



MĚSTO TRUTNOV – HODNOTICÍ KOMISE

Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „zákon“) s názvem:

„Zhotovení PD na rozšíření domova pro seniory na p. č. 2656/3 a 2634 k. ú. Trutnov – ul. R. Frimla čp. 936, Trutnov“

Systémové číslo VZ: P23V00000055

Identifikační údaje zadavatele:

Název: město Trutnov

Sídlo: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov

IČO: 00278360

zastoupený: Ing. arch. Michalem Rosou, starostou města

Místo konání

budova Městského úřadu Trutnov, kancelář místostarosty Mgr. Tomáše Hendrycha

Datum konání

29.06.2023 od 13:00 h

Zadavatel jmenoval k provádění běžných úkonů v předmětném zadávacím řízení, konkrétně k hodnocení nabídek, k posouzení, zda nabídkové ceny nejsou mimořádně nízké, k posouzení splnění podmínek účasti účastníka zadávacího řízení, který skončí v konečném pořadí (tedy po vyloučení účastníků zadávacího řízení navržených komisí k vyloučení z účasti v zadávacím řízení) na prvním místě, a k posouzení, zda jsou či nejsou naplněny obligatorní či fakultativní důvody vyloučení účastníků zadávacího řízení, to vše včetně všech úkonů souvisejících a v takovém rozsahu, aby zadavatel měl podloženo, že u účastníka zadávacího řízení, který skončí v konečném pořadí (tedy po vyloučení účastníků zadávacího řízení navržených komisí k vyloučení z účasti v zadávacím řízení) na prvním místě, nejsou naplněny obligatorní důvody k jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení, **hodnotící komisi v tomto složení:**

Mgr. Tomáš Hendrych, Ing. David Jelínek, Ing. Vojtěch Novotný, Mgr. Pavel Káňa, Monika Vídeňská, a náhradníky členů komise ve složení: Mgr. Petra Synková, Ing. Petra Holubová.

Přítomní členové komise: Mgr. Tomáš Hendrych, Ing. David Jelínek, Ing. Vojtěch Novotný, Mgr. Pavel Káňa, Monika Vídeňská

Je přítomno 5 z 5 řádně jmenovaných členů komise. Komise je usnášeníschopná.

Předsedou hodnotící komise byl zvolen Mgr. Tomáš Hendrych a místopředsedou Ing. David Jelínek. Žádný ze členů komise nemá odlišný názor.

Komise vyslechla informace o tom, že ve lhůtě pro podání nabídek do 23.06.2023 do 10:00 h bylo přes elektronický nástroj E-ZAK města Trutnova podáno 5 elektronických nabídek označených pořadovými čísly 1, 2, 3, 4, 5.

Nabídky vyhověly požadavkům uvedeným v § 107 a 109 zákona, jsou autentické, s datovými zprávami obsahujícími nabídky nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Členové komise podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti. Nikdo není podjatý. Komise je stále usnášeníschopná.

HODNOCENÍ NABÍDEK

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona se hodnotící komise rozhodla provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Vymezení dílčích kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria 80 %

2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria 20 %

Kritérium 1 – Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Předmětem hodnocení v rámci uvedeného kritéria je celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená dodavatelem v nabídce. Pro určení číselné hodnoty hodnotícího kritéria je rozhodná nabídková cena uvedená v krycím listu. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou.

Kritérium 2 – Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky

Dílčí hodnotící kritérium kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (dále také jako „kvalifikace a zkušenost osob“), bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální zkušenost a kvalitu při zpracování projektové dokumentace, jakožto zásadního podkladu pro úspěšnou realizaci celého záměru. Kvalita a zkušenost osob a výkonu jejich funkcí mají přímý dopad na kvalitu projektové dokumentace i stavby na jejím základě realizované.

Předmět hodnocení v rámci kritéria 2

Předmětem hodnocení budou praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta nad rámec zkušeností požadovaných zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 8, odst. 8.4 zadávacích podmínek. Na této pozici může být pouze jedna osoba a musí být totožná s tou, jejímž prostřednictvím prokazuje dodavatel technickou kvalifikaci.

Hodnocenou relevantní praxí vedoucího projektanta je výkon funkce vedoucího projektanta nejdéle **v posledních 10 letech** před zahájením zadávacího řízení **v rámci projekční činnosti pro stavby či rekonstrukce budov občanské vybavenosti**. Za relevantní budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801. U každé hodnocené referenční služby musí být činnost specifikovaná zadavatelem výše činností převažující a tato služba musí spočívat v projekční činnosti v rámci příslušného druhu stavby. Požadavek zadavatele „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena řádně a včas nejdéle v předcházejících 10 letech počítaných ode dne zahájení zadávacího řízení.

Do hodnocení lze započítat pouze projekční práce, které obsahovaly zpracování projektové dokumentace **alespoň ve dvou stupních** a náklady za zpracování projekčních prací činily minimálně **1 mil. Kč bez DPH** pro každou službu jednotlivě.

Pro účely hodnocení nebudou uznány referenční služby, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací bylo zateplení budovy (ETICS, výměna výplní, zateplení střešního pláště).

Doklady k hodnocení dle kritéria 2

Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci kritéria předloží dodavatel:

- **Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta**

V seznamu služeb musí být uvedeny minimálně následující údaje:

- Název / předmět a konkrétní zpracované stupně PD (min. 2)
- Zda se jednalo o budovy občanské výstavby
- Zda se jednalo o budovu pro zdravotní péči a služby nebo o budovu pro sociální služby
- Zda je projektovaná stavba již předána trvale k užívání
- Termín realizace služby (měsíc a rok)
- Název (IČO a sídlo) a kontaktní údaje objednatele (jméno, příjmení, telefon, e-mail)
- Zda náklady na projekční práce činily minimálně 1 mil. Kč bez DPH

Zadavatel doporučuje použít vzor, který je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace. **Dodavatel není pro potřeby hodnocení nabídky oprávněn v seznamu služeb osob uvést služby, kterými prokazuje splnění technické kvalifikace dle článku 8 zadávací dokumentace.**

- **Osvědčení objednatele služby vstupující do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta**

Dodavatel ke každé službě, která má být započítána do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta předloží osvědčení objednatele služby o realizaci této služby, ve kterém bude uvedena cena příslušných projekčních prací.

Služba, ke které nebude osvědčení předloženo nebo nebude v dostatečné míře osvědčovat její realizaci, nebo bude použita k prokázání technické kvalifikace, nebude do hodnocení započtena. Za osvědčení objednatele se považuje i smlouva o dílo předložená s dokladem o uskutečnění plnění dle této smlouvy (takovým dokladem je např. faktura).

Osvědčení o realizaci služby nemusí být vydáno přímo osobě či na jméno osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta. Tato osoba však u každé hodnocené služby musela být v pozici vedoucího projektanta, což dodavatel prokazuje čestným prohlášením, které je součástí seznamu služeb vstupujících do hodnocení osoby. Zadavatel je oprávněn si tuto skutečnost u jednotlivých objednatelů ověřit.

Zadavatel upozorňuje, že všechny doklady, jejichž obsah je předmětem hodnocení, musí být součástí nabídky a dle § 46 zákona je není možné doplnit na základě žádosti hodnotící komise. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda osoba vykonávající funkci vedoucího projektanta disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.

Popis hodnocení v rámci kritéria „kvalifikace a zkušenost osob“

- Hodnotící komise přidělí dodavateli 2 body za každou zkušenost vedoucího projektanta s výkonem funkce vedoucího projektanta, která splňuje podmínky uvedené v odst. 16.3.1 zadávací dokumentace
- Komise přidělí dodavateli další 2 body za každou výše uvedenou zkušenost, kde předmětem projekčních prací byla budova pro zdravotní péči a služby (např. nemocnice) nebo budova pro sociální péči (např. domov důchodců).
- Komise přidělí dodavateli další 2 body za každou výše uvedenou zkušenost, kde stavba, která je předmětem projekčních prací, již byla realizována (zhotovena a schválena k trvalému užívání).

