

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“))

Označení veřejné zakázky

Název zakázky:

„Rozšíření domova pro seniory na p. č. 2656/3 a 2634, k. ú. Trutnov, ul. R. Frimla č. p. 936, Trutnov“

1. Označení zadavatele

Město Trutnov

Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov

IČ: 00278360

Zastoupený: Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

Vedoucí odboru rozvoje města: Ing. David Jelínek

E-mail: podatelna@trutnov.cz

ID datové schránky: 3acbs2c

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je stavba domova pro seniory, přilehlých zpevněných ploch související technické infrastruktury a zdržovacího potrubí pro dešťové vody.

Stavba domova pro seniory je navržena jako nepodsklepený objekt, o čtyřech nadzemních podlažích. První podlaží je navrženo jako technické a částečně jako společenské zázemí, a to výhradně na jižní fasádě, kde je umístěna společenská místnost pro pořádání společenských akcí. Dále následuje soubor místností zázemí pro potřeby provozu (např. skladové prostory či kancelář). V dalších třech nadzemních podlažích se pak opakuje typická dispozice clientských pokojů a jejich zázemí. Výjimkou je umístění denní místnosti zaměstnanců ve 2. NP. Celkem je tedy ve stavbě navrženo 6 dvojlůžkových pokojů a 23 jednolůžkových. Celková kapacita lůžek je tedy 35 klientů.

Navržená stavba bude napojena na místní dopravní a technickou infrastrukturu. Nové přípojky technické infrastruktury (elektro, vodovod, kanalizace a teplovod) budou napojeny v ulici R. Frimla. V rámci projektu bude řešeno i parkovací stání, součástí jsou i chodníky kolem nové budovy. Kolem objektu budou probíhat terénní úpravy související se založením objektu.

Předmět veřejné zakázky je podrobně popsán v projektové dokumentaci a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vybraný dodavatel bude dále povinen respektovat skutečnost, že projekt bude financován z programu Národního plánu obnovy Ministerstva práce a sociálních věcí, Výzvy Národního plánu obnovy Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče a bude povinen se řídit relevantními pravidly MPSV pro příjemce dotace.

Dodavatel je povinen se zavázat k plnění zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen DNSH).

Cena sjednaná za plnění zakázky

105 465 243,97 Kč bez DPH

3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Tabulka č. 1 Označení účastníků zadávacího řízení				
Poř. číslo účastníka	Obchodní firma/název/jméno a příjmení účastníka	IČ	Nabídková cena v Kč vč. DPH	Výsledné pořadí účastníka
Účastník 1	BBP Stavby s.r.o.	03875199	108 409 973,89	3.
Účastník 2	Bursík Holding, a.s.	28223063	105 465 243,97	1.
Účastník 3	STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.	27528545	118 425 138,68	5.
Účastník 4	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.	43874835	124 010 202,92	6.
Účastník 5	STYLBAU, s.r.o.	25957481	113 851 705,45	4.
Účastník 6	BAK stavební společnost, a.s.	28402758	106 780 000,00	2.

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nerelevantní. Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků zadávacího řízení.

6. Označení vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovil, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle kritéria:

- NEJNIŽŠÍ CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V Kč bez DPH

Pro hodnocení nabídek bylo sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky byly řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH. Hodnocené údaje z nabídek a výsledek hodnocení nabídek je zachycen v tabulce č. 1.

Z provedení hodnocení vyplývá, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka č. 2 Bursík Holding, a.s., IČ: 28223063, s nabídkovou cenou v Kč bez DPH **105 465 243,97,- Kč**. V souladu s čl. 14 Zadávací dokumentace bylo u tohoto účastníka provedeno posouzení splnění podmínek účasti.

7. Označení poddodavatele/ů

Poddodavatel není znám. Uvažuje se s těmito částmi plnění VZ, které vybraný dodavatel hodlá zadat poddodavateli:

	Část plnění VZ, kterou hodlám zadat poddodavateli	Poddodavatel (je-li znám)
1.	Vzduchotechnika	Název/jméno a příjmení Sídlo/místo podnikání: Osoba oprávněná jednat IČ/DIČ:
2.	Zdravotně technické instalace, vytápění	Název/jméno a příjmení Sídlo/místo podnikání: Osoba oprávněná jednat IČ/DIČ:
3.	Elektro	Název/jméno a příjmení Sídlo/místo podnikání: Osoba oprávněná jednat IČ/DIČ:
4.	Vnější výplně	Název/jméno a příjmení Sídlo/místo podnikání: Osoba oprávněná jednat IČ/DIČ:
5.	Výtah	Název/jméno a příjmení Sídlo/místo podnikání: Osoba oprávněná jednat IČ/DIČ:

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nerelevantní. Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nerelevantní. Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nerelevantní. Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nerelevantní.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel stanovil, že nabídky budou podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele **NEN dostupného na:** https://zakazky.trutnov.cz/profile_display_2.html.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Předmětná veřejná zakázka spočívá v realizaci provázaného plnění, které není při zachování hospodárnosti možné rozdělit více různým dodavatelům. Předmět plnění této veřejné zakázky představuje jeden funkční celek.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona.