



MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

Odbor majetku města

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel
Název: město Trutnov
Sídlem: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360

vyhlašuje výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „zákon“) s názvem

TDS na akci Stavební úpravy pro změnu užívání prostoru v 1. NP na dvě lékařské ordinace

Systémové číslo zakázky: P23V00000052

Vyskytnou-li se v této zadávací dokumentaci pojmy užívané zákonem, je třeba je vykládat ve smyslu příslušných ustanovení zákona. Zadavatel však zdůrazňuje, že užití takových pojmů (včetně případných odkazů na zákon), nesmí být vykládáno tak, že se jedná o veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Trutnov
Sídlo: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:
Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

Kontaktní osoba zadavatele:
Ing. Klára Bednářová, vedoucí Odboru majetku města, tel.: 499 803 335,
e-mail: bednarova@trutnov.cz

Kontaktní osoba je oprávněna a pověřena odpovídat dotazy uchazečů, poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě měnit zadávací podmínky (zejména v návaznosti na dotazy uchazečů).

2. Předmět plnění veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby spočívající v zajištění technického dozoru stavby (dále jen „TDS“) v rámci realizace stavební akce s názvem „Stavební úpravy pro změnu užívání prostoru v 1.NP na dvě lékařské ordinace“ dle specifikace uvedené

IČ 00278360
DIČ CZ00278360
č. ú. 124601/0100



IDDS 3ac 2s2c
Fax 499 803 103
Telefon 499 803 111

Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Stavební akce „Stavební úpravy pro změnu užívání prostoru v 1.NP na dvě lékařské ordinace“ bude realizována dle projektové dokumentace uvedené v příloze č. 1 této zadávací dokumentace, kterou vypracovala Jiřina Fikarová, Boženy Němcové 394, 541 01 Trutnov. IČ 43473181, ČKAIT 0601718, ve stupni Dokumentace pro stavební povolení z 8/2022.

Předpokládaná hodnota stavby Stavební úpravy pro změnu užívání prostoru v 1.NP na dvě lékařské ordinace je 3.021.000 Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je: 71315400 - 3 Stavební dozor

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 70.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální celkovou nabídkovou cenou. Překročí-li nabídková cena účastníka hodnotu maximální nabídkové ceny, bude účastník zadavatelem vyloučen.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích. Byla stanovena na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba plnění

Předmět plnění veřejné zakázky bude zahájen v návaznosti na zahájení výstavby 14 dnů před předáním staveniště a bude realizován po celou dobu provádění stavby dle čl. 2 této zadávací dokumentace až do vydání kolaudačního souhlasu. Odhadované termíny jsou rozvrženy takto:

Předpokládané zahájení: dle realizace stavby (předpoklad 03.07.2023) na základě písemné výzvy zadavatele

Předpokládané ukončení: dnem předcházejícím dni, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění; (předpokládaný termín dokončení 30.11.2023).

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout předpokládané zahájení a ukončení doby plnění v souvislosti s termínem dokončení tohoto výběrového řízení nebo v závislosti na sjednaných termínech realizované stavby.

Místo plnění veřejné zakázky: město Trutnov, ul. Pražská čp. 387, st.p.č. 1864/3.

5. Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který splňuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci, a toto dokládá předložením minimálně prostých kopií níže uvedených dokumentů.

Zadavatel stanovuje požadavky na kvalifikaci v rozsahu níže uvedeném:

- ve vztahu k základní způsobilosti analogicky uchazeč předloží čestné prohlášení dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace,
- ve vztahu k profesní způsobilosti uchazeč předloží

- **výpis z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, konkrétně **výpis z živnostenského rejstříku** (živnost Projektová činnost ve výstavbě),
- doklad, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - **osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru dle ustanovení § 5 odst. 3 – **pozemní stavby**.

Odborně způsobilá osoba musí být sama uchazečem nebo musí být vůči uchazeči v pracovním nebo obdobném poměru. Dodavatel není oprávněn zabezpečit výkon této odborné činnosti poddodávkou.

- k prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení:
 - **seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem za posledních pět (5) let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (tato doba se považuje za splněnou, pokud byla služba v průběhu této doby dokončena).
Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace alespoň dvou (2) zakázek na služby, jejímž předmětem byl výkon TDS v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, jejíž stavební náklady činily alespoň 1.000.000 Kč bez DPH.

Seznam významných služeb dodavatel předloží formou čestného prohlášení (dodavatel je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 5 této zadávací dokumentace – Čestné prohlášení – seznam významných služeb) s uvedením minimálně následujících informací ke každé uvedené referenční zakázce:

- název zakázky
- stručný popis služby;
- dobu ukončení realizace služby v rozlišení alespoň na měsíce;
- identifikační a kontaktní údaje objednatele;
- celkové investiční náklady stavby, v jejímž rámci byla služba poskytována, v Kč bez DPH.

Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801. Za budovu pro bydlení budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku KSO ve skupině 803.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost týkající se výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena, bude zpracována v souladu se zadáním jako nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), částka DPH a nabídková cena včetně DPH v členění dle návrhu příkazní smlouvy, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel doplní nabídkovou cenu do návrhu smlouvy.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami, tzn., že uchazeč musí vzít v úvahu při stanovení nabídkové ceny veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu této veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

V případě, že dodavatel není plátcem DPH, uvede cenu bez DPH a cenu včetně DPH shodnou.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

7. Pokyny pro zpracování a členění nabídky

Nabídky se podávají písemně v českém jazyce v listinné (tištěné) podobě.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**TDS na akci Stavební úpravy pro změnu užívání prostoru v 1. NP na dvě lékařské ordinace – NABÍDKA – NEOTEVÍRAT**”.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Všechna čestná prohlášení a listiny vyhotovené uchazečem musí být podepsány osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Případné porušení, nesplnění nebo nedodržení podmínek zadávání této zakázky ze strany uchazeče nebo uvedení nepravdivých údajů v nabídce je důvodem k odmítnutí jeho nabídky a vyloučení uchazeče z tohoto výběrového řízení.

Nabídka bude obsahovat:

- **návrh příkazní smlouvy**, podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče, dle závazného vzoru, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace (jedná se o závazný vzor a uchazeči jsou oprávněni jej vyplňovat jen v místech k tomu určených tj. červeně označených),
- **doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace**, dle článku č. 5 této zadávací dokumentace,
- další doklady, které jsou podstatné pro podání nabídky.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti neoprávněné manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek, zadávací lhůta

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech Po a St od 8:00 do 16:30, v Út a ČT od 8:00 do 15:00 a v Pá od 8:00 do 14:30 (v poslední den do 10:00 h) na podatelnu do sídla zadavatele,
- zasláním na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídku doručte nejpozději do: 02.06.2023 do 10:00 h.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 02.06.2023 od 10:01 h v kanceláři č. 425 v sídle zadavatele. Otevírání obálek je neveřejné. Zadavatelem jmenovaná komise při otevírání

obálek kontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.

Zadávací lhůta je ve smyslu § 40 zákona lhůta, po kterou účastníci řízení nesmí z řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tuto lhůtu stanovil v délce 90 dnů.

9. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v korunách českých včetně DPH uvedená dodavatelem v návrhu příkazní smlouvy. Komise seřadí nabídky dle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídkou nejvýhodnější.

Mimořádně nízká nabídková cena ve smyslu § 113 zákona

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel případně jím pověřená komise před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

10. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v závazném vzoru návrhu příkazní smlouvy v příloze č. 4 zadávací dokumentace, který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem výběrového řízení. Text návrhu smlouvy je závazný, uchazeč jej vyplní jen na místech k tomu určených tj. červeně označených.

Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc minimálně v prosté kopii.

11. Technické podmínky a požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být kontaktní osobě zadavatele doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

13. Ostatní ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv a bez udání důvodů zrušit, a to až do podpisu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit podmínky a rozsah předmětu plnění, rozsah zakázky

omezit, nevybrat žádnou z nabídek, popřípadě výběrové řízení zrušit, případně neuzavřít smlouvu.

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese uchazeč. Předložené nabídky zůstávají založeny u zadavatele a nevracejí se uchazečům.

Hodnoceny nebudou nabídky podané po termínu.

Vyloučení z výběrového řízení budou účastníci, u kterých existuje obligatorní důvod vyloučení ve smyslu zákona.

Vyloučení z výběrového řízení mohou být účastníci, u kterých existuje možnost vyloučení ve smyslu zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

O podané nabídce nelze dále jednat.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výsledku výběrového řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Osobní údaje jsou zpracovány v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně osobních údajů. Kategorie, účel zpracování a uchování osobních údajů jsou přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na našich webových stránkách (<http://www.trutnov.cz/cs/urad/gdpr/zasady-zpracovani-osobnich-udaju.html>). Podáním nabídky dodavatel stvrzuje, že byl seznámen s tím, že informaci o způsobu zpracování osobních údajů lze získat způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V Trutnově 19.05.2023



Ing. Klára Bednářová
vedoucí Odboru majetku města

Přílohy

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Specifikace výkonu TDS
- 3) Čestné prohlášení k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti
- 4) Návrh příkazní smlouvy TDS
- 5) Čestné prohlášení – seznam významných služeb