

OBNOVA PODLOUBÍ KRAKONOŠOVO nám. TRUTNOV DOMY č.p. 69, 67



TEXTOVÁ ČÁST

01/2013

Ing. arch. Pavel TOMEK
Havlíčková 13, 541 01 Trutnov
IČO 11602961 DIČ CZ511006186
tel.: 499815502 e-mail: tomek1@volny.cz



Identifikační údaje

Investor :

Město Trutnov
zastoupené Mebys Trutnov s.r.o.
Horská 5
541 01 Trutnov
IČO 00278360

**Označení stavby
a pozemku :**

Trutnov - Krakonošovo nám. č.p. 69, 67
Obnova podloubí, p.p.č. st. 114, st. 112

Objekty, u kterých je řešena obnova podloubí, se nachází v hranici MPZ Trutnov, jsou zapsány na seznamu nemovitých kulturních památek – měšťanské domy – 20617/6-3394 a 37594/6-4620, uvnitř současně zastavěného území obce, na p.p.č. st. 114 a st. 112, chodníky potom na částech p.p.č. 2213/1, 2213/5 a 2213/4.

Pozemky dotčené

Obec	Katastrální území	Parcelní čísla	Druh pozemku
Trutnov	Trutnov	st. 114	zastavěná plocha a nádvoří
Trutnov	Trutnov	st. 112	zastavěná plocha a nádvoří
Trutnov	Trutnov	2213/1	ostatní plocha - ostatní komunikace
Trutnov	Trutnov	2213/5	ostatní plocha - ostatní komunikace
Trutnov	Trutnov	2213/4	ostatní plocha - ostatní komunikace

Charakteristika dotčeného území

Poloha v obci

Řešené objekty, u kterých je řešena obnova podloubí, se nachází v hranici MPZ Trutnov, jsou zapsány na seznamu nemovitých kulturních památek - měšťanské domy - 20617/6-3394 a 37594/6-4620, uvnitř současně zastavěného území obce, na p.p.č. st. 114 a st. 112, chodníky potom na částech p.p.č. 2213/1, 2213/5 a 2213/4, vše v majetku Města Trutnova.

Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Město Trutnov má platný územní plán, včetně vymezené hranice MPZ Trutnov, stávající objekty č.p. 69 a 67 – měšťanské domy - jsou jeho součástí.

Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Obnova podloubí objektů č.p. 69 a 67 v hranicích MPZ Trutnov je v souladu s platným územním plánem města a respektuje jeho regulační podmínky.

Návrh řešení úprav

Dokumentaci obnovy podloubí č.p. 69 a 67 předcházela studie vypracovaná 11/2006, průzkumy a konzultace na místě objektů a dílčí zaměření stávajícího stavu podloubí objektů, s použitím dřívějšího zaměření stávajícího stavu podloubí ze studie 11/2006, na základě kterých byl následně zpracován návrh řešení obnovy podloubí.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentaci předcházela studie, vypracovaná 11/2006, která byla ve fázi rozpracovanosti konzultována se zástupci památkové péče a investora akce a jejich požadavky jsou v předkládané dokumentaci akceptovány.

Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravně je řešené území zpřístupněno ulicí Bulharskou do Krakonošova náměstí, ulicí Palackého pak směrem z náměstí, v souladu s územním plánem a zásadami MPZ Trutnov, objekty jsou napojeny na technickou infrastrukturu, navrhované řešení úprav nemění tato napojení, ani jejich celkové kapacity.

Poloha vůči záplavovému území

Řešené území se nachází mimo stanovené záplavové území Q100 územním plánem.

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Obec	Katastrální území	Parcelní čísla	Druh pozemku
Podloubí č.p. 69			
Trutnov	Trutnov	st. 114	zastavěná plocha a nádvoří
Podloubí č.p. 67			
Trutnov	Trutnov	st. 112	zastavěná plocha a nádvoří
Návazná plocha náměstí			
Trutnov	Trutnov	2213/1	ostatní plocha - ostatní komunikace
Část přilehlých chodníků			
Trutnov	Trutnov	2213/5	ostatní plocha - ostatní komunikace
Část přilehlé uličky			
Trutnov	Trutnov	2213/4	ostatní plocha - ostatní komunikace

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Přístup na stavební pozemky po dobu realizace úprav podloubí je řešen po stávajících trasách místních komunikací, s respektováním dopravních omezení v MPZ Trutnov.

