



# MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel  
Název: město Trutnov  
Sídlem: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov  
IČ: 00278360

vyhlašuje výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „zákon“) s názvem

## Obnova historických okenních výplní na budově „Národní dům“ v Trutnově

**Systémové číslo VZ: P20V00000027**

Vyskytnou-li se v této zadávací dokumentaci pojmy užívané zákonem, je třeba je vykládat ve smyslu příslušných ustanovení zákona. Zadavatel však zdůrazňuje, že užití takových pojmů (včetně případných odkazů na zákon), nesmí být vykládáno tak, že se jedná o veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona.

Toto výběrové řízení bylo zahájeno odesláním výzvy vybraným uchazečům.

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Trutnov  
Sídlo: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov1  
IČ: 00278360

#### Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Mgr. Ivan Adamec, starosta města

#### Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Miroslav Franc, vedoucí Odboru rozvoje města, tel.: 604 241 232  
e-mail: [franc@trutnov.cz](mailto:franc@trutnov.cz).

Kontaktní osoba je oprávněna a pověřena odpovídat dotazy uchazečů, poskytovat dodatečné informace, popřípadě měnit zadávací podmínky (zejména v návaznosti na dotazy a námítky uchazečů).

IČ 00278360  
DIČ CZ00278360  
č. ú. 124601/0100



IDDS 3acbs2c  
Fax 499 803 103  
Telefon 499 803 111

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

## 2. Předmět plnění veřejné zakázky

Účelem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo s jedním dodavatelem, který se v rámci provedení hodnocení umístí na prvním nejlépe hodnoceném místě a jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejuvhodnější. Závazný vzor návrhu smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Předmětem této veřejné zakázky a následného plnění předmětu této veřejné zakázky je provedení díla formou stavebních prací na akci s názvem „Obnova historických okenních výplní na budově „Národní dům“ v Trutnově“, kdy rozsah zadávaných prací je závazně stanoven projektem: Průzkum a popis typů a stavu stávajících okenních výplní od L. Janáčka, WWD OSTAŠ s.r.o., Sadová 881, 549 01 Nové Město nad Metují, z 31.08.2018 včetně doplňků ze dne 24.10.2018 a 15.05.2019, položkovým soupisem prací s výkazem výměr a závazným stanoviskem orgánu státní pam. péče MěÚ Trutnov č.j.: MUTN 77210/2019 ze dne 16.09.2019. Truhlářsky renovována a případně měněna budou historická špaletová okna a atypická okna tzv. vídeňského typu, pocházející z období 1900 - 1930, jejichž náhrada replikami je možná jen za podmínek zachování odpovídající původní profilace a rozměrů, v souladu se závazným stanoviskem orgánu státní pam. péče. Repliky budou osazeny veškerým použitelným (repasovaným) původním kováním a zámkovými mechanizmy, případně jeho přesnými replikami.

## 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 3 300.000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, a to dle položkového soupisu prací, který vypracovala Ing. Lenka Kasperová, Lípová 93, Trutnov, jako zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky, vyjádřená v penězích.

## 4. Doba, rozsah a místo plnění veřejné zakázky

### Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení po podpisu smlouvy, termín dokončení do 15.12.2020.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení výběrového řízení.

Předpokládaný termín podpisu smlouvy je stanoven do 30.04.2020.

**Místo plnění veřejné zakázky:** Národní Dům, Národní čp. 199, Trutnov. Jedná se o státem chráněnou, zapsanou kulturní památku.

## 5. Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který splňuje níže uvedené požadavky a dokládá tuto skutečnost v nabídce.

Doklady ke kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (*dodavatelé jsou oprávněni za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 5 - Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti*

a v příloze č. 6 - Čestné prohlášení – seznam zakázek) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.

Čestná prohlášení musí být podepsána osobou oprávněnou dodavatele zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace).

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

#### **Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 zákona)**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 zákona)**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

#### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§83 zákona)**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Ustanovení § 84 a 85, § 87 a 88 zákona platí obdobně.

