



Městský úřad Trutnov
odbor výstavby

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

VYPRAVENO

29-02-2012

SPIS. ZN.: 2012/1132/V/KOP
Č.J.: 10496/2012
Spisový znak: 330
Skartační znak V/5
OPRÁVNĚNÁ ÚŘ. OSOBA: Petr Kotlovský
TEL.: 499 803 184
E-MAIL: kotlovsky@trutnov.cz
DATUM: 29.2.2012

Toto rozhodnutí je pravoplatné

dne 29.2.2012

ROZHODNUTÍ
O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.2.2012 podalo

Město Trutnov, zastoupené Ing. Miroslavem Francem, vedoucím odboru rozvoje města a územního plánování MěÚ Trutnov, IČ 00278360, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

na stavbu:

"ZŠ Mládežnická Trutnov, zateplení fasády, výměna oken a oprava statických poruch"

Trutnov, Horní Staré Město, Mládežnická

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1089 v katastrálním území Horní Staré Město.

Popis stavby:

Jedná se o další etapu stavby ZŠ Mládežnická Trutnov, zateplení fasády, výměna oken a oprava statických poruch – 7. etapa zateplení střech.

Změna stavby spočívá v provedení zateplení střech objektů ZŠ Mládežnická, pavilony A, B1, B2, C, D, E a spojovacího krčku.

Demoliční práce, demontáže

V rámci provádění zateplení střešního pláště budou demontovány stávající rozvody hromosvodu na střešních pláštích. Ty jsou v místě oplechovaných atik uchyceny do plechové okapnice, v místě atik upravených asfaltovou lepenkou jsou osazeny po obvodu atik na plastové alt. kovové podložky, v ploše atik jsou osazeny na podložkách a na komíncích vzduchotechniky a odvětrání kanalizačních stoupaček jsou uchyceny na větrací hlavice. Rozvody je třeba postupně demontovat s ohledem na postup prací. Po provedení nového pláště budou nově osazeny dle současně platné ČSN EN 62305 s tím, že bude v maximální míře použito stávajících rozvodů. Je nutno provést úpravy hromosvodů umístěných na prostupech střechou. Hromosvod nesmí být spojen s těmito zařízeními. Na provedenou úpravu

hromosvodů musí být provedena revize. Dále bude demolován objekt bývalé vzduchotechniky na objektu střechy na pavilonu „D“ v místě dvouplášťové střechy. Po demolici budou doplněny vrstvy střešního pláště a stávající lepenka bude vyspravena klíny. Odstraněno bude rovněž stávající oplechování atik. Stávající střešní vpusti dešťových vod - jejich hlavy budou demontovány a dle schéma nastaveny na novou výšku vpustí. Větrací hlavice VZD a hlavice odvětrání kanalizace budou rovněž nastaveny o výšku nového střešního pláště.

Stávající větrací komínky vzduchové mezery a větrací komínky difúzních par izolace jednopláštěvé střechy budou demontovány. Otvory budou vyplněny reparačním betonem a lepenka doplněna klíny. Před demoličními pracemi je třeba pečlivě prověřit, zda se jedná o tento typ komínků a tudíž nezaslepit odvětrávací hlavici některou ze stoupaček, které nebylo možné prověřit z důvodu osazení podhledů uvnitř interiéru.

Stávající posyp asfaltové lepenky bude opatrně částečně odstraněn, aby mohly být lepidlem na asfaltové bázi přilepeny spádové klíny z EPS polystyrenu.

Zateplení střešního pláště

Bude provedeno v tloušťce izolantu min. 180 mm u střech dvouplášťových a 160mm u jednopláštěvých izolantem z EPS 100 polystyrenu $\lambda=0,037$, ze kterého budou nejprve položeny klíny nových spádů střech. Klíny budou mít proměnnou tloušťku pro vytvoření spádových ploch na střeše. Klíny budou lepeny na upravenou asfaltovou lepenku. Na takto vytvořenou spádovou plochu bude nalepen v jednotné tloušťce EPS 100 polystyren tl. 100 mm s kaširovaným pásem z oxidovaného asfaltu. Tloušťky polystyrenu jsou vyznačeny na půdorysech střech. Tato vrstva bude mechanicky kotvena do výtažnou zkouškou zhodnoceného podkladu – keramických alt. betonových panelů. Ukončení kotev v perlitbetonu se nepředpokládá s ohledem na malou únosnost. Na takto připravený povrch bude položen - nataven pás z SBS modifikovaného asfaltu s retardéry hoření Broof(t3) břídlíčným posypem tl. 4,4mm. Tloušťka izolantu v místě vtoku je snížena z důvodu spádů na min. 160mm u střech dvouplášťových a 140mm u jednopláštěvých. Úprava izolantu v místě prostupů střech – vtoků dešťové kanalizace, potrubí VZT a odvětrání stoupaček bude provedena náhradou pěnového EPS polystyrenu za izolaci z kamenné vaty – nutno doložit certifikát Broof(t3) – viz schéma.

Zateplení střešní roviny bude navazovat klínem na atiky. Schéma provedení v místě styku s atikou, stěnou sousedního objektu, parapetem okna je zakresleno v grafické příloze.

Atika bude nadvýšena dřevěnými špalíky kotvenými mechanicky do atikového panelu. Vždy dva špalíky budou vytvářet spád plochy atiky 3 stupně. Do špalíků bude přibita dřevotřísková deska tl. 25mm s pojivem na bázi polyuretanových pryskyřic. Na desku bude aplikován samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu a přetažen pás z SBS modifikovaného asfaltu s retardéry hoření Broof(t3) břídlíčným posypem tl. 4,4mm. Konečná úprava je oplechování z poplastovaného pozinkovaného plechu na příponky.

V místě zateplení atik, které tvoří stěny – parapety – u oken je nutné nahradit tepelnou izolaci z EPS 100 polystyrenu z izolace z kamenné vaty – viz schéma v grafické části a spodní lepenky bude mechanicky – zároveň s vatou kotvena do stěn.

Pozor, před započítáním prací na atice, je nutné, aby bylo provedeno zateplení fasády. Spoj zateplení střechy a stěny musí být oddílován. Vnější plochy nejsou v souvislosti se zateplením střešního pláště řešeny. Spojovací venkovní krčky nebudou zateplovány.

Úprava atiky v místě boletických panelů

Poškozené boletické panely mají nedostatečné tepelné technické vlastnosti. Krycí lišty jsou poškozeny korozí, plášť je netěsný. U skla dochází k odlupování barevné vrstvy. V plášti dochází ke kondenzaci. Navržena je celková výměna včetně okna, alt provedení rekonstrukce panelu. Panel by byl ponechán svojí konstrukcí a vnější prosklenou plochou. Atika v místě boletických panelů bude nadvýšena do úrovně běžné atiky dřevěnými fošnami kotvenými do boků panelů pláště pomocí kovových kotevních profilů a chemických kotev. Na špalíky bude v jedné rovině uchycena dřevotřísková deska, samolepící pás z modifikovaného samolepícího pásu a přetažen pás z SBS modifikovaného asfaltu s retardéry hoření Broof(t3) břídlíčným posypem tl. 4,4mm. Konečná úprava je oplechování z poplastovaného pozinkovaného plechu na příponky. V oblasti atiky bude provedena úprava boletického panelu odlišně od navržené úpravy stěn. Konstrukce po odstranění skleněné desky by byla opravena, odstranění rzi a opatření nátěrem. Na vnitřní povrch se doplní parotěsná zábrana a chybějící izolace. Na konstrukci bude nově přišroubována samořeznými šrouby sádrovláknitá deska tl. 5mm. Na tuto desku bude proveden nový zateplovací systém tvořený minerálně vláknitou izolací tl 120mm a silikátovou omítkou na podkladu vyztuženém síťovinou. Omítka bude ve struktuře a barvě okolního pláště. Úpravu je nutno provést až do úrovně spodního okraje ztužidla.

