

Mandátní smlouva

na zastupování mandanta při realizaci stavby:
„Vodovod Lhota - Bezděkov“

I. Smluvní strany

Mandant:	Město Trutnov, Slovanské náměstí 165
Zastoupený:	Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města
k jednání ve věcech technických:	Ing. Miroslav Franc, tel.: 499 803 371, mob.: 604 241 232
IČ:	002 78 360
Bank. spojení:	Komerční banka Trutnov
číslo účtu:	19-124601/0100

Mandatář:	Ing. Vlastimil Novotný, U Hřiště 212
	541 01 Trutnov
IČ:	145 61 859
DIČ:	CZ 5906260701
Bank. spojení:	KB Trutnov
Číslo účtu:	236348-601/0100

Uzavírají podle § 566 a následujících, zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, Mandátní smlouvu.

II. Obecné ustanovení

Podpisem této smlouvy se mandatář zavazuje pro mandanta na jeho účet a za úplatu zajistit technický dozor v rozsahu specifikovaném v čl. III této smlouvy. Současně se mandant zavazuje při uskutečnění činnosti dle článku III. této smlouvy mandatáři zaplatit, v souladu s § 571 odst. 2 Obchodního zákoníku, úplatu dle čl. IV této smlouvy.

III. Předmět smlouvy, součinnost mandanta

III.1. Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované mandatářem

Činnosti zabezpečované mandatářem v průběhu stavby v rámci výkonu technického dozoru investora (mandanta) stavby: „Vodovod Lhota - Bezděkov“ dále „stavba“:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv a s obsahem příslušných správních rozhodnutí
- spolupráce s přípravitelům akce mandanta před započítím prací na stavbě
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli, pokud je prováděno (směrové a výškové zaměření není zahrnuto v úplatě mandatáři)
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací, pokud je prováděno
- zajištění dodržení podmínek vydaných správních rozhodnutí a vyjádření účastníků správních řízení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- kontrola čerpání nákladů na provádění stavby

- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady na provedení stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby.
- ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením mandantovi
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investorovi
- kontrola veškerých dodávek, zejména těch, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- v souladu s příslušnými smlouvami odevzdání připravených prací případným dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti ve spolupráci s hlavním zhotovitelem
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- sledování, jestli zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.)
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a právních předpisech
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozornění zhotovitele i objednatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrola řádného převzetí u uskladnění dodávek na staveništi -průběžná fotodokumentace průběhu výstavby
- v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- dohled nad zhotovitelem k zabezpečení činnosti odpovědného geodeta stavby včetně vypracování geometrického plánu provedené stavby, pokud je prováděno (geometrické plány nejsou zahrnuty v úplatě mandatarů)
- spolupráce s koordinátorem BOZP
- v případě, že pro splnění některých výše uvedených povinností mandatarů je nutná účast profesního specialisty, odborný dohled specialisty, příp. účast specialisty na přejímce zařízení, zajistí přítomnost příslušného specialisty mandatarů jako součást jím zajišťovaného technického dozoru (účast specialisty není zahrnuta v úplatě mandatarů)

III.2. Součinnost mandanta

Mandant se zavazuje poskytovat mandatarům potřebná pověření, dokumentaci, doklady o projednání stavby, příp. informace o příp. změnách ve smluvních ujednáních se zhotoviteli díla.

Mandant jmenuje v průběhu stavby odpovědného pracovníka, který bude v závěru prací přejímat spolu s mandatarům a za jeho odborné pomoci dokončenou stavbu, příp. části stavby a zařízení.

IV. Úplata za zařízení záležitostí a termíny

IV.1. Úplata za provedenou činnost specifikovanou v čl. III. byla stanovena dohodou ve výši:

Cena celkem	48.000,- Kč bez DPH
Cena celkem	57.600,- Kč vč. DPH

V takto dohodnuté úplatě jsou obsaženy veškeré náklady mandátáře spojené se s plněním jeho závazku - zabezpečení činností dle čl. III této smlouvy.

V ceně nejsou zahrnuty případné správní či jiné poplatky vyměřované v souvislosti s prováděním stavby či její kolaudací.

IV.2. Úplata dle odstavce IV.1. bude fakturována takto:

Úplata bude fakturována měsíčně do výše 90 % celkové ceny dle platebního kalendáře, který bude sestaven v návaznosti na harmonogram provádění stavebních prací stavby. Faktura ve výši 10 % bude vystavena po řádném dokončení činnosti mandátáře (V.2.).

IV.3. Splatnost faktur

Splatnost faktur je 60 dnů od jejich doručení zástupci mandanta. Mandant je oprávněn pozastavit úhradu fakturované úplaty neplní-li přes písemnou výtku mandatář svou činnost řádně a včas.

Kromě povinných náležitostí je mandatář povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „Vodovod Lhota - Bezděkov.“

V. Termín plnění

V.1. Sjednanou mandátní činnost bude mandatář provádět s účinností ode dne podpisu této smlouvy.

V.2. Činnost mandátáře bude ukončena po řádném dokončení stavby - jednotlivých objektů díla a podepsání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.

VI. Zmocnění

VI.1. Mandant mandátáře zmocňuje, aby v záležitostech, jichž se předmět smlouvy týká (čl. II. a III.) mandanta zastupoval a jednal jeho jménem, a mandatář toto zmocnění přijímá.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

VII.1. Mandatář je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů mandanta. Od pokynů mandanta se mandatář může odchýlit, jen když je to v zájmu mandanta a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas. Mandatář potvrzuje, že jsou mu známy rozhodovací pravomoci orgánů mandanta, jak vyplývají ze zákona o obcích.

VII.2. Mandant je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu mandátáře, který se týká předmětu smlouvy.

VII.3. Mandant ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory

s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí mandátáře v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy. Veškeré takové náhrady se zavazují hradit mandatář.

VII.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.

VII.5. Mandatář je oprávněn použit k zařazení záležitostí dle této smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, dovolená, apod.) a teprve po schválení této osoby mandantem. Poruší-li tuto povinnost, odpovídá za škodu tím způsobenou mandantovi.

VII.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější.

V případě výpovědi ze strany mandátáře dle ustanovení § 575 Obchodního zákoníku činí výpovědní doba tři měsíce, nevyplyvá-li z výpovědi doba pozdější. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci v němž byla mandantovi doručena výpověď.

VII.7. Mandant se zavazuje, že bezúplatně zapůjčí mandatáři veškerou dokumentaci stavby a další dokumenty vztahující se k předmětné stavbě, které si mandatář vyžádá. Po skončení své činnosti je mandatář povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty vrátit mandantovi.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII.1. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.

VIII.2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou stran v písemné formě.

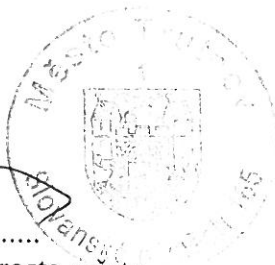
VIII.3. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.4. Mandátní smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech originálech, z nichž jeden obdrží mandatář a dva mandant. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesení porady vedení města Trutnova ze dne 26.11.2012.

V Trutnově dne 27.11.2012

Za mandátáře

.....
Mgr. Ivan Adamec, starosta města



Za mandanta

VODOHOSPODÁŘSKÁ KANCELÁŘ TRUTNOV

Ing. Vlastimil NOVOTNÝ

U Hřbitvě 212 541 02 TRUTNOV 4

IČ: 14561859 tel: 603 845 986

Email: vlnk@votny.cz

.....
Ing. Vlastimil Novotný