



Veřejná zakázka:

**„Založení energetického společenství Trutnov -
Zajištění služeb koordinátora energetického společenství
a služeb k založení energetického společenství Trutnov“**

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

Název veřejné zakázky	„Založení energetického společenství Trutnov - Zajištění služeb koordinátora energetického společenství a služeb k založení energetického společenství Trutnov“
Druh řízení	otevřené řízení dle ustanovení § 56 a násl. ZZVZ
Zadavatel:	Město Trutnov
sídlo:	Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČ / DIČ:	00278360 / CZ00278360
zástupce:	Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

V souladu s ustanovením § 54 odst. 5 a dále adekvátně dle § 98 až 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dále ve smyslu ustanovení čl. 15 Zadávací dokumentace k tomuto zadávacímu řízení obdržel zadavatel níže uvedené dotazy a žádosti o vysvětlení (doplňující informace) k výše uvedené veřejné zakázce.

Tímto zadavatel, poskytuje níže vysvětlení a doplňující informace k této veřejné zakázce na základě položených dotazů:

Žádost o vysvětlení (dotaz)	č. 3
	<p><i>V čl. 6 bod 64 Výzvy k podání nabídek (dále jen „Výzva“) zadavatel požaduje min. 2 referenční zakázky spočívající v poskytování odborných konzultací a poradenství k tvorbě struktury energetických společenství (ES) či přípravě a realizaci modelů sdílení energie v hodnotě min. 500 000 Kč bez DPH a dále min. 2 referenční zakázky spočívající v přípravě právních dokumentů pro založení a provoz ES či realizaci a provoz modelů sdílení energie v hodnotě min. 1 000 000 Kč.</i></p> <p><i>Byť zadavatel uvádí jako referenční období 3 roky před zahájením zadávacího řízení, dovolujeme si upozornit, že zakládání energetických společenství (ES) a sdílení energie umožňuje novela (zákon č. 469/2023 Sb.) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Zakládání ES je možné od 1. 1. 2024, přičemž sdílení energie s odloženou účinností části novely až od 1. 7. 2024. Vzniku pak předchází i další kroky, včetně např. registrace v EDC, která byla možná až od 1. 8. 2024.</i></p> <p><i>Z tohoto důvodu požadavek na referenční služby vztahující se k poradenství, včetně přípravy právních dokumentů, k tvorbě struktury energetických společenství (ES) či přípravě a realizaci modelů sdílení energie, považujeme za diskriminační a nepřiměřený, neboť omezuje potenciální okruh dodavatelů schopných plnit předmět veřejné zakázky a neodpovídá podmínkám panujícím na relevantním trhu - dle Registru energetických společenství byl například „nejstarší“ energetický spolek registrován v červenci loňského roku.</i></p> <p><i>Tato zadávací podmínka tedy nemá žádné objektivní odůvodnění, které by ji mohlo ospravedlnit jako relevantní, neboť předmět veřejné zakázky jsou schopni plnit dodavatelé, kteří:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>1. mají referenční zkušenost spočívající v poskytování odborných konzultací a poradenství v rámci energeticky úsporných projektů, projektů obnovitelných zdrojů energie nebo projektů zaměřených na energeticky úsporná opatření;</i><i>2. mají zkušenost referenční, tak i zkušenost člena týmu, s přípravou právních dokumentů (zakládacích listin, smluvních dokumentů apod) bez ohledu na to, zda se jednalo o právní poradenství z oblasti energeticky úsporných projektů nebo ES.</i> <p><i>Na základě výše uvedeného tedy navrhuje upravit požadavky na referenční zkušenosti dodavatele, a to tak, aby nebyly přímo vázány na založení a provoz energetických společenství nebo realizaci a provoz modelů sdílení energie.</i></p> <p><i>Dále navrhuje upravit požadavky na člena týmu – Zpracovatel právních podkladů, a to tak, aby jeho referenční zkušenost nebyla přímo vázána realizací právních podkladů v rámci energeticky úsporného projektu nebo projektu obnovitelných zdrojů energie.</i></p>

**Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz) č. 3**

Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sděluje následující:

