

## SMLOUVA O PRONÁJMU

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Čl. I.

#### Smluvní strany

1. **Nájemce:** **Technické služby Trutnov s.r.o.**  
sídlo: Šikmá 371, 541 03 Trutnov 3  
IČ: 25968084  
DIČ: CZ25968084  
zastoupen: Ing. Lumírem Labíkem, jednatelem  
zápis v OR: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18069  
bankovní spojení: č. ú.: 7905640207/0100, banka: Komerční banka a.s.  
(na straně jedné jako „nájemce“)

a

2. **Pronajímatel:** **ALFA PROFI s.r.o.**  
sídlo: Útěchov 52, 644 00, Brno - Útěchov  
IČ: 29187923  
DIČ: CZ29187923  
zastoupen: Ondřej Šoukal  
zápis v OR: OR v Brně., oddíl C, vložka 642247  
tel.: 735176035  
e-mail: info@alfaprofi.cz  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; číslo účtu: 43-5849740297/0100  
(na straně jedné jako „pronajímatel“)  
(společně také jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto

### Smlouvu o pronájmu

(dále jen „Smlouva“)

### Čl. II.

#### Preambule

1. Nájemce uzavírá tuto Smlouvu s pronajímatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem:  
**„Pronájem vozidel 2022“** (dále jen „zadávací řízení“)  
Zadávací řízení bylo zadáno jako veřejná zakázka podlimitní v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (Zadávací dokumentaci včetně všech příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce pronajímatele, jakožto vybraného Pronajímatele (účastníka) v rámci příslušného zadávacího řízení, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti se zadávacím řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo předpisům o zadávání veřejných zakázek či dobrým mravům nebo tyto pravidla obcházel. Dále smluvní strany prohlašují, že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

### Čl. III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek pronajímatele k poskytnutí vozidel a nástaveb, jako předmětu pronájmu, pro účely užívání ze strany nájemce, a to v níže uvedeném rozsahu, množství a specifikaci:
  - a) **Tři (3) kusy nákladních vozidel do 3,5t s pohonem 4 x 4, kdy tato nákladní vozidla musí splňovat veškeré podmínky pro provoz na pozemních komunikacích v ČR včetně povinné výbavy a dále splňovat požadavky Technické specifikace dle této Smlouvy**  
(dále také jako „Vozidla“)  
a zároveň
  - b) **Tři (3) kusy nástaveb označených jako „Sypač vozovek“, dva (2) kusy nástaveb označených jako „Sněhová radlice“ a jednoho (1) kusu nástavby označené jako „Cisterna“, kdy nástavby musí být schváleny Ministerstvem dopravy ČR jako výměnné nástavby způsobilé k provozu na pozemních komunikacích a dále splňovat požadavky Technické specifikace dle této Smlouvy.**  
(dále také jako „Nástavby“)

(Vozidla a Nástavby společně dále také jako „Předmět nájmu“)
2. Smluvní strany sjednávají, že Vozidla a Nástavby budou ze strany nájemce užívány **za účelem zajištění komunální služby provozované a poskytované nájemcem v letním i v zimním období**
3. Specifikace jednotlivých Vozidel a Nástaveb a jejich funkční, technické a technologické provedení je závazně uvedeno v následujících dokumentech:
  - a) **Technická specifikace vozidel a nástaveb, která jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy**  
(dále jen jako „Technická specifikace“);
  - b) **Ceník pronájmu vozidel a nástaveb, který jako Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této Smlouvy**  
(dále jen jako „Ceník“).
4. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Předmět nájmu, resp. každé jednotlivé Vozidlo či Nástavbu se sjednaným pojištěním odpovědnosti z provozu vozidla, havarijním pojištěním se spoluúčastí ve výši max. 10 % (10.000,- Kč), strojním pojištěním se spoluúčastí ve výši max. 10%, včetně příslušných dokladů (OTP, EMS), příslušenství a vybavení uvedených, které budou při předání a převzetí Vozidel či Nástaveb zaznamenány v předávacím protokolu.
5. Součástí poskytnutých Vozidel k pronájmu dle této Smlouvy je zároveň závazek pronajímatele k poskytnutí následujícího vybavení Vozidel:
  - a) Závěsné zařízení – koule 3,5 tuny,
  - b) 7-pólová zásuvka, zvýšené čelo,
  - c) rezerva,
  - d) maják na stativu,
  - e) světelná rampa,
  - f) trojúhelník,
  - g) bezpečnostní vesta, lékárna
  - h) sada náhradních žárovek a pojistek (dle platné legislativy).
6. Součástí pronájmu Vozidel a Nástaveb poskytovaných pronajímatelem nájemci k užívání dle této Smlouvy je zároveň splnění následujících povinností pronajímatele:
  - a) **doprava a přistavení pronajímaných Vozidel a/nebo Nástaveb (dodání ve funkčním a provozuschopném stavu) včetně veškerých jednotlivých částí a součástí a provedení veškerých nezbytných technických a technologických úkonů k řádnému zprovoznění Vozidel a/nebo Nástaveb v místě plnění;**
  - b) **předvedení a odzkoušení pronajímaných Vozidel a/nebo Nástaveb v místě plnění včetně provedení zkoušky a ověření správné funkce, případně seřízení a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby Vozidla a/nebo Nástavby mohly plnit sjednaný či obvyklý účel, a uvedení Vozidel a/nebo Nástaveb do provozu, a to vše v rozsahu uvedeném v této Smlouvě, zejména dle Technické specifikace;**

