



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 6

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce kina vesmír
Druh řízení	otevřené řízení dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
Zadavatel:	Město Trutnov
sídlo:	Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
IČ:	00278360
DIČ:	CZ00278360
zástupce:	Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města

V souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dále ve smyslu ustanovení čl. 16 Zadávací dokumentace k tomuto zadávacímu řízení obdržel zadavatel níže uvedené žádosti o vysvětlení (dotazy) k výše uvedené veřejné zakázce.

Tímto zadavatel, poskytuje níže vysvětlení a doplňující informace k této veřejné zakázce na základě položených dotazů:

Žádost o vysvětlení (dotaz)	č. 8
<p>Dobrý den, žádáme o vysvětlení - doplnění:</p> <ol style="list-style-type: none">V PD chybí specifikace a technické parametry výtahu. Je uveden pouze referenční výrobek firmy KONE.Výkaz výměr SLP a EPS jsou chybně označeny, názvy jsou přehozeny.Gastro – položky A02,A04,A04a,B02,B04 a B04a – uvedeno „dodávka specializovaným dodavatelem“. Jsou tyto prvky součástí dodávky, máme cenit?Ve výkazu výměr chybí osvětlený nápis nad vstupem a prezentační panely včetně specifikace a rozměrů.Povlakové podlahy - nesouhlasí materiály a rozměry ve VV a PD interiéru: 1.NP - nesedí rozměry, kde je vinyl?, v PD je koberec, rozdílné specifikace! 2.NP - chybě rozměry v pol.č.71, rozdílná specifikace koberce a vinylu, 3.NP - rozdílná specifikace koberce.Čistící zóny - 1.NP, pol.č.81 chybně rozměry, má být 6,26m².Silnoproud - pol.č.137-138, zdvojená rozměry světlíků ozn.S1 4.Chybí rozměry a specifikace klíčového trezoru u hlavního vstupu. <p>Děkuji</p>	

Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz) č. 8
<p>Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sděluje následující:</p> <p><u>K dotazu č. 1 (otázka specifikace a technické parametry výtahu):</u> Výtah je definován výkresem „D.1.1.b.29 - VÝTAH 914x742“ v rámci Přílohy č. 1 – Projektová dokumentace (1. část). Interiér výtahové kabiny je definován výkresem „IN.102 - Výtahová kabina_revize 01_A3“ v rámci Přílohy č. 1 – Projektová dokumentace (3. část). Zadavatel má tedy za to, že specifikace a technické parametry výtahu (včetně interiéru výtahové kabiny) jsou v zadávacích podmínkách, resp. v Příloze č. 1 - Projektové dokumentaci, určeny dostatečně.</p> <p><u>Pro úplnost a bližší popis požadovaného výtahu zadavatel tímto přikládá doplňkovou definici technických parametrů požadovaného výtahu v podobě dokumentu „Podrobná specifikace výtahu“.</u> V tomto dokumentu jsou uvedeny další bližší specifikace a technické popisy požadovaných parametrů výtahu.</p>

**K dotazu č. 2 (otázka výkazu výměr SLP a EPS a označení/názvů)**

Zadavatel tímto opravuje nepřesnosti týkající se označení souborů v rámci výkazů výměr „SLP“ a „EPS“. Soubory „07_SL.50 - Výkaz výměr“ a „08_EPS.50 - Výkaz výměr“ v rámci Přílohy č. 1 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) ve složce „Dílčí výkazy výměr“ byly nedopatřením označeny opačně (s ohledem na jejich obsah), tj. byly pouze prohozeny názvy.

Zadavatel tímto provádí úpravu v označení názvů obou souborů a přikládá opravené výkazy „07_SL.50 - Výkaz výměr (NOVY)“ a „08_EPS.50 - Výkaz výměr (NOVY)“, ve kterých již souhlasí označení souboru s obsahovou náplní.

K dotazu č. 3 (otázka položek A02, A04, A04a, B02, B04 a B04 a v rámci dílčího výkazu výměr pro „Gastro“)

Položky A02, A04, A04a, B02, B04 a B04 v rámci dílčího výkazu výměr „17_D.2_Gastro technologie - výkaz výměr“ v Příloze č. 2 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) jsou položkami, které si do provozu přináší (a také odnáší) provozovatel gastro provozu. Tyto položky jsou v Projektové dokumentaci a příslušném výkazu výměr na „Gastro“ uvedeny, aby bylo zřejmé, že se na ně nezapomnělo a aby pro ně byla připravena potřebná napojení, ale nejsou součástí dodávky stavby, která je předmětem zadávacího řízení veřejné zakázky.

