

SMLOUVA O DÍLO

č. RM/04/13

podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů na stavbu:

„Restaurátorská obnova výmalby kaple sv. Tekly na Babí u Trutnova“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Město Trutnov
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

zastoupený: ve věcech smluvních: Mgr.Ivanem Adamcem – starostou (tel. 499803361)
ve věcech technických v rozsahu této smlouvy: Ing.Miroslav Franc, vedoucí ORMaÚP (tel.604241232)
p. Vlastimil Grof, zaměstnanec ORMaÚP (tel.604109978)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Trutnov
Číslo účtu: 124601/0100
IČ: 00278360
DIČ: CZ00278360
E-mail : grof@trutnov.cz

2. Zhotovitel:

Sídlo (místo podnikání FO):

Jan Frühauf, ak. malíř
Vostrovská 786/47
160 00 Praha 6

zastoupený ve věcech smluvních:
ve věcech technických

Janem Frühaufem, ak. malířem

-;- tel. 724148380

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 164170399/0800
IČ: 66445558
DIČ: CZ5912231677
E-mail: fruhauf@volny.cz

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla:

Restaurátorské očištění a fixace dochovaných částí výmalby, její rekonstrukce na místech poškozených stavební činností a nátěr ostatních ploch stěn a stropu kaple v barevném a tématickém souladu s dochovanými částmi. Zadání zahrnuje rovněž veškeré práce nezbytné pro dokončení předmětu zakázky, t.j. obnovy výmalby interiéru kaple v původním rozsahu, zjištěném restaurátorským průzkumem z roku 2012.

II.2. Provedení díla obsahuje práce a dodávky uvedené v Rozhodnutí odd. pam. péče MěÚ z 25.2.2013, jež je přílohou této smlouvy, a v nabídce zhotovitele ze dne 25. 2. 2013.

II.3. Provedení díla zahrnuje rovněž tyto práce související:

- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby.
- průběžná fotodokumentace práce a vypracování závěrečné restaurátorské zprávy,

Kromě vlastního provádění prací a dodávek, tvoří dílo i všechny výrobky, které budou do stavby začleněny.

II.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II.5. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

III. DOBA PLNĚNÍ

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v bodě II. v časovém období daném:

Termínem zahájení : 15. 05 . 2013

Termínem dokončení : 31. 10. 2013

III.2. Objednatel může přistoupit na prodloužení termínu dokončení díla zejména v případech upravených §§ 551 a 552 Obchodního zákoníku, pokud zhotovitel skryté překážky nemohl před uzavřením této smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, nebo z vážných důvodů na straně objednatele.

III.3. V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací. O vícepracích musí být učiněn zápis, potvrzený zástupci smluvních stran.

III.4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

III.5. Na změnách termínu plnění díla se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

IV. CENA DÍLA

IV.1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena (včetně dodávek a souvisejících prací) bez DPH celkem	395 300,- Kč
DPH 21 %	59 295,- Kč
Cena celkem včetně DPH	454 595,- Kč

slovy čtyřistapadesátčtyřitisícepětsetdevadesátpět korun českých.

IV.2. Cena díla (včetně dodávek a souvisejících prací) byla stanovena:

oceněním stavebních (restaurátorských) prací a dodávek ve výkazu výměr dle restaurátorského záměru a Rozhodnutí pam. péče, viz čl. II.2. této smlouvy a oceněním prací souvisejících dle čl. II.3 této smlouvy.

Rozpočet je závaznou součástí Nabídky zhotovitele ze dne 25. 02.2013 a současně je přílohou této smlouvy.

IV.3. Ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné po dobu plnění uvedenou v bodě III.1., nejpozději do 31.12.2013.

IV.4. Za vícepráce podle této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění, popř. práce které nebylo možné v rámci zadávací dokumentace předpokládat, ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídat, pokud jsou tyto práce objednatelem odsouhlaseny.

IV.5. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

IV.6. Na změnách ceny díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. a čl. V. této smlouvy.

V.2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů-faktur. Dílčí daňové doklady-faktury budou vystavovány zhotovitelem průběžně za každý kalendářní měsíc až do výše 90 % ceny díla. Konečný daňový doklad, v kterém budou odečtena všechna doposud uskutečněná dílčí daňová plnění, vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla.

Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími užívání, bude v konečném daňovém dokladu – faktuře vyznačena pozastávka ve výši 10 % ceny díla, která bude uvolněna do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků na základě zápisu o jejich odstranění.

