



MĚSTO TRUTNOV – RADA MĚSTA

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel
Název: město Trutnov
Sídlem: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČ: 00278360

vyhlašuje výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „zákon“) s názvem

Stavební úpravy pro změnu užívání prostoru v 1.NP na dvě lékařské ordinace

Systémové číslo VZ: P23V00000025

Vyskytnou-li se v této zadávací dokumentaci pojmy užívané zákonem, je třeba je vykládat ve smyslu příslušných ustanovení zákona. Zadavatel však zdůrazňuje, že užití takových pojmů (včetně případných odkazů na zákon), nesmí být vykládáno tak, že se jedná o veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona.

IČ 00278360
DIČ CZ00278360
č. ú. 124601/0100



IDDS 3acbs2c
Fax 499 803 103
Telefon 499 803 111

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Trutnov
Sídlo: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov1
IČ: 00278360

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

Kontaktní osoba zadavatele:

Jitka Ondrášková, technik, tel.: 499 803 277, e-mail: ondraskova@trutnov.cz

Kontaktní osoba je oprávněna a pověřena odpovídat na dotazy uchazečů, poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě měnit zadávací podmínky (zejména v návaznosti na dotazy a námítky uchazečů).

Označení osoby odlišné od zadavatele vypracovávající část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Příloha č. 1 této zadávací dokumentaci, tj. Projektová dokumentace – vypracovala Jiřina Fikarová, Boženy Němcové 394, 541 01 Trutnov. IČ 43473181, ČKAIT 0601718, ve stupni Dokumentace pro stavební povolení z 8/2022.

Příloha č. 2 k této zadávací dokumentaci, tj. Soupis prací s výkazem výměr – vypracovala Ing. Lenka Kasperová, Lípová 93, 541 01 Trutnov, IČ 73819701.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

Vymezení předmětu veřejné zakázky

Účelem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo s jedním dodavatelem, který se v rámci provedení hodnocení umístí na prvním nejlépe hodnoceném místě a jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější. Závazný vzor návrhu smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Předmětem této veřejné zakázky a následného plnění předmětu veřejné zakázky je provedení díla formou stavebních prací na akci s názvem „Stavební úpravy pro změnu užívání prostoru v 1.NP na dvě lékařské ordinace“, kdy rozsah zadávaných stavebních prací je stanoven projektovou dokumentací dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, vypracovanou Jiřinou Fikarovou, Boženy Němcové 394, 541 01 Trutnov. IČ 43473181, ČKAIT 0601718, ve stupni Dokumentace pro stavební povolení z 8/2022, touto zadávací dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je úprava stávajících prostor v 1.NP objektu, kde v 1.NP jsou stávající provozovny, a další patra jsou obytná. Dotčená část objektu v 1.NP je na adrese - ul. Pražská, čp. 387 v Trutnově, st.p.č. 1864/3.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v části 1.NP stávajícího objektu pro změnu užívání této části na dvě lékařské ordinace. Po stavebních úpravách vzniknou dvě ordinace praktického lékaře, dvě pracoviště sestry – společné prostory šatny, kuchyňky, WC a umývárny zaměstnanců,

skladu použitého prádla a nebezpečného odpadu, dvě čekárny, WC imobilní - společné s WC ženy a WC muži s předsíní a prostorem úklidové místnosti.

Zadavatel upozorňuje, že dochází ke změně oproti vypracované projektové dokumentaci dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, která se týká provedení sádrokartonových podhledů. V projektové dokumentaci jsou navrženy sádrokartonové podhledy pouze v některých místnostech, zadavatel však požaduje provedení sádrokartonových podhledů ve všech místnostech dotčené části 1. NP. Tato změna je v Soupisu prací s výkazem výměr dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace již zahrnuta.

Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních (platebních) podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem, technických norem a dalších souvisejících předpisů.