Do hodnocení bude započítáno maximálně 5 zkušeností a dodavatel tak může za zkušenosti vedoucího projektanta obdržet maximálně 30 bodů. Účastník není oprávněn uvést pro účely hodnocení v Seznamu služeb vstupujících do hodnocení více než 5 zkušeností. Pokud přesto účastník předloží více než 5 zkušeností, bude započítáno prvních 5 v pořadí, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium.

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Každé nabídce budou přiřazeny vážené body (číselné hodnoty K1, K2) v rámci dílčích kritérií na základě následujících vzorců:

- Kritérium 1 (nejnižší nabídková cena):**

$$K1 = \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 80$$

- Kritérium 2 (kvalifikace a zkušenost osob):**

$$K2 = \frac{\text{součet bodů za všechny zkušenosti u hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů za Kritérium 2 z hodnocených nabídek}} \times 20$$

Všechny výpočty budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která získá v součtu za obě kritéria (K1 + K2) nejvíce bodů. V případě shodného bodového zisku nabídek umístěných na prvních místech je nejvýhodnější nabídka ta, která obsahuje nižší nabídkovou cenu.

Seznam hodnocených nabídek

Pořadové číslo nabídky	Název a sídlo účastníka zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH	Kvalifikace a zkušenost osob – počet služeb *
1	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČO 24286923	3.000.000,-	6
2	Atelier 99, s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 02463245	4.240.000,-	5
3	Energy Benefit Centre, a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha, IČO 29029210	4.350.000,-	5
4	ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov, IČO 25261568	4.430.000,-	5
5	SD Ateliér, s.r.o., Orlí 7, 602 00 Brno, IČO 27714870	3.383.000,-	3

* Počet služeb uvedený v Seznamu služeb vstupujících do hodnocení

Žádná z nabídkových cen nepřekročila hodnotu maximální nabídkové ceny stanovené v zadávací dokumentaci.

Hodnocení nabídek v rámci kritéria 1 – nejnižší nabídková cena

Pořadové číslo nabídky	Název a sídlo účastníka zadávacího řízení	Počet bodů v rámci kritéria 1 (K1)
1	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČO 24286923	80
2	Atelier 99, s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 02463245	56,60
3	Energy Benefit Centre, a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha, IČO 29029210	55,17
4	ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov, IČO 25261568	54,18
5	SD Ateliér, s.r.o., Orlí 7, 602 00 Brno, IČO 27714870	70,94

Hodnocení nabídek v rámci kritéria 2 – kvalifikace a zkušenost osob

Počet přidělených bodů za zkušenost

Pořadové číslo nabídky	Název a sídlo účastníka zadávacího řízení	Služba vstupující do hodnocení	Splňuje služba podmínky pro hodnocení	Přidělené body za zkušenost			Součet bodů za všechny zkušenosti
				zkušenost vedoucího projektanta	budova pro zdravotní péči a služby	stavba již byla realizována	
1	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČO 24286923	Pečovatelství dům 5. května Turnov	NE – v osvědčení objednatele není uvedena cena projekčních prací	-	-	-	-
		Přístavba a celková rekonstrukce DSP Kralovice	NE – služba použita k prokázání technické kvalifikace	-	-	-	-
		Kulturní dům Kvasiny	NE – služba použita k prokázání technické kvalifikace	-	-	-	-
		Revitalizace areálu ZŠ a novostavba MŠ, tělocvičny a sportovního hřiště	NE – v osvědčení objednatele není uvedena cena projekčních prací	-	-	-	-
		Domov se zvláštním režimem u Domova důchodců Pohoda Turnov - Alzheimer	NE – v osvědčení objednatele není uvedena cena projekčních prací	-	-	-	-
		Nemocnice Třebíč – Parkovací dům	NE - nejedná se o budovu zařazenou v KSO 801	-	-	-	-
Celkem bodů							-
2	Atelier 99, s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 02463245	FN Brno – Rekonstrukce JIP KIGOPL	ANO	2	2	2	6
		Přístavba a rekonstrukce stávajícího ubytovacího obj. „A“ DD Černožice	ANO	2	2	2	6
		FN Brno Rekonstrukce JIP KDAR	ANO	2	2	2	6
		FN Brno – spánková laboratoř Netroufalky	ANO	2	2	2	6
		Vybudování nového Domova Betlém v Kloboukách u Brna	ANO	2	2	2	6
Celkem bodů							30
3	Energy Benefit Centre, a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha, IČO 29029210	Oprava a rekonstrukce Hotelu Thermal v Karl. Varech	ANO	2	2	2	6
		Přístavba Domu Kněžny Emmy	ANO	2	2	2	6
		Centrum sociálních služeb Březiněves – objekt A, B, C	ANO	2	2	2	6
		Výstavba Domova seniorů Hrádek n. N. v pasivním standardu	ANO	2	2	-	4

