

## **B - Souhrnná technická zpráva**

*a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby*

Zpracování prováděcí dokumentace pro akci Revitalizace parku v Šestidomí.

*b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi upravuje NV č. 591/2006 Sb. Oznámení o zahájení prací musí mít náležitosti NV č. 591/2006 Sb. Zhotovitel (dodavatel stavby) zajistí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním předpisem (NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního předpisu (vyhláška č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu) a dalším požadavkům na staveništi. Veškeré otevřené výkopy musí být zajištěny označením případně ohrazením, aby nedošlo k pádu do výkopu.

Zhotovitel zajistí, aby :

- při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních předpisů (tj. nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí) dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 k NV č. 591/2006 Sb.
- byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 NV č. 591/2006 Sb., jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí.

Zhotovitel je povinen osoby pracující na stavbě prokazatelně proškolit z BOZ.

*c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb*

Stavba je navržena na pozemcích města Trutnov, na nichž se nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí (viz. výkres C.3) a ochranné pásmo železniční dráhy.

*d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.*

Stavba nevyžaduje zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště.

*e) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Týká se především stavební mechanizace, která musí splňovat technické požadavky k provozování, řádné uskladňování stavebního materiálu včetně jeho zabezpečení.

Při výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady v menším množství. Zhotovitel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití, recyklaci nebo odstranění.

Zhotovitel vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Všeobecné podmínky zajišťující ochranu životního prostředí během výstavby:

- dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací
- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány
- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- vlastní výstavbu organizačně zabezpečit způsobem, který vyloučí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména ve dnech pracovního klidu
- veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v obytné zástavbě pouze v denní době
- v době výstavby její správnou organizací minimalizovat pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby a hlučná zařízení (např. kompresory) stínit mobilními akustickými zástěnami
- na plochách zařízení stavenišť nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniků ropných látek
- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek - kontrola bude prováděna pravidelně, vždy před zahájením prací v těchto územích; v průběhu krátkodobé odstávky mechanismů budou tyto podloženy těsnými vanami pro případné zachycení uniklých produktů
- v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- budou specifikovány prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
- zhotovitel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění bude vedena odpovídající evidence
- smluvně zajistit odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti

v rámci žádosti o užívání stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění.

## **B.1 Popis území stavby**

a) Lesopark se nachází na území města Trutnov v části zvané Šestidomí. Prostor lesoparku slouží především jako spojnice sídliště s nákupním centrem a základní školou V Domcích. Jeho stav je havarijní a vybavení nedovoluje park jakkoliv smysluplně využívat. Zpevněné plochy chybí, cesty jsou pouze vyšlapané. V parku se nachází 2 lavičky, 2 odpadkové koše a 2 zcela nevyhovující prvky pro děti. Po celé jihozápadní části parku vede vyvýšený parovod. Absence údržby se projevila na stavu porostů i technických prvků – komunikací. Terén je svažitý, svažuje se dolů na jih.

Dále se v parku vyskytuje několik nebezpečných stromů, které je potřeba odstranit. Návrh na jejich vykácení je ve výkresu č. D.1. Je vydáno rozhodnutí MěÚ Trutnov k vykácení označených stromů.

Obr. č. 1 - pohled z východní části parku



Obr. Č. 2 - pohled ze středu parku na jihovýchod





Momentálně se v něm vyskytuje 103 stromů, z toho některé jsou ve špatném stavu a přibližně 700 m<sup>2</sup> keřů, z nichž je cca polovina *Symphoricarpos albus* a ostatní kombinace keřů *Spiraea* s různými nálety. Je vydáno rozhodnutí MěÚ Trutnov ke kácení keřů a zapojeného porostu dřevin.



Obr. č. 3 - pohled na stávající keře a parovod

Územím procházejí některé inženýrské sítě (viz. výkres C.3 – Koordinační situace). Mezi nejdůležitější a nejvíc viditelné patří parovod na jihozápadní části.

Lesopark je celkově ve špatném stavu, bez jakéhokoliv zázemí pro občany nebo vhodného mobiliáře. Vyšlapané cesty jsou bahnité a kluzké a vzhledem k terénu mohou být nebezpečné zvláště pak pro seniory (viz foto č. 4 a 5).



Obr. č. 4 - nebezpečná část vstupu na 'chodník'





Obr. č. 5 - pohled na vyšlapané 'chodníky'

*b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

Návrh je v souladu s územním plánem.

