

## **Domov pro seniory TU, R. Frimla – NOVOSTAVBA**

### **Požadavky na provoz – zázemí (mimo definice MTS2).**

Standardem jsou jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje. Pokoje klientů mají být jednolůžkové, dvoulůžkové v případě požadavku o společné bydlení obou dotčených osob.

Podmínky dotace:

- poměr počtu pokojů – min. 70% 1-lůžkových, 30% a méně 2-lůžkových
- **1- lůžkový** - min. velikost – **12m<sup>2</sup>**, objem místnosti – **min. 30m<sup>3</sup>** – **počet min. 22**
- **2-lůžkový** – min. **20m<sup>2</sup>**, objem min. **50m<sup>3</sup>** – **počet min. 8**
- **světlá výška min. 2600mm**
- všechny pokoje se samostatnou koupelnou a toaletou (dle hygienických norem pro pobytové služby).
- další požadované prostory: jídelna (a zároveň společenská místnost) – min. plocha 22m<sup>2</sup>, kuchyňka s linkou (čajová kuchyňka), inspekční pokoj (sestry), denní místnost pro personál (20 m<sup>2</sup>), RHB místnost (20 m<sup>2</sup>), společná koupelna s hydraulickou vanou (20 m<sup>2</sup>), technická místnost – myčka bažantů, úklidové místnosti (1-2), šatna pro zaměstnance, skladovací prostory

1 NP částečně využít pro účely nově vzniklé organizace (kanceláře, sklad, zázemí) – „**centrum sociálních služeb Trutnov**“

**Požadavky na všechna patra:**

- Pokoje s balkonem + samostatnou koupelnou + předsíní
- Společná koupelna s možností umístění koupacího mobilního lůžka **rozměry cca 4x4m**
- WC pro personál
- WC na společné chodbě pro návštěvy a uživatele
- Malá jídelna sloužící jako místnost pro setkávání + návštěvy včetně přípravny
- Klubovna pro uživatele (možnost posezení + vaření kávy) **rozměry cca: 4x4m**
- Sklad (pro uložení wc křesel, matrací, chodítek, zvedáků) **rozměry cca: 2x3m**
- Sklad na prádlo ložní **rozměry cca: 2x3m**
- Mycí místnost (myčka na bažanty..) **rozměry cca: 2x2m**
- Úklidová místnost (pokud nebude jedna pro všechna patra-pak by stačil skládek pro úklid-je ale potřeba umístit někam úklidové vozíky) **rozměry cca: 3x1,5m**
- Sklad na pleny (použité), vykachlíkovaný-možnost desinfekce stěn **rozměry cca: 1,5x2m**
- Schoz na špinavé prádlo (suterén, pak převoz do hlavní budovy do prádelny)

**Suterén:**

- Šatny pro personál (cca 25 osob) + wc + sprcha
- Pozůstalostní sklad - 6 m<sup>2</sup>
- Sklad na nebezpečný odpad 1,5 x1,5 m
- Místnost s vozíkem napojená na schoz špinavého prádla cca 9 m<sup>2</sup>

**Technické zázemí:**

- dílna cca 4x4m + sklad na díly 2x2 m<sup>2</sup>
- garáž na auta 50m<sup>2</sup> Přístřešek na dodávku

- archiv 5x3m
- přístřešek na odpady nebo zvětšit ten stávající
- zasedací místnosti s tím, že by se uvolnila tato místnost na hlavní budově a mohla by sloužit k jinému účelu.

#### **Sociální úsek:**

- Multifunkční jídelna pro uživatele, která bude zároveň sloužit jako společenská místnost, školicí místnost, místnost pro setkávání s návštěvami. Ideálně tak velká, abychom se při různých příležitostech (vánoční/velikonoční večírek, různá promítání, koncerty) mohli potkat dohromady (Friml + Dělnická) a uhradit interpretovi pouze 1 x. Celkem cca **200 m<sup>2</sup>** - ale místnost by mohla být předělená na dvě, kdy jedna by trvale sloužila jako jídelna a druhá jako dílnička - místnost pro aktivizaci a v případě potřeby by se daly propojit.
- Dílnička pro aktivizaci Dělnická - cca 50 m<sup>2</sup> - ideálně propojitelná mobilní stěnou s jídelnou
- **2 x 16 m<sup>2</sup>** sklad aktivizace
- Kancelář sociální + aktivizační pracovnice - 20 m<sup>2</sup> Pokud by byl prostor a možnost.

#### Možné využití volných prostor při návrhu přístavby:

- Reminiscenční místnost/koutek - cca 30 m<sup>2</sup> - spíše otevřený prostor typu již fungujících ve stávající budově „čtverců“ na chodbách, vybavený starým nábytkem
- Zimní zahrada-cca 30-50 m<sup>2</sup>
- Terasa v 1., příp. 2. patře, na kterou by se dali jednoduše vyvézt imobilní uživatelé v polohovacích křeslech, invalidních vozících. Tam může s více lidmi pobývat aktivizační pracovnice. Když je v naší současné budově aktivizační s uživatelem na balkoně, tak pouze s jedním na jeho pokoji - nemůže je tam nechat samotné.
- Zpevněná plocha za domem, kam mohou uživatelé vyjždět, altán, lavičky a další venkovní prvky