		Domov Kladno – Švermov – komplexní rekonstrukce	NE – hlavním předmětem je zateplení fasád a střech, výměna střešní krytiny, výplň fasádních otvorů	-	-	-	-
Celkem bodů							22
4	ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov, IČO 25261568	Praha – O2 arena – Malá aréna (O2 universum)	ANO	2	-	2	4
		Domov důchodců Lampertice, objekt Žacléř	ANO	2	2	2	6
		Trutnov – prodejna Lidl	ANO	2	-	2	4
		Poděbrady – prodejna Lidl	ANO	2	-	2	4
		Trutnov – poradenské centrum KHK - PPP	ANO	2	-	2	4
Celkem bodů							22
5	SD Ateliér, s.r.o., Orlí 7, 602 00 Brno, IČO 27714870	Novostavba nové haly-školy odborného výcviku SOU Stavebního Plzeň	ANO	2	-	2	4
		Rekonstrukce budovy D - Liberecký kraj	ANO	2	-	2	4
		Rekonstrukce areálu Do Nového	ANO	2	-	-	2
							10

Počet získaných bodů v rámci kritéria 2

Pořadové číslo nabídky	Název a sídlo účastníka zadávacího řízení	Počet bodů v rámci kritéria 2 (K2)
1	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČO 24286923	0
2	Atelier 99, s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 02463245	20
3	Energy Benefit Centre, a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha, IČO 29029210	14,67
4	ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov, IČO 25261568	14,67
5	SD Ateliér, s.r.o., Orlí 7, 602 00 Brno, IČO 27714870	6,67

Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Název a sídlo účastníka zadávacího řízení	K1	K2	Celkový počet bodů (K1 + K2)	Pořadové číslo nabídky
1.	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČO 24286923	80	0	80	1
2.	SD Ateliér, s.r.o., Orlí 7, 602 00 Brno, IČO 27714870	70,94	6,67	77,61	5
3.	Atelier 99, s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 02463245	56,60	20	76,60	2
4.	Energy Benefit Centre, a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha, IČO 29029210	55,17	14,67	69,84	3
5.	ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov, IČO 25261568	54,18	14,67	68,85	4

Hodnotící komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku účastníka č. 1 – ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČO 24286923, s nabídkovou cenou 3.000.000 Kč bez DPH.

Žádná z nabídkových cen nebyla hodnotící komisí posouzena jako mimořádně nízká.

Žádný ze členů komise nemá odlišný názor.

POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Posouzení kvalifikace

Hodnotící komise zahájila posouzení kvalifikace účastníka umístěného na 1. místě dle hodnocení nabídek.

Doklady ke kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.

