

Stavební oprava a údržba sociálního zařízení a výměna podlahových krytin v objektu Domova pro seniory, Dělnická č. p. 162

Systémové číslo VZ: P16V00000044

Dodatečné informace č. 6

Název zadavatele:	Domov pro seniory Trutnov
Sídlo:	R. Frimla 936, 541 01 Trutnov
IČ:	70153906
Statutární zástupce zadavatele:	Irena Vondráčková, ředitelka
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Petra Holubová holubova@trutnov.cz , +420 603 575 645 Kontaktní osoba je oprávněna a pověřena odpovídat dotazy uchazečů, poskytovat dodatečné informace, popřípadě měnit zadávací podmínky (zejména v návaznosti na dotazy a námítky uchazečů).

Vážení,

na základě dotazu jednoho z uchazečů Vám poskytujeme dodatečné informace k předmětné veřejné zakázce.

Přesné znění dotazů č. 1 :

Dobrý den paní Holubová,
prosím o zodpovězení následujících dotazů:

Ubytovací buňka B1 (některé níže zmiňované položky i u ostatních objektů)
Myslíme si, že ve výkazu výměr chybí, nebo jsou nejasné následující položky:

- 1) - Vyzdění nové příčky, překlad, dopěnění příčky u stropu (vycházím z toho, že ve výkazu bourám příčku, tudíž ji musím znovu vyzdít na novém místě)
- 2) - Položka 98: PŘÍPLATEK ZA VYTVOŘENÍ PODLAHY SPRCHY – řezání, spády, úprava vpusti. Tato položka neodpovídá realitě. Vzhledem k tomu, že ve stávajícím stavu není žádná sprcha, je nutno vybourat podlahu až na stropní konstrukci, udělat nové betony s KARI sítí, osadit novou pusť vč. potrubí, osadit náběhové lišty a provést dlažbu vč. vyspádování.
- 3) - V případě, že vybourám u buňky B1 příčku – co kabely elektro? – chybí úprava, ukončení, případně přesun jinam.
- 4) - Úprava průrazu, nebo posunutí vývodu kanalizace u geberitu - **u všech objektů**
- 5) - Ve výkazu je sekání drážek – nikoli zához drážek maltou, plentování - **u všech objektů**
- 6) - v případě provedených rýh nad budoucím obkladem (nová stoupačka)- opět vyplnění maltou a plentování + nutno přetáhnout perlinkou, aby to nepraskalo. Řešení buď celá stěna nebo lokálně s provedením náběhu do "ztracena". - **u všech objektů**
- 7) - U obkladů a dlažeb je položka na spárování dvousložkovým tmelem – je tím myšlena pryskyřičná spárovačka? Prosím blíže vyspecifikovat. Všechny běžné spárovačky jsou jednosložkové a ředí se pouze s vodou - **uvšech objektů**
- 8) - Obklady i dlažby – nebudou nikde silikonovány? Nebo má být cena zahrnuta v montáži obkladů? - **u všech objektů**
- 9) - Jak bude řešen parapet na oknech v sociálkách? – obklad? Je zahrnuto ve výměře? - **u všech objektů**

10) - Dlažba je navržena s protiskluzem R10 je možné nacenit dlažbu s vyšším protiskluzem R11? – u všech objektů

11) - Ve všech místnostech, ve kterých dojde ke strhání soklu PVC – bude třeba začistit omítky – minimálně opravit štuky – tyto položky chybí ve výkazu

12) - Je ve výkazu někde řešeno zakrývání podlah ve společných prostorech (chodby, schodiště..) to samé platí pro úklid? – bude řešit dodavatel?

13) - U koupelen P15 a P21 – ve výkazu se řeší vybourání nového otvoru pro dveře, ale není řešeno jejich zazdění, s tím spojené nové omítky nedokáží posoudit, jestli ve výkazu také nechybí.

14) - U všech sprchových koutů by mělo být dodáno soudě dle prohlídky místa plnění i "nerezové tyče" na sprchové závěsy – ve výkazu jsme nenašli.

