



„Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu v Trutnově
– Regulace a měření vytápění“

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

veřejná zakázka

„Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu v Trutnově
- Regulace a měření vytápění“

zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení ve smyslu ustanovení § 53 a následujících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

1. Identifikace zadavatele

1.1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Trutnov
sídlem: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
IČ: 00278360
DIČ: CZ00278360
zastoupen: Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města

1.2. Identifikace osoby zastupující zadavatele

V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) pověřil Zadavatel výkonem zadavatelských činností v rámci tohoto zadávacího řízení následující pověřenou osobu:

Mgr. Zdeněk Tomáš
se sídlem: Na Hrádku 1940, 530 02 Pardubice
IČ: 03536378
ev. č. ČAK: 15986

2. Předmět veřejné zakázky

2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Účelem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo s jedním dodavatelem (účastníkem), který splní podmínky účasti v tomto zadávacím řízení a dále se v rámci provedeného hodnocení umístí na prvním nejlépe hodnoceném místě a jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější. Závazný vzor návrhu příslušné smlouvy tvoří Přílohu č. 7 této Zadávací dokumentace.

Předmětem této veřejné zakázky je realizace projektu – dodávek a služeb v následujícím vymezení:

- **Dodávky a služby spočívající v regulaci ústředního vytápění v budově Městského úřadu v Trutnově**

Regulace ústředního topení

Dojde k vytvoření systému regulace předávací stanice, snímání poruchových stavů a ekvitermní regulace topných větví. Součástí realizace bude silnoproudé připojení rozvaděče MaR (DT1), oběhových čerpadel, servo ventilů a dalších zařízení technologie vytápění. Součástí je také realizace vzdáleného dohledu technologie MaR na PC správce objektu pomocí webserveru, který je integrován v kompaktní procesní stanici.

Ústřední vytápění

Ve výměňkové stanici budou osazeny nové regulační prvky a nový systém regulace vytápění a na otopných tělesech budou osazeny termostatické hlavice. Budou osazeny nové regulační prvky, Na přívodním potrubí horkovodu do výměňkové stanice bude osazen nový havarijní regulační ventil a na jednotlivé větve ústředního vytápění budou osazeny nové trojcestné ventily. Všechny tyto armatury jsou navrženy tak, aby pracovaly v optimálním režimu dle přepočtených výkonů v souvislosti se zateplením objektu.



„Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu v Trutnově
– Regulace a měření vytápění“

2.2. Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve smyslu ustanovení § 16 a § 18 zákona ve výši **461.952,50 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky a vychází z údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění na relevantním trhu a také s ohledem na cenové hladiny obdobných dodávek v předmětných oborech a činnostech.

2.3. Místo plnění předmětu veřejné zakázky

Místem plnění předmětu veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je **budova Městského úřadu v Trutnově s č. p. 165, stojící na pozemku s p. č. st. 4145 v obci a k. ú. Trutnov, a to na adrese Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov, jejímž vlastníkem je zadavatel.**

2.4. Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Předpokládané termíny plnění předmětu veřejné zakázky:

- termín předání místa plnění: květen 2021, resp. po ukončení topné sezóny 2020/2021
- termín zahájení plnění díla: do 7 dnů předání místa plnění
- termín dokončení díla: do 30. 9. 2021
- termín předání a převzetí díla: ke dni dokončení díla
- termín vyklizení místa plnění: do 7 dnů od předání a převzetí díla

Zadavatel předpokládá termín uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky v srpnu 2020. Dále zadavatel předpokládá předání místa realizace a zahájení plnění předmětu zadávané veřejné zakázky v květnu 2021, tj. po ukončení topné sezóny 2020/2021. **Dojde-li k překročení předpokládaného termínu předání místa realizace (např. z důvodu prodloužení topné sezóny 2020/2021), posouvá se termín pro dokončení díla o počet pracovních dnů spadajících do doby tohoto prodloužení.**

2.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV ve smyslu ustanovení § 47 zákona:

CPV: 44620000-2 Radiátory a kotle k ústřednímu vytápění a jejich díly

CPV: 45315000-8 Elektroinstalační práce pro vytápění budov a montáž jiných elektrických zařízení

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena za předmět plnění této veřejné zakázky ve Smlouvě o dílo ze dne 3.9.2020 uzavřené s vybraným dodavatelem (účastníkem): TROCH s.r.o., IČ 03476693 se sídlem Petříkovická 32, 541 03 Trutnov, činí částku: **474.174,- Kč bez DPH.**

4. Použitý druh zadávacího řízení

Tato veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na **dodávky a služby** dle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 zákona a zároveň je veřejnou zakázkou **podlimitní** ve smyslu ustanovení § 26 zákona. Na základě rozhodnutí zadavatele byla tato veřejná zakázka zadávána formou **zjednodušeného podlimitního řízení** ve smyslu ustanovení § 53 a násl. zákona.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Právní forma účastníka	IČ účastníka	sídlo účastníka
1.	TROCH s.r.o.	společnost s ručením omezením	03476693	Petříkovická 32, 541 03 Trutnov



„Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu v Trutnově
– Regulace a měření vytápění“

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

V zadávacím řízení nebyla žádná nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a žádný z účastníků nebyl vyloučen z účasti v tomto zadávacím řízení, neboť veškeré nabídky účastníků splňovaly kvalifikační a veškeré další požadavky zadavatele stanovené v rámci tohoto zadávacího řízení či stanovené zákonem.

7. Označení dodavatele, s nimž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění výběru dodavatele

7.1. Označení dodavatele, s nimž byla uzavřena smlouva

Poř. číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Právní forma účastníka	IČ účastníka	sídlo účastníka
1.	TROCH s.r.o.	společnost s ručením omezením	03476693	Petříkovická 32, 541 03 Trutnov

7.2. Označení dodavatelů, jejichž nabídky byly hodnoceny

Poř. číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Právní forma účastníka	IČ účastníka	sídlo účastníka
1.	TROCH s.r.o.	společnost s ručením omezením	03476693	Petříkovická 32, 541 03 Trutnov

7.3. Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky, a to na základě nejnižší nabídkové ceny dle níže uvedeného hodnotícího kritéria:

	Hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	100 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší Celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH).

Stanovené hodnotící kritérium bylo řádně popsáno v čl. 9 odst. 9.1 až 9.3 příslušné Zadávací dokumentace, kde jsou také podrobně specifikovány podmínky hodnocení a také způsob celkového hodnocení nabídek účastníků. Dále je stanovené hodnotící kritérium podrobně rozepsáno v příložené Písemné zprávě o hodnocení nabídek, jakožto příloze tohoto Oznámení a rozhodnutí o výběru dodavatele (účastníka).

7.4. Hodnocení nabídek účastníků a výsledek hodnocení včetně výběru nejvhodnější nabídky (pořadí nabídek)

V rámci tohoto zadávacího řízení byla ve stanovené lhůtě pro podání nabídek doručena nabídka pouze jediného účastníka, tj. účastníka:

Pořadové číslo nabídky (dle času podání nabídky)	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)
1.	TROCH s.r.o.	474.174,- Kč bez DPH

V souladu s ustanovením § 122 odst. 2 zákona zadavatel neprovádí hodnocení nabídek v případě, pokud by měl hodnotit nabídku pouze jediného účastníka, což je případ tohoto zadávacího řízení.

Zadavatel konstatoval a rozhodl, že podaná nabídka účastníka: TROCH s.r.o., IČ 03476693 se sídlem Petříkovická 32, 541 03 Trutnov, je jedinou podanou nabídkou v rámci tohoto zadávacího řízení. Nabídka tohoto účastníka splnila veškeré požadavky stanovené zákonem či zadavatelem v příslušné a Zadávací dokumentaci a je tedy nabídkou nejvhodnější.



„Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu v Trutnově
– Regulace a měření vytápění“

8. Označení poddodavatelů u dodavatele, s nimž byla uzavřena smlouva

Vybraný dodavatel v rámci jeho nabídky uvedl, že bude předmět plnění (tj. předmětu zadávané veřejné zakázky) plnit prostřednictvím poddodavatele, a sice:

Název poddodavatele	Ferotherm plus s.r.o.	
Sídlo poddodavatele:	Kladská 466, 541 03 Trutnov	
IČ poddodavatele:	26003694	
Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky a stručný popis rozsahu poddodávky slovy a procentuálním vyjádřením	Stručný popis rozsahu a obsahu poddodávky:	Ústřední vytápění
	Procentuální vyjádření rozsahu poddodávky na celkovém plnění:	–

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení s uveřejněním či soutěžního dialogu.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejněním.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil pro zadání této veřejné zakázky zjednodušený režim ve smyslu ustanovení § 129 zákona.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení nezrušil a veřejná zakázka byla zadána nejvhodnější nabídkou a vybranému dodavateli dle shora uvedeného.

13. Odůvodnění použití jiných než pouze elektronických komunikačních prostředků při podání

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení umožnil podání nabídek pouze elektronickými komunikačními prostředky, a to v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona. Každý dodavatel jako účastník zadávacího řízení byl povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese: <https://zakazky.trutnov.cz>, konkrétně pak profilu zadavatele: https://zakazky.trutnov.cz/profile_display_2.html.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů a případné přijetí opatření

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nezjistil žádný střet zájmů u dotčených osob ve smyslu příslušných ustanovení zákona, tedy nebylo třeba přijmout ani žádná opatření z hlediska střetu zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

V případě tohoto zadávacího řízení se jedná o podlimitní veřejnou zakázku (nikoliv nadlimitní veřejnou zakázku). Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona, neboť nepožadoval minimální výši obratu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 zákona). Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.



„Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu v Trutnově
– Regulace a měření vytápění“

17. Závěr a podpis zadavatele

Níže podepsaná osoba oprávněná zastupovat zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této písemné zprávě zadavatele jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Trutnově, dne 11.9.2020




Mgr. Ivan Adamec,
starosta Město Trutnov