- c) předání návodu k obsluze v českém jazyce, který bude obsahovat zejména pokyny k užívání a pokyny k údržbě veškerých částí a součástí pronajímaných Vozidel a/nebo Nástaveb;
  - d) předání pokynů pro údržbu a opravy Vozidel a/nebo Nástaveb, které je nájemce oprávněn uskutečňovat sám (tak aby nedošlo k porušení podmínek pronájmu dle této Smlouvy);
  - e) zaškolení osob pro obsluhu Vozidel a/nebo Nástaveb, tj. pracovníků nájemce, které nájemce určí.
7. Pronajímatel prohlašuje, že je, a po celou dobu trvání této Smlouvy bude, výlučným vlastníkem Předmětu nájmu, tj. dotčených předávaných Vozidel a Nástaveb k pronájmu dle této Smlouvy.
  8. Předmět nájmu, resp. každé jednotlivé Vozidlo či Nástavba, bude dodán vždy plně funkční, v provozuschopném stavu, způsobilý k použití k účelům, ke kterému je určen a bude dodán v provedení dle veškerých platných technických norem a předpisů vztahujících se k poskytovaným Vozidlům a Nástavbám či jeho částem pro jeho řádný provoz a užívání.
  9. Předmět nájmu bude dodán v souladu s podmínkami příslušného zadávacího řízení a dále také v souladu s nabídkou pronajímatele, jakožto účastníka a vybraného Pronajímatele v rámci zadávacího řízení. Nabídka pronajímatele, jakožto účastníka a vybraného Pronajímatele v zadávacím řízení, je platná a závazná pro plnění této Smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že Vozidla a Nástavby splňují veškeré požadavky nájemce, jako zadavatele, stanovené v příslušném zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, a to zejména minimální technické podmínky požadované v podmínkách zadávacího řízení.
  10. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává Předmět nájmu k dočasnému užívání, a to pro účely, za podmínek a v rozsahu sjednaném dle této Smlouvy. Stav, vybavení, příslušenství a ostatní bližší parametry, specifikace a identifikace konkrétních Vozidel a Nástaveb bude uvedena v předávacím protokolu (dle vzoru v Příloze č. 3 této Smlouvy), který po jeho podpisu tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
  11. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu od pronajímatele převzít a užívat příslušná Vozidla a Nástavby pro účely, za podmínek a v rozsahu sjednaném dle této Smlouvy a dále se zavazuje platit za užívání Předmětu nájmu sjednané nájemné dle této Smlouvy.

#### Čl. IV.

##### Doba a místo plnění

1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu **neurčitou**, a to ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají níže uvedené dílčí termíny plnění Předmětu nájmu, a to pro jednotlivá Vozidla a Nástavby, které se pronajímatel zavazuje poskytovat nájemci k užívání dle této Smlouvy po dobu trvání této Smlouvy v následujícím množství, obdobích (termínech) a v počtu níže vymezených měsíců:

Poř. č.	Název požadované položky	Požadované množství Vozidel / Nástaveb k pronájmu (v kusech)	Období v roce, kdy bude Vozidlo / Nástavba pronajímáno (označení měsíců)	Počet měsíců v roce, kdy bude Vozidlo / Nástavba pronajímáno (v měsících)
1.	Nákladní vozidlo	2	LEDEN – PROSINEC (CELOROČNÍ pronájem)	12
2.	Nákladní vozidlo	1	LISTOPAD - BŘEZEN	5
3.	Nástavba "Sypač vozovek"	3	LISTOPAD - BŘEZEN	5
4.	Nástavba "Sněhová radlice"	2	LISTOPAD - BŘEZEN	5
5.	Nástavba "Cisterna"	1	DUBEN - ŘÍJEN	7

3. Smluvní strany sjednávají, že Předmět nájmu, tj. příslušné Vozidlo či Nástavba v požadovaném množství kusů, bude pronajímatelem předán k užívání nájemci vždy nejpozději k prvnímu dni měsíce pro sjednané období v roce, kdy je Vozidlo či Nástavba pronajímáno dle shora uvedeného v tomto článku. Předání a převzetí Předmětu nájmu, tj. příslušného Vozidla či Nástavby v požadovaném množství kusů, bude učiněno na základě předávacího protokolu vyhotoveného mezi smluvními stranami ke dni předání a převzetí.
4. Smluvní strany sjednávají, že Předmět nájmu, tj. příslušné Vozidlo či Nástavba v požadovaném množství kusů, bude nájemcem vráceno pronajímateli vždy nejdříve k prvnímu dni měsíce následujícímu po

uplynutí sjednaného období v roce, kdy je Vozidlo či Nástavba pronajímáno dle shora uvedeného v tomto článku. Vracení Předmětu nájmu, tj. příslušného Vozidla či Nástavby v požadovaném množství kusů, bude učiněno na základě předávacího protokolu vyhotoveného mezi smluvními stranami ke dni vrácení.

5. Místem plnění předmětu této Smlouvy (tj. místo předání a převzetí Předmětu nájmu a zároveň i místo vrácení Předmětu nájmu) je vždy: **provozovna nájemce v Trutnově na adrese: Šikmá 371, 541 03 Trutnov 3.**

#### Čl. V.

##### Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají **nájemné** za plnění Předmětu nájmu dle této Smlouvy na základě Ceníku, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. V Ceníku jsou závazně sjednány výše měsíčního nájemného pro jednotlivá Vozidla a Nástavby, které se pronajímatel zavazuje poskytovat nájemci k užívání dle této Smlouvy po dobu trvání této Smlouvy v množství, obdobích (termínech) a v počtu vymezených měsíců.
2. Smluvní stranami sjednané ceny nájemného dle Ceníku za jednotlivé položky Předmětu nájmu, tj. příslušných Vozidel a Nástaveb poskytovaných pronajímatelem nájemci k užívání dle této Smlouvy, jsou určeny jako ceny nejvýše přípustné a nepřekročitelné. Ceny nájemného dle Ceníku jsou sjednány včetně veškerých poplatků, obchodních a jiných přírážek, daní, pojištění, licenčních poplatků a dopravních nákladů na místo plnění a dále včetně dalších související činnosti spojených s poskytováním Předmětu nájmu dle této Smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že v cenách nájemného dle Ceníku za jednotlivé položky Předmětu nájmu, tj. příslušných Vozidel a Nástaveb poskytovaných pronajímatelem nájemci k užívání, **je zahrnuto** následující:
  - a) **pravidelné servisní a udržovací prohlídky Vozidel či Nástaveb;**
  - b) **pneumatiky;**
  - c) **autobaterie;**
  - d) **silniční daň;**
  - e) **opravy Vozidel či Nástaveb, s výjimkou drobných oprav, kterými se rozumí taková oprava jejíž náklad včetně provedení nepřesáhne částku 1000,- Kč bez DPH, kdy takovéto drobné opravy si provede nájemce sám a na vlastní náklady.**
4. Smluvní strany sjednávají, že v cenách nájemného dle Ceníku za jednotlivé položky Předmětu nájmu, tj. příslušných Vozidel a Nástaveb poskytovaných pronajímatelem nájemci k užívání, **není zahrnuto** následující:
  - a) **náklady spojené s běžným provozem Vozidel či Nástaveb, zejména úhrady veškerých běžných provozních kapalin, s výjimkou kapalin nesloužících k doplňování v rámci běžné denní údržby, kdy takovéto náklady spojené s běžným provozem hradí nájemce sám a na vlastní náklady.**
5. Zvýšení ceny nájemného za plnění Předmětu nájmu dle této Smlouvy na základě Ceníku, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, resp. jednotlivých jednotkových výší měsíčního nájemného pro jednotlivá Vozidla a Nástavby, je možné pouze v případě, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty dle příslušných právních předpisů, případně na základě výslovného a písemného schválení změny ceny nájemného, resp. jednotlivých jednotkových výší měsíčního nájemného pro jednotlivá Vozidla a Nástavby, ze strany nájemce.
6. **Pronajímatelem účtovaná cena celkového měsíčního nájemného v příslušném kalendářním měsíci za řádně poskytnutá Vozidla a Nástavby v tomto kalendářním měsíci, které se pronajímatel zavázal poskytovat nájemci k užívání dle této Smlouvy, bude vypočítána dle Ceníku dle Přílohy č. 2 této Smlouvy. Účtovaná cena celkového měsíčního nájemného bude vypočítána na základě množství jednotlivých položek Předmětu nájmu, tj. počtu jednotlivých Vozidel a Nástaveb, poskytnutých v příslušném účtovaném kalendářním měsíci, vynásobených jednotkovou měsíční cenou nájemného za měrnou jednotku každého příslušného poskytnutého Vozidla či Nástavby, a to dle skutečné doby pronájmu jednotlivých Vozidel a Nástaveb.**
7. Úhrada částky celkového měsíčního nájemného za řádně poskytnutá Vozidla a Nástavby v tomto kalendářním měsíci na této Smlouvy bude provedena vždy na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“) a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“).

8. Pronajímatelem budou účtovány a fakturovány pouze ta plnění, která byla řádně a v požadovaném množství, kvalitě a parametrech poskytnuta a provedena. Plnění, která nebyla poskytnuta a provedena v souladu s touto Smlouvou nebudou fakturována.
9. Faktury na úhradu celkového měsíčního nájemného za řádně poskytnutá Vozidla a Nástavby v příslušném kalendářním měsíci dle této Smlouvy budou vystavovány pronajímatelem vždy až po uplynutí příslušného účtovaného kalendářního měsíce, a to nejpozději do 15 dne následujícího kalendářního měsíce.
10. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré řádně vystavené faktury dle této Smlouvy bezhotovostní platbou na účet pronajímatele specifikovaný ve vystavené faktuře, a to **ve lhůtě splatnosti 21 dní** od doručení příslušné faktury nájemci.
11. Termínem úhrady řádně vystavené faktury dle této Smlouvy se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu faktury odepsány z účtu nájemce.
12. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli k opravě. Pronajímatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury nájemci.
13. V případě, že o pronajímateli jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna informace (záznam), a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., bude považováno za splnění závazku nájemce i zaplacení částky ve výši DPH na účet příslušného správce daně (pokud k tomu bude nájemce vyzván) a zbývající část kupní ceny o DPH poníženu pronajímateli.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a jiných oprávnění schopen realizovat předmět plnění této Smlouvy v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy, je odborně způsobilý a kvalifikovaný k plnění této Smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout plnění této Smlouvy vlastním jménem, na vlastní odpovědnost ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, a to v souladu s touto Smlouvou a Ceníkem, a zároveň také při dodržení veškerých funkčních, technických a technologických podmínek vyplývajících pro plnění této Smlouvy z Technické specifikace a dále příslušných právních předpisů či technických norem.
3. Pronajímatel se zavazuje úzce spolupracovat s nájemcem či osobami pověřenými nájemcem v rámci plnění této Smlouvy a koordinovat s ním postup a průběh pronájmu jednotlivých Vozidel a Nástaveb v rámci doby plnění této Smlouvy.
4. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s veškerými podklady souvisejícími s plněním předmětu této Smlouvy, které mu byly nájemcem poskytnuty, a to zejména se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, a dále zejména s Technickou specifikací a Ceníkem. Pronajímatel prohlašuje, že jsou mu tyto podklady srozumitelné, a že jsou dostatečné a úplné k řádnému splnění této Smlouvy, tj. poskytnutí příslušného Předmětu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že po seznámení se s veškerými podklady nemá připomínek, výtek či žádosti o doplnění informací, neboť nevhodná či nedostatečná povaha těchto podkladů či pokynů byla nebo mohla být odstraněna v rámci poskytnutí vysvětlení či vyřízení námitek k zadávacím podmínkám (zadávací dokumentaci) v rámci zadávání příslušného zadávacího řízení.
5. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od nájemce nebo pokynů daných mu nájemcem k plnění této Smlouvy, jestliže pronajímatel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pronajímatel není oprávněn se dovolávat nevhodné povahy pokynů poskytnutých nájemcem pronajímateli v rámci zadávacího řízení, poskytnutí vysvětlení či vyřízení námitek k zadávacím podmínkám (zadávací dokumentaci) v rámci zadávání příslušného zadávacího řízení.