DĚKUJI ZA ODPOVĚDI

mějte hezký den

s pozdravem

Odpověď na dotazy:

1) V Buňce B1 došlo k doplnění položek příčky i překladu. Jedná se o pol. č. 1 a pol. č. 4 přiloženého upraveného soupisu prací.

2) Veškeré práce a činnosti potřebné k vytvoření spádové vrstvy dlažby ve sprchových koutech jsou obsaženy v této položce vč. nové vpusti. Do textové části přiloženého soupisu prací položky č. 104 u buňky B1 bylo přidáno i bourání podkladu a vytvoření nového betonu ve spádu, aby bylo zcela jasné, co položka obsahuje. Veškeré práce, na které se jako zkušený zhotovitel ptáte, jsou zahrnuty v jedné kompletační položce.

3) Úprava (posunutí) rozvodů elektroinstalace z důvodu vytvoření nové příčky vč. zásuvek a vypínačů je doplněna do výkazu výměr buňky B1 oddílu elektromontáží pol. č. 130 přiloženého upraveného soupisu prací. Jedná se opět o kompletační položku.

4) K Vašemu dotazu na vývod kanalizace u geberitu uvádíme, že za geberitem je v jeho ose kanalizační stoupačka, z ní je vyvedena odbočka a ta je napojena na geberit. Kanalizační stoupačky se mění (staré se vybourávají) a vývody jsou provedeny nově dle potřeby.

5, 6) U všech objektů je nově doplněno do přiloženého soupisu prací (hrubá výplň rýhy, štuková omítky rýhy nad obkladem, hladká omítky rýhy pod obkladem, začistění omítek nad obkladem), např. v buňce B1 se jedná o nové položky č. 8, 9, 10 a 11.

U ostatních objektů jsou položky samozřejmě v oddíle č. 6 - úpravy povrchů pod jiným číslem položky.

7) U spárovačky se jedná o standardní položku systému URS. Na tom není co specifikovat.

8) Obklady a dlažby nebudou silikonovány.

9) Parapet je obložen keramickým obkladem, bylo a je obsaženo ve výkazu výměr - je to výpočet většinou 1,1*0,4. V buňce B1 se jedná o pol. č. 118 přiloženého upraveného soupisu prací. Obklad parapetu je doplněn samozřejmě ve všech objektech. V části buněk bylo řešeno, kde ne, bylo doplněno do výkazu.

10) Pro investora a provozovatele bude lépe držet R10, vyšší protiskluz už je dost hrubý a uživatel může mít problém s údržbou (čistota povrchu). Dlažba bude vybraným zhotovitelem vyvzorkována a odsouhlasena s provozovatelem.

11) Oprava štuků po odstranění PVC soklu nechybí, není s ní kalkulováno, protože při demontáži soklu musí zhotovitel postupovat v souladu s technologickým postupem, tj. sokl před demontáží odříznout od stěny.

12) Zakrývání podlah není požadováno ve společných prostorech ani v buňkách. V buňkách dojde navíc k výměně krytin. Práce budou prováděny tak, aby plochy nedotčené stavbou nebyly zničeny či neúměrně znečištěny. Úklid je vždy na celou plochu obytné buňky.

13) U koupelen P15 a P21 je doplněno do upraveného přiloženého soupisu prací zazdění otvoru po vybourání dveří a montáž překladu do nového otvoru v příčce vč. omítky u dozděné části příčky. V koupelně P21 je jedná konkrétně o pol. č. 1, 2, 4 a 6, které byly doplněny.

14) V soupisu bylo a je zahrnuto, v dotčených koupelnách „Tyč na závěs rohový – nerez“ naleznete v oddílu 725, např. v buňce B1 i u koupelny P21 je uvedena v pol. č. 69 nově upraveného přiloženého soupisu prací.

V souvislosti s těmito dodatečnými informacemi byla prodloužena lhůta na základě dodatečných informací č. 5.

V Trutnově dne 2.6.2016

S pozdravem



.....
Ing. Petra Holubová, kontaktní osoba