Zadavatel v rámci čl. 6 odst. 6.4 písm. a) Zadávací dokumentace vymezil předmět požadovaných referenčních zakázek (významných služeb poskytnutých dodavatelem) s ohledem na předmět zadávané veřejné zakázky. Z tohoto důvodu zadavatel stanovil v bodu 1) v rámci čl. 6 odst. 6.4 písm. a) Zadávací dokumentace požadavek na předložení referenčních zakázek z oblasti „poskytování odborných konzultací a poradenství k tvorbě struktury energetických společenství či přípravě a realizaci modelů sdílení energie“ a v bodu 2) v rámci čl. 6 odst. 6.4 písm. a) Zadávací dokumentace požadavek na předložení referenčních zakázek z oblasti „přípravy právních dokumentů (zakládacích listin, smluvních dokumentů apod.) pro založení a provoz energetických společenství či realizaci a provoz modelů sdílení energie.“

Zadavatel má za to, že shora vymezené požadavky na obsahovou náplň (předmět) dokládáných referenčních zakázek je zcela relevantní k obsahu, charakteru a rozsahu zadávané veřejné zakázky (kdy je předmětem založení energetického společenství a provedení všech služeb s tím souvisejících). Naopak zadavatel v rámci požadavků na předložení referenčních zakázek dle bodu 1) a 2) v rámci čl. 6 odst. 6.4 písm. a) Zadávací dokumentace vymezil požadavky obecněji, než zní samotné vymezení předmětu zadávané veřejné zakázky a připouští i reference jak z oblasti „energetických společenství“, tak i z oblasti „modelů sdílení energie“ (které zde fungují a existují déle). Nicméně smyslem a cílem technické kvalifikace dle ustanovení § 6 odst. 6.4 písm. a) Zadávací dokumentace, resp. dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ, je skutečně si ověřit alespoň nějaké minimální relevantní zkušenosti potenciálních dodavatelů s předmětem plnění zadávané veřejné zakázky.

Výtku tazatele na to, že zadavatel požaduje referenční zakázky za posledních 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení, považuje zadavatel za zcela zavádějící a nepřiléhavou. Povinnost stanovit v rámci prokazování referenčních zakázek (seznamu významných služeb či dodávek) požadavek na jejich prokázání za referenční období posledních 3 roků před zahájením zadávacího řízení stanovuje VÝSLOVNĚ ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ, které říká (cituji): „K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel může požadovat seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; zadavatel může stanovit, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, pokud je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže“. Z uvedeného je zřejmé, že požadavek v rámci dokládání referenčních zakázek je období „poslední 3 roky“ minimální a zadavatel tak těžko může stanovovat zadávací podmínky proti zákonným předpisům, teoreticky má zadavatel připuštěnu jen možnost stanovit „stáří“ prokazovaných referenčních zakázek v delší než 3 leté době. Nicméně zde zadavateli není jasné, proč je dotazováno maximální „stáří“ referenčních zakázek, když u uvedeného v dotazu tazatele plyne, že většina referenčních zakázek bude pocházet z období posledního cca 1 roku, nicméně to se nijak nepřičí stanovené maximální době, za kterou mají být referenčních zakázek prokázány. Zadavatel bere v potaz, že otázka zakládání energetických společenství je poměrně novým institutem, zakotveným od 1.1.2024, nicméně to těžko klást k tíži zadavatele, když toto pouze odpovídá legislativním procesům a právnímu zakotvení institutu energetických společenství. Nicméně již předtím bylo možné řešit modely sdílení energií (např. výroba a sdílení energií v bytových domech).

Zadavatel se nicméně z důvodu právní jistoty rozhodl přistoupit ke snížení požadavků na prokázání splnění referenčních zakázek (seznamu významných služeb) dle ustanovení čl. 6 odst. 6.4 písm. a) Zadávací dokumentace, kdy přistoupil ke snížení finanční hodnoty referenčních zakázek, a to z původní částky min. 500.000,- Kč bez DPH na částku min. 200.000 Kč bez DPH (u referenční zakázky spočívající v poskytování odborných konzultací a poradenství k tvorbě struktury energetických společenství či přípravě a realizaci modelů sdílení energie), resp. z původní částky min. 1.000.000,- Kč bez DPH na částku min. 500.000 Kč bez DPH (u referenční zakázky spočívající v přípravě právních dokumentů (zakládacích listin, smluvních dokumentů apod.) pro založení a provoz energetických společenství či realizaci a provoz modelů sdílení energie)

