



MĚSTO TRUTNOV – RADA MĚSTA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel
Název: město Trutnov
Sídlem: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360

vyhlašuje výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „zákon“) s názvem

TDS a koordinátor BOZP na akci Rekonstrukce kina Vesmír

Systémové číslo zakázky: P21V00000038

Vyskytnou-li se v této zadávací dokumentaci pojmy užívané zákonem, je třeba je vykládat ve smyslu příslušných ustanovení zákona. Zadavatel však zdůrazňuje, že užití takových pojmů (včetně případných odkazů na zákon), nesmí být vykládáno tak, že se jedná o veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Trutnov
Sídlo: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

Kontaktní osoba zadavatele:
Ing. David Jelínek, vedoucí oddělení investic, tel.: 604 241 232
e-mail: jelinek@trutnov.cz.

Kontaktní osoba je oprávněna a pověřena odpovídat dotazy uchazečů, poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě měnit zadávací podmínky (zejména v návaznosti na dotazy uchazečů).

2. Předmět plnění veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby spočívající v zajištění technického dozoru stavby (dále jen „TDS“) a výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) v rámci realizace stavební akce s názvem „Rekonstrukce kina Vesmír“ dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.



Zakázka je dělena na dvě části:

- A) „TDS“
- B) „koordinátor BOZP“

Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku dělenou na části, uchazeči jsou oprávněni podat nabídku na jednu z částí nebo na obě části.

Stavební akce „Rekonstrukce kina Vesmír“ bude realizována dle projektové dokumentace uvedené v příloze č. 1 této zadávací dokumentace zpracované projekční kanceláří ROSA – ARCHITEKT, s.r.o., IČO: 05801141, sídlem: Spojenecká 1111, 541 01 Trutnov.

Výstavba objektu kina započala již v roce 1928, čímž patří k významným trutnovským stavbám první poloviny 20. století. V roce 1958 se objekt kina stal kulturní památkou zapsanou pod rejstříkovým číslem ÚSKP 29362/6-5335. V rámci rekonstrukce objektu nejsou navrženy žádné přístavby nebo nástavby, nejsou navrženy významné změny tvaru nebo vzhledu budovy, není navrženo ani zateplení obvodního zdiva. Objekt, který je předmětem rekonstrukce, se skládá ze dvou základních částí (funkčních jednotek), objektu kina a objektu kavárny – rotundy, které na sebe navazují a jsou vzájemně propojeny, nejsou však propojeny provozně. Objekt je v současné době plně funkční. Přesné vymezení realizace rekonstrukce kina Vesmír je uvedeno v příloze č. 1 – Projektová dokumentace.

Předpokládaná hodnota stavby Rekonstrukce kina Vesmír je 81.000.000 Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

71315400 - 3 Stavební dozor

71317200 - 5 Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 670.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích. Byla stanovena na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění.

Předpokládaná hodnota částí zakázky:

Část A) TDS 550.000,- Kč bez DPH

Část B) koordinátor BOZP 120.000,- Kč bez DPH

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba plnění

Předmět plnění veřejné zakázky bude zahájen v návaznosti na zahájení výstavby 14 dnů před předáním staveniště a bude realizován po celou dobu provádění stavby dle čl. 2 této zadávací dokumentace až do vydání kolaudačního souhlasu. Odhadované termíny jsou rozvrženy takto:

Předpokládané zahájení: dle realizace stavby (předpoklad červen/červenec 2021) na základě písemné výzvy zadavatele

Předpokládané ukončení: dnem předcházejícím dni, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění; (předpokládaný termín dokončení je do 12 měsíců od zahájení).

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout předpokládané zahájení a ukončení doby plnění v souvislosti s termínem dokončení tohoto výběrového řízení nebo v závislosti na sjednaných termínech realizované stavby.

Místo plnění veřejné zakázky: budova stávajícího kina Vesmír v Trutnově na Nábřeží Václava Havla 20, na stavební parcele p. č. 1053, katastrální území Trutnov.

5. Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který splňuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci, a toto dokládá předložením minimálně prostých kopií níže uvedených dokumentů.

Zadavatel stanovuje požadavky na kvalifikaci v rozsahu níže uvedeném:

- ve vztahu k základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona uchazeč předloží čestné prohlášení dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace,
- ve vztahu k profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona uchazeč předloží
 - **výpis z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky konkrétně **výpis z živnostenského rejstříku** (pro část **A**) živnost projektová činnost ve výstavbě, pro část **B**) poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
 - doklad, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - **pro část A) TDS - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru dle ustanovení § 5 odst. 3 – **pozemní stavby**
 - **pro část B) koordinátor BOZP - osvědčení o způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP** vydané na základě zkoušky z odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb. a podle vlastního nařízení č. 592/2006 Sb.

Zadavatel požaduje u odborně způsobilé osoby doložit její postavení vůči uchazeči, z něhož musí vyplývat, zda je sama uchazečem, či zda je vůči uchazeči v pracovním nebo obdobném poměru nebo zda se zavázala zabezpečit pro uchazeče výkon odborné činnosti poddodávkou.