Zadavatel tímto provedl vizuální označení dotčených položek A02, A04, A04a, B02, B04 (šedým textem) v rámci dílčího výkazu výměr „17_D.2_Gastro technologie - výkaz výměr“ v Příloze č. 2 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr), když tyto položky nejsou předmětem ocenění.

K dotazu č. 4 (otázka chybějícího osvětleného nápisu nad vstupem a prezentačních panelů včetně specifikace a rozměrů)

Zadavatel tímto opravuje nepřesnosti týkající se vymezení „osvětleného nápisu nad vstupem“ v rámci listu „643-08 vnější stavební práce a střecha“ v Příloze č. 2 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr). Osvětlený nápis nad vchodem nebyl omylem přenesen i mezi položky v rámci příslušného výkazu výměr a zadavatel jej nyní doplňuje. Zároveň zadavatel uvádí, že prezentační panely (LCD) jsou včetně krytů součástí dodávky a zahrnuty v dílčím výkazu výměr „16_D.2_AV technika - výkaz výměr“ (který je součástí Přílohy č. 1 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) ve složce „Dílčí výkazy výměr“).

Zadavatel provedl změnu – doplnění položky v rámci listu „643-08 vnější stavební práce a střecha“, následovně:

Na listu „643-08 vnější stavební práce a střecha“ (pozn. doplněna pol. č. 114):

114	K	76702	D+M světelného nápisu na fasádu	sou	1,000
-----	---	-------	---------------------------------	-----	-------

K dotazu č. 5 (otázka povlakových podlah a požadovaných materiálů a výměr dle výkazu výměr a projektové dokumentace)

Zadavatel sděluje, že provedl kontrolu všech podlahových krytin v uvedených prostorách z hlediska výměr a materiálů. Zadavatel našel jednu nesrovnalost, a tou byla výměra v místnosti č. 202 – malý sál. Zde skutečně chybělo uvedení 47 m² podlahové krytiny, kterou tímto zadavatel doplňuje do výkazu do položek č. 70, 71, 29 v rámci listu „643-06 - stavební práce 2.np“ v Příloze č. 2 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr).

Ostatní výměry a materiály povlakových podlah jsou v pořádku. Nesrovnalosti zřejmě pramení z toho, že v některých místnostech je více podlahových krytin a některé místnosti přechází z jednoho patra do druhého. Nicméně nyní, po provedené opravě, platí, že dodavatelé nacení materiály a výměry povlakových podlah dle údajů uvedených v Příloze č. 2 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr).

Zadavatel provedl změnu vybraných položek č. 70, 71, 29 v rámci listu „643-06 - stavební práce 2.np“, následovně:

Na listu „643-06 - stavební práce 2.np“ (pozn. upravena pol. č. 70, 71, 29 a to vždy o doplnění příslušné výměry 47 m² podlahové krytiny týkající se místnosti č. 202 – malý sál):



