



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 95976/2022
Spisová zn.: 2022/6014/V/CHRM
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Mgr. Petr Kotlovský
Telefon: 499 803 365
E-mail: kotlovsky@trutnov.cz

Datum: 29.09.2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 01.08.2022 podala **Základní škola, Trutnov, R. Frimla 816, IČO 64201139, Rudolfa Frimla 816, 541 01 Trutnov, kterého zastupuje Ing. Hynek Stiehl, IČO 61242900, nar. 28.03.1963, Slepá 308, 541 01 Trutnov** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

"ŠKOLA HROU - stavební úpravy základní školy, Rudolfa Frimla č. p. 816, obec Trutnov, část obce Střední Předměstí", na pozemku st. p. č. 4392 v katastrálním území Trutnov
(dále jen „stavba“).

Druh a účel povolované stavby

Změna dokončené stavby – stavební úpravy stávajícího objektu základní školy.

Popis stavby:

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy tří částí objektu základní. Jedná se jednak o přestavbu původních učeben, sálu, cvičné kuchyně a přilehlých místností v 1. NP budovy – zde se budou nově nacházet žákovské dílny, učebny robotiky, víceúčelový sál školní družiny, cvičná kuchyň a související místnosti. Dále projde úpravami herna se sousedící střechou ve 2. NP budovy – herna bude nadále sloužit jako herna školní družiny, střecha bude upravena jako pochůzí terasa školní družiny. A v části základní školy pod jídelnou bude zrenovovaná místnost, která původně sloužila jako dílny, nyní jako herna školní družiny.



Nové učebny budou nově rozpříčkovány. Na dozdivky ve stávajících příčkách budou použity keramické tvárnice, příčky budou akustické sádrokartonové tl. 150 mm. V učebně robotiky, žákovských dílen a ve víceúčelovém sále školní družiny budou provedeny na částech zdí akustické sádrokartonové předstěny tl. 75 mm. V těchto místnostech budou nově i akustické sádrokartonové podhledy tl. 155 mm.

Nová okna jsou navržena plastová, otvíravá a sklopná, zasklená izolačním trojsklem, barvy bílé. Členění oken bude dle stávajících oken, která jsou již osazena na celém objektu základní školy. V objektu budou podle požadavků požárně bezpečnostního řešení osazeny nové výplně otvorů (okna i dveře).

Vnitřní dveře budou CPL do ocelové obložkové zárubně. Barva zárubně i dveří bude světle šedá. Dveře budou řešeny s ohledem na požárně bezpečnostní řešení.

Veškeré podlahy jsou navrženy nově podle využití místnosti, jedná se o vinyl, zátěžový vinyl, keramická dlažba, zátěžová keramická dlažba.

Povrch stěn a příček bude opatřen štukovou omítkou a nátěrem. Ve cvičné kuchyňce a přilehlých místnostech, v chodbě a v místnosti zádveří bude proveden obklad stěn z keramických obkladů. V okolí umyvadel v učebnách a dílnách bude proveden obklad stěny z keramických obkladů výšky 1,8 m.

Vnitřní parapety budou provedeny z postformingových parapetních desek s čelnímnosem. Venkovní parapety jsou navrženy z hliníkového plechu, barva tmavě červená.

Bude upraven vstup (místnost 1.01 a 1.02) – původní prosklená stěna se souvislým pásem z prosvětlovacích skleněných tvárníc bude nahrazena novými dveřmi a oknem, prosvětlovací pás ze skleněných tvárníc zůstane zachován pouze nade dveřmi. Fasáda bude barevně řešena a členěna dle stávajícího provedení.

Všechny instalace budou vyměněny.

V herně školní družiny bude proveden místo původního okna nový vstup na terasu.

Z herny do chodby budou osazeny nové vnitřní dveře CPL do ocelové obložkové zárubně. Barva zárubně i dveří bude světle šedá. Dveře budou řešeny s ohledem na požárně bezpečnostní řešení.

Nad oknem a dveřmi bude instalována výsuvná markýza délky 7,0 m s výsuvem 4,0 m.

Na podlahu herny je položena nová vinylová podlaha.

V místě vstupů do herny školní družiny je provedena pro překonání výškových rozdílů jednak z terasy a jednak z chodby dřevěná konstrukce s rampou. V místnosti bude provedena i dřevěná konstrukce pódia.

Povrch stěn bude opatřen štukovou omítkou a nátěrem. V okolí umyvadla bude proveden obklad stěny z keramických obkladů výšky 1,8 m.

Fasáda bude barevně řešena a členěna dle stávajícího provedení. Všechny instalace budou vyměněny.

Dvouplášťová střecha nad 1. NP vedle učebny herny školní družiny bude demontována a nahrazena novou zateplenou skladbou střechy s fóliovou krytinou a pochůzí betonovou dlažbou ukládanou na plastové podložky.

Klempířské prvky budou demontovány a nahrazeny novými.

V prostorách původní dílny, nyní herny školní družiny se skladem budou vyměněna všechna okna za okna větší velikosti. Nová okna jsou navržena plastová, otvíravá a sklopná, zasklená izolačním trojsklem, barvy bílé. Členění oken bude dle stávajících oken, která jsou již osazena na celém objektu základní školy.