- ve vztahu k technické kvalifikaci předloží uchazeč o část A) TDS:
 - **čestné prohlášení dle přílohy č. 5 obsahující seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.** Tato doba se považuje za splněnou, pokud byla služba v průběhu této doby dokončena.
Za splnění požadavku se považuje předložení seznamu významných služeb, kterým dodavatel prokáže, že realizoval alespoň 3 zakázky na služby, jejichž předmětem byl výkon činnosti TDS v rámci výstavby nebo rekonstrukce pozemní stavby, přičemž investiční náklady této dozorované stavby činily alespoň 30 mil. Kč bez DPH.
Seznam významných zakázek musí obsahovat nejméně následující údaje:
 - název zakázky,
 - stručný popis předmětu plnění,
 - termín plnění,

- název a kontakt na objednatele,
- celkové investiční náklady stavby.

Zadavatel pro úplnost uvádí, že **seznam významných zakázek nesmí obsahovat služby, které byly použity do seznamu služeb vstupujících do hodnocení osoby vykonávající funkci TDS.**

Uchazeč o část B) koordinátor BOZP technickou kvalifikaci nedokládá.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria ve smyslu § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti ve smyslu § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti ve smyslu § 74 zákona jinou osobou (možno předložit čestné prohlášení dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace) a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena příslušné části veřejné zakázky, ohledně níž dodavatel podává svou nabídku, bude zpracována v souladu se zadáním jako nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), částka DPH a nabídková cena včetně DPH v členění dle návrhu příkazní smlouvy, která je přílohou č. 4a a 4b této zadávací dokumentace. Dodavatel doplní nabídkové ceny do příslušného návrhu smlouvy podle toho, na kterou část zakázky svou nabídku podává.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami, tzn., že uchazeč musí vzít v úvahu při stanovení nabídkové ceny veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu této veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

V případě, že dodavatel není plátcem DPH, uvede cenu bez DPH a cenu včetně DPH shodnou.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

7. Pokyny pro zpracování a členění nabídky

Nabídky se podávají písemně v českém jazyce v listinné (tištěné) podobě.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**TDS a koordinátor BOZP na akci Rekonstrukce kina Vesmír – NABÍDKA – NEOTEVÍRAT**”.

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pro jednotlivou část jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka bude obsahovat:

- **návrh příkazní smlouvy**, zvláště pro každou část zakázky, podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče, dle závazného vzoru, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace (jedná se o závazný vzor a uchazeči jsou oprávněni jej vyplňovat jen v místech k tomu určených tj. červeně označených),
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- doklady pro hodnocení nabídky pro část A) TDS dle čl. 9 zadávací dokumentace,
- další doklady, které jsou podstatné pro podání nabídky.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti neoprávněné manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek, zadávací lhůta

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech Po a St od 8:00 do 16:30, v Út a ČT od 8:00 do 15:00 a v Pá od 8:00 do 14:30 (v poslední den do 10:00 h) na podatelnu do sídla zadavatele,
- zasláním na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá, uchazeč nemůže být z důvodu případné absence adresy vyrozuměn o pozdním podání nabídky.

Nabídku doručte nejpozději do: 24.05.2021 do 10:00 h.

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky „**TDS a koordinátor BOZP na akci Rekonstrukce kina Vesmír - NABÍDKA - NEOTEVÍRAT**”.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 24.05.2021 od 10:01 h v kanceláři č. 425 v sídle zadavatele. Otevírání obálek je neveřejné.

Zadávací lhůta je ve smyslu § 40 zákona lhůta, po kterou účastníci řízení nesmí z řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tuto lhůtu stanovil v délce 90 dnů.

9. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Hodnocení bude provedeno pro každou část zakázky zvlášť.

Pro část A) – TDS

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a zkušenosti osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Dílčí kritéria:

1. Celková nabídková cena v Kč včetně DPH – váha dílčího kritéria 80 %

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v korunách českých včetně DPH uvedená dodavatelem v návrhu příkazní smlouvy.

Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nejvýhodnější nabídka získá v rámci kritéria 100 bodů. Ostatní nabídky získají poměrný počet bodů dle porovnání s nabídkovou cenou účastníka, jehož nabídka je hodnocena jako nejvýhodnější. Získané bodové hodnocení potom bude vynásobeno vahou kritéria.

$$K1 = 100 * \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{právě hodnocená nabídková cena}} * 0,80$$

2. Zkušenost osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria 20 %

Toto kritérium bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální zkušenost a kvalitu při kontrole postupu zhotovitele stavebních prací, jakožto zásadní aktivity v rámci realizace celého záměru.

Předmětem hodnocení budou praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci TDS hodnocené podle součtu investičních nákladů stavebních akcí v Kč bez DPH, na kterých se tato osoba podílela za posledních 10 let před zahájením výběrového řízení. Tato doba se považuje za splněnou, pokud byla služba v průběhu této doby dokončena.

