



# MĚSTO TRUTNOV – RADA MĚSTA

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel  
Název: město Trutnov  
Sídlem: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov  
IČ: 00278360

vyhlašuje podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) s názvem

### **Zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci krytého bazénu v Trutnově**

**Systémové číslo VZ: P16V00000014**

K předmětné veřejné zakázce bylo dne 08.06.2016 zveřejněno předběžné oznámení. Zadavatel v té době předpokládal, že předpokládaná hodnota zakázky bude vyšší. Dle aktuální situace a na základě předchozích zkušeností zadavatel předpokládá, že cena za zhotovení díla nebude vyšší než 5 mil Kč bez DPH.

#### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele: město Trutnov  
Sídlo: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov  
IČ: 00278360

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:  
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

Kontaktní osoba zadavatele:  
Ing. Miroslav Franc, vedoucí Odboru rozvoje města, tel.: +420 604 241 232, e-mail:  
franc@trutnov.cz

Zpracovatel zadávací dokumentace:  
Mgr. Lucie Vlková, koordinátor veřejných zakázek Města Trutnova

Kontaktní osoba je oprávněna a pověřena odpovídat dotazy uchazečů, poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě měnit zadávací podmínky (zejména v návaznosti na dotazy a námítky uchazečů).

#### **2. Předmět plnění veřejné zakázky**

IČ 00278360  
DIČ CZ00278360  
č. ú. 124601/0100



Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

IDS 3acbs2c  
Fax 499 803 103  
Telefon 499 803 111

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby, spočívající ve zhotovení projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a dále pro realizaci stavby, včetně rozpočtu a výkazu výměr, která bude sloužit zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, dle vyhl. č. 499/2006 Sb., stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyhl. č. 169/2016 Sb.

Předmětem projektové dokumentace bude rekonstrukce objektu Městského krytého bazénu v Trutnově. Součástí projektu bude i řešení interiéru společných prostor kromě dětských šaten.

Zadavatel dále požaduje zpracování vizualizace celého venkovního objektu a dále i vizualizaci interiéru společných prostor, šaten, vestibulu a bazénové haly.

Předmětem rekonstrukce budou i samotné bazény. Nové bazény budou vyhotoveny v nerez provedení. Stávající bazény budou opraveny při zachování současného provedení.

Zhotovení projektové dokumentace bude vycházet z požadavků zadavatele na zpracování projektové dokumentace v příloze č. 2 výzvy k podání nabídek.

#### **Zhotovitel předá dílo po částech v následujících fázích/stupních:**

- a) Příprava podkladů, provedení potřebných zaměření a rozborů, zaměření skutečného stavu budovy, polohopis a výškopis.  
Zhotovitel v této fázi posoudí případně zajistí posouzení energetické náročnosti objektu a navrhne alternativní možnosti získávání energie (tepelné čerpadla, fotovoltaické panely, vrty pro získávání podzemní vody atd). Zhotovitel v návaznosti na tyto práce vypracuje studii využitelnosti těchto alternativních zdrojů. Zadavatel následně rozhodne o výběru alternativy zisku energie.
  - b) Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení
  - c) Dokumentace pro realizaci stavby
- a to v termínech uvedených v návrhu smlouvy o dílo.

Uchazeč sám doplní termíny do návrhu smlouvy, přičemž bude respektovat zadavatelem uvedené předpokládané nejzazší termíny uvedené v zadávací dokumentaci a návrhu smlouvy o dílo.

Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat od zahájení realizace stavby do odstranění vad na stavbě nebránících jejímu užívání.

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:  
71000000 - 8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby  
71240000 - 2 Architektonické, technické a plánovací služby

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena do 5.000.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZVZ, jako zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích.

### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

#### **Předpokládaná doba plnění**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Termíny realizace jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Uchazeč sám doplní termíny do návrhu smlouvy, přičemž bude respektovat zadavatelem uvedené předpokládané nejzazší termíny uvedené v zadávací dokumentaci a návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč může nabídnout kratší termín realizace.

## **5. Kvalifikace dodavatelů**

Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který splňuje níže uvedené požadavky a dokládá tuto skutečnost v nabídce.

Doklady ke kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.

