



PROTOKOL O PROHLÍDCE MÍSTA PLNĚNÍ

–

ČÁST I. Kompletní výměna otvorových výplní

veřejná zakázka

„Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu v Trutnově“

zadávana formou zjednodušeného podlimitního řízení ve smyslu ustanovení § 53 a následujících zákona č. 134/2016

Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel: Město Trutnov
sídlem: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
IČ: 00278360
DIČ: CZ00278360
zastoupen: Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města

Pro zpracování vlastní nabídky účastníků konal zadavatel prohlídku místa plnění v souladu s ustanovením čl. 18 odst. 18.1 Zadávací dokumentace nabídek k tomuto zadávacímu řízení.

1. Údaje o konání prohlídky místa plnění

Část veřejné zakázky: ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní

Datum: 13.3.2020

Čas: 10:00 hodin

Místo: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov (budova Městského úřadu v Trutnově)

2. Přítomní účastníci prohlídky místa plnění

Prohlídky místa plnění se zúčastnili zástupci dodavatelů blíže uvedených a podepsaných v *Prezenční listině přítomných účastníků prohlídky* k tomuto *Protokolu o prohlídce místa plnění*. Prezenční listina byla vyhotovena v den a místě konání prohlídky místa plnění.

Vedle přítomných zástupců dodavatelů se prohlídky místa plnění účastnili následující osoby:

- Ing. Jiří Masařík, vedoucí Odboru Kancelář MěÚ (Město Trutnov)
- Ing. Petr Seidel, vedoucí oddělení správy budov (Město Trutnov)
- Ing. Ilona Vojtíšková, oddělení územního plánování/dotace (Město Trutnov)
- Ing. Radek Pálenkáš, zpracovatel projektové dokumentace a zodpovědný projektant
- Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát (osoba zastupující zadavatele na základě zmocnění)

3. Záznam průběhu prohlídky místa plnění

Sraz účastníků prohlídky místa plnění proběhl v souladu s ustanovením čl. 18. odst. 18.1 Zadávací dokumentace ve výše uvedeném místě plnění této veřejné zakázky a výše uvedeného dne a času, kdy proběhl zápis přítomných účastníků prohlídky místa plnění do prezenční listiny a následně byla zahájena samotná prohlídka předmětného prostoru a budovy, kde budou realizovány příslušné stavební práce, dodávky či služby.

Na úvod zástupci zadavatele obecně zrekapitulovali účel, obsah a rozsah stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, spočívají v Kompletní výměně otvorových výplní, jakožto ČÁSTI I. veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu v Trutnově“, a to zejména v rozsahu uvedeném v Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce, tj.:





Předmětem této veřejné zakázky v rámci ČÁSTI I. je realizace projektu – stavby (stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb) v následujícím vymezení:

- **Stavební řešení předmětu veřejné zakázky spočívající ve stavebních úpravách za účelem snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu v Trutnově**

V objektu budovy Městského úřadu Trutnov budou prováděna dílčí úsporná opatření na snížení energetické náročnosti budovy, kdy zejména dojde k výměně výplní otvorů. Ve stavební části budou měněna okna za tepelně izolační. Dojde ke snížení energetické náročnosti budovy o 35%. Stavebními úpravami se navíc zlepši užitné vlastnosti jednotlivých místností a prodlouží se životnost takto regenerovaného objektu. Technické řešení regenerace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy. Výplně budou provedeny z plastohliníkových oken, hliníkových vstupních dveří, prosklené stěny s automatickými dveřmi a sekčními vraty.

Dále byli přítomní účastníci prohlídky upozorněni, že bližší informace a specifický popis rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky je stanoven **Projektovou dokumentací ve stupni pro provedení stavby**, kterou za tímto účelem zpracoval: **Projektant: Ing. Radek Pálenkáš, IČ: 07154186, sídlem: Nýdecká 444/22, Praha 18 – Letňany, PSČ 199 00 a Hlavní (zodpovědný) projektant: Ing. Robert Koska, adresa: Sezemínská 2028/1 Praha 5, PSČ 155 00, číslo autorizace ČKAIT: 0009369 (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby).** Dále je předmět této ČÁSTI I. veřejné zakázky a následného plnění předmětu této části veřejné zakázky závazně stanoven **vypracovaným Soupisem stavebních prací a výkonů (výkaz výměr).**

Přesné vymezení předmětu této části veřejné zakázky je uvedeno v Příloze č. 1a – Projektová dokumentace – ČÁST I. a v Příloze č. 2a – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) – ČÁST I., které jsou přílohou Zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

Na prohlídce místa plnění byli přítomní účastníci prohlídky dále seznámeni především se samotnou lokalizací místa plnění, dotčenou budovou a okolním prostranstvím a přilehlými prostory, kde budou prováděny příslušné stavební úpravy objektu, které jsou předmětem veřejné zakázky v rámci této části. Dále v rámci prohlídky místa plnění bylo ze strany zadavatele sděleno následující:

- Účastníci prohlídky byli seznámeni se stávajícími výplněmi otvorů (oken a dveří), jejich technickým provedením, stavem a zejména pak způsobem jejich stávající instalace, ukotvení a umístění parapetů apod. Účastníkům bylo sděleno, že typově jsou výplně obdobné v celé budově Městského úřadu v Trutnově.
- Účastníkům prohlídky byly dle žádosti zpřístupněny prostory některých místností v budově Městského úřadu v Trutnově (např. jednací místnost, malý zasedací sál, kancelář, chodby a mezipatra, vstupní portál, zadní vchod do budovy apod.), kde jsou umístěny jednotlivé výplně otvorů, které budou předmětem výměny (tj. demontáže a montáže nových výplní).
- Účastníkům prohlídky (při prezentaci zadního vchodu do budovy) bylo sděleno, že zařízení staveniště pro provádění předmětných prací, které budou plněny v rámci ČÁSTI I. veřejné zakázky, bude umístěno v prostoru parkoviště a průjezdu za budovou Městského úřadu v Trutnově. Účastníci byli seznámeni s prostorovým uspořádáním a velikostí prostoru pro budoucí staveniště a upozorněni na jeho limity – přičemž bylo zdůrazněno, že bude muset být zachována alespoň minimální průjezdnost tohoto parkoviště. Dále byli účastníci upozorněni, že prostor pro budoucí staveniště, z hlediska svého umístění, rozměrů a polohy, bude pro budoucího dodavatele (zhotovitele) také náročnější z hlediska přístupnosti těžké techniky.





4. Dotazy a žádosti o vysvětlení vyřizované v rámci prohlídky místa plnění:

Na shora uvedené prohlídce místa plnění byly vzneseny a zároveň též zodpovězeny následující dotazy (žádosti o vysvětlení):

Dotaz č. 1:

Jak bude nakládáno se stávajícími vnitřními žaluziemi instalovanými u oken?

Vysvětlení – odpověď na Dotaz č. 1:

Zadavatel sdělil, že stávající instalované žaluzie v některých místnostech (zejména zasedacích místnostech, kancelářích apod.) zůstanou zachovány, přičemž budou demontovány a po skončení prací opětovně ukotveny se zapravením. Dále zadavatel odkázal na znění projektové dokumentace k této ČÁSTI I. veřejné zakázky.

V Trutnově, dne 13.3.2020

Mgr. Zdeněk TOMAŠ

advokát

Na Hrádku 1940 • 530 02 Pardubice

IČ: 035 36 378 • tel.: 608 607 501

e-mail: tomas@vialegal.cz

Mgr. Ivan Adamec

Město Trutnov

i.s. Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát