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu dodavatele, či na patent, užitný vzor, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, pak se dle ustanovení § 89 odst. 6 zákona, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní normu nebo technický dokument, připouští zadavatel možnost nabídnutí rovnocenného řešení dle § 90 odst. 3 zákona. V těchto případech je dodavatel oprávněn v nabídce uvést u každého takového odkazu i jiné, kvalitativně a technicky obdobné (rovnocenné) řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel žádá dodavatele, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nejasnosti zadání, bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s článkem 14 této zadávací dokumentace, aby bylo možno případné rozporů vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel se při vytváření zadávacích podmínek zabýval zásadou sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a uvádí, že s ohledem na předmět a objem veřejné zakázky se v zadávacích podmínkách zaměřil na podpoření účasti malých a středních podniků tím, že zjednodušil formální požadavky na nabídku.

Pro administrativní zjednodušení jsou účastníkům při vytváření nabídek k dispozici vzorové formuláře, které jsou přílohami zadávací dokumentace. Nabídky je možné podat v listinné (tištěné) podobě. Zadavatel stanovuje přiměřeně dlouhou lhůtu pro zpracování a podání nabídek.

Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel zohlednil aspekt důstojných pracovních podmínek, snížení rizika problémových vztahů v dodavatelském řetězci a ochrany životního prostředí v zadávací dokumentaci - v Příloze č. 4 – návrh smlouvy o dílo:

„Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění smlouvy:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění dle této smlouvy budou podílet;
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - a) předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b) předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.“

S ohledem na povahu veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 3.021.000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích, a to na základě oceněného položkového soupisu prací.

4. Doba, rozsah a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.

Termín zahájení: od 03.07.2023

Termín dokončení: do 30.11.2023

Předpokládaný termín podpisu smlouvy je stanoven do konce května 2023.

Místo plnění veřejné zakázky: ul. Pražská, čp. 387 v Trutnově, st.p.č. 1864/3

5. Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Dále uvedené vyhrazené změny závazku ze smlouvy mohou smluvní strany provést, aniž by byl zadavatel povinen provést nové výběrové řízení.

Změna doby plnění

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu lhůty plnění uvedené ve smlouvě. Lhůta plnění může být změněna v následujících případech:

Z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění, a to o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění.

6. Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splňuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci, a toto dokládá předložením minimálně prostých kopií níže uvedených dokumentů.

Zadavatel stanovuje požadavky na kvalifikaci v rozsahu níže uvedeném:

- ve vztahu k základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 odst. 1 a 2 zákona uchazeč předloží vyplněné a podepsané **čestné prohlášení dle přílohy č. 5** této zadávací dokumentace,
- ve vztahu k profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona uchazeč předloží
 - **výpis z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, konkrétně **výpis z živnostenského rejstříku** (živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“),
- ve vztahu k technické kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona dodavatel doloží: **Seznam stavebních prací** obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky realizovaných (poskytnutých) dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení (tato doba se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce v průběhu této doby dokončena).

Zadavatel požaduje prokázat minimálně 2 zakázky, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba stavby občanské vybavenosti či obytné budovy v minimální hodnotě 1.500.000,- Kč bez DPH.

Seznam stavebních prací dodavatel předloží formou čestného prohlášení (dodavatel je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 6 této zadávací dokumentace – Čestné prohlášení – seznam stavebních prací) s uvedením minimálně následujících informací ke každé uvedené referenční zakázce:

- název zakázky,
- stručný popis předmětu plnění,
- termín plnění,
- název a kontakt na objednatele,
- výše finančního plnění za provedené zakázky (v Kč bez DPH).

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odstavce 2 písm. a) použít stavební práce, které poskytl

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli v nabídce předložit:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence jiné osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,**
- c) **doklad o splnění základní způsobilosti jinou osobou** - čestné prohlášení dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace, a
- d) **písemný závazek** jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) zákona (seznam stavebních prací) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) předchozího odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel může nahradit požadované doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost týkající se výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena této veřejné zakázky bude v nabídce uvedena v členění dle krycího listu nabídky dle přílohy č. 3 a bude stanovena ve formě nabídkové ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a nabídkové ceny včetně DPH. Nabídková cena bude zároveň uvedena v návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena uvedená v nabídce dodavatele musí být v nabídce doložena příslušným položkovým rozpočtem, tj. oceněným soupisem prací dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

V soupisu prací budou ve všech oddílech vyplněny všechny položky hodnotou vyšší než nula (0,00 Kč). Dodavatel není oprávněn oceňování položek slučovat, odkazovat na jiné položky ani jinak upravovat.