Z dokladů ke kvalifikaci však musí být patrné údaje, které jsou pro zadavatele předmětem hodnocení (výjma nabídkové ceny). Zadavatel tedy doporučuje v nabídce předložit čestné prohlášení k prokázání pouze základní a profesní způsobilosti (možno použít vzor v příloze č. 3 výzvy k podání nabídek) a technickou kvalifikaci prokázat důkladněji, konkrétněji. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Ustanovení § 81 až 85, § 87 a 88 platí obdobně.

Zadavatel stanovuje požadavky na kvalifikaci v rozsahu níže uvedeném:

- základní způsobilost dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona
- profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona
- technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona

Zadavatel si vyhrazuje právo žádat po vybraném uchazeči předložení minimálně kopií dokladů o kvalifikaci před uzavřením smlouvy:

**a) ve vztahu k základní způsobilosti dle ustanovení § 75 odst. 1 zákona**

- výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob příp. výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob a všech členů statutního orgánu dodavatele,
- potvrzení finančního úřadu že nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

**b) ve vztahu k profesním kvalifikačním předpokladům dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona**

- výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky konkrétně výpis z živnostenského rejstříku (živnost Projektová činnost ve výstavbě), netýká se uchazečů, kteří jsou autorizovanými architekty nebo autorizovanými inženýry,
- doklad osvědčující odbornou způsobilost (autorizace v oboru pozemní stavby).

**c) ve vztahu k technickým kvalifikačním předpokladům dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona**

- seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.  
Za splnění technických kvalifikačních předpokladů se považuje doložení minimálně 1 významné zakázky, tj. zakázky, jejímž předmětem bylo zhotovení dokumentace stavby (novostavby či rekonstrukce stavby) ve stupni dokumentace pro realizaci stavby, kde předpokládaná projektovaná hodnota prací činí minimálně 75 mil. Kč bez DPH a předmětem je plavecký krytý stadion, anebo podobná budova občanské vybavenosti s bazénem/bazény o celkové vodní ploše minimálně 300 m<sup>2</sup>.

- Přílohou seznamu musí být:
  - osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byla služba poskytnuta veřejnému zadavateli, nebo
  - osvědčení vydané jinou osobou, pokud byla služba poskytnuta jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
  - smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle výše uvedených bodů od této společnosti získat z důvodů spočívajících na její straně.

Z osvědčení objednatele, budou vyplývat následující údaje:

- název akce,
- datum zhotovení PD,
- finanční objem zhotovené PD,
- finanční objem prací na základě zhotovené PD,
- datum ukončení realizace prací na základě zhotovené projektové dokumentace.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odstavce 2 písm.

b) použít služby, které poskytl

a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo

b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria podle § 79 odstavce 2 písm. b) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

#### **ve vztahu k technickým kvalifikačním předpokladům dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona**

- **seznam členů řešitelského týmu**, který bude mít za úkol vypracovat předmětnou dokumentaci stavby s uvedením významných kariérních zkušeností jeho členů. Součástí řešitelského týmu bude minimálně jedna osoba, která má prokazatelné zkušenosti jako vedoucí projektového týmu (či vedoucí projektant) při zhotovení dokumentace stavby (novostavby či rekonstrukce stavby) ve stupni dokumentace pro realizaci stavby, kde předpokládaná projektovaná hodnota prací činí minimálně 75 mil. Kč bez DPH a předmětem je plavecký krytý stadion, anebo podobná budova občanské vybavenosti s bazénem/bazény o celkové vodní ploše minimálně 300 m<sup>2</sup>. Seznam musí u každého člena řešitelského týmu obsahovat též informaci, zda se jedná o zaměstnance uchazeče, anebo o jinou osobu; v případě jiných osob je nutno dodržet pravidla dle § 83 zákona.
- **životopisy** členů řešitelského týmu, opatřené prohlášením o pravdivosti údajů a vlastnoručním podpisem toho kterého člena řešitelského týmu.

### **6. Obchodní a platební podmínky**

Obchodní podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo a o výkonu autorského dozoru v příloze č. 4 k výzvě, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem výběrového řízení. Text návrhu smlouvy je závazný, uchazeč jej vyplní jen na místech k tomu určených tj. červeně označených.

Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc minimálně v prosté kopii.

Vybraný uchazeč je povinen být pojištěn na odpovědnost za vady projektu a z toho plynoucí způsobené škody, a to ve výši minimálně 5 mil Kč. Tuto povinnost musí dodavatel splňovat po celou dobu realizace předmětu zakázky a do doby ukončení záruky na dílo. Uchazeč je povinen předložit před podpisem smlouvy minimálně kopii pojistné smlouvy, z níž bude vyplývat splnění výše uvedených podmínek.

## **7. Technické podmínky a požadavky na varianty nabídek**

Technické podmínky jsou stanoveny v zadávací dokumentaci a v požadavcích zadavatele na zpracování projektové dokumentace v příloze č. 3 výzvy k podání nabídek.

## **8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadáním jako celková nabídková cena, v členění dle návrhu smlouvy o dílo (v příloze č. 4 výzvy k podání nabídek) a dále jako celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), částka DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami, tzn. uchazeč musí vzít v úvahu při stanovení nabídkové ceny veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu této veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.

## **9. Pokyny pro zpracování a členění nabídky**

Nabídky se podávají písemně, a to pouze v listinné (tištěné) podobě.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „Zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci krytého bazénu v Trutnově - NABÍDKA - NEOTEVÍRAT“. Obálku lze též označit identifikačními údaji uchazeče, není to však povinné.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka bude obsahovat:

- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (závazný vzor v příloze č. 4 výzvy k podání nabídek),
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace a úroveň splnění kvalifikace,
- seznam poddodavatelů, kde dodavatel určí části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů (možno využít vzor v příloze č. 5),

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

## **10. Jistota**

Zadavatel nepožaduje po uchazečích poskytnutí jistoty.

## **11. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění**

Zadavatel může poskytnout vysvětlení k zadávací dokumentaci dle § 98 a dále změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci dle § 99 zákona, stejně tak dodavatelé mohou požadovat vysvětlení k zadávací dokumentaci dle § 98 zákona.

Prohlídka místa plnění se koná dne 06.02.2017 od 11:00 h se srazem účastníků před vstupem do budovy krytého bazénu.

## 12. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech Po a St od 8:00 do 17:00 hod, v Út a ČT od 8:00 do 15:00 a v Pá od 8:00 do 14:30 (v poslední den do 10 h) na podatelnu do sídla zadavatele,
- zaslat na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „Zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci krytého bazénu v Trutnově - NABÍDKA - NEOTEVÍRAT“. Obálku lze též označit identifikačními údaji uchazeče, není to však povinné.

Nabídku doručte nejpozději do: 20.02.2017 do 10 h

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 20.02.2017 od 10 h ve velké zasedací místnosti č. 301 (3. patro) v sídle zadavatele. Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

## 13. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je dle § 40 zákona lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, zadavatel tuto lhůtu stanovil v délce 120 dnů. Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

## 14. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost. Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií:

**Dílčími hodnotícími kritérii jsou (s uvedenými vahami):**

a) Nabídková cena v Kč včetně DPH – 65 %

b) Kvalifikace – 35 %

z toho:

kvalifikace uchazeče – 15 %

kvalifikace člena týmu – 20 %

### Popis dílčích hodnotících kritérií a způsob hodnocení

#### Nabídková cena

Hodnocena bude nabídková cena v korunách českých bez DPH.

Dílčí kritérium bude hodnoceno a výsledné body za toto dílčí kritérium jednotlivým nabídkám přiděleny dle vzorce níže uvedeného.

$$\begin{array}{l} \text{Počet výsledných} \\ \text{bodů přiřazených} \\ \text{nabídce v rámci} \\ \text{kritéria } \textit{nabídková} \\ \text{cena} \end{array} = \left[ \begin{array}{l} \text{Nabídková cena uchazeče s nejnižší nabídkovou} \\ \text{cenou} \\ \dots\dots\dots \\ \text{Nabídková cena uchazeče s právě hodnocenou} \\ \text{nabídkovou cenou} \end{array} \right] * 100 \quad ] * 0,65$$

### Kvalifikace uchazeče

Hodnocena bude technická kvalifikace uchazeče, konkrétně počet významných zakázek splňujících požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci v části 5 odst. c). Kvalifikace dodavatelů, a to za posledních 5 let.

