



MĚSTO TRUTNOV – RADA MĚSTA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel
Název: město Trutnov
Sídlem: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360

vyhlašuje výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „zákon“) s názvem

Zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci čp. 73 Horská, Trutnov

Systémové číslo zakázky: P17V00000154

Vyskytnou-li se v této zadávací dokumentaci pojmy užívané zákonem, je třeba je vykládat ve smyslu příslušných ustanovení zákona. Zadavatel však zdůrazňuje, že užití takových pojmů (včetně případných odkazů na zákon), nesmí být vykládáno tak, že se jedná o veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Trutnov
Sídlo: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov1
IČO: 00278360

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

Kontaktní osoba zadavatele:
Ing. Miroslav Franc, vedoucí Odboru rozvoje města, tel.: 604 241 232 e-mail:
franc@trutnov.cz.

Kontaktní osoba je oprávněna a pověřena odpovídat dotazy uchazečů, poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě měnit zadávací podmínky (zejména v návaznosti na dotazy uchazečů).

Zpracovatel zadávací dokumentace:
Ing. Lucie Novotná, koordinátor veřejných zakázek města Trutnova

2. Předmět plnění veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby (tedy projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby v podrobnosti realizační dokumentace, včetně rozpočtu a výkazu výměr), která bude sloužit zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele, a ve vykonání autorského dozoru.

Předmětem zakázky je zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce budovy čp. 73 v Horské ulici, v Trutnově.



Bude provedena rekonstrukce celého objektu, nosných i nenosných konstrukcí, kompletní vnitřní instalace (voda, kanalizace, vytápění, elektro, datové rozvody, EZS), v případě nutnosti i rekonstrukce přípojek (voda, kanalizace, elektro) a dle návrhu centrálního vytápění zbudování přípojky plynu nebo horkovodu.

Návrh rekonstrukce by měl vycházet z požadavků zadavatele příloha č. 3 zadávací dokumentace, ale je nutné požadavky zvážit, doplnit nebo upravit dle vlastního průzkumu stávajících konstrukcí a přípojek, dodržením technických norem a s ohledem na úroveň nákladového optima.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na 600.000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení výběrového řízení.

Termín realizace je uveden v návrhu smlouvy o dílo.

Místo plnění veřejné zakázky: město Trutnov

5. Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který splňuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci, a toto dokládá předložením minimálně prostých kopií níže uvedených dokumentů.

Zadavatel stanovuje požadavky na kvalifikaci v rozsahu níže uvedeném:

- ve vztahu k základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona uchazeč předloží čestné prohlášení dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace,
- ve vztahu k profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona uchazeč předloží
 - výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky konkrétně výpis z živnostenského rejstříku (živnost Projektová činnost ve výstavbě),
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost (autorizace v oboru pozemní stavby), zadavatel požaduje u odborně způsobilé osoby doložit její postavení vůči uchazeči, z něhož musí vyplývat, zda je sama uchazečem, či zda je vůči uchazeči v pracovním i obdobném poměru nebo zda se zavázala zabezpečit pro uchazeče výkon odborné činnosti poddodávkou.
- ve vztahu k technickým kvalifikačním předpokladům uchazeč předloží seznam obdobných zakázek provedených dodavatelem za posledních 5 let – za splnění požadavku se považuje předložení minimálně 2 významných zrealizovaných zakázek, jejichž předmětem bylo zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce staveb občanské vybavenosti v minimální hodnotě stavby 5 mil. Kč.

Seznam bude obsahovat minimálně: název díla/zakázky, termín zhotovení projektové dokumentace, cena stavby, název a kontakt na objednatele.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria ve smyslu § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti ve smyslu § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti ve smyslu § 74 zákona jinou osobou (možno předložit čestné prohlášení dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace) a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadáním jako celková nabídková cena, v členění dle návrhu smlouvy o dílo (v příloze č. 2 k zadávací dokumentaci) a dále jako celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), částka DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami, tzn. uchazeč musí vzít v úvahu při stanovení nabídkové ceny veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu této veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

7. Pokyny pro zpracování a členění nabídky

Nabídky se podávají písemně v českém jazyce v listinné (tištěné) podobě.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci čp. 73 Horská, Trutnov – NABÍDKA - NEOTVÍRAT**“.

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka bude obsahovat:

- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče, dle závazného vzoru, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace (jedná se o závazný vzor a uchazeči jsou oprávněni jej vyplňovat jen v místech k tomu určených tj. červeně označených),
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti neoprávněné manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek, zadávací lhůta

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech Po a St od 8:00 do 16:30, v Út a ČT od 8:00 do 15:00 a v Pá od 8:00 do 14:30 (v poslední den do 10:00 h) na podatelnu do sídla zadavatele,
- zaslat na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá, uchazeč nemůže být z důvodu případné absence adresy vyzooměn o pozdním podání nabídky.

Nabídku doručte nejpozději do: 10.01.2018 do 10:00 h.