Veškeré hodnoty uvedené dodavatelem v položkovém rozpočtu považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky, přičemž odpovědnost za soulad součtu položkových cen a

celkové nabídkové ceny v rámci nabídky nese dodavatel.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s poskytovanými stavebními pracemi, uchazeč musí vzít v úvahu při stanovení nabídkové ceny veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu této veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem a před termínem dokončení a uskutečnění předmětného plnění dle takové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
- b) pokud zadavatel bude požadovat i provedení dalšího plnění než toho, které je předmětem smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem-na základě schváleného a písemně potvrzeného dodatku k příslušné smlouvě na plnění předmětu této veřejné zakázky.

Mimořádně nízká nabídková cena

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel, případně jím pověřená komise, před odesláním oznámení o výběru dodavatele. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel či příslušná hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo dodavatel nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen.

8. Pokyny pro zpracování a členění nabídky

Nabídky se podávají písemně v českém jazyce v listinné (tištěné) podobě.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky „**Stavební úpravy pro změnu užívání prostoru v 1.NP na dvě lékařské ordinace – NABÍDKA - NEOTEVÍRAT**”.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění.

Nabídka bude obsahovat:

1. **Krycí list nabídky** dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace řádně vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele
2. **Návrh smlouvy o dílo** vypracovaný dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
3. **Vyplněný soupis prací** dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

4. **Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace** dle článku 6 této zadávací dokumentace.
5. V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky (poddodávky), uvede dodavatel **seznam poddodavatelů a subdodávek (poddodávek)** včetně požadovaných informací dle čl. 12 této zadávací dokumentace, a to v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 7 této zadávací dokumentace – Seznam poddodavatelů.
6. Případné další doklady a dokumenty vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti neoprávněné manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

9. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech Po a St od 8:00 do 16:30, v Út a ČT od 8:00 do 15:00 a v Pá od 8:00 do 14:30 (v poslední den do 09:00 h) na podatelnu do sídla zadavatele,
- zasláním na adresu zadavatele tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídku doručte nejpozději do: 14.04.2023 do 09:00 h.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne 14.04.2023 od 09:01 h v kanceláři č. 425 v sídle zadavatele. Otevírání obálek je neveřejné. Zadavatelem jmenovaná komise při otevírání obálek kontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.

Zadávací lhůta je ve smyslu § 40 zákona lhůta, po kterou účastníci řízení nesmí z řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tuto lhůtu stanovil v délce 90 dnů.

10. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky stanovená na základě nejnižší nabídkové ceny.

Dodavatel je povinen hodnotu „Celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH“ nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní realizaci veškerých stavebních prací, veškerých souvisejících dodávek a služeb a včetně poskytnutí záruky za jakost. Celková nabídková cena bude odpovídat řádně vyplněnému Soupisu prací dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace, který je součástí projektové dokumentace, a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.

V rámci hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena v Kč včetně DPH“ budou hodnoceny Celkové nabídkové ceny dodavatelů uvedené v jejich nabídkách.

Nabízenou hodnotu „Celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH“ je dodavatel povinen doplnit a uvést na požadovaném místě v rámci znění návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 4 této zadávací

dokumentace.

Hodnotící komise seřadí nabídky dle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídkou nejvýhodnější.

11. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 4 této zadávací dokumentace, který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Dodavatelé jsou povinni podat návrh smlouvy o dílo v souladu se zněním dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace zahrnující předmět plnění této veřejné zakázky. Návrh smlouvy o dílo nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě může být nabídka posouzena jako nesplňující zadávací podmínky a může být vyřazena z další účasti v tomto výběrovém řízení. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele. Místa určená k doplnění dodavatelem v těle návrhu smlouvy o dílo jsou označenačerveně..... V případě nabídky podávané společně několika dodavateli či podání nabídky fyzickou osobou, je dodavatel oprávněn upravit návrh smlouvy o dílo s ohledem na tuto skutečnost.

