



SMLOUVA O DÍLO

A O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

č. objednatele R/11/16

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, na akci:

„Zhotovení projektové dokumentace pro akci “Hasičská zbrojnice Trutnov – Horní Staré Město“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Město Trutnov**
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

zastoupený:

ve věcech smluvních:

Mgr. Ivanem Adamcem – starostou

ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Ing. Miroslavem Francem, vedoucím ORMaÚP (tel. 499 803 371)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Trutnov

Číslo účtu: 124601/0100

IČ: 00278360

DIČ: CZ00278360

E-mail : franc@trutnov.cz

I.2. Zhotovitel: **TENET, spol. s r. o. architektonický ateliér**
Adresa: Horská 64, 541 01 Trutnov 1

zastoupený

ve věcech smluvních :

ve věcech technických:

Ing. arch. Vladimírem Smilnickým, jednatelem společnosti
Ing. Jiřím Haňáčkem, projektantem

IČO : 63220385

DIČ : CZ63220385

Bankovní spojení : ČSOB, a.s., pobočka Trutnov, č.ú. 0272049123/0300

Telefon : 499 815 281, 499 426 105

Fax : 499 812 049

E-mail: tenet@tenet.cz

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla:

Projektová dokumentace na stavbu „Hasičská zbrojnice Trutnov – Horní Staré Město“.
Předmětem této smlouvy je rovněž výkon autorského dozoru.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a vykonávat autorský dozor při realizaci akce a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla a za výkon autorského dozoru.

II.2. Zhotovitel se zavazuje **provést dílo** v následujícím rozsahu:

II.2.1. Zhotovení dokumentace stavby, což v sobě zahrnuje:

Zhotovení dokumentace stavby v následujících stupních

- Dokumentace pro územní rozhodnutí
- Dokumentace pro stavební povolení; předpokladem je nezbytné dokompletování podkladů a ověření jejich souladu se skutečností a provedení veškerých zaměření a rozborů nezbytných k vypracování této dokumentace
- Dokumentace pro realizaci stavby v podrobnosti prováděcí dokumentace

Zhotovitel se zavazuje, že dokumentace bude splňovat podmínky podle:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- normy ČSN 73 5710 – Požární stanice a požární zbrojnice,

všechny tyto předpisy v platných a účinných zněních, a dále že dokumentace stavby bude splňovat zadávací podmínky k veřejné zakázce **Zhotovení projektové dokumentace pro akci „Hasičská zbrojnice Trutnov – Horní Staré Město“**, jejíž zadávací řízení se zakončuje uzavřením této smlouvy.

Součástí projektové dokumentace tak bude:

- výkaz výměr v položkách dle metodiky ceníků URS Praha
- soupis prací v položkách dle metodiky ceníků URS Praha (výkaz výměr a soupis prací mohou být zpracovány souhrnně v jednom dokumentu)
- rozpočet, tj. oceněný soupis prací v cenách URS Praha v cenové úrovni 2016

další nezbytné díly dokumentace dle konkrétních podmínek k projektové dokumentaci

Dokumentace stavby bude vypracována a předána v rámci ujednané ceny v počtu 6 vyhotovení (paré) v tištěné formě, 1x v digitální formě na optických nosičích (CD, DVD) ve formátu PDF a dále 1x v digitální formě ve formátech - textová část *.doc (nebo *.docx), výkresová část *.dgn, *.dwg, rozpočet, výkaz výměr a soupis prací budou *.xls (nebo *.xlsx). Výkaz výměr a rozpočet bude předán na samostatném elektronickém nosiči. Rozpočet bude vydán v samostatné složce v tištěné formě ve 2 vyhotoveních. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, včetně zadávacích podmínek k předmětné veřejné zakázce. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II.2.2. Zajištění inženýrských činností v rámci vypracování dokumentace, což v sobě zahrnuje:

a) Projednání dokumentace se správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a subjekty v průběhu a závěru prací ve smyslu stavebního zákona, zajištění jejich vyjádření ve smyslu stavebního zákona.

b) Projednání dokumentace s veřejnoprávními orgány a organizacemi za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

c) Projednání realizace stavby s majiteli dotčených pozemků a nemovitostí, zajištění jejich souhlasu s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení. Smlouvy řešící právní vztah k nemovitostem zajistí objednatel.

II.3. Provádění **autorského dozoru** se sjednává v rozsahu přílohy č. 11 sazebníku pro navrhování cen projektových prací UNIKA 2010. Autorský dozor bude vykonáván v souladu s požadavky objednatele.

III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje předat dílo uvedené v článku II. „Předmět smlouvy“ postupně po částech v následujících fázích/stupních:

- a) Dokumentace pro územní rozhodnutí
- b) Dokumentace pro stavební povolení
- c) Dokumentace pro realizaci stavby

a v následujících termínech:

- pro provedení a předání částí a) díla – termín do 10 týdnů od podpisu smlouvy,
- pro provedení a předání částí b) díla – termín do 45 dnů od vydání územního rozhodnutí,
- pro provedení a předání částí c) díla - termín do 30 dnů od odevzdání dokumentace pro stavební povolení.

Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat od zahájení realizace stavby do odstranění vad na stavbě nebránících jejímu užívání.

IV. CENA DÍLA A AUTORSKÉHO DOZORU

IV.1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla a za výkon autorského dozoru v souhrnu činí:

Cena bez DPH : 500.000,00 Kč

DPH : 105.000,00 Kč

Cena vč. DPH : 605.000,00 Kč

Z toho dílčí ceny činí:

a) Dokumentace pro územní řízení

Cena bez DPH: .../min. 12 %, max. 32 % souhrnné ceny bez DPH/ 130.000,00 Kč

DPH: 27.300,00 Kč

Cena vč. DPH: 157.300,00 Kč

- b) **Dokumentace pro stavební povolení**
Cena bez DPH: .../min. 23 %, max. 33 % souhrnné ceny bez DPH/ 140.000,00 Kč
DPH: 29.400,00 Kč
Cena vč. DPH: 169.400,00 Kč
- c) **Dokumentace pro realizaci stavby v podrobnosti prováděcí dokumentace**
Cena bez DPH: .../min. 34 %, max. 54 % souhrnné ceny bez DPH/ 180.000,00 Kč
DPH: 37.800,00 Kč
Cena vč. DPH: 217.800,00 Kč
- d) **Výkon autorského dozoru**
Cena bez DPH: .../minimálně 3 % souhrnné ceny bez DPH/ 50.000,00 Kč
DPH: 10.500,00 Kč
Cena vč. DPH: 60.500,00 Kč

IV.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v ceně díla, resp. té které části díla, jsou zahrnuta veškerá jeho případná majetková práva vyplývající z autorského zákona, jak jsou podrobněji rozepsána v čl. XI. „Užití projektové dokumentace“.

IV.3. Na případných změnách cen se smluvní strany musí nejprve dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování díla.

V.2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňových dokladů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad ve výši:

- 70 % dílčí ceny dle čl. „IV. Cena díla“, bodu IV.1., písm. a) po předání DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí),
- 30 % dílčí ceny dle čl. „IV. Cena díla“, bodu IV.1., písm. a) po vydání územního rozhodnutí; pokud však není územní rozhodnutí vydáno do 2 let po předání DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí) výlučně z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na uvedenou částku bez dalšího zřetele na průběh územního řízení,
- 70 % dílčí ceny dle čl. „IV. Cena díla“, bodu IV.1., písm. b) po předání DSP (dokumentace pro stavební povolení),
- 30 % dílčí ceny dle čl. „IV. Cena díla“, bodu IV.1., písm. b) po vydání stavebního povolení; pokud však není stavební povolení vydáno do 2 let po předání DSP (dokumentace pro stavební povolení) výlučně z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na uvedenou částku bez dalšího zřetele na průběh stavebního řízení,
- 70 % dílčí ceny dle čl. „IV. Cena díla“, bodu IV.1., písm. c) po předání dokumentace pro realizaci stavby v podrobnosti prováděcí dokumentace,

- 30 % dílčí ceny dle čl. „IV. Cena díla“, bodu IV.1., písm. c) po skončení navazujícího výběrového/zadávacího řízení na dodavatele stavby; pokud však není toto navazující výběrové/zadávací řízení skončeno do 2 let po předání dokumentace pro realizaci stavby výlučně z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na uvedenou částku bez dalšího zřetele na průběh navazujícího výběrového/zadávacího řízení.

V.3. Cena za výkon autorského dozoru bude uhrazena v plném rozsahu po vydání kolaudačního souhlasu.

V.4. Splatnost každého daňového dokladu se sjednává do 30 dnů ode dne jeho oprávněného doručení objednateli. Doručení daňového dokladu je oprávněné, je-li v souladu s bodem V.2. a zároveň není-li v jednoměsíční akceptační lhůtě vytknuta žádná vada díla, resp. té které části díla. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele, pokud následně bude předmětná částka připsána na účet zhotovitele.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VI.1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy a vyjádření veřejnoprávních orgánů.

VI.2. Projektová dokumentace bude zpracována též v souladu s normami ČSN.

VI.3. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.

VI.4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. Objednatel bude účinně napomáhat při projednávání projektu s dotčenými orgány, organizacemi a subjekty.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ (ČÁSTI) DÍLA, MOŽNOST VÝPOVĚDI

VII.1. Dílo bude předáváno postupně po částech, resp. po jednotlivých fázích/stupních dokumentace stavby, jak je uvedeno výše v čl. III. O předání toho kterého stupně dokumentace se sepíše předávací protokol.

VII.2. Objednatel, prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických, sdělí dodavateli, zda dílo, resp. tu kterou jeho část, v předložené podobě přebírá či nikoliv, a pokud nikoliv, uvede důvody, a to nejpozději do konce jednoměsíční akceptační lhůty, jejíž běh započne předáním té které části díla. Pro případ, že tak v uvedené lhůtě neučiní, smluvní strany sjednávají fikci, že dílo, resp. tu kterou jeho část, v předané podobě převzal.

