



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU REALIZOVANÁ MIMO REŽIM ZÁKONA Č.  
134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

**VÝZVA VÍCE ZÁJEMCŮM K PODÁNÍ NABÍDKY**

**Název veřejné zakázky: Objekt noclehárna Trutnov – stavební práce**

**1. Identifikační údaje zadavatele**

**Zadavatel:**

Název: Město Trutnov  
IČO: 00278360  
DIČ: CZ00278360  
Sídlo: Vnitřní Město, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov  
Jejímž jménem jedná Ing. arch. Michal Rosa, starosta města  
Profil zadavatele: <https://zakazky.trutnov.cz/>

**Smluvní zástupce zadavatele:**

**ARTENDR, s. r. o.**

se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek  
jejímž jménem jedná PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA – jednatel  
IČ: 24190853, DIČ: CZ24190853  
tel. +420605283808  
e-mail: [info@artendr.cz](mailto:info@artendr.cz)

**2. Zakázka:**

**2.1. Druh veřejné zakázky: stavba**

Jedná se o otevřenou výzvu.

2.2. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu noclehárny J.R.Z DUBÉ č.p. 501 v Trutnově dle soupisu dodávek (příloha č. 3) a projektové dokumentace (příloha č. 4) zpracované Ing. Lucií Pražákovou, fyzickou osobou podnikající, se sídlem Vodní 177, Trutnov, PSČ 541 01, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby. Objekt noclehárny v Trutnově má dvě nadzemní podlaží.

Veřejná zakázka (projekt pod názvem „Noclehárna v objektu č.p. 501, ulice Jana Roháče z Dubé, obec Trutnov, část obce Horní Předměstí“) je podpořena finančními prostředky Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“), a to pod registračním číslem CZ.06.04.02/00/22\_014/0000541.

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 3 559 795,00 bez DPH.

2.4. Předpokládaný termín realizace:

předpokládaný termín zahájení: do 10 kalendářních dní od předání staveniště (předpoklad předání staveniště - 06/2023)

předpokládaný termín ukončení: do 3 kalendářních měsíců od zahájení



V současné době probíhá výběr dodavatele na realizaci rekonstrukce stavby „Objekt noclehárna Trutnov – dodávka vybavení“. Předpokládaný termín zahájení realizace dodávky je v rozmezí 06/2023 a dokončení realizace dodávky do 3 kalendářních měsíců od zahájení.

2.5. Místem plnění veřejné zakázky je k.ú. města Trutnov. Bližší informace jsou uvedeny v příloze č. 4.

2.6. Prohlídka místa plnění se bude konat dne 26.05.2023 v 9:00 hodin se srazem účastníků před vstupem do objektu noclehárny J.R.Z DUBÉ č.p. 501 v Trutnově, kontakt na Ing. Bednářovou 736 199 674.

2.7. Odpovědné zadávání:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlásil, že:

1. zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

2. zajistí s ohledem na ochranu životního prostředí minimální produkci všech druhů odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře dodavatel usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

2.8. Technické podmínky:

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ a jeho prováděcími předpisy. Odkazuje-li zadavatel v rámci zadávacích podmínek na normy, technické dokumenty, konkrétní označení výrobků, dodávek či služeb, zadavatel uvádí, že připouští rovnocenné řešení.

Dodavatel stvrzuje svým podpisem Krycího listu souhlas, že podáním nabídky souhlasí se všemi náležitostmi uvedenými v zadávací dokumentaci, že ji porozuměl a tyto informace budou použity jako podklad pro provedení dodávek a jsou podkladem pro stanovení nabídkové ceny. Dále podpisem Krycího listu prohlašuje, že byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh, a že akceptuje veškeré podmínky.

Technická specifikace je uvedena v příloze č. 3 a 4 této Výzvy.



### **3. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůtu pro doručení nabídek stanovuje zadavatel do 06.06.2021 do 10:00 hodin. Nabídka bude předložena v písemné formě, v českém jazyce, podepsaná oprávněným zástupcem účastníka, bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy, které budou očíslovány, a to svázáním a zapečetěním nebo přelepením a orazítkováním přelepek, nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, aby zadavatele nemohly uvést v omyl a bude zpracována v jednom vyhotovení (originále). Nabídku doručte v uzavřené zapečetěné obálce označené názvem veřejné zakázky:

#### **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU „Objekt noclehárna Trutnov – stavební práce“ - NEOTEVÍRAT !!!**

na níže uvedenou adresu: Městský úřad Trutnov  
podatelna Slovanské náměstí 165  
541 01 Trutnov

podatelna - číslo dveří 162, telefon: +420 499 803 101

úřední hodiny:

pondělí, středa 08:00–17:00

úterý, čtvrtek 08:00–15:00

pátek 08:00–14:30

Termín a místo neveřejného otevírání obálek s nabídkami:

Otevírání nabídek je neveřejné.