6. Pronajímatel splní svou povinnost k poskytnutí Předmětu nájmu k užívání nájemci dle této Smlouvy jeho řádným dodáním (dopravením a přistavením v místě plnění) a protokolárním předáním nájemci, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
7. Pronajímatel prohlašuje, že výkonem plnění této Smlouvy budou na jeho straně pověřeni pouze odborně kvalifikovaní zaměstnanci pronajímatele či Poddodavatelé na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovním či obchodněprávním závazkovém vztahu k pronajímateli, a to tak, aby byla nájemci zajištěna požadovaná kvalita a rozsah dodávek a služeb dle této Smlouvy.
8. Pronajímatel se zavazuje realizovat plnění předmětu dle této Smlouvy v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době plnění předmětu této Smlouvy a v souladu s technickými normami a technickými předpisy platnými a účinnými na území České republiky.
9. Pronajímatel prohlašuje, že Vozidla a Nástavby, které jsou předmětem pronájmu dle této Smlouvy splňují veškeré požadavky pro provoz na pozemních komunikacích a jsou způsobilé k použití k účelům, ke kterému jsou určeny, a to v souladu s legislativními požadavky na provoz těchto Vozidel a Nástaveb.
10. Pronajímatel je povinen při plnění předmětu této Smlouvy postupovat tak, aby nedošlo k porušení autorských práv, práv průmyslového vlastnictví či jiných práv třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu duševního vlastnictví či předpisů na ochranu práv průmyslového vlastnictví. Pokud budou při plnění předmětu této Smlouvy využita autorská či průmyslová práva třetích osob, je pronajímatel povinen odpovídajícím způsobem upravit veškeré právní vztahy s osobami, jimž náleží taková osobnostní nebo majetková práva, tak, aby zamezil vznášení jakýchkoli oprávněných nároků těchto osob ve vztahu k nájemci. Pronajímatel je tak povinen zejména získat příslušné licence, jsou-li nezbytné k řádnému poskytnutí Předmětu nájmu nájemci dle této Smlouvy. V případě, že pronajímatel svoji povinnost dle tohoto odstavce nesplní, je povinen uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a dále nahradit škodu tím způsobenou nájemci.

## Čl. VII.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen Předmět nájmu, tj. každé jednotlivé pronajímatelem poskytnuté a předané Vozidlo či Nástavbu, užívat s péčí řádného hospodáře, užívat jej pouze ke sjednanému účelu a zajistit užívání Předmětu nájmu pouze svými zaměstnanci, kteří splňují podmínku způsobilosti, tj. řidičského oprávnění k příslušnému Předmětu nájmu. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na Předmětu nájmu nevznikaly škody nad rámec běžného opotřebení v rámci užívání Předmětu nájmu nájemcem ke sjednanému účelu.
2. Nájemce není oprávněn dále Předmět nájmu, tj. pronajímatelem poskytnuté a předané Vozidlo či Nástavbu, pronajímat nebo umožnit jeho užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dalším třetím osobám.
3. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu, tj. jednotlivé pronajímatelem poskytnuté a předané Vozidlo či Nástavbu, v souladu s podmínkami příslušných pojistných smluv (včetně všeobecných podmínek), se kterými byl pronajímatelem seznámen.
4. Smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen umožnit pronajímateli ve svém sídle či na jiném předem dohodnutém místě provádět po celou dobu trvání doby pronájmu vždy 1x za 2 měsíce (s tolerancí +/- 10 dní) pravidelné kontrolní prohlídky Vozidel či Nástaveb předaných pronajímatelem nájemci k užívání dle této Smlouvy (dále také jako „**kontrolní prohlídka**“). K této kontrolní prohlídce se zavazuje nájemce vytvořit vhodné podmínky (např. temperovaný prostor). O provedené kontrolní prohlídce a zjištěných závadách či poškozeních příslušných Vozidel či Nástaveb bude sepsán záznam, ve kterém budou stanoveny případné omezující podmínky dalšího užívání Vozidel či Nástaveb a termín a specifikace nutných oprav. Nájemce je povinen záznam této kontrolní prohlídky respektovat a přistavit příslušný Předmět nájmu, tj. dotčené Vozidlo či Nástavbu, která byla předmětem kontrolní prohlídky dle tohoto odstavce, v dohodnutém termínu do provozovny pronajímatele za účelem provedení nezbytné a pronajímatelem stanovené opravy.

5. Smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen umožnit pronajímateli v provozovně pronajímatele či na jiném předem dohodnutém místě provádět po celou dobu trvání nájmu vždy 1x za 6 měsíců (s tolerancí +/- 10 dní) pravidelnou komplexní servisní prohlídku v rozsahu maximálně 12 hodin Vozidel či Nástaveb předaných pronajímatelem nájemci k užívání dle této Smlouvy (dále také jako „**komplexní prohlídka**“). O provedené komplexní prohlídce a zjištěných závadách či poškozeních příslušných Vozidel či Nástaveb bude sepsán záznam, ve kterém budou stanoveny případné omezující podmínky dalšího užívání Vozidel či Nástaveb a termín a specifikace dalších nutných oprav. Nájemce je povinen záznam této komplexní prohlídky respektovat a přistavit Předmět nájmu, tj. dotčené Vozidlo či Nástavbu, která byla předmětem komplexní prohlídky dle tohoto odstavce, v dalším dohodnutém termínu do provozovny pronajímatele za účelem provedení nezbytné a pronajímatelem stanovené opravy.
6. Účastníci se dohodli, že v případě vzniku jakýchkoliv škod na předmětu nájmu je nájemce povinen tyto škody neprodleně hlásit pronajímateli. Nájemce je povinen při účasti na jakékoliv dopravní nehodě předmětem nájmu provést její neprodlené nahlášení na Policii ČR a nejpozději do dalšího pracovního dne po dopravní nehodě doručit záznam PČR o dopravní nehodě pronajímateli.
7. Nájemce je oprávněn instalovat GPS jednotky do všech pronajímaných Vozidel po dobu pronájmu a pronajímatel s tímto vyslovuje svůj souhlas.
8. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup na místo plnění předmětu této Smlouvy, a to vždy včas a dle sjednaných termínů plnění tak, aby pronajímateli umožnil řádné splnění předmětu této Smlouvy.