Hodnotící komise bude body přidělovat následujícím způsobem: Za každou uvedenou významnou zakázku bude uchazeči přidělen 1 bod. Maximální počet bodů, který může uchazeč takto získat, je 5 bodů.

Dílčí kritérium bude hodnoceno a výsledné body za toto dílčí kritérium jednotlivým nabídkám přiděleny dle počtu významných zakázek a vzorce níže uvedeného.

$$\begin{array}{l} \text{Počet výsledných bodů} \\ \text{přiřazených nabídce} \\ \text{v rámci kritéria} \\ \textbf{kvalifikace uchazeče} \end{array} = \left[ \begin{array}{l} \text{Počet bodů uchazeče s právě hodnocenou} \\ \text{kvalifikací uchazeče} \\ \text{.....} \\ \text{Počet bodů uchazeče s nejvyšším počtem bodů} \\ \text{za kvalifikaci uchazeče} \end{array} \cdot 100 \right] \cdot 0,15$$

### Kvalifikace člena řešitelského týmu

Hodnocena bude v rámci technické kvalifikace, i kvalifikace člena řešitelského týmu. Součástí řešitelského týmu bude minimálně jedna osoba, která má prokazatelné zkušenosti jako vedoucí projektového týmu (či vedoucí projektant) při zhotovení dokumentace stavby (novostavby či rekonstrukce stavby) ve stupni dokumentace pro realizaci stavby, kde předpokládaná projektovaná hodnota prací činí minimálně 75 mil. Kč bez DPH a předmětem je plavecký krytý stadion, anebo podobná budova občanské vybavenosti s bazénem/bazény o celkové vodní ploše minimálně 300 m<sup>2</sup>.

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria bude počet takovýchto referenčních zakázek, při jejichž realizaci působil (tento nejzkušenější) člen řešitelského týmu prokazatelně jako vedoucí projektového týmu (či vedoucí projektant). Nelze započítat zkušenosti více osob v souhrnu.

Hodnotící komise bude body přidělovat následujícím způsobem: Za každou prokázanou významnou zakázku bude uchazeči přidělen 1 bod. Maximální počet bodů, který může uchazeč takto získat, je 5 bodů.

Dílčí kritérium bude hodnoceno a výsledné body za toto dílčí kritérium jednotlivým nabídkám přiděleny dle počtu významných zakázek, které vybraná osoba prokazuje, a vzorce níže uvedeného.

$$\begin{array}{l} \text{Počet výsledných bodů} \\ \text{přiřazených nabídce} \\ \text{v rámci kritéria} \\ \textbf{kvalifikace člena} \\ \textbf{řešitelského týmu} \end{array} = \left[ \begin{array}{l} \text{Počet bodů uchazeče s právě hodnocenou} \\ \text{kvalifikací člena řešitelského týmu} \\ \text{.....} \\ \text{Počet bodů uchazeče s nejvyšším počtem bodů} \\ \text{za kvalifikaci člena řešitelského týmu} \end{array} \cdot 100 \right] \cdot 0,20$$

**Celkové bodové hodnocení nabídek:**

Hodnotící komise provede u každé nabídky součet výsledných bodů v jednotlivých dílčích kritériích, tj. výsledných bodů za nabídkovou cenu, výsledných bodů za kvalifikaci uchazeče a výsledných bodů za kvalifikaci člena řešitelského týmu.  
Sestavení celkového pořadí:

Hodnotící komise seřadí nabídky sestupně podle součtu váženého bodového ohodnocení. V případě rovnosti bodových ohodnocení nabídek je rozhodující výše nabídkové ceny bez DPH.

Zaokrouhlování při hodnocení nabídek: Pro veškeré úkony související s hodnocením nabídek platí zaokrouhlování na dvě desetinná místa.

**Mimořádně nízká nabídková cena ve smyslu § 113**

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel případně jím pověřená hodnotící komise před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

**15. Poskytování zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce tvoří přílohu č. 1 výzvy k podání nabídek a je zveřejněna pod názvem zakázky na profilu zadavatele:

[https://zakazky.trutnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.trutnov.cz/profile_display_2.html)

**16. Další informace**

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Trutnově dne .....3.1.-01-2017.

.....  
Mgr. Ivan Adamec, starosta města Trutnova

