

# Zhotovení projektové dokumentace pro Středisko volného času v Trutnově

Systémové číslo VZ: P15V00000184

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

<b>Název zadavatele:</b>	Město Trutnov
<b>Sídlo:</b>	Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov 1
<b>IČ:</b>	00278360
<b>Statutární zástupce zadavatele:</b>	Mgr. Ivan Adamec, starosta města Trutnova
<b>Kontaktní osoba zadavatele:</b>	Ing. Miroslav Franc, vedoucí odboru rozvoje města Tel: 604 241 232 e-mail: <a href="mailto:franc@trutnov.cz">franc@trutnov.cz</a> Ing. David Jelínek, tel.: +420 737 723 069, email: <a href="mailto:jelinek@trutnov.cz">jelinek@trutnov.cz</a> Kontaktní osoby jsou oprávněny a pověřeny odpovídat dotazy uchazečů, poskytovat dodatečné informace, popřípadě měnit zadávací podmínky (zejména v návaznosti na dotazy a námítky uchazečů).

zadavatel vyhlašuje podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“ nebo „zákon“)

### 1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby, spočívající ve zhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a realizaci stavby, včetně rozpočtu a výkazu výměr, která bude sloužit zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, dle vyhl. č. 499/2006 Sb., stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyhl. č. 230/2012 Sb.

Předmětem projektové dokumentace bude rekonstrukce a dostavba objektu č. p. 568 v areálu Na Nivách v Trutnově, na pozemcích st. p. č. 535/1 a p. č. 191/1 a 191/4, k. ú. Trutnov. Objekt se nachází v nadmořské výšce 413,100 m n. m., v teplotním pásmu -18°C, ve IV. větrné oblasti a v V. sněhové oblasti. Těmto skutečnostem je přizpůsobeno architektonické a technické řešení objektu.

Součástí projektové dokumentace bude i dokumentace vybavení interiéru. Dále upozorňujeme, že projekt počítá i se stavbou venkovní a vnitřní lezecké stěny.

Zadavatel má vypracované zaměření skutečného stavu, které poskytne dodavateli, s nímž bude podepsána smlouva.

Zhotovitel projektové dokumentace je povinen při zhotovení díla tyto skutečnosti zohlednit.

Zadáním je naprojektovat úpravu a doplnění stávajícího areálu Na Nivách, včetně objektu sportovní haly (č.p. 568) a vytvořit tak moderní, bezpečný, víceúčelový a originální objekt Střediska volného času Trutnov (SVČ Trutnov), který bude sloužit dětem, mládeži i další veřejnosti. Záměrem je vytvořit prostředí, které bude stimulovat cílené i spontánní volnočasové

aktivity zejména dětí a mládeže. Co největším možným propojováním jednotlivých prostor chceme docílit toho, že se lidé v objektu i celém areálu navzájem mohou inspirovat, podněcovat a stimulovat. Zároveň návrh zohledňuje fakt, že volnočasové aktivity podléhají trendům, v čase se proměňují, a vyskytuje se množství netradičních aktivit. V současné době je objekt ve špatném technickém stavu, proto je kladen důraz na kvalitní stavebně - technické řešení projektu.

Zhotovení díla bude vycházet z architektonické studie v příloze č. 1 a dále i přílohy č. 2 – Venkovní areál.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:  
71000000 - 8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby  
71240000 - 2 Architektonické, technické a plánovací služby

## **2 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena do 5.000.000,- Kč bez DPH.  
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 15 ZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

## **3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

### **Předpokládaná doba plnění**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Zhotovitel předá dílo po částech v následujících fázích/stupních:

- a) Příprava podkladů, provedení potřebných zaměření a rozborů
- b) Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení
- c) Dokumentace pro realizaci stavby v podrobnosti prováděcí dokumentace

a v následujících termínech:

- pro provedení a předání částí a) a b) díla – termín **do 30. 11. 2016**,
- pro provedení a předání části c) díla - termín **do 5 týdnů od vydání stavebního povolení.**

Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat od zahájení realizace stavby do odstranění vad na stavbě nebránících jejímu užívání.

Uchazeč sám doplní termíny do návrhu smlouvy, přičemž bude respektovat zadavatelem uvedené předpokládané nejzazší termíny uvedené v zadávací dokumentaci.

**Místo plnění veřejné zakázky**  
Město Trutnov

#### **4 KVALIFIKACE DODAVATELŮ**

Ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje; Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4.

Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který splňuje níže uvedené požadavky, a toto dokládá předložením vyplněného a oprávněnou osobou podepsaného čestného prohlášení uvedeného v příloze č. 3 výzvy k podání nabídek.

