



PROTOKOL O PROHLÍDCE MÍSTA PLNĚNÍ

–

ČÁST II.: Regulace a měření vytápění

veřejná zakázka

„Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu v Trutnově“

zadávana formou zjednodušeného podlimitního řízení ve smyslu ustanovení § 53 a následujících zákona č. 134/2016

Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel: Město Trutnov
sídlem: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
IČ: 00278360
DIČ: CZ00278360
zastoupen: Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města

Pro zpracování vlastní nabídky účastníků konal zadavatel prohlídku místa plnění v souladu s ustanovením čl. 18 odst. 18.1 Zadávací dokumentace nabídek k tomuto zadávacímu řízení.

1. Údaje o konání prohlídky místa plnění

Část veřejné zakázky: ČÁST II.: Regulace a měření vytápění

Datum: 13.3.2020

Čas: 11:00 hodin

Místo: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov (budova Městského úřadu v Trutnově)

2. Přítomní účastníci prohlídky místa plnění

Prohlídky místa plnění se zúčastnili zástupci dodavatelů blíže uvedených a podepsaných v *Prezenční listině přítomných účastníků prohlídky* k tomuto *Protokolu o prohlídce místa plnění*. Prezenční listina byla vyhotovena v den a místě konání prohlídky místa plnění.

Vedle přítomných zástupců dodavatelů se prohlídky místa plnění účastnili následující osoby:

- Ing. Jiří Masařík, vedoucí Odboru Kancelář MěÚ (Město Trutnov)
- Ing. Petr Seidel, vedoucí oddělení správy budov (Město Trutnov)
- Ing. Miroslav Franc, vedoucí Odboru rozvoje města (Město Trutnov)
- Ing. Ilona Vojtíšková, oddělení územního plánování/dotace (Město Trutnov)
- Ing. Michal Karlík, zpracovatel projektové dokumentace a zodpovědný projektant
- Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát (osoba zastupující zadavatele na základě zmocnění)

3. Záznam průběhu prohlídky místa plnění

Sraz účastníků prohlídky místa plnění proběhl v souladu s ustanovením čl. 18. odst. 18.1 Zadávací dokumentace ve výše uvedeném místě plnění této veřejné zakázky a výše uvedeného dne a času, kdy proběhl zápis přítomných účastníků prohlídky místa plnění do prezenční listiny a následně byla zahájena samotná prohlídka předmětného prostoru a budovy, kde budou realizovány příslušné stavební práce, dodávky či služby.

Na úvod zástupci zadavatele obecně zrekapitulovali účel, obsah a rozsah **dodávek a služeb**, které jsou předmětem veřejné zakázky, spočívající v **Regulaci a měření vytápění**, jakožto **ČÁSTI II.** veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu v Trutnově“, a to zejména v rozsahu uvedeném v Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce, tj.:





Předmětem této veřejné zakázky v rámci ČÁSTI II. je realizace projektu – dodávek a služeb v následujícím vymezení:

- **Dodávky a služby spočívající v regulaci ústředního vytápění v budově Městského úřadu v Trutnově**

Regulace ústředního topení

Dojde k vytvoření systému regulace předávací stanice, snímání poruchových stavů a ekvitermní regulace topných větví. Součástí realizace bude silnoproudé připojení rozvaděče MaR (DT1), oběhových čerpadel, servo ventilů a dalších zařízení technologie vytápění. Součástí je také realizace vzdáleného dohledu technologie MaR na PC správce objektu pomocí webserveru, který je integrován v kompaktní procesní stanici.

Ústřední vytápění

Ve výměňkové stanici budou osazeny nové regulační prvky a nový systém regulace vytápění a na otopných tělesech budou osazeny termostatické hlavice. Budou osazeny nové regulační prvky. Na přírodním potrubí horkovodu do výměňkové stanice bude osazen nový havarijní regulační ventil a na jednotlivé větve ústředního vytápění budou osazeny nové trojcestné ventily. Všechny tyto armatury jsou navrženy tak, aby pracovaly v optimálním režimu dle přepočtených výkonů v souvislosti se zateplením objektu.

Dále byli přítomní účastníci prohlídky upozorněni, že bližší informace a specifický popis rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky je stanoven **Projektovou dokumentací**, kterou za tímto účelem zpracoval: EKO-EKVITERM, společnost s ručením omezeným, IČ: 42196906, sídlem: Jaroměř, Boženy Němcové 478, PSČ 551 01, Petr Bareš – zpracovatel a zodpovědný projektant části MaR, a dále T E K T U M, spol. s r.o., IČ: 47454024, sídlem Horská 72, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, Ing. Michal Karlík – zpracovatel a zodpovědný projektant části ÚT, Ing. Vít Zinga – kontrola části MaR i ÚT. Dále je předmět této ČÁSTI II. veřejné zakázky a následného plnění předmětu této části veřejné zakázky závazně stanoven **vypracovaným Soupisem stavebních prací a výkonů (výkaz výměr)**.