Účastník č. 1 ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČO 24286923	
Základní způsobilost v rozsahu ustanovení § 74 zákona prokázána dle ustanovení § 75 odst. 1 zákona	ANO - účastník prokázal kvalifikaci předložením čestného prohlášení dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace, zároveň doložil kopie těchto dokumentů: <ul style="list-style-type: none"> - Potvrzení FÚ pro Královéhradecký kraj o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 11.4.2023, - Potvrzení OSSZ Hradec Králové o neexistenci nedoplatku na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ze dne 11.4.2023, - Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – Jiří Bartoň, ze dne 2.5.2023, - Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – Dušan Řezanina, ze dne 2.5.2023, - Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 28.4.2023, - Výpis z obchodního rejstříku ze dne 28.4.2023.
Profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona <ul style="list-style-type: none"> ▪ předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje ▪ předložení dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění (tj. výpisu z živnostenského rejstříku) obsahujícího minimálně následující oprávnění: „Projektová činnost ve výstavbě“ 	ANO - Účastník prokázal kvalifikaci předložením čestného prohlášení dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace, zároveň předložil kopie Výpisu z obchodního rejstříku a výpisu ze živnostenského rejstříku
Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona Doložení seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení (tato doba se považuje za splněnou, pokud byla služba v průběhu této doby dokončena) včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace alespoň: <ul style="list-style-type: none"> A) jedné zakázky na služby, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních pro novostavbu, stavební úpravy, nebo pro rekonstrukci budovy občanské výstavby, přičemž náklady na projekční práce činily alespoň 2 mil. Kč bez DPH, B) jedné zakázky na služby, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních pro novostavbu, stavební úpravy, nebo pro rekonstrukci budovy pro zdravotní péči a služby (např. nemocnice) nebo budovy pro 	ANO – Účastník předložil čestné prohlášení dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace, obsahující níže uvedené referenční zakázky: <p>A – DOZP Nové Město nad Metují Stupně PD: STU, DUR+DSP, DPS, ING Termín plnění: 2/2022-6/2023 Náklady na zprac. PD: 3,2 mil. Kč bez DPH Objednatel: Královéhradecký kraj</p> <p>B + C – Přístavba a celková rekonstrukce Domu sociální péče Kralovice Stupně PD: DUR+DSP, DPS, ING, AD, BIM Termín plnění: 12/2019-8/2021 Náklady na zprac. PD: 5,8 mil. Kč bez DPH Rozpočtové náklady na stavební práce: 350 mil. Kč bez DPH Objednatel: Dům sociální péče Kralovice</p>

<p>sociální služby, přičemž náklady na projekční práce činily alespoň 2 mil. Kč bez DPH a</p> <p>C) jedné zakázky na služby, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace minimálně ve dvou stupních pro novostavbu, stavební úpravy, nebo pro rekonstrukci budov občanské výstavby, kdy rozpočtové náklady na stavební práce činily minimálně 40 mil. Kč bez DPH.</p> <p>Referenční služba C může být prokázána samostatnou zakázkou nebo může být součástí jiné referenční zakázky podle písm. A) nebo B). Dodavatel tak vždy uvede minimálně 2 referenční zakázky.</p>	
<p>Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona K prokázání kritérií této technické kvalifikace požaduje zadavatel doložení seznamu členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a doložení odborné kvalifikace členů realizačního týmu.</p> <p>Seznam musí obsahovat identifikační údaje osoby, která se bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky na pozici vedoucí projektant. Seznam členů realizačního týmu dodavatel předloží formou čestného prohlášení (<i>dodavatel je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 4 - Čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace</i>)</p> <p>Vedoucí projektant musí splňovat minimálně tyto požadavky:</p> <p>a) autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent, (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci),</p> <p>b) alespoň dvakrát zastával pozici vedoucího projektanta v rámci projekční činnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> • jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních pro novostavbu, stavební úpravy, nebo pro rekonstrukci budovy občanské výstavby, • náklady na projekční práce činily alespoň 1 mil. Kč bez DPH, • investiční náklady stavby činily nejméně 20 000 000 Kč bez DPH a • projektová dokumentace byla převzata objednatelem v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, <p>c) v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice vedoucího projektanta musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.</p>	<p>ANO – Účastník předložil čestné prohlášení dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace, obsahující níže uvedené informace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Osoba na pozici vedoucího projektanta: Ing. Jiří Bartoň, č. autorizace 0602517, doložena kopie Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby - Referenční zakázky: <p>I. Kulturní dům Kvasiny Stupně PD: STU, DUR+DSP, DPS, ING Termín plnění: 02/2021-06/2021 Náklady na zpracování PD: 1,8 mil. Kč bez DPH Rozpočtové náklady na stavební práce: 55 mil. Kč bez DPH Identifikace objednatele: Obec Kvasiny</p> <p>II. Přístavba a celková rekonstrukce Domu sociální péče Kralovice Stupně PD: DUR+DSP, DPS, ING, AD, BIM Termín plnění: 12/2019-8/2021 Náklady na zpracování PD 5,8 mil. Kč bez DPH Rozpočtové náklady na stavební práce: 350 mil. Kč bez DPH Identifikace objednatele: Dům sociální péče Kralovice</p>