Přílohou každého daňového dokladu - faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.

Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce.

V.3. Splatnost daňových dokladů-faktur je do 30 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání.

VI. STAVENIŠTĚ

VI.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím předmětu smlouvy o dílo, prosté všech právních i věcných vad, včetně práv třetích osob v termínu do 15.5.2013. O dobu prodloužení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.

VI.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VI.3. Zhotovitel je povinen při své práci zabránit případným škodám na budově a zařízení kaple. Případné, jeho zaviněním vzniklé, škody je povinen svým nákladem uhradit.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu postupu provádění díla a materiálu díla. Brání-li překážky řádnému provádění díla, je zhotovitel do dosažení dohody o změně díla oprávněn provádění díla přerušit.

VII.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že objednatel do 3 dnů od vyzvání neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

VII.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s rozhodnutím památkové péče, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

VIII.1. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je

povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

VIII.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

VIII.3. Při předání díla se zhotovitel bude řídit zásadami restaurátorské práce v souladu s licenci MKČR k restaurování nástěnných maleb a figurálních obrazů a objednatel se zavazuje toto respektovat. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla.

VIII.4. Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

VIII.5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, vady díla

IX.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl.II. Předmět smlouvy, které jsou uvedeny v listinách tvořících přílohy této smlouvy, vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady.

IX.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce: **60 měsíců**

Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.

IX.3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatелеm způsob odstranění vad.

IX.4. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

Jestliže zhotovitel do 30 dnů od reklamace nezapočne s odstraněním vad, nebo v této lhůtě započne vady odstraňovat ale do 60 dnů od reklamace vady neodstraní, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl.X.3.) tím není dotčena.

IX.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatелеm prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Zhotovitel před uplynutím záruční lhůty svolá jednání s objednatелеm za účelem kontroly celého díla v rámci ukončení záruční lhůty tak, aby toto jednání proběhlo v termínu nejdříve 90 dnů a nejdéle 30 dnů před uplynutím záruční doby. V případě, že tak neučiní prodlužuje se záruční lhůta tak, že uplyne 30 dnů po uskutečnění tohoto jednání.

IX.6. V ostatním se vady díla řídí obchodním zákoníkem.

X. SMLUVNÍ POKUTY

X.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

X.2. V případě prodlení objednatеле s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X.3. Pokud zhotovitel nezapočne s odstraněním vad na díle, na které se vztahuje záruka v době uvedené v bodu IX.4., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení, pokud v době uvedené v bodu X.4 vady neodstraní, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek ust. § 550 Obchodního zákoníku nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo
- závažné nebo opětovné porušení technologických postupů nebo technologické kázně, nebo
- opětovné nedodržení termínů nebo
- opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XII.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, této smlouvy o dílo.

XII.2. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 3 dnů od doručení druhé straně.

XII.3. Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.

XII.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XII.5. Smlouva o dílo je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

XII.6. Smlouva nabývá platnosti převzetím oboustranně potvrzené smlouvy poslední ze smluvních stran.

XII.7. Smlouva se uzavírá na základě usnesení rady města č. 2006-820/12 ze dne 19. 6. 2006 a č. 2013-289/5 ze dne 18. 3. 2013.

XIII.8. Tato smlouva nabude účinnosti teprve dnem zařazení akce do rozpočtu města a současně přidělením dotace z MKČR objednateli, bez níž není možné stavební práce z finančních důvodů vůbec zahájit. O naplnění obou podmínek bude objednatel neodkladně, nejdéle však do tří pracovních dnů, zhotovitele písemně informovat.

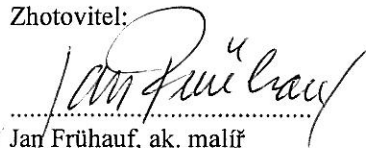
Seznam příloh :
- Položkový rozpočet ze dne 25. 2. 2013
- Rozhodnutí odd. pam. péče MÚ Trutnov z 25. 2. 2013

Na souhlas s celým obsahem uzavírají účastníci tuto smlouvu podpisy oprávněných zástupců takto:

V Libošovicích dne: 3. 2013

V Trutnově dne: 20. 3. 2013

Zhotovitel:


Jan Frůhauf, ak. malíř
restaurátor

Objednatel:


Mgr. Ivan Adamec
starosta