### **4. Hodnotící kritérium:**

Hodnotící kritérium: ekonomická výhodnost nabídek, aspekty odpovědného zadávání nejsou předmětem hodnocení.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena za realizaci VZ.

| KRITÉRIUM                 | JEDNOTKA | VÁHA |
|---------------------------|----------|------|
| 1. Celková nabídková cena | v CZK    | 100% |

### **5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:**

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení.

Nabídka musí mít písemnou formu, být v českém jazyce a musí být zajištěna proti neoprávněné manipulaci. Součástí nabídky bude vzorový návrh smlouvy podepsaný uchazečem. Tento návrh smlouvy je přílohou zadávací dokumentace.

***Uchazeč je povinen ve své nabídce respektovat veškeré zadávací podmínky tohoto oznámení.***

### **6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč.



Nabídková cena bude dále uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty,
- samostatně DPH,
- nabídková cena včetně DPH.

Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky, který je její přílohou. Nabídková cena bude zpracována v souladu s technickými parametry požadovaných vozidel – specifikace, která je součástí nabídky. **Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přístupná“.**

## **7. Požadavek na prokázání kvalifikace uchazeče:**

Základní kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč doložením čestného prohlášení podepsaným osobou oprávněnou jednat za či jménem uchazeče, které je přílohou č. 5 tohoto oznámení.

### Základní kvalifikační předpoklady splní uchazeč:

- Který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- který není v likvidaci,
- který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla svého podnikání či bydliště dodavatele,
- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

Profesní kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který předloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

*Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.*



Technické kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který předloží:

- a) Seznam alespoň 2 významných dodávek obdobného charakteru realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky (počítáno ode dne podání nabídky) v minimální hodnotě 3 000 000 Kč bez DPH, za obdobnou zakázku se považuje výstavba/rekonstrukce pozemní budovy. V seznamu musí být uvedena cena a doba jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

## **8. Obchodní a jiné smluvní podmínky:**

8.1. Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky (dále jen „obchodní podmínky“) uvedené ve formě návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

8.2. Platební podmínky Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

## **9. Využití poddodavatelů**

Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval část zakázky, za pomoci poddodavatelů. V případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí uchazeč ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje). Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

## **10. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

## **11. Poskytování dodatečných informací:**

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemné dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek kontaktní osobě M. Maxová na email [michaela.maxova@artendr.cz](mailto:michaela.maxova@artendr.cz). Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel doručí dodavateli vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tato vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům.

## **12. Vyhrazená práva a další podmínky zadavatele:**

- nabídky, kopie ani jednotlivé součásti hodnocených nabídek uchazečů nebo vyloučených uchazečů nebudou vráceny



- zadavatel zakázky i uchazeči jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány)
- uchazeč podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek
- uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem jiného uchazeče v tomto zadávacím řízení. Uchazeč, který nepodal nabídku v zadávacím řízení však může být poddodavatelem více uchazečů v tomto zadávacím řízení
- uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo jiným dodavatelem
- zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení kdykoliv zrušit bez udání důvodu
- zadavatel zašle dodavatelům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky elektronicky, a to na e-mail uvedeným v krycím listě
- zadavatel si vyhrazuje právo v případě nezískání dotace nerealizovat předmět veřejné zakázky

**13. Uchazeč použije pořadí těchto specifikovaných dokumentů:**

- krycí list nabídky – pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu č. 1 tohoto oznámení
- doklady, jimiž uchazeč o zakázku prokazuje kvalifikaci – základní kvalifikační předpoklady (příloha č. 4)
- dokumenty prokazující profesní kvalifikační předpoklady
- návrh smlouvy o dílo podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat (příloha č. 3)
- návrh smlouvy ve formátu \*doc
- soupis dodávek ve formátu \*xls
- sken celé nabídky ve formátu \*pdf

**Uchazeč je svou nabídkou vázán do data podpisu smlouvy.**

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Krycí list

Příloha č. 2: Závazný vzor Smlouvy o dílo

Příloha č. 3: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 4: Projektová dokumentace

Příloha č. 5: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

V Trutnově dne 2023

19-05-2023

Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