Hodnocenou relevantní praxí je vždy realizace činnosti TDS v rámci stavby obdobného charakteru jako je stavba, která je předmětem tohoto projektu, tedy výstavba či rekonstrukce pozemní stavby.

Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci kritéria předloží dodavatel **Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby vykonávající funkci TDS**. V tomto seznamu dodavatel uvede služby, v rámci kterých osoba, kterou dodavatel zvolil k výkonu technického dozoru, realizovala činnosti TDS, a které obsahem odpovídají relevantní praxi dle popisu předmětu hodnocení. Zadavatel doporučuje k vyhotovení seznamu využít vzor seznamu dle přílohy č. 6 zadávací dokumentace. Dodavatel ke každé službě, která má být započítána do hodnocení osoby vykonávající funkci TDS, předloží prostou kopii **osvědčení objednatele** služby o realizaci této služby. Za osvědčení objednatele se považuje i smlouva s dokladem o uskutečnění plnění dle této smlouvy (např. formou faktury).

Osvědčení o realizaci služby nemusí být vydáno přímo osobě či na jméno osoby vykonávající funkci TDS. Tato osoba však u každé hodnocené služby musela být v pozici TDS. Zadavatel je oprávněn si tuto skutečnost u jednotlivých objednatelů ověřit.

V případě, že dodavatel do nabídky nepředloží osvědčení objednatele, který dodavatel prokazuje realizaci služby vstupující do hodnocení, nebude tato služba do hodnocení započítána.

Zadavatel pro úplnost uvádí, že **seznamu služeb vstupujících do hodnocení osoby vykonávající funkci TDS nesmí obsahovat služby, které byly použity k prokázání technické kvalifikace**.

Nabídka dodavatele bude v rámci tohoto kritéria hodnocena podle součtu cen celkových investičních nákladů realizací staveb obdobného charakteru jako je stavba, která je předmětem tohoto projektu, tedy výstavba či rekonstrukce pozemní stavby. Jednotlivým

účastníkům bude přiřazeno bodové hodnocení dle následující tabulky.

Rozmezí hodnot součtu investičních nákladů v Kč bez DPH	Bodové hodnocení
0-5.000.000	0 bodů
5.000.001 – 50.000.000	4 body
50.000.001 – 100.000.000	8 bodů
100.000.001 – 150.000.000	12 bodů
150.000.001 – 200.000.000	16 bodů
200.000.001 a více	20 bodů

Výsledné hodnocení

U každé nabídky budou hodnoty dílčích kritérií vypočteny na dvě desetinná místa (je-li to relevantní) a následně sečteny. Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení.

Pro část B) – BOZP

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v korunách českých včetně DPH uvedená dodavatelem v návrhu příkazní smlouvy. Komise seřadí nabídky dle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídkou nejvýhodnější.

Mimořádně nízká nabídková cena ve smyslu § 113 zákona

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel případně jím pověřená komise před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

10. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v závazném vzoru návrhu příkazní smlouvy v příloze č. 4 zadávací dokumentace, který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem výběrového řízení. Text návrhu smlouvy je závazný, uchazeč jej vyplní jen na místech k tomu určených tj. červeně označených.

Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc minimálně v prosté kopii.

11. Technické podmínky a požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Společná prohlídka místa plnění nebude organizována, jedná se o veřejné přístupné místo.

13. Ostatní ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv a bez udání důvodů zrušit, a to až do podpisu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit podmínky a rozsah předmětu plnění, rozsah zakázky omezit, nevybrat žádnou z nabídek, popřípadě výběrové řízení zrušit, případně neuzavřít smlouvu.

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese uchazeč. Předložené nabídky zůstávají založeny u zadavatele a nevracejí se uchazečům.

Hodnoceny nebudou nabídky podané po termínu.

Vyloučení z výběrového řízení budou účastníci, u kterých existuje obligatorní důvod vyloučení ve smyslu zákona.

Vyloučení z výběrového řízení mohou být účastníci, u kterých existuje možnost vyloučení ve smyslu zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

Osobní údaje jsou zpracovány v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně osobních údajů. Kategorie, účel zpracování a uchování osobních údajů jsou přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na našich webových stránkách (<http://www.trutnov.cz/mestsky-urad/gdpr>). Podáním nabídky dodavatel stvrzuje, že byl seznámen s tím, že informaci o způsobu zpracování osobních údajů lze získat způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Přílohy

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Specifikace výkonu TDS a koordinátora BOZP
- 3) Čestné prohlášení k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti
- 4a) Návrh příkazní smlouvy TDS
- 4b) Návrh příkazní smlouvy koordinátor BOZP
- 5) Čestné prohlášení – seznam významných služeb TDS
- 6) Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby vykonávající funkci TDS

- 4 -05- 2021

V Trutnově


.....
Mgr. Ivan Adamec
starosta

