rekonstrukcí samotné střechy.

Zhotovitel je oprávněn provádět dílo dle předmětu této smlouvy od 7:30 do 16:30. Provádět dílo mimo vymezený časový interval je možné pouze po dohodě s objednatel.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto

smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.

Zhotovitel je povinen na svůj náklad odstraňovat veškerý odpad z činností souvisejících s realizací díla a zajistit jeho odvoz.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

Za objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci technického dozoru investora (TDI).

Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřicích přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadovaná objednatelem, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřicí přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.

Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřičských prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební činností, a to až do ukončení stavby.

Objednatel vykonává na stavbě (prostřednictvím zástupce ve věcech technických a TDI) technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Čl. VII. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění. Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění marginálních odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků Objednateli.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele, název, sídlo, IČ objednatele,
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
- název, sídlo, IČ osoby vykonávající technický dozor investora,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (TDI), zpracovatel projektové dokumentace (autorský dozor) nebo příslušné orgány státní správy.

Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace (autorský dozor) do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Stavební deník bude stále přístupný na stavbě.

Čl. VIII. Technický dozor investora (TDI)

Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru investora, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle této smlouvy a schválené dokumentace, jsou v souladu s právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.

TDI je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli jménem objednatele pokyny k jejich odstranění.

TDI je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepíše zápis do stavebního deníku.

TDI je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou. I v tomto případě učiní TDI zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i návrh způsobu odstranění zjištěných nedostatků a stanoví lhůtu. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli, anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

TDI nesmí být současně zhotovitelem, ani osobou jemu blízkou či s ním propojenou.

TDI není oprávněn měnit tuto smlouvu.

Čl. IX. Termíny plnění

Datum předání staveniště a zahájení prací: **25.5.2015**

Termín dokončení prací a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:

nejpozději do 29. 6. 2015 / ~~5~~ **7** týdnů od podpisu smlouvy/ dne **25. 5. 2015**

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet předpokládané datum předání staveniště a zahájení prací, posouvá se automaticky i termín dokončení prací a předání a převzetí díla; doba pro splnění závazku zhotovitele, počítána ve dnech, zůstává nezměněna.

Čl. X. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.

V případě, že právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

Objednatel dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této smlouvě, je plně funkční, způsobilé ke kolaudaci a je prosté vad a nedodělků s výjimkou drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla.

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. O odstranění drobných vad a nedodělků se následně taktéž sepíše protokol. Pokud zhotovitel vady, uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady zhotovitele.

V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro kolaudaci, další užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy; těmi mohou být například:

- atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách a měřeních,
- protokoly o zaškolení obsluhy pro zařízení, která takovéto zaškolení vyžadují,
- stavební deník, návody k obsluze, návody k použití, záruční listy,
- předepsaná měření na hluk, vibrace, mikroklimatické poměry,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních zkouškách,
- projektovou dokumentaci skutečného provedení ve 3 paré, přičemž 1 paré bude objednateli předáno na CD nebo obdobném datovém nosiči,
- doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne nahlášení vady nebo nedodělku objednatelem.

Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit tyto závady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelém požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.

Čl. XI. Záruka

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla na dobu /minimálně 120 měsíců od předání poslední části díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na použitý materiál, technologii a provedené práce.

Čl. XII. Další obchodní podmínky

Pro případ prodloužení zhotovitele s předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 0,25 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i jen započatý, den prodloužení. Zaplacením této smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.

Pro případ prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla, popř. té které jeho části, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch zhotovitele ve výši 0,25 % z ceny díla, popř. té které jeho části, vč. DPH za každý, byť i jen započatý, den prodloužení.

Zhotovitel se zavazuje mít na dobu

- ode dne uzavření této smlouvy

- až do předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků

uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětné veřejné zakázky s limitem pojistného plnění alespoň ve výši předpokládané hodnoty zakázky. Pro případ, že by zhotovitel porušil tento svůj závazek, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 1/2 celkové ceny díla včetně DPH.

Smluvní strany sjednávají, že žádným z ujednání o smluvní pokutě zakotveným kdekoliv v této smlouvě není dotčeno právo na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.

Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud neobdrží dotaci určenou k financování díla, jak je specifikováno v čl. II. této smlouvy.

Čl. XIII. Doručování

Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.

Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručení odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny prvního pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

Čl. XIV. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva a všechna práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí ustanoveními českého právního řádu, zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené objednatelem, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany rovněž výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném a účinném znění.

Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Trutnově, dne: 25. 5. 2015

V Trutnově dne: 25. 5. 2015

Domov pro seniory Trutnov

R. Frimla 936
541 01 Trutnov
IČO: 701 53 906

①

.....
objednatel

ALFA CZ s.r.o.

Resslova 929, 500 02 Hradec Králové
IČO: 25921894, DIČ: CZ25921894
tel./fax: 495 221 381 tel.: 603 213 080
www.alfa-strechy.cz

zhotovitel