Etapizace výstavby

Vzhledem k předpokládanému rozsahu prací není řešena etapizace výstavby.

Stanovení podmínek pro přípravu realizace úprav

Zásady technického, architektonického a výtvarného řešení

Stávající objekt Krakonošovo nám. č.p. 69 je řadovým domem náměstí v centru MPZ Trutnov, č.p. 67 pak rohovým objektem do boční uličky z náměstí, patrové domy obdélného půdorysu s loubím, obráceny jihozápadními průčelími do náměstí.

Podloubí domu u č.p. 67 je s plochým stropem, značné výšky, u domu č.p. 69 je zachována původní klenba s lunetami, stávající výdlažba je pak z betonových dlaždic 300/300, vícenásobné nátěry stěn a stropu v odstínu bílé na štukových omítkách.

Pro výdlažbu obou podloubí č.p. 69 a č.p. 67 je navrhována velkoformátová žula pískového odstínu, u č.p. 69 s výplní na koso 500/500 mm, šířky lemů dle pilířů, s doplňky různých rozměrů - viz. výkresová část. Směr zahájení pokládky je dán sklonem 45° vůči vnitřnímu líci prostřední části fasády u vstupu do domu.- viz. výkresová část.

Pro výdlažbu podloubí č.p. 67 je navrhována velkoformátová žula pískového odstínu, šířky pásů 400-600 mm, různých délek - viz. výkresová část. Směr zahájení pokládky je dán sklonem 90° vůči líci fasády podloubí vstupu výloh domu - viz. výkresová část.

Výdlažba u obou objektů č.p. 69 a č.p. 67 končí vždy v líci pilířů domů - viz. výkres, koncové žulové lemy š 300 mm.

Skladby navrhované zádlažby :

Žulová dlažba :

Žulové hrubozrnné desky kamenicky opracované mrazuvzdorné	80 mm
Maltové lože (písek smísený s trasovým vápnem)	30 mm
Podkladní stabilizace (štěrkopísek smísený s trasovým vápnem)	100 mm
Hutněné lože ze štěrkodrtě	200 mm
Spáry desek tl. 10 mm vyplněny maltou z písku a trasového vápna.	

Podkladní vrstvy dle konkrétní situace se štěrkopískem, případně geotextílie či vodotěsná příp. i tepelná izolace, ve vztahu na části podsklepení jednotlivých objektů a přípojky inženýrských sítí. Nutno zajistit řádné hutnění všech zásypů, včetně zásypů po přípojkách.

Spádování nových dlažeb musí být řešeno vždy směrem ke stupňům náměstí a po směru spádu náměstí.

Stávající poklop v podloubí č.p. 69 při fasádě domu bude nahrazen novým s žulovou výdlažbou, dále bude nahrazen betonový prah u vstupu do pasáže novým žulovým prahem.

V průběhu prací bude ověřen stav a rozsah sklepů objektů č.p. 69 a č.p. 67 a dohodnut způsob jeho případné sanace, ověření odvodnění a statické řešení kleneb a výdechů sklepů.

Stávající dešťové svody u pilířů objektů budou zachovány po prověření jejich funkčnosti, čistící kusy budou osazeny v úrovni zádlažby chodníků.

Je nutno provést kontrolu všech vnějších rozvodů řešených objektů na podloubí a v max. možné míře tyto odstranit, či zapustit pod omítky, toto se týká i instalovaných reklam a případných ozvučení.

Po odstranění starých nátěrů a degradovaných částí omítek bude použito k opravám omítek a novým nátěrům materiálů na bázi minerálního vápenného systému, nátěry v podloubí v odstínu lomené bílé.

Stav omítek je dosti různorodý, s horším stavem při úrovni zádlažby, zde z části zasolené, z části destruktivní, odpovídající předešlým opravám, povrchový nátěr je dle průzkumu dosti neprodyšný, starší omítky zřejmě v úrovni I.NP nejsou dochovány.

Při opravě podloubí domu je nutno nejprve očistit povrchy, omýt vodou, posoudit stav omítek a jejich soudržnost, odstranit všechny degradované partie omítek, včetně plošného odstranění všech předchozích neprodyšných nátěrů v podloubí, případně též provést odsolení zdiva a zbylých částí omítek.