Zadavatel sděluje, že nové znění příslušných bodů 1) a 2) v čl. 6 odst. 6.4 písm. a) Zadávací dokumentace, kde je k požadavku na referenční list (seznam významných služeb) uvedeno, že pro splnění této technické



kvalifikace je vyžadováno, aby dodavatel předložil Referenční list obsahující alespoň následující významné služby, se znění nově mění na následující:

1) min. 2 referenční zakázky spočívající v poskytování odborných konzultací a poradenství k tvorbě struktury energetických společenství či přípravě a realizaci modelů sdílení energie, a to v hodnotě poskytnutého plnění každé referenční zakázky min. 200.000,- Kč bez DPH;
a zároveň

2) min. 2 referenční zakázky spočívající v přípravě právních dokumentů (zakládacích listin, smluvních dokumentů apod.) pro založení a provoz energetických společenství či realizaci a provoz modelů sdílení energie, a to v hodnotě poskytnutého plnění každé referenční zakázky min. 500.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel s odkazem na shora uvedené upravuje i finanční hodnoty požadované u referenčních zakázek ve znění vzorové Přílohy č. 7 – Čestné prohlášení – Referenční list, tak, aby odpovídaly nové úpravě ustanovení čl. 6 odst. 6.4 písm. a) bodu 1) a 2) Zadávací dokumentace – tj. obsahovaly požadavek na finanční hodnotu referenční zakázek v částce min. 200.000,- Kč bez DPH (u referenční zakázky spočívající v poskytování odborných konzultací a poradenství k tvorbě struktury energetických společenství či přípravě a realizaci modelů sdílení energie), resp. min. 500.000,- Kč bez DPH (u referenční zakázky spočívající v přípravě právních dokumentů (zakládacích listin, smluvních dokumentů apod.).

Zadavatel s odkazem na shora uvedené upravuje i finanční hodnoty požadované u referenčních zakázek v rámci odborné praxe členů Realizačního týmu, kdy:

- u osoby dle bodu 1), tj. KOORDINÁTORA ENERGETICKÉHO SPOLEČENSTVÍ, tímto Zadavatel upravuje v rámci požadavků na odbornou kvalifikaci a výkonu funkce koordinátora na požadované zakázce hodnotu takové zakázky z původně požadované částky min. 500.000,- Kč bez DPH na novou částku min. 200.000,- Kč bez DPH

- u osoby dle bodu 2), tj. ZPRACOVATELE EKONOMICKÉ STUDIE PROVEDITELNOSTI ENERGETICKÉHO SPOLEČENSTVÍ, tímto Zadavatel upravuje v rámci požadavků na odbornou kvalifikaci a výkonu funkce zpracovatele ekonomické analýzy na požadované zakázce hodnotu takové zakázky z původně požadované částky min. 500.000,- Kč bez DPH na novou částku min. 200.000,- Kč bez DPH

V případě požadavku na osobu dle bodu 3), tj. ZPRACOVATEL PRÁVNÍCH PODKLADŮ ENERGETICKÉHO SPOLEČENSTVÍ má zadavatel za to, že požadavky na tuto osobu byly vymezeny adekvátní rozsahu, charakteru a předmětu zadávané veřejné zakázky, neboť odpovídají rámcově tomu, co bude tato osoba vykonávat v rámci plnění předmětu zadávané veřejné zakázky. Souladně k tomu si zadavatel i přiměřeně ověřuje adekvátní a odpovídající zkušenosti takové osoby.

Zadavatel sděluje, že nové znění příslušných bodů 1) a 2) a 3) v čl. 6 odst. 6.4 písm. b) Zadávací dokumentace, kde je k požadavku na Realizační tým vymezen seznam konkrétních požadovaných odborných techniků se znění nově mění na následující:

1) KOORDINÁTOR ENERGETICKÉHO SPOLEČENSTVÍ, tj. osoba, která bude disponovat odbornou kvalifikací a předpoklady:

- středoškolské či vysokoškolské vzdělání;

a zároveň

- délka praxe min. 3 roky v oboru koordinace investičních projektů, ekonomického, dotačního nebo energetického poradenství či v oblasti koordinace poradenství u energeticky úsporných projektů nebo obnovitelných zdrojů energie nebo projektů obdobného směru zaměřeného na energeticky úsporná opatření;

a zároveň

- odborná kvalifikace, tj. praxe za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení, spočívající ve výkonu funkce koordinátora při:

- minimálně 1 realizaci koordinace investičního projektu v rámci ekonomického, dotačního nebo energetického poradenství či koordinace poradenství u energeticky úsporného projektu nebo projektu obnovitelných zdrojů energie nebo projektu obdobného směru zaměřeného na energeticky úsporná opatření, a to v hodnotě poskytnutého plnění min. 200.000,- Kč bez DPH.