Zadavatel stanovuje požadavky na kvalifikaci v rozsahu níže uvedeném:

- **základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 Zákona**
- **profesní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 54 písm a), b), d) Zákona**
- **technické kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 56 odst. 2 písm. a) Zákona**
- **je ekonomicky a finančně způsobilý plnit danou veřejnou zakázku dle ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) Zákona**

Před podpisem smlouvy vítězný dodavatel předloží:

- **ve vztahu k základním kvalifikačním předpokladům dle ustanovení § 53 odst. 1 Zákona**
  - výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob / výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob a všech členů statutárního orgánu dodavatele,
  - potvrzení finančního úřadu a potvrzení správy sociálního zabezpečení, že nemá v evidenci daní, pojistného nebo obdobných peněžitých plnění evidovány nedoplatky
- **ve vztahu k profesním kvalifikačním předpokladům dle ustanovení § 54 písm a), b) a d) Zákona**
  - výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence,
  - výpis z živnostenského rejstříku (živnost Projektová činnost ve výstavbě)
  - doklad osvědčující odbornou způsobilost (autorizace v oboru pozemní stavby)
- **ve vztahu k technickým kvalifikačním předpokladům dle ustanovení § 56 odst. 2 písm. a) Zákona**
  - seznam významných služeb, které dodavatel realizoval v posledních 3 letech - za splnění technických kvalifikačních předpokladů se považuje doložení minimálně 2 významných zakázek, **jejichž předmětem bylo zhotovení projektové dokumentace pro realizaci stavby budovy, přičemž každá významná zakázka musí mít v souhrnu finanční hodnotu minimálně 0,5 mil Kč bez DPH.**  
V seznamu musí být uveden rozsah a doba plnění zakázek.  
Přílohou seznamu musí být:

- osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byla služba poskytnuta veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byla služba poskytnuta jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle výše uvedených bodů od této společnosti získat z důvodů spočívajících na její straně.

- **Je ekonomicky a finančně způsobilý plnit danou veřejnou zakázku**

Prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 ZVZ.

V případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 6 ZVZ.

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 7 ZVZ.

Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady, které splňují náležitosti podle ustanovení § 57 ZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 ZVZ a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 ZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 ZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 134 ZVZ.

Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 143 ZVZ.

## **5 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

Obchodní podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo a o výkonu autorského dozoru v **příloze č. 4** k výzvě, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem výběrového řízení. Text návrhu smlouvy je závazný, uchazeč jej vyplní jen na místech k tomu určených tj. červeně označených. Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc minimálně v prosté kopii.

## **6 TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

---

Technické podmínky jsou stanoveny studií v příloze č. 1 a příloze č. 2 této výzvy. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## **7 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

---

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadáním jako celková nabídková cena, v členění dle návrhu smlouvy o dílo (v příloze č. 4 k výzvě) a dále jako celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), částka DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami, tzn. uchazeč musí vzít v úvahu při stanovení nabídkové ceny veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu této veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

Součástí nabídkové ceny budou rovněž i případné náklady na vypořádání autorských práv s autorem architektonické studie dle přílohy č. 1 výzvy k podání nabídky.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

## **8 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči. Nabídka:

- bude předložena v jednom originále v listinné podobě, v českém jazyce,
- bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 ZVZ,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
- bude obsahovat návrh smlouvy vč. příloh v elektronické podobě na CD/DVD nosiči,
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- bude obsahovat seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- bude obsahovat, má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- bude obsahovat prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy,
- ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

## 9 JISTOTA

Zadavatel nepožaduje po uchazečích poskytnutí jistoty.

## 10 POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

### Dodatečné informace

Dodavatelé mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být doručena zadavateli v souladu s § 49 ZVZ.

Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Miroslav Franc, vedoucí odboru rozvoje města

tel.: 604 241 232, email: franc@trutnov.cz

Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

### Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná dne 17. 2. 2016 v 10:00 h v areálu Na Nivách u budovy č.p. 568.

## 11 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

### Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech Po a St od 8:00 do 17:00 hod, v Út a ČT od 8:00 do 15:00 a v Pá od 8:00 do 14:30 (v poslední den do 10:00 hod) na podatelnu do sídla zadavatele,
- zaslat na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek nebo
- v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje v souladu s požadavky stanovenými v § 149 ZVZ.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do: **1. 3. 2016 do 10:00 hod**

### Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „**Zhotovení projektové dokumentace pro Středisko volného času v Trutnově – NABÍDKA NEOTEVÍRAT**“. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné oznámit uchazeči nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### **Otevírání obálek**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 1. 3. 2016 od 10:00 hod** ve velké zasedací místnosti v sídle zadavatele. Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

## **12 ZADÁVACÍ LHŮTA**

---

Zadávací lhůta je dle § 43 ZVZ lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, zadavatel tuto lhůtu stanovil v délce 60 dnů.

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 60 dnů.

## **13 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

---

### **Kritéria hodnocení**

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Uchazeč doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy na plnění zakázky.

### **Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 79 ZVZ. Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

## **14 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

---

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce tvoří přílohu č. 5 výzvy k podání nabídek a současně je uveřejněna na profilu zadavatele.

V Trutnově dne 02 -02- 2016 .....

.....  
Mgr. Ivan Adamec, starosta města Trutnova