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Jedná se pouze o obnovu stávajícího prostoru se zachováním původní funkce. Žádné nové stavby nejsou navrženy.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Je vydáno Rozhodnutí o kácení dřevin č. j.: 105985/2017 ze dne 28. 11. 2017 a Rozhodnutí o kácení keřů a zapojeného porostu dřevin č. j.: MUTN 57120/2018 ze dne 11. 7. 2018.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

V závazných stanoviscích nejsou žádné podmínky.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Nebyl proveden žádný průzkum a rozbor.

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů*

Stavba není v památkové péči.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Zpracovávaná lokalita není v záplavovém ani poddolovaném území.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Jedná se pouze o obnovu stávajícího prostoru se zachováním původní funkce. Žádné nové stavby nejsou navrženy.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Je zpracováno v návrhu PD (výkres č. D. 1) a v příloze č.3.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Nejsou žádné požadavky.

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Zůstává beze změn.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Nejsou žádné vazby na související investice.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

Jedná se o pozemky v k.ú. Trutnov - p.p.č. 2191/1, 2191/3, 2194/5, 2760 a 2763/1 a 2603

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Návrh a jeho realizace nevyžaduje ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

a) Sídliště s přilehlým parkem bylo realizováno před 40ti lety a nynější stav je nevyhovující a jeho obnovu řeší tento návrh. Především stav zeleně, zpevněné plochy a vybavení parku.

Navrhovaný projekt řeší celkové vylepšení prostoru parku a revitalizaci stávající zeleně. Bude provedeno zpevnění cest a zhotovení zpevněné plochy pro dětské hřiště a fitness prvky pro seniory, vykácení nebezpečných stromů, dosadba keřového patra a zakrytí nevzhledného parovodu vysokými keři s podsadbou.

Tyto zásahy odstraní většinu nedostatků současného stavu lesoparku. Navíc budou přidány prvky k obnově rozmanitosti druhů na daném území. Toto jednak zajistí výsadba keřového patra parku a také instalace hmyzího domku a čtyřech ptačích budek a jedné budky pro netopýry.

b) *účel užívání stavby*

Rekreace, relaxace, vzdělávání, sport

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou vydány žádné výjimky.

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Veškeré práce musí být vykonány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz přítomných zařízení (např. respektování ČSN 736005). Před zahájením prací provést vytyčení tras a přesné určení uložení existujících sítí. Při realizaci stavby dodržovat pravidla a podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranných pásmech jednotlivých existujících zařízení, především v těchto místech neumisťovat stavby, zařízení staveniště, sklady materiálů a strojů, či upravovat výšku terénu. Případný přejezd existujících sítí nákladními auty a stavebními stroji zabezpečit uložení panelů v místě přejezdu. Výsadby stromů umisťovat minimálně 1m od ochranných pásem sítí a na přivrácené straně k těmto zařízením instalovat protikořenovou folii. Umístění výsadby nízkokořenících keřů je akceptovatelné, pokud se jednotlivá zařízení ochrání protikořenovou fólií.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba není v památkové péči.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Návrh nezahrnuje žádné stavby.

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Návrh nezahrnuje žádné stavby.

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpokládaná doba realizace je 5 měsíců. Prvním krokem bude vykácení označených a povolených dřevin a ošetření stávajících stromů. Na tuto fázi jsou vyčleněny 4 týdny. Následovat budou terénní úpravy, odstranění stávajících keřů a odkopávky pro zpevněné plochy. Tato fáze je závislá na počasí a doporučená délka trvání jsou 4 týdny. Dalším krokem je zhotovení zpevněných ploch a chodníků, včetně vybudování betonových patek pro mobiliář a usazení prvků dětského hřiště a následná montáž mobiliáře a ostatního vybavení parku. Tato fáze by neměla trvat déle než 5 týdnů, ale je opět závislá na klimatických podmínkách v průběhu realizace. Příprava výsadbových záhonů by neměla trvat déle než 2 týdny a vlastní výsadba s mulčováním by neměla trvat déle než 4 týdny v případě příznivých povětrnostních podmínek. Poslední fází je úprava narušeného terénu a zatravnění.

Harmonogram (celková doba realizace) může být prodloužena vlivem agrotechnických lhůt sadovnických prací, klimatických podmínek, skutečného termínu zahájení nebo vyjádření příslušných orgánů.

*j) orientační náklady stavby*

Odhadovaná cena je: 2 900 000 Kč vč. DPH