#### Zadavatel stanovuje požadavky na kvalifikaci v rozsahu níže uvedeném:

- **základní způsobilost v rozsahu ustanovení § 74 zákona prokázaná dle ustanovení § 75 odst. 1 zákona**

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických osob příp. výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob a všech členů statutárního orgánu dodavatele,
- potvrzení finančního úřadu, že dodavatel nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový

- nedoplatek,
  - písemného čestného prohlášení, že dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - písemného čestného prohlášení, že dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, že dodavatel nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- **profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona**  
Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti:
  - předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
  - předložením dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění (t.j. **výpisu z živnostenského rejstříku**) obsahujícího minimálně následující oprávnění: „Truhlářství, podlahářství“.
- **technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona**  
K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace požaduje zadavatel doložení **seznamu zakázek** obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, realizovaných (poskytnutých) dodavatelem za posledních 7 let před zahájením tohoto zadávacího řízení (tato doba se považuje za splněnou, pokud byla zakázka v průběhu této doby dokončena).
  - a) zadavatel požaduje prokázat minimálně 2 zakázky, jejichž předmětem byla výroba nebo obnova historických dřevěných špaletových oken na památkově chráněnou budovu, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek, nebo historickou budovu, stojící v městské památkové rezervaci nebo městské památkové zóně, přičemž u každé z nich činila hodnota zakázky min. 0,5 mil. Kč bez DPH.  
Historickou budovou je v tomto případě myšlena taková budova, která vznikla před rokem 1930 za využití tradičních stavebních postupů a materiálů, se zdívkou z pálených cihel, kamene nebo smíšeného zdiva, a má zachován stavební styl v duchu empíru, klasicismu, romantismu, secese, nebo art deko, ale nemusí být zapsána ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.  
Špaletová okna mohou být kastlová s dřevěnou špaletou, případně "německá" se zděnou omítanou špaletou.
  - b) lze akceptovat rovněž zakázku na dodávku špaletových oken pro historickou budovu dle výše uvedené definice, ale nepodléhající ochraně památkové péče, za současného splnění podmínky alespoň jedné doložené zakázky dle bodu a).

Seznam zakázek dodavatel předloží formou čestného prohlášení (*dodavatel je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 6 - Čestné prohlášení – seznam zakázek*) s uvedením minimálně následujících informací ke každé uvedené referenční zakázce:

- název zakázky,
- stručný popis předmětu plnění,
- termín plnění,
- název a kontakt na objednatele,
- výše finančního plnění za provedené zakázky (v Kč bez DPH).

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

## 6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadáním jako celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), částka DPH a celková nabídková cena včetně DPH, případně jako celková nabídková cena, pokud nabídku podává neplátce DPH. DPH bude účtováno dle aktuálně platné legislativy.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s poskytovanými pracemi, tzn. uchazeč musí vzít v úvahu při stanovení nabídkové ceny veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu této veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

## 7. Pokyny pro zpracování a členění nabídky

Nabídky se podávají písemně, v listinné (tištěné) podobě v českém jazyce. Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: „**Obnova historických okenních výplní na budově „Národní dům“ v Trutnově – NABÍDKA – NEOTEVÍRAT**“.

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

### Nabídka bude obsahovat:

- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče, dle závazného vzoru, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace (jedná se o závazný vzor a uchazeči jsou oprávněni jej vyplňovat jen v místech k tomu určených tj. červeně označených),
- vyplněný a podepsaný soupis prací a dodávek (dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace),
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- v případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky (poddodávky), uvede dodavatel **seznam poddodavatelů a subdodávek (poddodávek)** včetně požadovaných informací dle čl. 11 této zadávací dokumentace, a to v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 7 této zadávací dokumentace – Seznam poddodavatelů.
- případné ostatní doklady a dokumenty vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

### Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány v zestupnou kontinuální řadou.

## 8. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek

**Nabídku na plnění veřejné zakázky je nutno předložit na adresu zadavatele: Městský úřad Trutnov, Slovanské nám. 165, Podatelna, 541 01 Trutnov 1 ve lhůtě pro podání nabídek a to nejpozději do 01.04.2020 do 10:30 h.**

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech Po a St od 8:00 - 16:30, út a Čt od 8:00 - 15:00 a v Pá od 8:00 - 14:30 na podatelnu na adrese zadavatele,
- zasláním na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

**Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá. Uchazeč nemůže být z důvodu případné absence adresy vyzooměn o pozdním podání nabídky.**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **01.04.2020 od 10:31 h** v kanceláři č. 425 v sídle zadavatele. Otevírání obálek je neveřejné.