Úprava větracích otvorů atiky

Větrací otvory atiky byly kryty mřížkami, které odpadávaly. Byla provedena provizorní náhrada pletivem, které však odpadá nebo zcela chybí. Do prostoru střechy vniká hmyz a hlodavci. Vzhledem k zateplení střechy byla původní dokumentace zateplení stěn změněna. Na fasádu nebudou umístěny nové větrací mřížky z eloxovaného plechu se silonovou tkaninou. Nutno provést zazdění stávajících otvorů a zateplení vnějšího pláště jako na ostatních částech panelů.

Klempířské výrobky:

Oplechování je z pozinkovaného plechu, oplechování je zkorodované, nátěr poškozený. V souvislosti s obnovou pláště bude nutno provést jeho prodloužení. Bude provedeno nové oplechování atik, parapetů a dilatačních spojů. Nové klempířské prvky jsou navrženy z drážkované krytiny, materiálem je speciální žárově pozinkovaný ocelový plech /např. Lindab PLX /jemnozrnné struktury s mezí kluzu na hodnotě 180N/mm. Tloušťka plechu je 0,6mm. Míra pozinkování je 350g/m², což je obecně maximální používaná hodnota pro tento druh materiálu. Vlastnosti žárově pozinkovaného plechu jsou upraveny normou EN 10143. Povrchová úprava HB Polyester (50μm) s polyamidovými částicemi je nanášena v ideálních podmínkách v rámci výrobního procesu na pasivovaný podklad. Svitkový plech je standardně dodáván s ochrannou fólií, která chrání povrch krytiny v průběhu montáže. Odstín je uvažován dle vzorníku Lindab – tmavě červená.

Deformace atikového panelu

Na pavilonu A zjištěny deformace panelu atiky 2 a 5, panel od JZ rohu se zřetelně vyklápí. Tuto opravu je navrženo provést v I. etapě před provedením zateplovacího systému.

Zateplení střešního pláště

Zateplení objektu je navrženo certifikovaným zateplovacím systémem. Návrh zateplení objektu je v souladu s požadavky energetického auditu z roku 2005 a 2009. Do návrhu byly zapracovány nové požadavky novely zákona 409/2006 Sb. a ČSN 730540. Dle vyhlášky 148/2007 Sb. paragrafu 4 je nutno splnit porovnávací ukazatele, které byly ověřeny tepelně technickými výpočty. Byly ověřeny porovnávací ukazatele. Budova, její stavební konstrukce a jejich styky jsou navrženy tak že

1. stavební konstrukce a jejich styky mají ve všech místech nejméně takový tepelný odpor, že na jejich vnitřním povrchu nedochází ke kondenzaci vodní páry a růstu plísní,
2. stavební konstrukce a jejich styky mají nejvýše Požadovaný součinitel prostupu tepla a činitel prostupu tepla
3. uvnitř stavebních konstrukcí nedochází ke kondenzaci vodní páry nebo jen v množství, které neohrožuje jejich funkční způsobilost po dobu předpokládané životnosti
4. funkční spáry vnějších výplň otvorů mají nejvýše požadovanou nízkou průvzdušnost, ostatní konstrukce a spáry obvodového pláště budovy jsou téměř vzduchotěsné, s požadovaně nízkou celkovou průvzdušností obálky budovy,
5. podlahové konstrukce mají požadovaný pokles dotykové teploty, zajišťovaný jejich tepelnou jímavostí a teplotou na vnitřním povrchu
6. místnosti mají požadovanou tepelnou stabilitu v zimním a letním období, snižující riziko jejich přílišného chladnutí a přehřívání
7. budova má nejvýše požadovaný průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy

Navržené opatření spočívá v provedení dodatečných tepelných izolací obvodového pláště, dle doporučených hodnot stanovených ČSN 73 0540-2.

Dle požadavku energetického auditu je nutno zajistit, aby u střešního pláště byla dodržena doporučená hodnota součinitele prostupu tepla $U=0,16\text{W/m}^2\text{K}$. Předpokládaná skladba stávající dvouplášťové střechy:

Vyspravená původní hydroizolace cca 10mm, betonová vrstva cca 200mm, keramický panel 140mm, větraná vzduchová mezera - cca 250mm, tepelná izolace z minerálních vláken - 2x60mm, stropní TB panel - cca 250mm.