Po té realizovat doplnění novými vápennými omítkami s poměrně hladkým povrchem, na bázi minerálního vápenného systému, včetně minerálního zpevnění původních jádrových omítek a doplnění vápenných štukových omítek.

Doporučujeme zvážit též laboratorní rozbor odebraných vzorků fasád a hmot.

Bude provedeno odborné kamenické očištění a oprava stávajících kamenných částí piliřů, u č.p. 67 pak částí s umělým kamenem.

Rovněž lze doporučit provedení nového nátěru stávajících novějších výloh.

Veřejné osvětlení bude ponecháno a doplněno uprostřed klenby u č.p. 69 - 3 ks svítidla o průměru 300 mm, mléčná koule s mosazným patinovaným lemem, u č.p. 67 pak 2 ks reflektorů na průvlaku plochého stropu směrem k č.p. 68.

Před zahájením prací je nutno ověřit veškeré rozměry na místě, dále je nutno před zahájením prací vždy odsouhlasit odstíny a druhy nátěrových hmot, omítkových systémů či použité materiály zádlažby s orgány státní památkové péče a s autorem dokumentace.

Stavební práce musí být prováděny odborně dle rozhodnutí příslušného památkového orgánu, podle příslušných zákonů, vyhlášek, norem a předpisů.

Při pracích je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a příslušné pracovníky řádně proškolit. Před započatím prací je nutno vytyčit a ověřit směrově a výškově veškeré rozvody inženýrských sítí jejich správci.

Při jakémkoli zjištění statických poruch objektu je nutno přizvat statika k návrhu opatření případného zajištění poruch konstrukcí.

Řešení úprav stávající pasáže č.p. 69 :

Dochované stávající dřevěné výlohy pasáže, včetně soklů, budou zachovány a opraveny v nutném rozsahu, včetně ponechání nátěrů v odstínu středně hnědé - polomat.

Nově budou doplněny 4 ks výloh á dl. 1480 mm, včetně soklů, na místo odstranění novodobých kovových výloh, dle detailů dochovaných výloh, stejného materiálového a barevného řešení – viz. výkresová část.

Bude upraveno – dozděno ostění otvoru vstupu do pasáže z podloubí, s doplněním dvou kovaných madel – viz. výkresová část.

Stávající dlažba pasáže 250/250 mm ve dvou barevných odstínech šedé + červenohnědé bude doplněna obdobným materiálem, včetně vstupní rampy, vstupní prah z podloubí v š 300 mm bude doplněn nový žulový.

V příloze textové části jsou doloženy fotografie stávajícího stavu pasáže objektu a detailů dochovaných výloh.

Řešení úprav stávajících výloh a vstupu č.p. 67 :

Z větší části dochovaná výloha a vstup do prodejny, včetně zaoblených nárožních skel ve výlohách, dochované nadpraží výloh, z vnější strany překryté překližkou s nátěrem, včetně původního rastru prosklení k vnitřní galerii lokálu, bude opraveno.

Z vnitřní strany nadpraží bude doplněna izolační zástěna v úrovni začátku galerie.

Bude provedena oprava všech detailů výloh a vstupu, nové nátěry a případná doplnění dle vyhodnocení odebraných vzorků.

U vstupních dveří bude provedena výměna madel.

Na pravé části výloh, při pohledu z podloubí, bude doplněno obloukové zasklení výlohy, odpovídající dochované dokumentaci.

Budou provedeny nové zákryty horní části výloh – nad dochovaným rastrem zasklení, SDK + nátěr v odstínu lomené bílé.

Dále bude opraven sokl z umělého kamene, včetně výměny mřížek větrání sklepa č.p. 67 – na mosazné mřížky.

V příloze textové části jsou doloženy výřezy z dochované dokumentace objektu z roku 1910 – včetně řešení galerie lokálu, izolační zástěny a nadpraží výlohy, a dále pak fotografie stávajícího stavu výloh, včetně dochovaného rastru zaklení nadpraží pod zákrytem z překližek z vnější strany.

Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Navrhované obnovy podloubí jsou v souladu s příslušnými obecnými požadavky na výstavbu, je zachována stávající funkce domu, včetně jeho vstupů, technického, stavebního a dispozičního řešení.

Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany

Řešené objekty se nachází v hranici MPZ Trutnov, jsou zapsány na seznamu nemovitých kulturních památek, uvnitř současně zastavěného území obce, jedná se o patrové domy obdélného půdorysu, obrácené jihozápadními průčelími do Krakonošova náměstí.

Na staveništi se dále uplatní ochranná pásma stávající technické infrastruktury.

Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů

V této dokumentaci nejsou požadovány.

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé

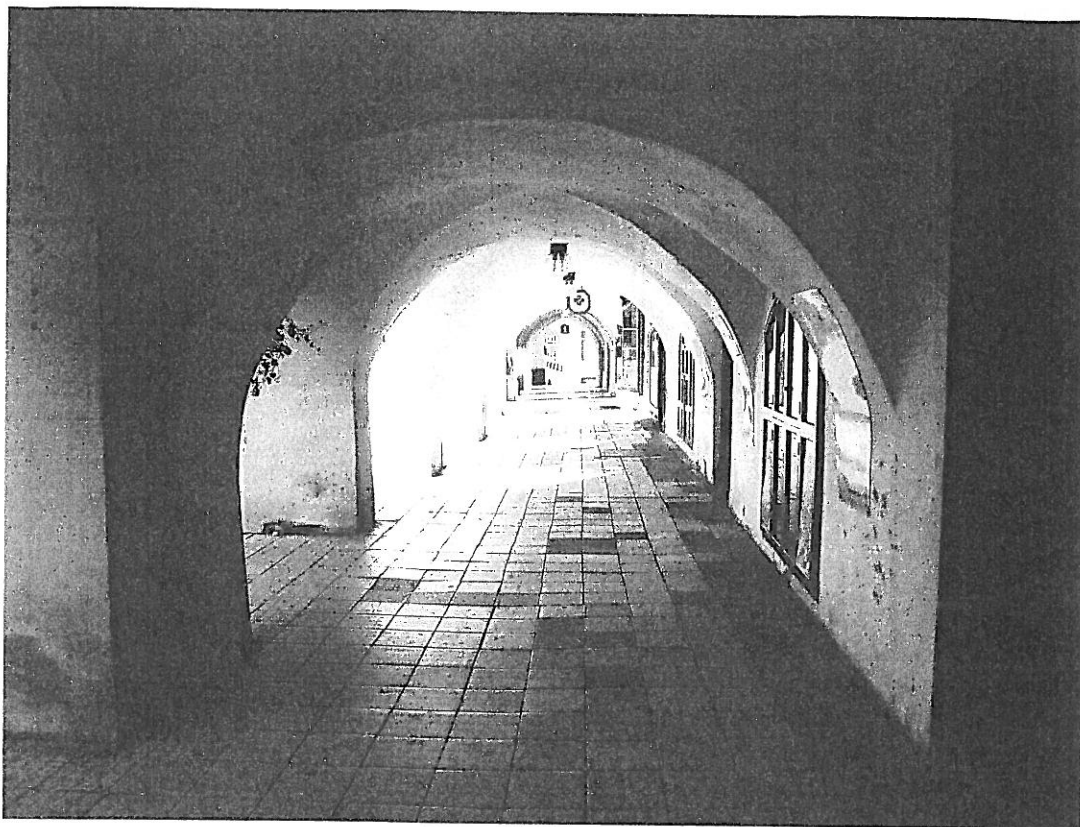
V této dokumentaci nejsou požadovány.

Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

Návrh obnov podloubí domů je v souladu s územním plánem obce, v hranici zastavěného území města a hranici MPZ. Přístup na stavební pozemek po dobu realizace úprav fasád je řešen po stávajících trasách místních komunikací, s respektováním dopravních omezení v MPZ Trutnov.

Nemá negativní vliv na přírodu a krajinu, ani na zvlášť chráněná území, v lokalitě není výskyt vzácných rostlin či živočichů, není ani narušena soustava Natura 2000 či ptačí lokality.

Objekt je napojen na městskou technickou infrastrukturu, vodní zdroje ani léčebné prameny či jejich ochranné pásma se v řešené lokalitě nevyskytují.



PODLOUBÍ DOMU Č.P. 69



PODLOUBÍ DOMU Č.P. 67



PASÁŽ DOMU Č.P. 69