#### Čl. VIII.

##### Vyhrazená změna značky a typu Vozidla či Nástavby

1. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že v rámci příslušného zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, si nájemce (jako zadavatel) vyhradil v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující možné změny závazku dle této Smlouvy:
  - a) **Vyhrazená změna značky a typu Vozidla / Nástavby poskytnutého k pronájmu:**

V případě, že v průběhu trvání této Smlouvy bude zjištěno, že pro nájemce je vhodnější a výhodnější poskytnutí Vozidel či Nástaveb **jiné značky a typu Vozidla / Nástavby (oproti značce a typu Vozidla / Nástavby uvedené v původní nabídce pronajímatele (jako vybraného dodavatele) a dále uvedené v Ceníku)**, je nájemce oprávněn vyzvat pronajímatele, resp. je i pronajímatel oprávněn vyzvat nájemce, k uzavření dodatku k této Smlouvě. Předmětem dotčeného dodatku k této Smlouvě ve smyslu shora uvedeného bude sjednání změny značky a typu Vozidla / Nástavby (oproti uvedené značce a typu Vozidla / Nástavby v původní nabídce pronajímatele (jako vybraného dodavatele) a dále uvedené v Ceníku). V případě vyhrazené změny závazku dle tohoto písmene a) nebude navýšena MĚSÍČNÍ cena za pronájem 1 kusu příslušného Vozidla / Nástavby, kterých se sjednává změna týká. Zároveň budou v rámci poskytnutého plnění, tj. poskytnutých Vozidel / Nástaveb k pronájmu, dodrženy minimální požadavky nájemce uvedené v Technické specifikaci.
  - b) **Vyhrazená změna paliva Vozidla či poskytnutí Vozidla na elektrický pohon:**

V případě, že v průběhu trvání této Smlouvy bude zjištěno, že pro nájemce je vhodnější a výhodnější poskytnutí Vozidel **s jiným druhem paliva (například z důvodu vývoje cen paliv na trhu) či poskytnutí Vozidel na elektrický pohon**, je nájemce oprávněn vyzvat pronajímatele, resp. je i pronajímatel oprávněn vyzvat nájemce, k uzavření dodatku k této Smlouvě. Předmětem dotčeného dodatku k této Smlouvě ve smyslu shora uvedeného bude sjednání změny druhu paliva Vozidel či sjednání změny poskytnutí vozidel na elektrický pohon. V případě vyhrazené změny závazku dle tohoto písmene b) nebude navýšena MĚSÍČNÍ cena za pronájem 1 kusu příslušného Vozidla, kterých se sjednává změna týká. Zároveň budou v rámci poskytnutého plnění, tj. poskytnutých Vozidel k pronájmu, dodrženy ostatní minimální požadavky nájemce uvedené v Technické specifikaci.
2. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že v rámci sjednávání případných změn závazku dle tohoto článku této Smlouvy si poskytnou bez zbytečného odkladu veškerou nezbytnou součinnost k uzavření příslušné dohody o změně závazku a zavazují se k uzavření příslušného dodatku k této Smlouvě.

**Čl. IX.****Předání a převzetí dodaného Vybavení**

1. Řádné předání a převzetí poskytovaných Vozidel a/nebo Nástaveb včetně všech jejich součástí a vybavení při každém zahájení pronájmu jednotlivého Vozidla a/nebo jednotlivé Nástavby nastane po naplnění veškerých níže uvedených náležitostí, jejichž splnění bylo sjednáno jako podmínka předání a převzetí poskytovaných Vozidel či Nástaveb dle této Smlouvy:
  - a) doprava a přistavení pronajímaných Vozidel a/nebo Nástaveb (dodání ve funkčním a provozuschopném stavu) včetně veškerých jednotlivých částí a součástí a provedení veškerých nezbytných technických a technologických úkonů k řádnému zprovoznění Vozidel a/nebo Nástaveb v místě plnění;
  - b) předvedení a odzkoušení pronajímaných Vozidel a/nebo Nástaveb v místě plnění včetně provedení zkoušky a ověření správné funkce, případně seřízení a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby Vozidla a/nebo Nástavby mohly plnit sjednaný či obvyklý účel, a uvedení Vozidel a/nebo Nástaveb do provozu, a to vše v rozsahu uvedeném v této Smlouvě, zejména dle Technické specifikace;
  - c) předání návodu k obsluze v českém jazyce, který bude obsahovat zejména pokyny k užívání a pokyny k údržbě veškerých částí a součástí pronajímaných Vozidel a/nebo Nástaveb;
  - d) předání pokynů pro údržbu a opravy Vozidel a/nebo Nástaveb, které je nájemce oprávněn uskutečňovat sám (tak aby nedošlo k porušení podmínek pronájmu dle této Smlouvy);
  - e) zaškolení osob pro obsluhu Vozidel a/nebo Nástaveb, tj. pracovníků nájemce, které nájemce určí.
2. O předání a převzetí poskytovaných Vozidel a/nebo Nástaveb včetně všech jejich součástí a vybavení při každém zahájení pronájmu jednotlivého Vozidla a/nebo jednotlivé Nástavby, po naplnění povinností pronajímatele dle odst. 1 tohoto článku, podepíší smluvní strany prostřednictvím svých pověřených zástupců písemný předávací protokol ve dvou vyhotoveních, a to dle vzoru uvedeného v Příloze č. 3 této Smlouvy. Tento písemný protokol o předání a převzetí konkrétních poskytovaných Vozidel a Nástaveb je dokladem o zahájení doby pronájmu příslušného Vozidla a/nebo Nástavby.
3. Nájemce podpisem protokolu o předání a převzetí konkrétních poskytovaných Vozidel a Nástaveb potvrzuje, že byl seznámen se stavem příslušného předávaného Předmětu nájmu včetně jeho vybavení a příslušenství a že byl poučen o způsobu jeho správného užívání a údržby.
4. Nájemce má právo nepodepsat písemný protokol o předání a převzetí poskytovaných Vozidel a/nebo Nástaveb včetně všech jejich součástí a vybavení, a to zejména v případech, kdy předmětné Vozidlo a/nebo Nástavba nesplní technické podmínky a parametry dle této Smlouvy, zejména dle Technické specifikace, pronajímatel nepředvede funkčnost Vozidla a/nebo Nástavby či při předvedení funkčnosti se prokáže vada poskytovaného Vozidla a/nebo Nástavby, pronajímatel neseznámí nájemce s obsluhou a údržbou poskytovaného Vozidla a/nebo Nástavby, případně pronajímatel nepředá nájemci veškeré požadované doklady k poskytnutému Vozidlu a/nebo Nástavbě specifikované v této Smlouvě.
5. Do doby předání a převzetí poskytovaných Vozidel a/nebo Nástaveb včetně všech jejich součástí a vybavení je pronajímatel v prodlení se plněním této Smlouvy, kdy se pronajímatel zavazuje odstranit nedostatky zjištěné při neúspěšném předávacím řízení, ve smyslu shora uvedeného dle tohoto článku této Smlouvy, bez zbytečného odkladu. Po odstranění nedostatků zjištěných při neúspěšném předávacím řízení, ve smyslu ustanovení shora uvedeného dle tohoto článku této Smlouvy, se pronajímatel zavazuje oznámit nájemci jejich odstranění a je povinen vyvolat nové předávací řízení.
6. Po ukončení doby pronájmu každého jednotlivého Vozidla a/nebo jednotlivé Nástavby včetně všech jejich součástí a vybavení bude příslušné Vozidlo a/nebo Nástavba předáno nájemcem zpět pronajímateli, a to včetně poskytnutého vybavení a dále všech převzatých dokladů k poskytnutému Vozidlu a/nebo Nástavbě. Nájemce předá předmětné Vozidlo a/nebo Nástavbu zpět pronajímateli ve stavu, ve kterém příslušné Vozidlo a/nebo Nástavbu převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu účelu a provozu, ke kterému je každé příslušné Vozidlo a/nebo Nástavba určeno dle této Smlouvy. O předání a převzetí příslušných Vozidel a/nebo Nástaveb při každém ukončení pronájmu jednotlivého Vozidla a/nebo jednotlivé Nástavby, podepíší smluvní strany prostřednictvím svých pověřených zástupců písemný předávací protokol ve dvou vyhotoveních, a to adekvátně dle vzoru uvedeného v Příloze č. 3 této Smlouvy.