Požadavkem je dodatečné zateplení střešní konstrukce. U dvouplášťové střechy je předpokladem změna dvouplášťové větrané střechy na střechu dvouplášťovou s uzavřenou vzduchovou mezerou a s dostatečným zateplením horního pláště tak, aby nedocházelo ke kondenzačním problémům (dle požadavků ČSN 73 0540-02).

Hydroizolační vrstva musí být plnoplošně natavena, celková skladba musí splňovat klasifikaci ku Broof t3 do požární nebezpečných prostor. Původní hydroizolaci je potřeba vyspravit a vyrovnat (prořezání nerovností a boulí, vysušení a vyrovnání povrchu pomocí přířezů z asfaltového pásu s nenasákavou vložkou) tak, aby plnila funkci parozábrany a provizorní hydroizolace a tvořila souvislou a vzájemně soudržnou vrstvu. Pomocí přířezů z asfaltových pásů s nenasákavou vložkou budou vyrovnány i lokální nerovnosti a prohlubně pro zajištění plynulého odtoku srážkové vody z plochy střechy. Alternativně lze

větší prohlubně vyrovnat i pomocí směsi horkého asfaltu AOSI 85/25 se silikátovým plnivem. Nedostatečný spád pro odvod vody byl upraven podle doporučení normy ČSN 73 1901 – navrhování střech. Je navrženo provést přespádování střechy pomocí spádových desek v rámci tepelné izolace z EPS 100 Stabil. Minimální spád ploch je navržen 1,75%, minimální spád úžlabí 1%. Před zahájením prací nutno provést podrobnou nivelaci střešního pláště. Na základě zaměření bude proveden kladečský plán. Schéma řešení je na výkresech. Kompletizované tepelnéizolační dílce budou k vyrovnanému podkladu stabilizovány kotvením do podkladní betonové mazaniny pomocí vhodného kotevního systému pro ploché střechy (např. fy EJOT, Kokeš). Pro volbu vhodného kotevního systému je nutné provést výtahné zkoušky. Hlavy kotev budou hydroizolačně zajištěny přířezem asfaltového pásu a přesahy dílců budou vodotěsně svařeny tak, aby mohly spolehlivě plnit funkci první vrstvy hydroizolace. Vrchní pás z SBS modifikovaného asfaltu /Firestop/ bude na podklad plnoplošně nataven. Předpokladem správného fungování navržené skladby střechy je zateplení atikového zdiva ze strany fasády shora minimálně po nadpraží okenních otvorů nejvyššího nadzemního podlaží, koruny a vnitřního líce atiky na požadavky normy a zaslepení současných větracích otvorů vyústěných na fasádě souběžně s realizací rekonstrukce střechy.

Požadovaná hodnota součinitele prostupu $U=0,16\text{W/m}^2\text{K}$ je dle tepelně technického výpočtu splněna. Jako průměrnou hodnotu lze uvažovat $U=0,15\text{W/m}^2\text{K}$. U jednoplášťových střech je nutno deklarovat odolnost proti sání větru, protože vrstvy nad spádovými betony nejsou nijak stabilizovány vůči účinkům sání větru. Bylo proto navrženo, aby se nové vrstvy daly stabilizovat lepením v kombinaci se zajištěním pomocí kotev. Ze statického, provozního a funkčního hlediska je nepřijatelné provést odstranění vrstev perlitbetonu až na spádové betony. Hydroizolační pás bude proto plno plošně nataven, skladba musí splňovat klasifikaci Broof t3 do požárně nebezpečných prostor. Minimální tloušťka tepelně isolační vrstvy pro splnění doporučených hodnot je 140mm. Obdobně jako u dvouplášťové střechy bude souvrství lepeno k podkladu nebo kotveno, dle únosnosti spádových betonů.