Zadávací lhůta je ve smyslu § 40 zákona lhůta, po kterou účastníci řízení nesmí z řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tuto lhůtu stanovil v délce 90 dnů.

## 9. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

V rámci ekonomické výhodnosti bude hodnocena nejnižší nabídková cena.

Hodnocena bude celková nabídková cena v korunách českých včetně DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo. Hodnotící komise seřadí nabídky dle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídkou nejvhodnější.

### **Mimořádně nízká nabídková cena ve smyslu § 113 zákona**

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel případně jím pověřená komise před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

## 10. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 4 k zadávací dokumentaci, který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem výběrového řízení. Text návrhu smlouvy je závazný, uchazeč jej vyplní jen na místech k tomu určených tj. **červeně** označených.

Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc minimálně v prosté kopii.

## 11. Poddodavatelské plnění

Zadavatel připouští, aby dodavatel zadal část této veřejné zakázky poddodavateli. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky plněné prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele.

Dodavatel tak učiní formou čestného prohlášení dle přílohy č. 7 této zadávací dokumentace – Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů (podle toho, na kterou část zakázky dodavatel podává nabídku), v němž popíše poddodavatelský systém společně s uvedením konkrétních dodávek (či souvisejících služeb) plněných prostřednictvím poddodavatele a věcného podílu na veřejné zakázce (formou přehledné tabulky).

Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by plnění prováděl sám. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých následných poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli z příslušné smlouvy o dílo dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

V případě, že dodavatel nebude plnit určitou část této veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, doloží ve své nabídce písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Nepředloží-li dodavatel v nabídce seznam poddodavatelů či předloží-li tento seznam prázdný, má se za to, že dodavatel bude veřejnou zakázku realizovat bez využití poddodavatelů. V takovém případě není přípustné plnění zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

## 12. Další podmínky k předložení nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## 13. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě zadavatele písemně nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**Prohlídka** místa plnění, nezbytná pro seznámení se se stavem předmětu zakázky a se situací uspořádání objektu, se uskuteční dne 19.03.2020 od 10,00 h se srazem účastníků před vchodem do budovy Národní dům, ul. Národní č.p. 199. Svoji účast **potvrdí** uchazeči závazně alespoň **1 den předem** e-mailem na adresu: [grof@trutnov.cz](mailto:grof@trutnov.cz).

## 14. Ostatní ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv a bez udání důvodů zrušit, a to až do podpisu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit podmínky a rozsah předmětu plnění, rozsah zakázky omezit, nevybrat žádnou z nabídek, popřípadě výběrové řízení zrušit, případně smlouvu nebo ji uzavřít v omezeném rozsahu.

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese uchazeč. Předložené nabídky zůstávají založeny u zadavatele a nevracejí se uchazečům.

Hodnoceny nebudou nabídky podané po termínu.

Vyloučení z výběrového řízení budou účastníci, u kterých existuje obligatorní důvod vyloučení ve smyslu zákona.

Vyloučení z výběrového řízení mohou být účastníci, u kterých existuje možnost vyloučení ve smyslu zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od rámcové dohody v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

Osobní údaje jsou zpracovány v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně osobních údajů. Kategorie, účel zpracování a uchování osobních údajů jsou přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na našich webových stránkách (<http://www.trutnov.cz/mestsky-urad/gdpr>). Podáním nabídky dodavatel stvrzuje, že byl seznámen s tím, že informaci o způsobu zpracování osobních údajů lze získat způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V Trutnově dne 10.03.2020

U 7 

Mgr. Ivan Adamec  
starosta města Trutnova



### Přílohy

- 1) Projekt: Průzkum a popis typů a stavu stávajících okenních výplní, vypracovaný L. Janáčkem, WWD OSTAŠ s.r.o.
- 2) Závazné stanovisko orgánu státní pam. péče ze dne 16.09.2019
- 3) Soupis dodávek a prací (výkaz výměr)
- 4) Návrh smlouvy o dílo
- 5) Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti
- 6) Čestné prohlášení – seznam zakázek
- 7) Čestné prohlášení – seznam poddodavatelů