Účastník splnil požadovanou kvalifikaci.

Posouzení nabídky

Hodnoticí komise zahájila posouzení nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Pořadové číslo nabídky	Název a sídlo účastníka zadávacího řízení	IČO	Posouzení nabídky
1	ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice	24286923	Dodavatel v nabídce předložil podepsaný a vyplněný Krycí list nabídky, podepsaný a doplněný návrh smlouvy o dílo (chybí návrh smlouvy v editovatelném formátu – bude dožadán). Seznam poddodavatelů účastník v nabídce nepředložil, dle zadávacích podmínek se má za to, že dodavatel bude veřejnou zakázku realizovat bez využití poddodavatelů. Nabídka je podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jednatelem společnosti Ing. arch. et Ing. Dušanem Řezaninou

Účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Vzhledem k tomu, že nabídky jsou hodnoceny na základě více kritérií hodnocení a z důvodů právní jistoty, se hodnoticí komise rozhodla provést posouzení splnění podmínek účasti i u účastníka č. 2 - Atelier 99, s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 02463245, který získal v rámci kritéria č. 2 nejvyšší počet bodů, a v případě jeho vyloučení z důvodu nesplnění podmínek účasti, by mohlo dojít ke změně pořadí nabídek dle kritérií hodnocení.

Posouzení kvalifikace účastníka č. 2

Účastník č. 2 Atelier 99, s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 02463245	
Základní způsobilost v rozsahu ustanovení § 74 zákona prokázaná dle ustanovení § 75 odst. 1 zákona	ANO - účastník prokázal kvalifikaci předložením čestného prohlášení dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace, zároveň doložil kopii Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů z 5.6.2023
Profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona <ul style="list-style-type: none"> ▪ předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje ▪ předložení dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění (tj. výpisu z živnostenského rejstříku) obsahujícího minimálně následující oprávnění: „Projektová činnost ve výstavbě“ 	ANO - Účastník prokázal kvalifikaci předložením čestného prohlášení dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace, zároveň předložil kopii Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů z 5.6.2023
Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona Doložení seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení (tato doba se považuje za splněnou, pokud byla služba v průběhu této doby dokončena) včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace alespoň: <ul style="list-style-type: none"> D) jedné zakázky na služby, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních pro novostavbu, stavební úpravy, nebo pro rekonstrukci budovy občanské výstavby, přičemž náklady na projekční práce činily alespoň 2 mil. Kč bez DPH, E) jedné zakázky na služby, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních pro novostavbu, stavební úpravy, nebo pro rekonstrukci budovy pro zdravotní péči a služby (např. nemocnice) nebo budovy pro sociální služby, přičemž náklady na projekční práce činily alespoň 2 mil. Kč bez DPH a F) jedné zakázky na služby, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace minimálně ve dvou stupních pro novostavbu, stavební úpravy, nebo pro rekonstrukci budov občanské výstavby, kdy rozpočtové náklady na stavební práce činily minimálně 40 mil. Kč bez DPH. Referenční služba C může být prokázána samostatnou zakázkou nebo může být součástí jiné referenční zakázky podle písm. A) nebo B). Dodavatel tak vždy uvede minimálně 2 referenční zakázky.	ANO – Účastník předložil čestné prohlášení dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace, obsahující níže uvedené referenční zakázky: A – Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou Stupně PD: DUR, DSP, DPS Termín plnění: 9/2022 Náklady na zprac. PD: 11.840.000,- Kč bez DPH Objednatel: Město Kralupy nad Vltavou B – Uherskohradištská nemocnice, a.s., - Rekonstrukce objektu č. 11 Stupně PD: DUR, DSP, DPS Termín plnění: 12/2022 Náklady na zprac. PD: 14.840.000,- Kč bez DPH Objednatel: Zlínský kraj C – Polyfunkční dům Jaselská Stupně PD: S, DUR, DSP, DPS Termín plnění: 7/2022 Rozpočtové náklady na stavební práce: 460 mil. Kč bez DPH Objednatel: Dům AUGUSTIN, s.r.o, Brno

Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

K prokázání kritérií této technické kvalifikace požaduje zadavatel doložení seznamu členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a doložení odborné kvalifikace členů realizačního týmu.

Seznam musí obsahovat identifikační údaje osoby, která se bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky na pozici **vedoucí projektant**. Seznam členů realizačního týmu dodavatel předloží formou čestného prohlášení (*dodavatel je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 4 - Čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace*)

Vedoucí projektant musí splňovat minimálně tyto požadavky:

a) autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace udělená

Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent, (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci),

b) alespoň dvakrát zastával pozici vedoucího projektanta v rámci projekční činnosti

- jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních pro novostavbu, stavební úpravy, nebo pro rekonstrukci budovy občanské výstavby,
- náklady na projekční práce činily alespoň 1 mil. Kč bez DPH,
- investiční náklady stavby činily nejméně 20 000 000 Kč bez DPH a
- projektová dokumentace byla převzata objednatelem v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení,

c) v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice vedoucího projektanta musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

ANO – Účastník předložil čestné prohlášení dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace, obsahující níže uvedené informace:

- **Osoba na pozici vedoucího projektanta: Ing. Marek Vrba, č. autorizace 42640, doložena kopie Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby**
- **Referenční zakázky:**

I. Archiv města

Stupně PD: DUR, DSP, DPS

Termín plnění: 10/2019

Náklady na zpracování PD: 6.098.000 Kč bez DPH

Rozpočtové náklady na stavební práce: 324,7 mil. Kč bez DPH

Identifikace objednatele: Statutární město Plzeň

II. Komunitní dům Dukelská

Stupně PD: S, DUR, DSP, DPS

Termín plnění: 6/2019

Náklady na zpracování PD 1,1 mil. Kč bez DPH

Rozpočtové náklady na stavební práce: 30 mil. Kč bez DPH

Identifikace objednatele: PFM-Development, s.r.o., Brno

Posouzení nabídky účastníka č. 2

Pořadové číslo nabídky	Název a sídlo účastníka zadávacího řízení	IČO	Posouzení nabídky
2	Atelier 99, s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245	Dodavatel v nabídce předložil podepsaný a vyplněný Krycí list nabídky, podepsaný a doplněný návrh smlouvy o dílo (chybí návrh smlouvy v editovatelném formátu – dodavatel bude v případě, že se umístí na 1. místě dle hodnocení nabídek požádán o doplnění), Čestné prohlášení o využití poddodavatelů. Nabídka je podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jednatelem společnosti Ing. Ing. Martinem Jeřábkem a Ing. Petrem Prokšem

Účastník splnil požadovanou kvalifikaci a všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli vybrat k realizaci zakázky účastníka č. 1 – ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČO 24286923, který podal nejvýhodnější nabídku a zároveň splnil zákonné podmínky a podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

Žádný ze členů komise nemá odlišný názor.

Jednání bylo ukončeno dne 29.06.2023 ve 14:00 h

Členové hodnotící komise

Mgr. Tomáš Eichler
Ing. David Jelínek
Ing. Vojtěch Novotný
Mgr. Pavel Káňa
Monika Vídeňská

V Trutnově dne 29.06.2023

Přílohy

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Příloha č. 2 - Prezenční listina z jednání hodnotící komise

Zapsala: Monika Vídeňská, asistentka veřejných zakázek