Přesné vymezení předmětu této části veřejné zakázky je uvedeno v Příloze č. 1b – Projektová dokumentace – ČÁST II. a v Příloze č. 2b – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) – ČÁST II., které jsou přílohou Zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

Na prohlídce místa plnění byli přítomní účastníci prohlídky dále **seznámeni především se samotnou lokalizací místa plnění, dotčenou budovou a konkrétními prostory**, kde budou prováděny příslušné dodávky a služby spočívající v regulaci ústředního topení a ústředního vytápění, které jsou předmětem veřejné zakázky v rámci této části. Dále v rámci prohlídky místa plnění bylo ze strany zadavatele sděleno následující:

- Účastníkům prohlídky bylo prezentováno **umístění stávající výměňkové stanice a navazujících rozvodů, a to v rámci prostor budovy Městského úřadu v Trutnově**.
- Účastníkům prohlídky byly dle žádosti **zpřístupněny prostory některých místností v budově Městského úřadu v Trutnově (např. jednací místnost, malý zasedací sál, velký zasedací sál, kancelář, chodby apod.)**, kde jsou umístěna topná tělesa (radiátory), a to za účelem prohlédnutí stávajících ventilů a termostatických hlavice.
- Účastníci byli nakonec seznámeni s informací, že v souladu se zadávací dokumentací **se předpokládá realizace výkonů (dodávek a služeb) spočívajících v regulaci a měření vytápění (tj. které jsou předmětem veřejné zakázky) od května 2021, resp. po ukončení topné sezóny 2020/2021**, a to z důvodu, že činnost spočívající v regulaci a měření vytápění v budově Městského úřadu v Trutnově souvisí i s prováděním stavebních prací na kompletní výměně otvorových výplní (tj. ČÁSTI I.) a práce tak budou vzájemně koordinovány a adekvátně uzpůsobeny. Nicméně předpokládá se dokončení veškerých činností do 30.9.2021 (stejně jako dokončení ČÁSTI I.), a to tak, aby nový systém regulace a měření vytápění byl připraven na topnou sezónu 2021/2022.





4. Dotazy a žádosti o vysvětlení vyřizované v rámci prohlídky místa plnění:

Na shora uvedené prohlídce místa plnění byly vzneseny a zároveň též zodpovězeny následující dotazy (žádosti o vysvětlení):

Dotaz č. 1:

Jak je to s ventily a hlavice instalovanými na stávajících topných tělesech (radiátorech)?

Vysvětlení – odpověď na Dotaz č. 1:

Zadavatel sdělil, že stávající ventily na topných tělesech (radiátorech) zůstávají v současném provedení a budou osazeny nové termostatické hlavice s funkcí regulace v parametrech dle projektové dokumentace k této ČÁSTI II. veřejné zakázky.

Dotaz č. 2:

Jaký je počet hlavice pro instalaci na topná tělesa (radiátory)?

Vysvětlení – odpověď na Dotaz č. 2:

Zadavatel sdělil, že stávající počty termostatických hlavice, které jsou předmětem dodávky je závazně uveden v Příloze č. 2.b k Zadávací dokumentaci – Soupis dodávek a výkonů (výkaz výměr) – ČÁST II.

Dotaz č. 3:

Má zadavatel nějaký speciální požadavek na konkrétní výrobek uvedený pod první položkou uvedenou na listu MaR2 v rámci Přílohy č. 2.b k Zadávací dokumentaci – Soupis dodávek a výkonů (výkaz výměr) – ČÁST II.?

pozn. jedná se o následující položku:

HT200	Operátorský panel s kapacitním dotykovým displejem 7", 800x480, ARM, 256MB RAM, Ethernet, mikroSD (není součástí dodávky), Linux, 24 V ss, bez zdroje
-------	---

Vysvětlení – odpověď na Dotaz č. 3:

Zadavatel sdělil, že tato položka byla definována dostatečně z hlediska požadavků na danou dodávku (výkon) a v souladu s projektovou dokumentací k ČÁSTI II. veřejné zakázky, přičemž zadavatel nepreferuje (a také ani neuvádí) konkrétní výrobek (či jeho název). Dodavatelé musí dodržet stanovené parametry dané položky a nároky zadavatele na technické vlastnosti příslušného „operátorského panelu“, kdy volba konkrétního výrobku (značky) je na dodavateli. Totožné platí i pro veškeré ostatní položky v Příloze č. 2.b k Zadávací dokumentaci – Soupis dodávek a výkonů (výkaz výměr) – ČÁST II.

V Trutnově, dne 13.3.2020

Mgr. Zdeněk TOMÁŠ
advokát

Na Hrádku 1940 • 530 02 Pardubice
IČ: 035 36 378 • tel.: 608 607 501
e-mail: tomas@vialegal.cz

Mgr. Ivan Adamec
Město Trutnov
i.s. Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát

