

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

## **k investiční akci „Rekonstrukce ulice Skřivánčí\_Drážní objekty “**

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

#### **I.1. Objednatel:**

**Město Trutnov**

Sídlo:

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

Adresa pro doručování:

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

IČ:

00278360

DIČ:

CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:

Mgr. Ivanem Adamcem – starostou města

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Ing. Miroslavem Francem, vedoucím odboru rozvoje města (tel. 499 803 371), E-mail:  
[franc@trutnov.cz](mailto:franc@trutnov.cz)

Petrem Andrem, zaměstnancem odboru rozvoje města (tel. 737723069), e-mail:  
[andr@trutnov.cz](mailto:andr@trutnov.cz) - TDI

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov

Číslo účtu:

124601/0100

#### **I.2. Zhotovitel:**

**SGJW Hradec Králové spol. s r.o.**

Sídlo:

Na Důchodě 1674, 500 02 Hradec Králové

Adresa pro doručování:

SGJW Hradec Králové spol. s r.o.

Na Důchodě 1674, 500 02 Hradec Králové

IČ:

49285092

DIČ:

CZ49285092

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslavem Šimůnkem, jednatelem společnosti

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Ing. Janem Sedunkou, výrobním náměstkem (tel. 602 168 162)

E-mail:

[info@sgjw.cz](mailto:info@sgjw.cz)

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

Číslo účtu:

59508-511/0100

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

II.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II.2. Dílem se v této smlouvě rozumí stavební práce dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Rekonstrukce ulice Skřivánčí\_Drážní objekty.“, včetně všech změn a dodatečných informací (dále též jen „zadávací dokumentace“), tedy zejména v souladu s dokumentací stavby vypracovanou společností TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37, 50002 Hradec Králové, IČ:47455292, ve stupni dokumentace pro realizaci stavby. Smluvní strany činí nesporným, že obsah zadávací dokumentace je jim znám.

II.3. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli.

## **III. DOBA PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. „II. Předmět smlouvy“ nejpozději do 31.10.2016 při zachování termínu předání staveniště nejpozději do 15.09.2016; je-li však objednatel v prodlení s předáním staveniště, prodlužuje se sjednaná doba plnění o pracovní dny spadající do doby tohoto prodlení. Ve lhůtě k provedení díla je zhotovitel povinen též vyklidit staveniště.

## **IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA**

IV.1. Cena za provedení díla se sjednává ve výši:

- Cena bez DPH: 3 709 329,30 Kč
- DPH: 778 959,15 Kč
- Cena vč. DPH: 4 488 288,45 Kč

IV.2. Tato cena byla určena odkazem na rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení, avšak s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost. Zhotovitel tak může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností (nebo materiálů) do rozpočtu nezahrnutých, popřípadě zahrnutých v menším množství než je skutečně zapotřebí, pokud se nejedná o záležitosti předvídatelné v době uzavření smlouvy.

IV.3. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel může požadovat snížení ceny, zjistí-li se při provádění díla, že některé činnosti (nebo materiály) zahrnuté do rozpočtu buďto nejsou při provádění díla potřeba vůbec, anebo jsou potřeba jen v menším množství.

IV.4. Na případných změnách ceny za provedení díla v souladu s ustanoveními předchozích odstavců se smluvní strany zavazují dohodnout formou dodatku k této smlouvě. Při kalkulaci změny ceny díla budou smluvní strany vycházet především z cenové úrovně původního rozpočtu. Není-li to možné a nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s rozsahem zvýšení/snížení ceny, rozhodne na návrh druhé smluvní strany soud.

IV.5. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel ve výsledku (tedy po provedení odečtů) zvýšení ceny o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

IV.6. Objednatel a zhotovitel ujednali, že je vyloučeno postoupení pohledávky zhotovitele z této smlouvy, jakož i jakékoliv její části, bez písemného souhlasu objednatele.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Pokud jde o platební podmínky, smluvní strany v plném rozsahu vymezují tuto část obsahu smlouvy odkazem na zadávací dokumentaci a výslovně prohlašují, že obsah platebních podmínek, jak je vymezen v zadávací dokumentaci, je jim znám.

## **VI. STAVENIŠTĚ**

VI.1. Stavenišťem se rozumí souhrn nemovitostí nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla sjednaným, jinak obvyklým způsobem. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté soukromých práv třetích osob nejpozději do 15.9.2016. Je-li v daném případě potřeba zařídit na příslušném úřadě zábor veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemní komunikace, či jakoukoliv obdobnou záležitost, zařídí ji zhotovitel. Smluvní vztah k objednateli, je-li objednatel vlastníkem pozemku, prokáže zhotovitel na příslušném úřadě touto smlouvou.

VI.2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně, pokud nedojde k zániku závazků z této smlouvy před předáním díla.

VI.3. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými a účinnými právními předpisy.

## **VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VII.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy, podmínky všech veřejnoprávních orgánů, zahrnuté do jejich souhlasů, rozhodnutí a stanovisek, a dále normy ČSN.

VII.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně. Subdodávky, tedy účast jiných osob než zhotovitele a jeho zaměstnanců na provádění díla, se připouští pouze v rozsahu dle zadávací dokumentace.

VII.3. Zhotovitel je povinen použít k provádění díla subdodavatele, prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace v zadávacím řízení, a to v rozsahu, ve kterém jeho prostřednictvím prokázal splnění kvalifikace. To neplatí, pokud prokáže splnění kvalifikace v předmětném rozsahu buďto nový subdodavatel, anebo sám zhotovitel.

VII.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

VII.5. Zhotovitel je oprávněn postupovat při provádění díla zásadně samostatně. Současně je ale povinen umožnit objednateli kdykoliv vstup na staveniště a kontrolu prováděných prací.

Příkazy objednatele je zhotovitel vázán jen směřují-li k řádnému plnění jeho zákonných a smluvních povinností. Příkazy osoby vykonávající technický dozor (dále též jen „TDI“) a osoby vykonávající autorský dozor se považují za příkazy objednatele. Pokud objednatel neuvede jinak, platí, že jeho zástupce ve věcech technických je současně TDI. Zhotovitel prohlašuje, že TDI není osobou jemu blízkou či s ním propojenou a že v případě změny TDI dá bez zbytečného odkladu vědět objednateli, zda uvedené platí i ve vztahu k novému TDI.

VII.6. TDI je oprávněn k nařízení přerušení prací zhotovitele, je-li ohrožena bezpečnost realizace díla, a dále v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou.

VII.7. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku/prostým e-mailem. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

## **VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI**

VIII.1. Pořízení soupisu dokončených prací a jeho potvrzení zástupcem objednatele ve věcech technických či TDI za účelem pravidelné fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ve smyslu této části smlouvy.

VIII.2. Dílo bude předáno najednou jako celek. Zhotovitel současně s předáním díla, nebo té které jeho části, předá objednateli veškeré doklady, zejména protokoly o provedených zkouškách, pokud jsou nutné pro kolaudaci či legální užívání díla. O předání díla, nebo té které jeho části, a předmětných dokladů se sepíše předávací protokol, podepsaný za každou smluvní stranu alespoň zástupcem ve věcech technických.

VIII.3. Objednatel, prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických, sdělí zhotoviteli, zda dílo, resp. tu kterou jeho část, v předložené podobě přebírá či nikoliv, a pokud nikoliv, uvede důvody, a to nejpozději do konce týdenní akceptační lhůty, jejíž běh započne předáním té které části díla. Pro případ, že tak v uvedené lhůtě neučiní, smluvní strany sjednávají fikci, že dílo, resp. tu kterou jeho část, v předané podobě převzal. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li předané dílo jakékoliv, byť i jen drobné vady.

VIII.4. O opětovném předání díla, nebo té které jeho části, bude rovněž sepsán předávací protokol.

## **IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA**

IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců** a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí díla, resp. té které jeho části. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

IX.2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelům způsob odstranění vad.

IX.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dní od doručení reklamace.

IX.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

IX.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

IX.6. V ostatním se vady díla řídí občanským zákoníkem.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY PRO PŘÍPAD PRODLENÍ**

X.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, resp. té které jeho části, vč. DPH, za každý započatý den prodlení. Za prodlení s provedením díla, resp. té které jeho části, se považuje též případ, kdy dílo, resp. ta která jeho část, je předána s vadami, které objednatel vytkne zhotoviteli během týdenní akceptační lhůty. Pro případ prodlení s odstraněním vady vytknuté po převzetí díla zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla, resp. té které části díla, vč. DPH, za každou vadu a každý započatý den prodlení.

X.2. V případě prodlení objednatele s placením účetního dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **XI. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne zahájení prací až do předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětné veřejné zakázky s limitem pojistného plnění alespoň ve výši dvounásobku předpokládané hodnoty zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné poloviny předpokládané hodnoty zakázky uvedené v zadávací dokumentaci.

## **XII. DORUČOVÁNÍ**

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeního oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

XIII.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zadávací dokumentací k zadávacímu řízení, a dále českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni, ve kterém uplynula lhůta pro podání nabídek k zadávacímu řízení. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem.

XIII.2. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené objednatelem, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele.

XIII.3. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

XIII.4. Smlouva o dílo se uzavírá v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

XIII.5. Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.

XIII.6. Smlouva se uzavírá na základě usnesení rady města č. RM\_2016-794/15 ze dne 1.8.2016

V Trutnově dne: .....

V Hradci Králové dne: 31.8.2016

.....  
Město Trutnov  
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

.....  
SGJW Hradec Králové spol. s r.o.  
Ing. Jaroslav Šimůnek  
Jednatel společnosti