Podpis návrhu smlouvy

Návrh smlouvy o dílo ve znění dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace musí být ze strany dodavatele podepsán dodavatelem, statutárním orgánem dodavatele nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za dodavatele (v takovém případě doloží dodavatel toto oprávnění minimálně v prosté kopii ve své nabídce). Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy o dílo či předložení návrhu smlouvy o dílo nepříslušnou a neoprávněnou osobou není předložením řádného návrhu požadované smlouvy o dílo. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako sdružení dodavatelů), návrh smlouvy o dílo musí být podepsán těmito dodavateli, statutárními orgány dodavatelů nebo osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny dodavatele, kteří tvoří takové sdružení, nebo podepsána takovým dodavatelem, který byl ostatními členy takového sdružení k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

12. Poddodatelské plnění

Zadavatel připouští, aby dodavatel zadal část této veřejné zakázky poddodavatelům. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky plněné prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele, pokud jsou mu již známi.

Dodavatel tak učiní formou čestného prohlášení dle přílohy č. 7 této zadávací dokumentace – Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů, v němž popíše poddodatelský systém společně s uvedením konkrétních stavebních prací, (či souvisejících dodávek a služeb) plněných prostřednictvím poddodavatele a věcného podílu na veřejné zakázce.

Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by plnění prováděl sám. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých následných poddodatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy o dílo dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

V případě, že dodavatel nebude plnit určitou část této veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, doloží ve své nabídce písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Nepředloží-li dodavatel v nabídce seznam poddodavatelů či předloží-li tento seznam

prázdný, má se za to, že dodavatel bude veřejnou zakázku realizovat bez využití poddodavatelů. V takovém případě není přípustné plnění zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

13. Další podmínky k předložení nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

14. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být kontaktní osobě zadavatele doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 04.04.2023 od 10:00 h. se srazem účastníků před budovou s prostorem určeným k rekonstrukci v ul. Pražská, čp. 387 v Trutnově. Svoji účast **potvrdí** uchazeči závazně alespoň **1 den předem** e-mailem na adresu: ondraskova@trutnov.cz, případně telefonicky na tel. č. 499 803 277.

15. Ostatní ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv a bez udání důvodů zrušit, a to až do podpisu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit podmínky a rozsah předmětu plnění, rozsah zakázky omezit, nevybrat žádnou z nabídek, popřípadě výběrové řízení zrušit, případně smlouvu nebo ji uzavřít v omezeném rozsahu.

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese uchazeč. Předložené nabídky zůstávají založeny u zadavatele a nevracejí se uchazečům.

Nebude-li nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným zadávacími podmínkami, nebude se nabídka považovat za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

Vyloučení z výběrového řízení budou účastníci, u kterých existuje obligatorní důvod vyloučení ve smyslu zákona.

Vyloučení z výběrového řízení mohou být účastníci, u kterých existuje možnost vyloučení ve smyslu zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

O podané nabídce nelze dále jednat.

Osobní údaje jsou zpracovány v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně osobních údajů. Kategorie, účel zpracování a uchování osobních údajů jsou přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na našich webových stránkách (<http://www.trutnov.cz/cs/urad/gdpr/zasady-zpracovani-osobnich-udaju.html>). Podáním nabídky

dodavatel stvrzuje, že byl seznámen s tím, že informaci o způsobu zpracování osobních údajů lze získat způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V Trutnově dne 24-03-2023



Ing. arch. Michal Rosa
starosta města



Přílohy

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Soupis prací s výkazem výměr
- 3) Krycí list
- 4) Návrh smlouvy o dílo
- 5) Čestné prohlášení k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti
- 6) Čestné prohlášení - seznam stavebních prací
- 7) Čestné prohlášení - seznam poddodavatelů
- 8) Fotodokumentace