

SMLOUVA O DÍLO č. 3/14
uzavřená dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel: Město Trutnov, zastoupené MEBYSem Trutnov s.r.o.
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 6380

Sídlo: Horská 5, 541 01 Trutnov

Zastoupený
ve věcech smluvních: ing. Martin Veselý
ve věcech technických: ing. Petr Gaisler
IČ: 00278360
DIČ: CZ00278360

Bankovní spojení: KB a.s. Trutnov
Číslo účtu: 29437601/0100
Telefon: 499 848 600

Zhotovitel: Petra Bartelová

Sídlo: Spojenecká 123, 541 01 Trutnov

Zastoupený
ve věcech smluvních: Jaroslav Málek
ve věcech technických: Jaroslav Málek
IČ: 71907343
DIČ: CZ8751113943

Bankovní spojení: GEMB a.s.
Číslo účtu: 153506993/0600
Telefon: 602 456 658

1. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tyto jmenovaní zástupci.

2. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny smlouvy. Zástupci objednatele pro věci technické jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:

- projekčních změn díla včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací do max. objemu 10 % ceny díla;
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření;
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy.

Článek II.
Podklady pro uzavření smlouvy

Výsledky VŘ ze dne 17.3.2014.

Článek III.
Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v „Úklid společných prostor městských bytových domů“ (dále jen „dílo“).

2. Dojde-li při realizaci díla k potřebě provést nepředvídané práce, které svým množstvím a rozsahem smluvené práce překračují, avšak k původnímu předmětu díla přísluší nebo k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele (vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých

... návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou „Dodatku ke smlouvě o dílo“. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření či pokrácení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla včas (tj. min. 10 dní před zahájením touto změnou dotčených prací) požadovat změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. V tomto případě má zhotovitel právo na úhradu případně zvýšené ceny materiálů a na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů včetně již prokazatelně zajištěných materiálů.

5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, které s dílem souvisejí, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 20 % celkové ceny, sjednané ve smlouvě o dílo. Pokud taková potřeba vznikne, uzavřou obě smluvní strany na tyto práce dodatek ke smlouvě.

Článek IV. Čas plnění

1. Dohodnutý termín:

- a) Zhotovitel zahájí : 1.4.2014
b) Zhotovitel ukončí činnost: 31.3.2016

2. Pokud zhotovitel nezahájí práce na realizaci díla dle článku IV. této smlouvy nejpozději do 14 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. Jestliže zhotovitel předmět díla (případně jeho dohodnutou část k odevzdání) dokončí před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít v dřívějším nabídnutém termínu, pokud dílo nebo jeho dohodnuté části nevykazují vady a nedodělky.

Článek V. Cena díla

1. Cena díla byla dohodnuta, jako cena nejvýše přípustná (maximální) pro rozsah dle článku III. Tuto cenu je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

	Cena bez DPH	Cena s 15% DPH
Úklid společných prostor	60,- Kč/b.j.	69,- Kč/b.j.

2. Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni platné k datu předání kompletního díla.

Článek VI.

Platební a finanční podmínky, smluvní sankce

1. Fakturace bude prováděna měsíčně, vždy na konci měsíce.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu s výjimkou případu, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že práce byly provedeny. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné sankce z důvodu prodlení s placením.

3. Pracovníkem zmocněným objednatelem pro kontrolu a odsouhlas soupisu provedených prací a faktur dle odst. 2 článku VI. této smlouvy je ing. Gaisler.

4. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle článku IV. této smlouvy (tzn., pokud zhotovitel nesplní termíny dle tohoto článku), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Pokud prodlení přesáhne 20 kalendářních dnů, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud prodlení přesáhne 20 kalendářních dnů, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

6. V případě, že objednateli vznikne ve smyslu ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.

7. Pokud objednatel určí k provedení některé subdodavatelské práce určitého subdodavatele, budou dle smluvních podmínek s tímto určeným subdodavatelem upraveny podmínky v této smlouvě.

8. Pokud při předání díla vzniknou vady a nedodělky pozastaví objednatel úhradu 10% ceny díla do doby odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.

Článek VII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou práce uvedené v této smlouvě (článek III.) ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v tomto článku smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny „ukončení díla“ nebo „den předání“, rozumí se jimi den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

2. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.

Článek VIII.

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo provedené v rozsahu dle ustanovení této smlouvy záruku 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

2. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále může objednatel v reklamaci uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit a zda požaduje finanční náhradu.

3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně (nebo v termínu, který dohodnou obě smluvní strany) k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, případně že vada byla způsobena nevhodným užíváním díla apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jemu vzniklé účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

8. Ve sporných případech o oprávněnosti reklamace rozhoduje příslušný soud.

9. Lhůta pro odstranění reklamované vady ode dne doručení reklamace zhotoviteli neplatí, pokud pro provedení prací nutných k odstranění reklamované vady díla by v této lhůtě nebylo možné dodržet technologické postupy provádění prací (vlivem klimatických podmínek, tvrdnutí a tuhnutí konstrukcí, vysoušení podkladů, vlhkost podkladů apod.).

Článek IX. Změna závazku

1. Zhotovitel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků v případech, kdy po uzavření smlouvy uplatní objednatel doplňující požadavky na rozšíření předmětu díla, které bezprostředně s dílem souvisí.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných jednat.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li některá ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran je:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací (tj. soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla) a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací;
 - zhotovitel odklídí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně práva a povinnosti plynoucí pro ně ze zániku (zrušení) smlouvy.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo jednotlivým vlastníkům bytových jednotek škodu, odstraní ji bezodkladně na vlastní náklady.
2. Zhotovitel zajistí likvidaci a odvoz odpadů vzniklých při prováděných pracích.
3. Objednatel může nařídit dočasné zastavení stavebních prací. Lhůty a termíny se v takovém případě prodlužují o čas, po který byly stavební práce zastaveny. Dojde-li k takovému případu, má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. Trvá-li toto zastavení prací více jak jeden měsíc, může zhotovitel jednostranně od smlouvy odstoupit.
4. Při opakovaném závažném nedržení kvality provádění prací nebo porušení technologických postupů a technologické kázně a při nedodržení termínů a podmínek stanovených v této smlouvě, má právo po předchozím upozornění objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Trutnově dne 21.3.2014

Za zhotovitele: Jaroslav Malík



Petra Bartelová
Spojenecká 123, Trutnov
IČ: 71907343 DIČ: CZ875111394
Tel: 499 815 252, 602 456 658
soukromá úklidová firma

Za objednatele: Ing. Martin Veselý

Město Trutnov, zastoupené (13)
MEBYSem Trutnov s.r.o.
Horská 5, 541 01 Trutnov
IČ: 00278360 • DIČ: CZ00278360
tel. 499 848 617 • fax: 499 811 288
mebys@mebys.cz • www.mebys.cz