**Čl. X.****Oznamování poškození, odcizení či závad a provedení servisních úkonů na předmětu nájmu**

1. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznamovat pronajímateli každou nehodu, poškození, odcizení Vozidla a/nebo Nástavby, poskytnuté pronajímatelem na základě této Smlouvy, přičemž v zákonem stanovených případech je nájemce povinen také oznamovat nehodu, poškození, odcizení Vozidla a/nebo Nástavby či jinou rozhodnou skutečnost také policii a je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost k prověření a prošetření oznámené skutečnosti či události.
2. Nájemce je dále povinen oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu další poruchy, poškození, potřeby oprav či jiné nedostatky, které vzniknou na Vozidle a/nebo Nástavbě, poskytnuté pronajímatelem na základě této Smlouvy, a omezují, ztěžují či znemožňují jeho řádný provoz, a to zejména v případech, kdy dojde k rozsvícení kontrolních světel oznamujících závadu či jinému oznámení řídicí jednotky o závadě, nedostatku či poruše poskytnutého Vozidla a/nebo Nástavby (dále také jako „vady“).
3. Pronajímatel se zavazuje provádět opravy nájemcem oznámených vad, které se na předmětném poskytnutém Vozidle a/nebo Nástavbě vyskytnou, a to bezplatně po celou dobu běhu této Smlouvy, a to na prostřednictvím odborně vyškolených servisních techniků. Pronajímatel se zavazuje v případě stavu své nezpůsobilosti vykonávat příslušnou servisní činnost, zajistit náhradní servis u jiného poskytovatele za účelem řádného splnění podmínek pronájmu Vozidel a/nebo Nástaveb dle této Smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje uplatnit u pronajímatele vady poskytnutého Vozidla a/nebo Nástavby písemně, případně též na kontaktní e-mail nebo telefon určený pro tyto účely pronajímatelem:
  - **kontaktní e-mail: servis@alfaprofi.cz**
  - **kontaktní telefon: +420 735 176 036**
5. Pronajímatel se zavazuje zahájit odstranění vad, tj. nastoupit na opravu vady, v místě plnění dle této Smlouvy, bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě **tzv. reakční doby servisního zásahu**, která činí: **max. 24 hodin od oznámení vady ze strany nájemce** (dále také jako „**reakční doba servisního zásahu**“).

Zahájení odstranění vady, tj. nástup na opravu vady v reakční době servisního zásahu, ze strany pronajímatele se považuje za platně vykonané ve smyslu tohoto odstavce pouze v případě, že dojde ke skutečnému zahájení opravy vady v sídle nájemce či jiném místě po dohodě s nájemcem (např. autorizovaném servise, provozovně pronajímatele apod.), případně dojde k diagnostice vady odborným technickým pracovníkem, popisu způsobu opravy zjištěné vady a stanovení termínu odstranění vady, a to pro případ takové vady, kterou nebude možné odstranit přímo v místě zahájení odstraňování vady.
6. Pronajímatel se zavazuje odstranit vady nejpozději **do 2 pracovních dnů** od zahájení opravy, tj. zahájení odstraňování vady (dále také jako „**doba opravy**“)
7. Pronajímatel se zavazuje odstranit vady, tj. opravit vady, v místě plnění dle této Smlouvy, nebude-li mezi Smluvními stranami sjednáno jiné místo opravy či nebude-li z technického a technologického hlediska nezbytné provést opravu vady ve speciálním servisním středisku. V případě opravy vady je pronajímatel povinen nést na vlastní náklady i dopravu (přepravu) předmětného poškozeného Vozidla a/nebo Nástavby do místa opravy (tj. servisního střediska).
8. V případě, že vada poskytnutého Vozidla a/nebo Nástavby nebude pronajímatelem odstraněna ve shora sjednané době opravy, poskytne pronajímatel nájemci po dobu opravy příslušného Vozidla a/nebo Nástavby bezplatně náhradní prostředek zajišťující srovnatelnou funkci a účel, a to náhradní Vozidlo a/nebo Nástavbu s odpovídajícími technickými parametry a vybavením splňujícími podmínky této Smlouvy pro příslušné Vozidlo a/nebo Nástavbu.
9. V případě, kdy pronajímatel neodstraní vadu poskytnutého Vozidla a/nebo Nástavby ve shora sjednané době opravy a zároveň na dobu opravy příslušného Vozidla a/nebo Nástavby neposkytne bezplatně náhradní prostředek zajišťující srovnatelnou funkci a účel dle výše uvedeného, má nájemce právo zaplatit pronajímateli nájemné v daném měsíci jen za ty dny, kdy mohl předmět nájmu, tj. příslušné Vozidlo a/nebo Nástavbu, skutečně řádně využívat ve smyslu a za účelem dle této Smlouvy. Pronajímatel je zároveň povinen uhradit nájemci veškeré náklady a škody, které mu v té souvislosti vznikly.