Nedostatečný spád pro odvod vody byl upraven podle doporučení normy ČSN 73 1901 – navrhování střech. Je navrženo provést přespádování střechy pomocí spádových desek v rámci tepelné izolace z EPS 100 Stabil. Minimální spád ploch je navržen 1,75%, minimální spád úžlabí 1%. Při realizaci, je nutné předpokládat možnost ohrožení interiéru v průběhu rekonstrukce střechy. Může dojít k lokálnímu zatečení do interiéru, odlehčení konstrukce může způsobit praskliny v oblasti napojení vnitřních stěn na stropní konstrukci apod. Požadovaná hodnota součinitele prostupu $U=0,16\text{W/m}^2\text{K}$ je dle tepelně technického výpočtu splněna. Jako průměrnou hodnotu lze uvažovat průměrnou hodnotu $U=0,15\text{W/m}^2\text{K}$.

Kotvení

Kotevní prvek musí splňovat požadavek na dostatečnou odolnost proti všem agresivním a korozivním vlivům prostředí a materiálů, se kterými má být trvale ve styku a musí odolávat dynamickým účinkům a statickému zatížení v celém kotevním systému ploché střechy. Návrh kotevních prvků se provádí na základě vypočteného zatížení a výpočtové únosnosti kotevního prvku. Požadavek na výpočtovou únosnost kotevního prvku je nejméně 400N. Ve výpočtové hodnotě je nutné zahrnout bezpečnostní součinitel hodnotou 3. Během výtahných zkoušek na staveništi tudíž musí být dosaženo průměrné výtahné síly nejméně 1200N. Zároveň doporučujeme, aby jednotlivé výtahné síly byly větší než 1000N. V případě, že kotevní prvek tyto požadavky nespĺňuje, měl by být navržen a ověřen jiný typ kotevního prvku nebo jiný způsob stabilizace. Požadovaných hodnot je zpravidla dosahováno při použití certifikovaných kotev vhodných pro daný podklad. Typ kotevních prvků bude zvolen s ohledem na druh podkladu. Při volbě délky kotvícího šroubu nebo rozpěrného prvku je třeba počítat s tloušťkou kotveného souvrství tzv. svěrnou délkou a připočítat minimální délku zakotvení prvku v materiálu nosné vrstvy (tuto délku definují výrobci pro jednotlivé typy kotevních prvků a příslušné materiály). V případě velké tloušťky kotveného souvrství nabízí výrobci tzv. teleskopické podložky. Jejich použití eliminuje potřebu příliš dlouhých (=drahých) šroubů a částečně eliminuje tepelný most kotvou.

Kotevní prvky ve střešní skladbě jsou dlouhodobě korozně zatíženy (i ve funkční střešní skladbě se prakticky vždy v průběhu roku objevuje vlhkost vznikající kondenzací). Velikost tohoto zatížení souvisí i s materiály přikotvených vrstev a jejich složení. Proto je třeba pro kotvení střešních skladeb používat prvky dostatečně odolné proti korozi.

Konstrukční zásady

U atiky musí být vodotěsnicí vrstva vytažena až k vnější hraně koruny atiky. Atika se oplechuje nebo se řeší na vnější hraně koruny ukončením vodotěsnicí vrstvy na plechové liště s okapnicí (přesah okapnice dle ČSN 73 3610 čl. 13.5). Koruna atiky musí být v celé své šířce řešena tak, aby tvořila pevný a rovný podklad pro hydroizolační povlak a oplechování. Sklon atiky minimálně 3 st.

