

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) na **stavební práce**, zadávanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“)

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	
Název veřejné zakázky:	Stavební oprava a údržba sociálního zařízení a výměna podlahových krytin v objektu Domova pro seniory, Dělnická č. p. 162
Systémové číslo VZ:	P16V00000044
Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Domov pro seniory Trutnov
Adresa sídla:	R. Frimla 936, 541 01 Trutnov
IČ:	70153906
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Irena Vondráčková, ředitelka
Kontaktní osoba:	Kontaktní osoby: Ing. Petra Holubová holubova@trutnov.cz , +420 603 575 645 Kontaktní osoba je oprávněna a pověřena odpovídat dotazy uchazečů, poskytovat dodatečné informace, popřípadě měnit zadávací podmínky (zejména v návaznosti na dotazy a námítky uchazečů).

1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Dle předmětu zakázky se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.

Práce bude probíhat v souladu s projektovou dokumentací v příloze č. 1 této zadávací dokumentace.

Předmětem prací je výměna stoupaček kanalizace (u WC), osazení uzávěrů stoupaček vody, výměny podlahových povrchů většiny místností, nových dlažeb a obkladů v sociálních zařízeních ubytovacích buněk, úprav koupelen, výměny zařizovacích předmětů sociálních zařízení a výmalby většiny místností.

Realizace bude probíhat po podpisu smlouvy o dílo, předpokládaný termín zahájení je nejpozději **5. 9. 2016**, termín ukončení je stanoven nejpozději do **21. 11. 2016**. Uchazeč v nabídce sám stanoví lhůtu na realizaci zakázky, přičemž bude respektovat požadavek zadavatele na provedení prací ve výše uvedeném období.

Předpokládaný termín podpisu smlouvy je stanoven do konce června 2016 a předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací je stanoven nejpozději do **5. 9. 2016**.

Místo plnění zakázky: Domov pro seniory, Dělnická č. p. 162, 541 01 Trutnov
Předpokládaná hodnota zakázky je **2,469 mil. Kč bez DPH**.

2. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným, pro plnění veřejné zakázky, je dodavatel, který:

- splní základní kvalifikační předpoklady analogicky podle § 53 odst. 1 ZVZ.
Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení – dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

- splní profesní kvalifikační předpoklady analogicky podle § 54 písm. a), b) ZVZ.
Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením kopií požadovaných dokladů:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

- splní technické kvalifikační předpoklady analogicky podle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ.
Dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením kopií požadovaných dokladů:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) na **stavební práce**, zadávanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“)

a) Seznam zrealizovaných stavebních prací

Seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, kontaktní osobu objednatele.

Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží seznam alespoň 3 významných stavebních prací obdobného charakteru (rekonstrukce nebo výstavba budovy), přičemž u každé z nich činila hodnota provedených prací minimálně 1.000.000,00 Kč bez DPH.

3. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení, v písemné podobě, v českém jazyce, musí být podepsaná osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude podána analogicky dle ustanovení § 69 ZVZ na adresu pro podání nabídek uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Nabídka bude předložena v zalepené obálce označené: „Veřejná zakázka: „Stavební oprava a údržba sociálního zařízení a výměna podlahových krytin v objektu Domova pro seniory, Dělnická č. p. 162“ - NEOTVÍRAT, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení analogicky dle § 71 odst. 5 ZVZ.

Zadavatel doporučuje uchazečům, aby všechny listy nabídky včetně příloh byly řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka byla zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

Zadavatel doporučuje uchazečům, aby nabídku sestavili v tomto pořadí, přičemž níže uvedené dokumenty jsou povinnou součástí nabídky:

- **Doklady k prokázání kvalifikace** dle bodu 2 této zadávací dokumentace,
- **Návrh smlouvy** vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele - závazný vzor v příloze č. 3, přílohou **návrhu smlouvy bude vyplněný soupis prací** (dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace). Uchazeč doplní návrh smlouvy jen v místech k tomu určených tj. červeně označených. Uchazeč jinak není oprávněn návrh smlouvy měnit.

4. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadáním jako celková nabídková cena v návrhu smlouvy v příloze č. 3 k zadávací dokumentaci a dále bude rozepsána v soupisu prací v příloze č. 4 v požadovaném členění.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s poskytovanými pracemi, tzn. uchazeč musí vzít v úvahu při stanovení nabídkové ceny veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu této veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude uvedena jako celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), částka DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Zároveň upozorňujeme, že z hlediska daně z přidané hodnoty se jedná o provedení zakázky na zařízení sociálních služeb poskytující pobytové služby podle zákona 108/2006 Sb.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky nevymezené v návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 3 k zadávací dokumentaci, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem výběrového řízení, jsou vymezeny v této zadávací dokumentaci a zhotovitel je povinen se jimi řídit.

Zadavatel si nad rámec smlouvy vyhrazuje tyto platební podmínky:

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem. Úhrady budou prováděny na základě řádných daňových - účetních dokladů vystavených zhotovitelem vždy za kalendářní měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu objednatelem.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) na **stavební práce**, zadávanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“)

3. Splatnost veškerých daňových - účetních dokladů je stanovena **30 kalendářních dní** ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

Text návrhu smlouvy je závazný, uchazeč jej vyplní jen na místech k tomu určených tj. červeně označených. Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc minimálně v prosté kopii.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude **celková cena v Kč bez DPH**. Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem: Hodnotící komise seřadí nabídky od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, je nabídkou nejvhodnější.

7. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek v zadávací dokumentaci ve lhůtě pro podání nabídek), a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel bude organizovat společnou prohlídku místa plnění, přičemž za každého zájemce se mohou zúčastnit maximálně 2 uchazeči. Prohlídka místa plnění se bude konat dne 9. 5. 2016 od 9:00 hod se srazem účastníků před vchodem do budovy Domova pro seniory na ul. Dělnická č. p. 162.

8. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Soutěžní lhůta, ve které lze nabídky podávat, začíná běžet následujícím dnem po odeslání výzvy a zadávací dokumentace a končí dnem **23. 5. 2016 v 10:00**.

Obálky s nabídkami tedy předejte nejpozději do **23. 5. 2016 do 10:00 hod.**

Nabídku v jednom originálním vyhotovení podá uchazeč v písemné formě v českém jazyce osobně v pracovní dny 8:00 – 15:00 nebo doporučeně poštou na podatelnu na adresu zadavatele na adresu výše uvedenou.

Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce, na které musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné nabídku vrátit, obálka na přelepu opatřená razítkem uchazeče a označená nápisem: „**Veřejná zakázka: „Stavební oprava a údržba sociálního zařízení a výměna podlahových krytin v objektu Domova pro seniory, Dělnická č. p. 162“ – NEOTVÍRAT.**“

Otevírání obálek proběhne dne **23. 5. 2016 od 10:00** hodin na adrese zadavatele v kanceláři ředitelky Domova pro seniory. Otevírání obálek je neveřejné.

9. OPRÁVNĚNÍ ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv a bez udání důvodů zrušit a to až do podpisu smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit podmínky a rozsah předmětu plnění, rozsah zakázky omezit, nevybrat žádnou z nabídek, popřípadě výběrové řízení zrušit, případně neuzavřít smlouvu.

Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat pouze část zakázky, dle svých finančních možností v závislosti na nabídkových cenách uchazečů.

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese uchazeč. Předložené návrhy zůstávají založeny u zadavatele a nevracejí se uchazečům.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami je 60 dní.

Každý zájemce o veřejnou zakázku může podat pouze jednu nabídku. Při porušení této povinnosti zadavatel vyloučí příslušného uchazeče ze soutěže.

Hodnoceny nebudou nabídky:

podané po termínu,

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) na **stavební práce**, zadávanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“)

neúplné,
uchazečů, kteří nesplnili zadavatelem požadované kvalifikační předpoklady,
neodpovídající požadavkům zadavatele ve výběrovém řízení na předmět zakázky,
obsahující ustanovení v rozporu s platnými právními předpisy,
obsahující změněné podmínky oproti zadání.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit na profil zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky resp. oznámení o vyřazení nabídky nebo vyloučení uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit protokol z otevírání obálek a jednání hodnotící komise na profilu zadavatele,

Přílohy

- (1) Projektová dokumentace
- (2) Čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace
- (3) Návrh smlouvy o dílo – závazný vzor
- (4) Soupis prací s výkazem výměr

V Trutnově dne 3.5.2016.....

.....
Irena Vondráčková
ředitelka Domova pro seniory

Domov pro seniory Trutnov
R. Frimla 936
541 01 Trutnov
IČO: 701 53 906