70	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	139,902
	VV		"mč.216"19,27		19,270
	VV		"mč.201"24,32		24,320
	VV		"mč.206"56,46		56,460
	VV		"mč.206 odpočet teraco"-4,765*1,5		-7,148
	VV		"mč.202 část hlediště"47		47,000
	VV		Mezisoučet		139,902
	VV		Součet		139,902
71	M	BSE.135899	sametový vinylový koberec např. Forbo Flotex Metro Anthracite, s246008 role š.200cm, vlákno 2400g/m2, tloušťka 15,00 mm	m2	157,050
	VV		"mč.216 plocha+sokly"23		23,000
	VV		"mč.201 plocha +sokly"26,5		26,500
	VV		"mč.206+sokly"53		53,000
	VV		"mč.202 část hlediště"47		47,000
	VV		Součet		149,500
	VV		149,5*1,0505 'Přepočtené koeficientem množství		157,050
29	K	776421711	Vložení nařezaných pásů z podlahoviny do lišt	m	62,360
	VV		"mč.216"3+6,11+1,03+0,125+1,075+2,79+0,75+0,9+3+3,115		21,895
	VV		"mč.201"2,425+6,09+8,6		17,115
	VV		"mč.202"6,15+2*(1,3+0,2+1+0,2+1+0,2+1+0,2+3,5)		23,350
	VV		Součet		62,360
<u>K dotazu č. 6 (otázka čistících zón v 1.NP a výměry pol. č. 81)</u>					
Zadavatel sděluje, že provedl kontrolu pol. č. 81 (M - 697510300/R - koberec čistící zóna FORBO CORAL Brush asphalt Grey 5710 (8,000 m ²)) v rámci listu „643-05 - stavební práce 1.np“ v Příloze č. 2 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr).					
Výměra čistící zóny je v Projektové dokumentaci správně: jedna rohož je mč. 101 vstup výkres IN.101 a druhá mč. 106 vstup výkres IN.202. Kalkulovaná výměra položky č. 81 v rámci listu „643-05 - stavební práce 1.np“ je správná a zadavatel na ní trvá.					
<u>K dotazu č. 7 (otázka silnoproudu a pol. č. 137-138 ohledně „zdvojení“ svítidla ozn. S.14)</u>					
Zadavatel tímto opravuje nepřesnosti týkající se duplicity svítidla „ozn. S1 4“ v rámci Přílohy č. 2 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr), tj.:					
- duplicitní svítidlo ozn. S.14 v pol. č. 137 a 138 v rámci dílčího výkazu výměr „06_EL.50 - Výkaz výměr“					
Zadavatel provedl změnu vybraných položek č. 137 a 138 v rámci dílčího výkazu výměr „06_EL.50 - Výkaz výměr“, následovně:					
<u>V rámci dílčího výkazu výměr „06_EL.50 - Výkaz výměr“ (pozn. vypuštěna původní pol. č. 138, ponechána pouze položka č. 137):</u>					
136		Svítidlo nástěnné "S.13", Paulmann Special Line Slot LED 93825, matný hliník, 230V, 2,4W, 120lm, 2700K, včetně zdrojů a recyklačního poplatku	ks	10	
137		Svítidlo přisazené "S.14", Paulmann Liao 70943, kartáčovaný hliník, 230V, 2x 4,7W, 3000K, včetně zdrojů a recyklačního poplatku	ks	12	
138		Svítidlo nástěnné "S.15", Fisher Honsel Set, zlatá, 230V, stmívatelné LED 2x5W, 3000K, včetně zdrojů a recyklačního poplatku	ks	36	
<u>K dotazu č. 8 (otázka rozměrů a specifikace klíčového trezoru u hlavního vstupu)</u>					
Zadavatel tímto doplňuje specifikaci klíčového trezoru: rozměry š=290mm, v= 270mm, hl=145mm s motýlkovým zavíráním, IP44.					



Shora vedené vysvětlení zadavatel zároveň provádí v příloze tohoto Vysvětlení, a to v novém znění:

- Podrobné specifikace výtahu

- Dílčího výkazu výměr pro „SLP“ = 07 SL.50 - Výkaz výměr (NOVY)“

- Dílčího výkazu výměr pro „EPS“ = „08 EPS.50 - Výkaz výměr (NOVY)“

- Dílčího výkazu výměr pro „Gastro“ = „17 D.2 Gastro technologie - výkaz výměr (NOVY)“

- Dílčího výkazu výměr pro „EL“ - silnoproud = „06 EL.50 - Výkaz výměr (NOVY)“

- Výkazu výměr v rámci Přílohy č. 2 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) (NOVY III)

Ve shora uvedeném novém znění dokumentů přikládá zadavatel aktualizované znění těchto dokumentů, kde jsou shora uvedené změny již promítnuty a zavedeny. Zadavatel doporučuje všem dodavatelům věnovat pozornost novému znění přiložených dokumentů a tyto vzít v potaz při přípravě nabídky do zadávacího řízení.