**Čl. XI.****Poddodatelský systém**

1. Pronajímatel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Pronajímatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Pronajímatel je povinen zabezpečit ve svých poddodatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají pronajímateli z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Pronajímatel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Pronajímatel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných dodávek a služeb musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn v rámci plnění předmětu této smlouvy a v rámci jeho případného poddodatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této smlouvy ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím v příslušném zadávacím řízení na předmět veřejné zakázky (který je zároveň předmětem této Smlouvy), prokazoval kvalifikaci, či které řádně oznámil jako poddodavatele v rámci své nabídky v tomto zadávacím řízení (jako poddodavatele podílející se na plnění předmětu této Smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky).
3. Pronajímatel je dále povinen oznamovat v průběhu trvání této smlouvy plněním částí předmětu této smlouvy jinými (změněnými) či dalšími poddodavatelem, a to v souladu a za podmínek znění této Smlouvy a dále v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zejm. ustanovení § 105 citovaného zákona).
4. Pronajímatel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci, pokud nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původně poddodatelsky prokázána (původním poddodavatelem).
5. V případě realizace plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele je pronajímatel povinen na žádost nájemce specifikovat části předmětu plnění, které plní pro pronajímatele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti nájemce. Pronajímatel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu dodávky či služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.
6. V případě, že pronajímatel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této Smlouvy některému poddodavatelem, je pronajímatel povinen na žádost nájemce předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti nájemce. V takovém případě však pronajímatel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv poddodavatelem následně zadat, nebude-li s nájemcem sjednáno jinak.
7. Pronajímatel si je vědom skutečnosti, že nájemce má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Pronajímatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany nájemce za konkrétní plnění. Pronajímatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní poddodatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní poddodatelského řetězce. Nájemce je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

**Čl. XII.****Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení pronajímatele s poskytnutím některého z Vozidel či Nástaveb k užívání nájemci oproti termínům sjednaným dle čl. IV této Smlouvy je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení sjednané smluvní pokuty **ve výši 1.000,- Kč bez DPH**, a to za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou faktur dle této Smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat zaplacení **zákonného úroku z prodlení z dlužné částky bez DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení pronajímatele s nástupem na odstranění nájemcem oznámených vad poskytnutých Vozidel a/nebo Nástaveb, tj. porušení sjednané reakční doby servisního zásahu dle této Smlouvy, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení sjednané smluvní pokuty **ve výši 500,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou oznámenou vadu a každou započatou hodinu prodlení.
4. V případě prodlení pronajímatele s odstraněním (opravou) oznámených vad poskytnutých Vozidel a/nebo Nástaveb, tj. porušení sjednané doby opravy dle této Smlouvy, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení sjednané smluvní pokuty **ve výši 1.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou reklamovou vadu a každý započatý dne prodlení.
5. V případě hrubého porušení některé z povinností pronajímatele dle této Smlouvy, přičemž za hrubé porušení povinností pronajímatele bude považováno takové jednání, na které byl pronajímatel ze strany nájemce upozorněn výzvou k nápravě a pronajímatel nesplnil svou povinnost (nenapravit své jednání) ani v nájemcem poskytnuté přiměřeně lhůtě, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení sjednané smluvní pokuty **ve výši 5.000,- Kč bez DPH** za každý jednotlivý případ porušení.
6. V případě porušení povinností pronajímatele týkajících se závazku k dodržení poddodavatelského systému a využití poddodavatelů k plnění této Smlouvy je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení sjednané smluvní pokuty **ve výši 10.000,- Kč bez DPH** za každý případ porušení.
7. V případě porušení povinností pronajímatele dle čl. XIII. odst. 3 této Smlouvy (porušení povinnosti k poskytnutí součinnosti při výkonu finanční kontroly či uchovávání dokladů o smluvním závazku) je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení sjednané smluvní pokuty **ve výši 20.000,- Kč bez DPH** za každý případ porušení.
8. V případě porušení povinností pronajímatele dle čl. XIII. odst. 4 této Smlouvy (porušení povinnosti mlčenlivosti) je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení sjednané smluvní pokuty **ve výši 50.000,- Kč bez DPH** za každý případ porušení.
9. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody či ušlý zisk. Pronajímatel je povinen nájemci uhradit škodu, která mu vznikne z důvodu porušení povinností pronajímatele dle této Smlouvy (např. z důvodu prodlení s řádným plněním a poskytováním příslušných Vozidel či Nástaveb k užívání dle této Smlouvy aj.).
10. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.
11. Smluvní pokuty je nájemce oprávněn započíst proti svým, i nesplatným, závazkům vůči pronajímateli dle této Smlouvy.

**Čl. XIII.****Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají, anebo by mohly mít vliv na plnění předmětu této Smlouvy a dosažení účelu této Smlouvy. Pronajímatel je dále povinen s dostatečným předstihem informovat nájemce o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění této Smlouvy.

2. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je pronajímatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro pronajímatele samotného i veškeré jeho případné poddodavatele. Pronajímatel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly plnění této Smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pronajímatel je v této souvislosti zejména povinen řádně uchovávat originál této Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného zadávacího řízení, tj. předmětu plnění dle této Smlouvy. Doklady se pronajímatel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny nájemcem či osobou pověřenou nájemcem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu nájemce a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které Pronajímatel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance Pronajímatele a další osoby, které Pronajímatel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (poddodavatelé).

#### Čl. XIV.

##### Ukončení Smlouvy

1. Účinnost a trvání této Smlouvy může být ukončeno na základě následujícího:
  - a) dohodou smluvních stran, a to ke dni podpisu takové dohody či ke sjednanému dni dle takové dohody;
  - b) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, s výpovědní dobou šest (6) měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
  - c) odstoupením ze zákonných důvodů či z důvodů specifikovaných touto Smlouvou.
2. Nájemce má právo dále od této Smlouvy, či její části, odstoupit, v případě podstatného porušení této Smlouvy ze strany pronajímatele, kdy za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména následující:
  - a) prodlení pronajímatele s poskytnutím některého z Vozidel či Nástaveb k užívání nájemci oproti termínům sjednaným dle této Smlouvy, a to v délce 14 dní nad rámec sjednaného termínu plnění dle této Smlouvy;
  - b) prodlení pronajímatele s poskytnutím náhradního prostředku zajišťující srovnatelnou funkci a účel (tj. náhradní Vozidlo a/nebo Nástavbu s odpovídajícími technickými parametry a vybavením splňujícím podmínky této Smlouvy pro příslušné Vozidlo a/nebo Nástavbu) v případě opravy příslušného poskytnutého Vozidla a/nebo Nástavby přesahující maximální sjednanou dobu opravy dle této Smlouvy;
  - c) hrubé porušení některé z povinností pronajímatele dle této Smlouvy, přičemž za hrubé porušení povinností pronajímatele bude považováno takové jednání, na které byl pronajímatel ze strany nájemce upozorněn výzvou k nápravě a pronajímatel nesplnil svou povinnost (nenapravit své jednání) ani v nájemcem poskytnuté přiměřeně lhůtě.

3. Pronajímatel má právo dále od této Smlouvy odstoupit, v případě podstatného porušení této Smlouvy ze strany nájemce, kdy za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména následující:
  - a) prodlení nájemce se zaplacením řádně vystavených faktur na nájemné dle této Smlouvy, a to v délce 30 dní nad rámec sjednaného termínu splatnosti dle této Smlouvy;
  - b) hrubé porušení některé z povinností nájemce dle této Smlouvy, přičemž za hrubé porušení povinností nájemce bude považováno takové jednání, na které byl nájemce ze strany pronajímatele upozorněn výzvou k nápravě a nájemce nesplnil svou povinnost (nenapravit své jednání) ani v pronajímatelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.

#### **Čl. XV.**

##### **Uveřejnění smlouvy**

1. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje tímto zákonem vymezená soukromoprávní smlouva či jiná obdobná smlouva, jejíž stranou je nájemce jako subjekt povinný takové smlouvy uveřejňovat. Ve smyslu ZZVZ berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím profilu zadavatele se povinně uveřejňuje tímto zákonem vymezená smlouva uzavřená na veřejnou zakázku, jejíž stranou je nájemce (zadavatel) povinný takové smlouvy uveřejňovat. Souladu se zákonem o registru smluv a ZZVZ podléhá také režim této Smlouvy.
2. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn a dodatků byla vedena v evidenci smluv ve smyslu zákona o registru smluv a ZZVZ. Pronajímatel tímto dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že ve smyslu tohoto článku bude tato Smlouva veřejně přístupná v příslušné evidenci smluv dle zákona o registru smluv, ZZVZ či veřejně přístupná na webových stránkách určených nájemcem (např. profil zadavatele), kdy budou uveřejněny zejména údaje o identifikaci smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, ceně či hodnotě plnění a datu uzavření smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že skutečnosti a údaje výslovně uvedené v této Smlouvě nepovažuje za své obchodní tajemství a důvěrné informace a uděluje tímto nájemci svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek či výhrad. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (ve smyslu § 504 občanského zákoníku). Pro případ, kdy by Smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, Pronajímatel uděluje svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu tohoto článku.
3. Pronajímatel uděluje souhlas nájemci ve smyslu tohoto článku na dobu neurčitou.

#### **Článek XVI.**

##### **Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení týkající se dodržování ochrany osobních údajů, budou-li na základě této smlouvy zpracovávány, uchovávány a používány, a to zejména ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů či dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
2. Veškeré osobní údaje, budou-li na základě této Smlouvy shromažďovány, budou získávány a zpracovávány pouze z provozních důvodů a pro účely zajištění realizace prací, dodávek a služeb a výkonů, které jsou předmětem této smlouvy a naplnění veškerých závazků souvisejících s plněním této Smlouvy. V rámci zpracovávání, uchovávání či použití veškerých osobních údajů uvedených v této smlouvě každou ze smluvních stran, případně získaných v rámci plnění předmětu této Smlouvy sdělením jakékoliv ze smluvních stran, budou tyto shromažďovány, zpracovávány a uchovávány pouze v nezbytném rozsahu pro naplnění stanoveného účelu a po nezbytně nutnou dobu k naplnění stanoveného účelu této Smlouvy. Bude-li nezbytné ujednat bližší či specifičtější ujednání o ochraně osobních údajů, jejich shromažďování, zpracovávání, uchovávání a užívání, bude takové ujednání mezi smluvními stranami případně upraveno v rámci písemného souhlasu se zpracováním a ochranou osobních údajů.

**Čl. XVII.****Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2201 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o nájmu, resp. ustanoveními 2321 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o nájmu dopravního prostředku.
2. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla nájemce.
3. Pronajímatel není oprávněn bez souhlasu nájemce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. V případě přeměny právní formy pronajímatele přebírá plně práva a povinnosti z této Smlouvy právní nástupce pronajímatele.
4. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.
5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou číselně označeného písemného dodatku podepsaného smluvními stranami.
6. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle Smluvních stran.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je Smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění. Smluvní strany sjednávají, že tuto Smlouvu uveřejní v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění, nájemce, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé Smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy.
11. Příloha, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

**Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění****Příloha č. 2: Ceník pronájmu vozidel a nástaveb****Příloha č. 3: vzorový Předávací protokol**

Za Pronajímatele:

V Brně, dne \_\_\_\_.

Za nájemce:

V Trutnově, dne \_\_\_\_.

---

**Ondřej Šoukal, jednatel**  
**ALFA PROFI s.r.o.**

---

**Ing. Lumír Labík, jednatel**  
**Technické služby Trutnov s.r.o.**