

TECHNICKÝ POPIS

STAVEBNÍCH ÚPRAV

VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY OBJEKTU MŠ ul. Libavská č.p. 128, Trutnov-Voletiny

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby Výměna střešní krytiny objektu MŠ Voletiny,
ul.Libavská č.p.128, Trutnov-Voletiny
- b) místo stavby Voletiny, st.p.č. 154
- c) předmět dokumentace Technický popis stavebních úprav pro výběr dodavatele

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) fyzické osoby Město Trutnov, Slovanské náměstí č.p.165, 541 01 Trutnov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a),b) Ing. Tomáš Bukovský
Člen sdružení DRUPOS Trutnov
Horní Promenáda 150
541 01 Trutnov
IČO: 13531212 ČKAIT: 0601301
e-mail : bukovsky@drupos.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Fotodokumentace stavby

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území
Záměrem je provést výměnu stávající plechové krytiny objektu MŠ, kde původní plechová krytina z plechových šablon bude nahrazena krytinou novou z asfaltových šindelů s provedeným novým oplechováním, lemováním a provedením nových nástřešních žlabů s novými svody. Úpravou nedochází ke změně využití zájmového objektu a je v souladu s platným územním plánem.
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území
Zájmová stavební parcela je dle výpisu z KN zařazena mezi stavbu občanského vybavení.
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
Netýká se.

d) údaje o odtokových poměrech
Stavební úpravou nedojde ke změně odtokových poměrů.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
Obec Trutnov má platný územní plán. Stavební úprava nemá vliv na stávající územní plán a je v souladu s funkcí schválenou v platném ÚP a jejími regulativy, tj:

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,70
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků využití území
Stavební úpravou nedojde k porušení dosavadních obecných požadavků využití území, daných platným územním plánem a platnou legislativou navazující na novelu Stavebního zákona.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Stavební úpravou nejsou dotčeny požadavky DOSS.

h) seznam výjimek a úlevových řešení
Nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
Nejsou

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Stavební úprava dokončené stavby.

b) účel užívání stavby
Objekt občanského vybavení.

c) trvalá nebo dočasná stavba
Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Netýká se

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Stavební úpravy se stávajícího bezbariérového užívání netýkají.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Stavební úpravou nejsou dotčeny požadavky DOSS.

g) seznam výjimek a úlevových řešení
Nejsou

h) navrhované kapacity stavby
Stavební úpravou nedochází ke změně stávajících kapacit.

i) základní bilance stavby
Stavební úpravou nedochází ke změně základních bilancí stavby.
Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch jsou svedeny stávajícím způsobem na terén, případně trativodem do příkopu. Stavební úpravou nedochází ke změně uvedeného.

j) základní předpoklady výstavby
Zahájení se předpokládá v 06/2015, dokončení do 11/2015.

k) orientační náklady stavby
Uvedeny v nabídkovém rozpočtu stavby.

A.5 Členění stavby na objekty

Netýká se. Jedná se o jeden stavební objekt.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,
Jedná se o stávající jednopodlažní, zděný objekt s využitým podkrovím se sedlovou střechou, kde vikýř do ulice je zastřešen pomocí mansardové střechy.

Pro uvedenou stavební úpravu není třeba provést vynětí ze ZPF.
Stavební parcela č. 154 se nevyskytuje ani v inundačním ani v chráněném území.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,
Pro uvedenou stavební úpravu není třeba provádět geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
Stavba se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Stavba se nenachází v záplavovém a poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Stavební úprava nemá negativní vliv na okolní zástavbu. Bourací práce nebudou prováděny v době 22:00 – 6:00 hodin a v době víkendů.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Při stavební úpravě dojde pouze k bouracím pracím na střeše objektu a to odstranění střešní krytiny včetně podkladní lepenky, odstranění podokapních žlabů a svodů.

g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo PUPFL,
Netýká se

h) Územně technické podmínky,

Pozemek je oplocen a je přístupný z místní zpevněné komunikace ul. Libavská, p.p.č.1191
Doprava v klidu – je řešena stávající bez úprav - odstavným stáním.

Objekt je zásobován el. energií stávající přípojkou.
Zásobování vodou je řešeno stávající přípojkou z vodovodního řádu ve vlastnictví města.
Objekt je napojen na městskou kanalizaci.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Jedná se o jednoduchou úpravu stávajícího objektu. Úpravy budou provedeny v době mimo provoz mateřské školy, případně se zajistí provádění výměny krytiny s ohledem na bezpečný provoz školky.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
Zájmový objekt slouží jako mateřská škola předškolních dětí a uvedenou stavební úpravou nedojde ke změně stávajícího.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

Stavební úprava nemá vliv na urbanismus a architektonické řešení. Při záměně krytiny plechové za asfaltové šindele bude použit šindel s cihlově červeným posypem. Oplechování bude též v obdobném odstínu.

b) architektonické řešení
Stavební úpravy nemají vliv na architektonické řešení.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby
Stavební úpravou se nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
Stavební úpravou se nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
Navrhovaný objekt při svém užívání neklade nároky na zajištění bezpečnosti provozu nad rámec daný planými vyhláškami a ČSN EN.