Místa vnitřního odvodnění střech pomocí vtoků musí být nejnižší položeným místem odvodňované střešní plochy. Tato podmínka musí zohledňovat i dotvarování a průhyb nosných střešních konstrukcí a nosné vrstvy. Napojení tělesa vtoku na vodotěsnicí vrstvu střechy musí být provedeno tak, aby bylo zamezeno hromadění vody v okolí vtoku. Zajistí snížením tloušťky tepelné izolace bezprostředně v okolí vtoku (obvykle 1 x 1 m, nebo podobný rozměr vycházející z rozměrů desek tepelné izolace) o cca 10 - 20 mm podle druhu hlavní vodotěsnicí vrstvy střechy a způsobu napojení na těleso vtoku. Těleso vtoku musí být uloženo na pevném a rovném podkladu odolném proti promáčknutí. Těleso vtoku musí být pevně mechanicky přichyceno k podkladu. Způsob přichycení a typ kotvicích prostředků musí odpovídat tělesu vtoku a vrstvy do které se vtok kotví. Ústí vtoku musí být vhodně chráněno proti zanesení hrubými nečistotami.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Chaloupský, (Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, geotechniku a pozemní stavby ČKAIT 0600124), ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do **30.11.2018**.
3. Budou dodrženy ostatní podmínky stanovené stavebním povolením č.j. 2009/8119/V/KOP-1796 ze dne 31.7.2009.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Trutnov, zastoupené Ing. Miroslavem Francem, vedoucím odboru rozvoje města a územního plánování MěÚ Trutnov
Město Trutnov, zastoupené majetkovým odborem Městského úřadu Trutnov

Odůvodnění:

Dne 10.2.2012 podal stavebník žádost o vydání povolení změny stavby před dokončením na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební povolení na stavbu bylo vydáno dne 31.7.2009 pod č.j. 2009/8119/V/KOP-1796.

Stavební úřad oznámil dne 13.2.2012 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 28.2.2012 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Ta ve svém úvodu stanoví, že jednotlivé části projektové dokumentace se zpracovávají v rozsahu odpovídajícím druhu a významu stavby. Rozsah jednotlivých částí dokumentace pro konkrétní stavby není právním předpisem stanoven. Je věcí

projektanta určit rozsah jím zpracované dokumentace. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavební úřad dále posuzoval splnění ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Předmětem zjišťování v průběhu řízení o změně stavby před dokončením výše uvedené stavby byla i skutečnost, zda předložený návrh není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací - územním plánem města Trutnova schváleným dne 19.9.2011 usnesením Zastupitelstva města Trutnova č.2011-266/4 a platnost vešla dne 5.10.2011 - Územní plán Trutnov. Funkční využití daného území (pozemek parc. st. p. 1089 v katastrálním území Horní Staré Město) je Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), jejíž hlavní využití je: provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury. Výše uvedenou stavbou nedochází k žádnému rozporu či nedostatku s uvedenou územně plánovací dokumentací.

Územní plán města Trutnova neobsahuje žádné regulativy týkající se staveb na pozemku s funkčním využitím Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), které by výše uvedená stavba porušovala. Stavební parcela se nenachází ani v území řešeném regulačním plánem, který by přesněji specifikoval regulativy doplňkových staveb na pozemku.

Jako podklad k posouzení v tomto směru stavební úřad použil územní plán města Trutnova schváleným usnesením ZM Trutnov č. 2011-226/4 MMZ dne 19.9.2011, který má k dispozici podle §165 stavebního zákona. Po posouzení dané lokality z hlediska územního plánu vyplývá, že realizace výše uvedené stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad proto v řízení o povolení stavby zkoumal, zda předložený návrh splňuje požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, kterou jsou stanoveny technické požadavky na stavby a dále zkoumal požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb.,

Dále stavební úřad ověřil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad především zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezení pozemků a umísťování staveb na nich.

Po posouzení stavby v řízení o povolení stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze stavbu povolit a zjistil, že její povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, ze dne 8.2.2012, č.j.HSHK-294-2/2012
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát Hradec Králové, značka 260/12/52.103/UI

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Trutnov, zastoupené majetkovým odborem Městského úřadu Trutnov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.



Jana Doubravová
vedoucí odboru výstavby

z p. Petr Kotlovský
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Obdrží: (dodejky)

- Město Trutnov, zastoupené Ing. Miroslavem Francem, vedoucím odboru rozvoje města a územního plánování MěÚ Trutnov, Slovanské náměstí č.p. 165, 541 16 Trutnov
- Město Trutnov, zastoupené majetkovým odborem Městského úřadu Trutnov, Slovanské nám. č.p. 165, Vnitřní Město, 541 16 Trutnov 1

dotčené správní úřady

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát Hradec Králové, IDDS: hq2aev4