VII.3. O opětovném předání díla bude rovněž sepsán předávací protokol.

VII.4. Objednatel je též oprávněn kdykoliv během jednoměsíční akceptační lhůty tuto smlouvu zhotoviteli písemně vypovědět s účinky pro další fáze/stupně dokumentace stavby a pro výkon autorského dozoru. Případné nároky smluvních stran ze záruky za jakost díla, z vad díla, z ujednání o smluvní pokutě, apod., nejsou výpovědí dotčeny. Výpověď je platná, pokud

je během akceptační lhůty odeslána v souladu s čl. X., pokud následně dojde k jejímu doručení.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, vady díla

VIII.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II. „Předmět smlouvy“ a čl. „VI. Provádění díla“, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách ve výzvě k podání nabídky a v rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.

Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady, ledaže by rozpor s právním předpisem, normou ČSN či rozhodnutím vznikl změnou toho kterého dokumentu, ke které by došlo až po předání díla, resp. té které jeho části.

VIII.2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: **60 měsíců**. Záruční doba týkající se díla, resp. té které jeho části, počíná běžet dnem převzetí (předání) díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.

VIII.3. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelům způsob odstranění vad.

VIII.4. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dní od doručení reklamace.

Jestliže zhotovitel do 10 dnů od reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl. IX.) tím není dotčena.

VIII.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v souladu s čl. X. v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení, se považuje za včas uplatněnou.

VIII.6. V ostatním se vady díla řídí občanským zákoníkem.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

IX.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, resp. té které jeho části, vč. DPH za každý započatý den prodlení. Za prodlení s provedením díla, resp. té které jeho části, se považuje též případ, kdy dílo, resp. ta která jeho část, je předána s vadami, které objednatel vytkne zhotoviteli během jednoměsíční akceptační lhůty.

IX.2. Pro případ prodlení s odstraněním vady vytknuté po převzetí díla zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, resp. té které části

díla, vč. DPH, za každou vadu a každý započatý den prodlení. Tuto pokutu však zhotovitel neplatí, předá-li bezvadné práce - odstraní-li vytknuté vady do 10 dnů ode dne doručení reklamace, případně v písemně dohodnutém termínu.

IX.3. V případě prodlení objednatele s placením daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX.4. Pro případ, kdy tyto vady budou mít za následek navýšení skutečných nákladů stavby oproti nákladům rozpočtovaným, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z rozdílu mezi skutečnými a rozpočtovanými náklady, a to do 3 týdnů po prokázání oprávněnosti zvýšení nákladů.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeného oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zasláné písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

XI. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

XI.1. Předáním díla, resp. té které jeho části, jakožto hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného touto smlouvou, nabývá k němu objednatel vlastnické právo a oprávnění dílo, resp. tu kterou jeho část, užít, viz dále.

XI.2. Objednatel je oprávněn užít dílo, resp. tu kterou jeho část, všemi způsoby, které autorský zákon bere do úvahy, a to i pokud by autorský zákon vyžadoval pro takový způsob užití výslovný souhlas autora. Objednatel je tak zejména oprávněn osobně či prostřednictvím jiných osob měnit dílo, resp. tu kterou jeho část, za účelem bezproblémové realizace stavební akce, popřípadě projektového záměru, jehož je stavební akce součástí, jako celku. Objednatel je rovněž oprávněn užít tu kterou část díla jako podklad pro zhotovení další části/dalších částí díla osobně či prostřednictvím jiných osob.

XI.3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout či zpřístupnit dílo, resp. tu kterou jeho část, třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a předmět díla nebo i dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit třetím osobám. Zhotovitel je povinen zachovávat obchodní tajemství o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy, které se týkají objednatele nebo předmětu zhotovovaného díla, o nichž se v průběhu tohoto obchodního případu dozví.

XI.4. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ



XII.1. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem této smlouvy o dílo.

XII.2. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 3 dnů od jeho doručení druhé straně.

XII.3. Pokud není v odkazech na jednotlivé články či body uvedeno jinak, jedná se o články či body této smlouvy o dílo.

XII.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XII.5. Smlouva o dílo je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

XII.6. Smlouva nabývá platnosti převzetím oboustranně potvrzené smlouvy poslední ze smluvních stran.

XII.7. Smlouva se uzavírá na základě organizačního opatření rady města č. 12/2015 a usnesení Rady města č. 241/5 ze dne 10. 3. 2016.

Na souhlas s celým obsahem uzavírají účastníci tuto smlouvu podpisy oprávněných zástupců takto:

V Trutnově dne 4. 4. 2016

Mgr. Ivan Adamec
.....
Město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

V Trutnově dne 4. 4. 2016

Vladimír Smilnický
.....
TENET, spol. s r. o., Trutnov
Ing. arch. Vladimír Smilnický, jednatel

TENET spol. s r.o.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
Horská 64, 541 01 Trutnov
DIČ CZ63220385 (1)