B.2.6 Základní charakteristika objektů
a) stavební řešení – návrh
Jedná se o záměnu střešní krytiny za krytinu z asfaltových šindelů, provedení nových nástřešních žlabů a osazení sněhových zachytávačů.

b) konstrukční a materiálové řešení
Stavební úpravy probíhají a jsou prováděny v tradičním objektu s tradičními materiály.

c) mechanická odolnost a stabilita
Stávající plechová krytina je nahrazena opět krytinou lehkou a to krytinou z asfaltových pásů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
Pro stávající objekt je neměnné a stávající.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
a) – j)
Pro stávající objekt je neměnné a stávající.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
a) Kritéria tepelně technického hodnocení
Pro stávající objekt je neměnné a stávající.

b) energetická náročnost stavby
Pro stávající objekt je neměnné a stávající.

c) využití alternativních zdrojů energií
Pro stávající objekt je neměnné a stávající a nepočítá se s alternativním využitím zdrojů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Pro stávající objekt je neměnné a stávající.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
Pro stávající objekt je neměnné a stávající.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
a) napojovací místa technické infrastruktury:
Pro stávající objekt je neměnné a stávající.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Netýká se

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,
Pozemek st.p.č. 154 je dopravně obslužen stávajícím příjezdem po stávající komunikaci p.p.č. 1191 ul. Libavská.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Nemění se.

c) doprava v klidu.
Odstavná plocha osobních vozidel je stávající.

d) pěší a cyklistické stezky.
Netýká se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,
b) použité vegetační prvky,
c) biotechnické opatření.

Pro stávající objekt je neměnné a stávající.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí,
b) vliv na přírodu a krajinu,
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Pro stávající objekt je neměnné a stávající.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Netýká se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Vodu a elektrickou energii pro provedení stavebních úprav je zabezpečena ze stávajících měřených rozvodů uvnitř objektu. Stavební materiály jsou z běžné produkce.

b) odvodnění staveniště,
netýká se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Příjezd na staveniště je z hlavní komunikaci p.p.č. 1191 ul. Libavská.

d) vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky,
Stavba, kromě běžného zatížení komunikace dopravou, možnou prašností při provádění a zvýšenou hlučností při jejím provádění, nemá přímý vliv na okolí stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště, požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Pro stávající objekt je neměnné a stávající.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé),

Pro účely stavebních úprav je vyčleněna část pozemku č. 154 pro zřízení přechodného staveniště (skládky demontované krytiny, asfaltových lepenek a případně dřevěného bednění...)

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Skládování odpadů vzniklých při stavebních pracích, které nelze zpětně využít, si zajistí dodavatelská firma, která bude provádět stavební úpravu na schválených skládkách v souladu se Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a předpisů a § 21 vyhlášky MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatelská firma bude vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi a tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou zákonem. Po dobu než bude odpad odvezen ze skladovacích ploch je stavební firma povinna zabezpečit odpad před nežádoucím znehodnocením a vnikem nepovolaných osob.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
netýká se

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stávající rozptýlená vzrostlá zeleň v okolí staveniště bude po dobu stavby chráněna. Emise, kromě možné zvýšené prašnosti se nepředpokládají.

Stavební práce a převoz materiálu budou přednostně řešeny tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění okolí. Hlučné činnosti a soustředěná doprava materiálu nebude prováděna po 18.00 hod a o víkendech.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Při realizaci stavebních prací je nutno se řídit všeobecně platnými předpisy, týkajícími se BOZ při stavebních pracích (ČÚBP a ČBÚ 324/90 Sb.) o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích v platném znění a předpisy týkající se prací ve výškách, staveb a prací na lešení, manipulace s elektrickým nářadím apod.

Při práci s materiálem je třeba používat prostředky osobní ochrany, pracovat v rukavicích, je nutné zabránit dlouhodobějšímu styku komponentů s pokožkou. Při práci s materiálem je zakázáno jíst a kouřit, při vniknutí stavebního materiálu do očí je nutné okamžitě oči vypláchnout a vyhledat lékařské ošetření.

Vzhledem k rozsahu stavby není nutná činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Netýká se.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření
Netýká se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (stavba za provozu...),
Netýká se.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Budou určeny zhotovitelem v návaznosti na možnosti financování stavby.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Po architektonické stránce stavební úpravy nemají na vzhled objektu vliv a netýkají se ho. Vzhled objektu zůstane zachován a barevné řešení střešní krytiny bude s ohledem na použité materiály obdobné vzhledu stávajícímu. Pro oplechování jsou použity pozinkované plechy s poplastovaným povrchem v odstínu červeném.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Při výměně střešní krytiny dojde ke snesení stávajících plechových šablon a falcové krytiny. Dále dojde k odstranění podkladních asfaltových lepenek a provede se obhlídka dřevěného podkladního bednění. S ohledem na stáří objektu je třeba v cenovém návrhu počítat s náhradou přibližně 10 % plochy dřevěného bednění, které se ošetří ochranným nátěrem. Nátěrem se ošetří pohledové strany bednění ze spodní strany.

Na vyrovnané dřevěné bednění se uchyty podkladní asfaltový pás, na který se provede plechování a osazení nástřešních žlabů se svody ve stávajících místech. Jako ochrana zanesení žlabů jsou použity plastové rohože. I přes to je nutná pravidelná údržba minimálně 2x ročně a kontrola žlabů s ohledem na umístění objektu ve vzrostlé zeleni. Zároveň se provedou závětrné lišty a oplechování svislých stěn a komínového tělesa. Veškeré plechování je provedeno z poplastovaného pozinkovaného plechu v červeném odstínu. Jako krytina jsou použity asfaltové šindele s cihlově červeným posypem. Při hřebeni střechy se provede rozvod hromosvodu včetně jímacích tyčí. Vyústění hromosvodů je ve stávajících místech včetně zemnicích pásků. Po provedení je nutná revize hromosvodu. Nad nástřešními žlaby se osadí tyčové sněhové zachytávače. Na střechu se použije nový plechový hliníkový střešní výlez, osazený ve stejném místě výlezu stávajícího.

Při hřebeni střechy se osadí střešní odvětrávače, při okapu se osadí perforovaný plech se sítí proti hmyzu pro přivětrání podstřešního prostoru.

Jako střešní krytina bude použito ucelený systém s použitím certifikovaných výrobků.

Fotodokumentace :