Žádost o vysvětlení (dotaz)	č. 9
<p>Dobrý den, žádáme Vás o zodpovězení následujících dotazů:</p> <ol style="list-style-type: none">1) V PD chybí specifikace a technické parametry výtahu. Je uveden pouze referenční výrobek firmy KONE.2) Výkaz výměr SLP a EPS jsou chybně označeny, názvy jsou přehozeny, prosíme o úpravu.3) Gastro - položky A02, A04, A04a, B02, B04 a B04a - uvedeno "dodávka specializovaným dodavatelem". Jsou tyto prvky součástí dodávky, máme cenit?4) Ve výkazu výměr chybí požární ucpávky (jsou u pouze u části chlazení), prosíme o doplnění do ostatních částí rozpočtu.5) Vzhledem k místu stavby bude nutné vyčlenit pro zařízení staveniště část veřejných prostranství. Bude objednatel požadovat uhrazení záboru, nebo nájmu za veřejné prostranství? <p>Děkuji s pozdravem</p>	

Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz)	č. 9
<p>Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sděluje následující:</p> <p><u>K dotazu č. 1 (otázka specifikace a technické parametry výtahu):</u> Výtah je definován výkresem „D.1.1.b.29 - VÝTAH 914x742“ v rámci Přílohy č. 1 – Projektová dokumentace (1. část). Interiér výtahové kabiny je definován výkresem „IN.102 - Výtahová kabina_revize 01_A3“ v rámci Přílohy č. 1 – Projektová dokumentace (3. část). Zadavatel má tedy za to, že specifikace a technické parametry výtahu (včetně interiéru výtahové kabiny) jsou v zadávacích podmínkách, resp. v Příloze č. 1 - Projektové dokumentaci, určeny dostatečně. <u>Pro úplnost a bližší popis požadovaného výtahu zadavatel tímto přikládá doplňkovou definici technických parametrů požadovaného výtahu v podobě dokumentu „Podrobná specifikace výtahu“.</u> V tomto dokumentu jsou uvedeny další bližší specifikace a technické popisy požadovaných parametrů výtahu.</p> <p><u>K dotazu č. 2 (otázka výkazu výměr SLP a EPS a označení/názvů)</u> Zadavatel tímto opravuje nepřesnosti týkající se označení souborů v rámci výkazů výměr „SLP“ a „EPS“. Soubory „07_SL.50 - Výkaz výměr“ a „08_EPS.50 - Výkaz výměr“ v rámci Přílohy č. 1 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) ve složce „Dílčí výkazy výměr“ byly nedopatřením označeny opačně (s ohledem na jejich obsah), tj. byly pouze prohozeny názvy. <u>Zadavatel tímto provádí úpravu v označení názvů obou souborů a přikládá opravené výkazy „07_SL.50 - Výkaz výměr (NOVY)“ a „08_EPS.50 - Výkaz výměr (NOVY)“, ve kterých již souhlasí označení souboru s obsahovou náplní.</u></p>	



K dotazu č. 3 (otázka položek A02, A04, A04a, B02, B04 a B04 a v rámci dílčího výkazu výměr pro „Gastro“)
Položky A02, A04, A04a, B02, B04 a B04 v rámci dílčího výkazu výměr „17_D.2_Gastro technologie - výkaz výměr“ v Příloze č. 2 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) jsou položkami, které si do provozu přináší (a také odnáší) provozovatel gastro provozu. Tyto položky jsou v Projektové dokumentaci a příslušném výkazu výměr na „Gastro“ uvedeny, aby bylo zřejmé, že se na ně nezapomnělo a aby pro ně byla připravena potřebná napojení, ale nejsou součástí dodávky stavby, která je předmětem zadávacího řízení veřejné zakázky.

Zadavatel tímto provedl vizuální označený dotčených položek A02, A04, A04a, B02, B04 (šedým textem) v rámci dílčího výkazu výměr „17_D.2_Gastro technologie - výkaz výměr“ v Příloze č. 2 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr), když tyto položky nejsou předmětem ocenění.

K dotazu č. 4 (otázka absence požárních ucpávek (s výjimkou části chlazení) ve výkazu výměr)

Zadavatel k této otázce sděluje, že dotazované utěsnění potrubí není ve stavením dílu, ale je vždy řešeno v rámci konkrétní profese, jen se pokaždé nejmenuje výslovně „ucpávky“. Pro názornost zadavatel uvádí:

- v dílčím výkazu výměr pro „ZT“, tj. „09_D.1.4_ZT. Zdravotní technika - výkaz výměr“ je to v kapitole „727_Zdravotní technika - požární ochrana“,

- v dílčím výkazu výměr pro „ÚT“, tj. „10_D.1.4_ÚT. Vytápění-výkaz výměr“ je to v kapitole „801-1_Pomocné stavební práce - vytápění“,

a tak dále.

