**Předpokládaný rozsah rekonstrukce:**

* hydroizolace objektu - zhodnotit stav konstrukcí, navrhnout řešení, např.:

- podříznutí, injektáž stěn nad terénem

- odstranění vzlínání vody z podzemního prostoru původního zaústění kanalizace do septiku

- příp. i drenáž kolem objektu

* zateplení objektu - navrhnout řešení s ohledem na snížení energetické náročnosti se zvážením zachování přední zdobené fasády

- podlaha 1.NP

- obvodové zdivo + nová fasáda

- střecha

- podlaha podkrovního prostoru - zvážit, zda je potřeba zateplovat

* rekonstrukce střešního pláště včetně veškerého oplechování, střešních lávek, střešních výlezů atd. (stávající falcovaný pozink. plech je ve špatném stavu. Nástřešní žlaby a svody jsou však nové, také z pozinkovaného plechu. Zvážit, zda je nelze znovu použít.)
* komínová tělesa – zvážit vyvložkování nebo zbudování nových s ohledem na stav komínů, jejich průřezy a navrženému vytápění a odvětrání (stávající stav – jeden jednoprůduchový komín většího průměru, jeden dvouprůduchový komín menších průměrů a jeden jednoprůduchový nevyužívaný komín uprostřed objektu)
* oprava omítek v celém objektu
* renovace kamenných schodišť, vyrovnávacích stupňů
* renovace kamenné dlažby na chodbě v 1.NP
* nové nášlapné vrstvy podlah
* betonové podlahy v 1.PP
* čistící zóna v chodbě 1.NP
* výměna interiérových dveří
* nové dvoukřídlé dveře při zadním vstupu do objektu (stávající jsou jednokřídlé prkenné do kamenného ostění). Dveře by měly být alespoň částečně prosklené pro osvětlení schodišťového prostoru.
* renovace stávajících dřevěných dveří při hlavním vstupu a prosklených dveří zádveří, pokud vyhoví z hlediska energetických požadavků na objekt
* doplnění výplní do okenních otvorů v 1.PP. Požadavek, aby v levé části byla alespoň jedna výplň otevíravá sklopná a v pravé části jedna výplň uzpůsobená pro shoz uhlí
* zlepšení tepelně-technických vlastností stávajících dřevěných oken alt. výměna
* střešní okna
* prověřit stav stávajících přípojek elektro, vody a kanalizace
* kompletní rekonstrukce vnitřních rozvodů:

- vodovod + ohřev TUV

- kanalizace (splašková, dešťová)

- elektrorozvody

- vytápění

* navrhnout odvětrání celého objektu (nyní větráno pouze přirozenou cestou)
* navrhnout centrální vytápění objektu včetně přípojky plynu nebo horkovodu (nyní objekt vytápěn kamny na tuhá paliva v jednotlivých místnostech). Požadavek vypůjčitele:

- v topném období temperovat neustále objekt na min.hodnoty dle norem a jednotlivé místnosti si potom bude uživatel dotápět v určité dny a určité časy pomocí radiátorů centrálního vytápění

- v šesti velkých místnostech, sloužící jako klubovny (tj. 3 místnosti v 1.NP a 3 místnosti ve 2.NP), požaduje vypůjčitel instalovat kromě radiátorů centrálního vytápění i kamna na tuhá paliva (zatápění v kamnech slouží vypůjčiteli jako metodická pomůcka skautingu a v případě získání levného zdroje paliva, tak i úsporu na vytápění)

* uzamykatelný přístřešek na popelnice zezadu objektu, vpravo
* zpevněná plocha pro obslužnost objektu
* navrhnout dispozice místností s co největším ohledem na požadavky vypůjčitele objektu:

- 1.PP…sklad dřeva, sklad uhlí, sklad materiálu táborového vybavení, sklad nářadí, technická místnost pro centrální vytápění

- 1.NP…3 klubovny (pro dívky a předškoláky v přibližném počtu: 20 světlušek/ 18 skautek/ 12 předškoláků. V každé klubovně by měl být malý kuchyňský kout s dřezem a vařičem, s umyvadlem a místem pro úložné prostory a prostorem pro odkládání svrchních oděvů. Pozměnit stávají dispozici tak, aby nebyly klubovny průchozí, aby se do nich vstupovalo pouze ze společných prostor, z chodby), sociální zařízení pro chlapce a dívky (min. 2x WC, 2x sprcha a 3 umyvadla, pokud normy nestanoví větší počet), úklidová komora (pokud se vejde nebo ji přemístit do jiných pater)

- 2.NP…3 klubovny (pro chlapce a dospělé v přibližném počtu: 22 vlčat/ 18 skautů/ středisková klubovna pro 11 dospělých. V každé klubovně by mělo být umyvadlo a místo pro úložnými prostory a prostor pro odkládání svrchních oděvů), kuchyně, archiv, dílna (pro práci s dětmi), soc.zařízení pro muže a ženy (min. 2x WC, 2x sprcha a 2 umyvadla, pokud normy nestanoví větší počet. Pokud se soc.zařízení nevejde do 2.NP, přemístit do podkroví)

- 3.NP…podkrovní prostor…1-2 sklady (možnost uložení lavic délky cca 5m), velký multifunkční prostor (s variabilním využitím pro hry, výtvarnou činnost apod.), soc.zařízení