

Příloha č. 2 – Posouzení stavebně technického stavu budovy – Stavebně technický průzkum (dále „STP“)

Výstupem STP je vypracování závěrečné zprávy s návrhem nutných opatření.

Stavebně technický průzkum bude zahrnovat:

- zjištění stavu stavebních konstrukcí budovy, střešní konstrukce, krovu, hydroizolace, průzkumy vlhkostních poměrů, zasolení zdiva, mykologický průzkum apod., průzkum a popis stavu vnitřních a vnějších rozvodů TZB, elektro (průběh a stav inženýrských sítí), tepelně technické vlastnosti, základové poměry apod.;
- stavebně - geologický průzkum objektu;
- statické posouzení objektu
- zjištění a zpracování seznamu vad a poruch objektu a jejich příčin v rozsahu:
 - a) popis vady, poruchy
 - b) druh vady, poruchy
 - c) priorit opravy
 - d) rozsah opravy
 - e) orientační cena opravy
 - f) navrhované technické řešení
- posouzení požární bezpečnosti objektu
- stanovení priorit oprav, vyčíslení jejich finanční náročnosti;
- další související práce, potřebné k dokončení navrhovaných opatření, propočet nákladů pro jednotlivé etapy oprav.

Konkrétně bude zjišťováno:

a/ vodorovné konstrukce

- zhodnocení materiálu a tloušťka stávajících konstrukcí
- provedení sond do stropů 10ks, určení skladby stropu, tloušťky kleneb, posouzení a dokumentace trhlin v klenbách

b/ svislé konstrukce

- zjištění materiálu, rozměrů a orientační stanovení pevnosti zdiva a malty
- určení vlhkosti a salinity zdiva - cca 8 vlhkostních profilů

c/ základy

- cca 6 sond, stanovení hloubky založení, materiál základových pásů,

d/ vyhodnocení geologických a hydrogeologických poměrů pomocí archivních rešerší a provedených sond, stanovení geotechnických parametrů zemin, stanovení vsakovacích poměrů, 3 vzorky zrnitosti a vlhkosti zemin

e/ krov

posouzení dřevní hmoty z hlediska napadení, určení statického působení a únosnosti stávajícího krovu, posouzení stavu krytiny a oplechování.

f/ ostatní

určení a posouzení stavu omítek, oken a dveří, klempířských výrobků

Zadavatel požaduje závěrem shrnutí o všech zjištěních a návrh technického řešení, sestavení prioritního plánu oprav s rámcovým vyčíslením nákladů:

- návrh řešení oprav, vyplývající ze STP po ucelených etapách včetně jejich časové souslednosti;
- kvalifikovaný propočet nákladů oprav, členěný po ucelených etapách.
- doporučení na případné provedení doplňujícího průzkumu objektu nebo vybraných částí konstrukcí