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky „**Zhotovení projektové dokumentace na čp. 73 Horská, Trutnov - NABÍDKA NEOTEVÍRAT**“.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne 10.01.2018 od 10:00 h v kanceláři č. 425 v sídle zadavatele. Otevírání obálek je neveřejné.

Zadávací lhůta je ve smyslu § 40 zákona lhůta, po kterou účastníci řízení nesmí z řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tuto lhůtu stanovil v délce 90 dnů.

9. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií:

Dílčími hodnotícími kritérii jsou (s uvedenými vahami):

- a) Nabídková cena v Kč včetně DPH – 70 %**
- b) Kvalifikace uchazeče – 30 %**

Popis dílčích hodnotících kritérií a způsob hodnocení

Nabídková cena

Hodnocena bude nabídková cena v korunách českých včetně DPH.

Dílčí kritérium bude hodnoceno a body jednotlivým nabídkám přiděleny dle vzorce níže uvedeného.

$$\text{Počet bodů přiřazených nabídce v rámci kritéria nabídková cena} = \left[\frac{\text{Nabídková cena uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou}}{\text{Nabídková cena uchazeče s právě hodnocenou nabídkovou cenou}} * 100 \right] * 0,70$$

Kvalifikace uchazeče

Hodnocena bude technická kvalifikace konkrétně počet významných zakázek splňujících požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci v části 5. Kvalifikace dodavatelů, a to za posledních 5 let.

Hodnotící komise bude přidělovat body následujícím způsobem: Za každou prokázanou zakázku nad rámec kvalifikačního kritéria bude uchazeči přidělen 1 bod (tedy předložení dvou zakázek bude znamenat nepřidělení žádného bodu, 3 zakázek – 1 bod, 4 zakázek – 2 body, 5 zakázek – 3 body, 6 zakázek – 4 body, 7 a více zakázek – 5 bodů). Maximální počet bodů, který může uchazeč získat je 5 bodů.

Dílčí kritérium bude hodnoceno a body jednotlivým nabídkám přiděleny dle počtu významných zakázek a vzorce níže uvedeného:

$$\text{Počet bodů přiřazených nabídce v rámci kritéria kvalifikace} = \left[\frac{\text{Počet bodů uchazeče s právě hodnocenou kvalifikací}}{\text{Počet bodů uchazeče s nejvyšším počtem bodů za kvalifikaci}} * 100 \right] * 0,30$$

Celkové bodové hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provede u každé nabídky součet bodového ohodnocení v jednotlivých dílčích kritériích, tj. za nabídkovou cenu a kvalifikaci uchazeče.

Sestavení celkového pořadí:

Hodnotící komise seřadí nabídky sestupně dle počtu váženého bodového ohodnocení. Nabídka, která v součtu všech vážených bodových hodnot všech kritérií získá nejvyšší hodnotu, je nabídkou nejvhodnější.

V případě rovnosti bodových ohodnocení nabídek je rozhodující výše nabídkové ceny včetně DPH (nejnižší nabídková cena).

Zaokrouhlování při hodnocení nabídek: Pro veškeré úkony související s hodnocením nabídek platí zaokrouhlování na dvě desetinná místa.

Mimořádně nízká nabídková cena ve smyslu § 113 zákona

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel případně jím pověřená komise před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

10. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo a o výkonu autorského dozoru v příloze č. 2 k zadávací dokumentaci, který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem výběrového řízení. Text návrhu smlouvy je závazný, uchazeč jej vyplní jen na místech k tomu určených tj. červeně označených.

Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc minimálně v prosté kopii.

11. Technické podmínky a požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

Zadavatel může poskytnout vysvětlení k zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 zákona,

zadavatel rovněž může změnit a doplnit zadávací dokumentaci ve smyslu § 99 zákona. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení k zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 zákona. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 12.12.2017 v 10:00 h se srazem účastníků na Horské čp. 73, Trutnov.

13. Ostatní ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv a bez udání důvodů zrušit a to až do podpisu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit podmínky a rozsah předmětu plnění, rozsah zakázky omezit, nevybrat žádnou z nabídek, popřípadě výběrové řízení zrušit, případně neuzavřít smlouvu.

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese uchazeč. Předložené návrhy zůstávají založeny u zadavatele a nevracejí se uchazečům.

Hodnoceny nebudou nabídky podané po termínu.

Vyloučení z výběrového řízení budou účastníci, u kterých existuje obligatorní důvod vyloučení ve smyslu zákona.

Vyloučení z výběrového řízení mohou být účastníci, u kterých existuje možnost vyloučení ve smyslu zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

Přílohy

1. Čestné prohlášení k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti
 2. Návrh smlouvy o dílo – závazný vzor
 3. Předpokládaný rozsah rekonstrukce
 4. Čestné prohlášení – seznam významných služeb
 5. Půdorysy, řez a pohled z r.1894
 6. Půdorys 1.NP z r.1962
 7. Půdorys 2.NP z r.1964
- Zadavatel upozorňuje, že výkresy nemusí odpovídat skutečnému stavu.

V Trutnově dne 05.12.2017

Mgr. Ivan Adamec

Mgr. Ivan Adamec
starosta města