Všechny vnitřní dveře budou vyměněny za CPL do ocelové obložkové zárubně. Barva zárubně i dveří bude světle šedá. Dveře budou řešeny s ohledem na požárně bezpečnostní řešení.

Na podlahu herny a skladu bude položena nová vinylová podlaha.

Povrch stěn a příček bude opatřen štukovou omítkou a nátěrem. V okolí umyvadla bude proveden obklad stěny z keramických obkladů výšky 1,8 m.

Vnitřní parapety budou provedeny z postformingových parapetních desek s čelnímnosem.

Venkovní parapety jsou navrženy z hliníkového plechu, barva tmavě červená.

V herně budou nově akustické sádrokartonové podhledy tl. 155 mm.

Fasáda bude barevně řešena a členěna dle stávajícího provedení.

Všechny instalace budou vyměněny.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Milan Jansa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT - 0601515), Ing. Hynek Stiehl, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT – 0600810), Ing. Oldřich Hliza, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0600861), Martin Fejk, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika (ČKAIT – 0601745), Ing. Pavel Rus, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 0601368).
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena **do dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení.**
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítáním stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. S odpady vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákonem 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
11. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
12. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Trutnov, č.j.: KHSHK 30279/2022/HDM.TU/Vach ze dne 21.09.2022:
Před zahájením užívání stavby provést měření doby dozvuku akreditovanou nebo autorizovanou osobou v nově vybudované učebně robotiky (místnost č. 1.07) včetně přilehlého kabinetu (místnost č. 1.08).
K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných normových hodnot.
K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit výpočet umělého osvětlení v pobytových místnostech (místnost č. 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.15) včetně osvětlení tabule.
K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby před zahájením užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody;

místo odběru – umyvadlo ve cvičné kuchyni (místnost č. 1.10). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

13. Stavba může být podle ustanovení § 119 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost investora příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti provozních zařízení
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem a stavební deník
- popis a zdůvodnění odchylek od ověřené dokumentace, stavebního povolení
- dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám ověřené dokumentace)
- prohlášení zhotovitele – stavebního podnikatele o provedení stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy
- jiné doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Základní škola, Trutnov, R. Frimla 816, IČO 64201139, Rudolfa Frimla 816, 541 01 Trutnov
Město Trutnov, Slovanské náměstí 165, IČO 00278360, 541 01 Trutnov

Odůvodnění

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, je obecným stavebním úřadem věcně příslušným podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Místní příslušnost je v řízeních týkajících se nemovitosti určena podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), místem, kde se nemovitost nachází.

Dne 01.08.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 27.09.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle:

- § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi:
Základní škola, Trutnov, R. Frimla 816, Rudolfa Frimla 816, 541 01 Trutnov
- § 109 písm. a) stavebního zákona vlastníkoví stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:
Město Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov (vlastník st. p. č. 4392 v k. ú. Trutnov a stavby na něm)
- § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníkoví sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
Město Trutnov, Slovanské náměstí č.p. 165, 541 01 Trutnov (vlastník p. č. 2656/2, 2656/46, 2656/47, 2657, 2658, 2875, 2667/1, st. p. č. 6020 v k. ú. Trutnov a stavby na něm).

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov,
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov.

Podklady předložené a opatřené v průběhu řízení:

- plná moc k zastupování,
- výpisy z katastru nemovitostí,
- snímek katastrální mapy,
- koordinované stanovisko Městského úřadu Trutnov, zn. 2022/5773/REK ze dne 31.08.2022,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Trutnov, č.j. KSHSK 30279/2022/HDM.TU/Vach ze dne 21.09.2022,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Trutnov, č.j. HSHK-3290-2/2022 ze dne 23.09.2022,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Trutnov, č.j. HSHK-3289-2/2022 ze dne 27.09.2022,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Trutnov, č.j. HSHK-3291-2/2022 ze dne 27.09.2022,
- plán kontrolních prohlídek.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Ta ve svém úvodu stanoví, že jednotlivé části projektové dokumentace se zpracovávají v rozsahu odpovídajícím druhu a významu stavby. Rozsah jednotlivých částí dokumentace pro konkrétní stavby není právním předpisem stanoven. Je věcí projektanta určit rozsah jím zpracované dokumentace. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Po posouzení stavby v řízení o povolení stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanou vyhláškou.

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Trutnov, v platném znění. Funkční využití daného území jsou plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), jejichž hlavní využití je provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury; přípustné využití stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu, stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva, plochy zeleně s městským mobiliářem. Stavební úřad obdržel souhlasné sdělení orgánu územního plánování obsažené v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Trutnov.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze stavbu povolit a zjistil, že její povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

(otisk úředního razítka)

(vlastnoruční podpis)

Mgr. Petr Kotlovský
vedoucí Odboru výstavby

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek STAVBA POVOLENA

Obdrží

účastníci (dodejky)

- Ing. Hynek Stiehl, Slepá č.p. 308, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1
- Město Trutnov, zastoupené Ing. Klárou Bednářovou, vedoucí Odboru majetku města, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

dotčené správní úřady

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r