Dotazované požární ucpávky jsou tak kalkulovány v rámci současných položek příslušných výkazů výměr.

K dotazu č. 5 (otázka uhrazení záboru nebo nájmu veřejných prostranství pro zařízení staveniště)

Zadavatel k této otázce sděluje, že v případě, kdy dojde k záboru veřejných prostranství v majetku zadavatele (což je v zásadě většina okolních prostranství místa plnění), pak za tyto zábery veřejných prostranství nebude požadovat úhradu záboru či nájmemné. Nicméně pro úplnost zadavatel doplňuje, že pokud dodavatel (jako zhotovitel) provede zábor jiných prostranství, než jsou v majetku zadavatele (například pozemků jiných vlastníků), pak takový zábor bude nezbytné řešit individuální cestou s příslušným majitelem dotčeného (zabraného) prostranství.

Shora vedené vysvětlení zadavatel zároveň provádí v příloze tohoto Vysvětlení, a to v novém znění:

- Podrobné specifikace výtahu

- Dílčího výkazu výměr pro „SLP“ = 07_SL.50 - Výkaz výměr (NOVY)“

- Dílčího výkazu výměr pro „EPS“ = „08_EPS.50 - Výkaz výměr (NOVY)“

- Dílčího výkazu výměr pro „Gastro“ = „17_D.2_Gastro technologie - výkaz výměr (NOVY)“

Ve shora uvedeném novém znění dokumentů přikládá zadavatel aktualizované znění těchto dokumentů, kde jsou shora uvedené změny již promítnuty a zavedeny. Zadavatel doporučuje všem dodavatelům věnovat pozornost novému znění přiložených dokumentů a tyto vzít v potaz při přípravě nabídky do zadávacího řízení.



V souladu s ustanovením Zadávací dokumentace k tomuto výběrovému řízení poskytuje zadavatel vysvětlení Zadávací dokumentace a doplňující informace k této veřejné zakázce z rozhodnutí zadavatele.

Tímto zadavatel, poskytuje níže vysvětlení a doplňující informace k této veřejné zakázce na základě vlastního rozhodnutí:

<u>Vysvětlení</u>	č. II
<p><i>Zadavatel v souvislosti se shora uvedenými změnami zadávacích podmínek a poskytnutými vysvětleními a v zájmu právní jistoty tímto sděluje, že přistupuje k přiměřenému prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci tohoto zadávacího řízení, a to o celou její délku.</i></p> <p><i>Zadavatel tímto ruší původní (naposledy) stanovenou lhůtu pro doručení nabídky v čl. 15 odst. 15.1 příslušné Zadávací dokumentace (tj. stanovenou do 18. 05. 2021 do 10:00 hod.) a tímto stanovuje novou lhůtu pro doručení nabídky v rámci čl. 15 odst. 15.1 příslušné Zadávací dokumentace, a to do 24. 5. 2021 do 10:00 hod.</i></p> <p><i>Nové znění čl. 15 odst. 15.1 příslušné Zadávací dokumentace zní:</i></p> <p><i>„Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do 24. 05. 2021 do 10:00 hod. Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel (účastník).“</i></p> <p><i>Shora vedené vysvětlení zadavatel zároveň provádí v příloze tohoto Vysvětlení, a to v novém znění:</i></p> <p><i>- Zadávací dokumentace – VZ – Rekonstrukce kina Vesmír – Trutnov (NOVA)</i></p> <p><i>Ve shora uvedeném novém znění dokumentů přikládá zadavatel aktualizované znění těchto dokumentů, kde jsou shora uvedené změny již promítnuty a zavedeny. Zadavatel doporučuje všem dodavatelům věnovat pozornost novému znění příložených dokumentů a tyto vzít v potaz při přípravě nabídky do zadávacího řízení.</i></p>	

V Trutnově, dne 22.4.2021

Mgr. Zdeněk TOMAŠ
advokát

Na Hrádku 1940 · 530 02 Pardubice i.s. Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát
IČ: 035 36 378 · tel.: 608 607 501
e-mail: tomas@vialegal.cz

Mgr. Ivan Adamec, starosta města
Město Trutnov