2) ZPRACOVATEL EKONOMICKÉ STUDIE PROVEDITELNOSTI ENERGETICKÉHO SPOLEČENSTVÍ, tj. osoba, která bude disponovat odbornou kvalifikací a předpoklady:

- středoškolské či vysokoškolské vzdělání ekonomického směru;
a zároveň
- délka praxe min. 3 roky v oboru zpracování ekonomických analýz, hodnocení investic nebo ekonomického řízení projektů;
a zároveň
- odborná kvalifikace, tj. praxe za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení, spočívajících ve výkonu funkce zpracovatele ekonomické analýzy (studie proveditelnosti) při:
 - minimálně 1 realizaci ekonomické analýzy (studie proveditelnosti) v rámci ekonomického poradenství u energeticky úsporného projektu nebo projektu obnovitelných zdrojů energie nebo projektu obdobného směru zaměřeného na energeticky úsporná opatření, a to v hodnotě poskytnutého plnění min. 200.000,- Kč bez DPH.

3) ZPRACOVATEL PRÁVNÍCH PODKLADŮ ENERGETICKÉHO SPOLEČENSTVÍ, tj. osoba, která bude disponovat odbornou kvalifikací a předpoklady:

- vysokoškolské vzdělání v oboru právo;
a zároveň
- délka praxe min. 3 roky v oboru poskytování právních služeb v oblasti obchodního, energetického a správního práva;
a zároveň
- odborná kvalifikace, tj. praxe za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení, spočívajících ve výkonu funkce zpracovatele právních podkladů při:
 - minimálně 1 realizaci podkladových právních materiálů (smluvních dokumentů, zakládacích dokumentů pro vznik právnických osob, přípravy správních podkladů či výstupů apod.) v rámci právního poradenství u energeticky úsporného projektu nebo projektu obnovitelných zdrojů energie nebo projektu obdobného směru zaměřeného na energeticky úsporná opatření, a to v hodnotě poskytnutého plnění min. 500.000,- Kč bez DPH.

Shora vedené vysvětlení zadavatel zároveň provádí v příloze tohoto Vysvětlení, a to v novém znění:

- Výzva k podání nabídek a Zadávací dokumentace - NOVA

- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení – Referenční list – NOVE II

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům věnovat pozornost novému znění přiložených dokumentů a tyto vzít v potaz při přípravě nabídky do zadávacího řízení.

Žádost o vysvětlení (dotaz)

č. 4

Zadavatel dále požaduje, aby hodnota referenční zakázky spočívající v přípravě právních dokumentů pro založení a provoz energetických společenství či realizaci a provoz modelu sdílení energie činila min. 1 mil Kč bez DPH. Takto stanovená hodnota reference je stanovena nepřiměřeně a je zcela nesplnitelná pro široký okruh dodavatelů, kteří jsou kvalifikováni plnit předmět veřejné zakázky. Z tohoto důvodu navrhuje odstranit podmínku hodnoty referenční zakázky.

Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz) č. 4

Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sděluje, že odpověď a vyjádření bylo poskytnuto již v rámci Vysvětlení – odpovědi na žádost (dotaz) č. 3 (viz shora uvedené), kde je otázka požadavku zadavatele na referenční zakázku dle ustanovení čl. 6 odst. 6.4 písm. a) bodu 2) Zadávací dokumentace rozebrána, řešena a také zodpovězena, včetně provedení příslušné úpravy tohoto požadavku.

Zadavatel pouze rekapituluje, že příslušný požadavek na „referenční zakázky spočívající v přípravě právních dokumentů (zakládacích listin, smluvních dokumentů apod.) pro založení a provoz energetických společenství či realizaci a provoz modelů sdílení energie“ byl v rámci změněného a nového znění ustanovení čl. 6 odst. 6.4 písm. a) bodu 2) Zadávací dokumentace upraven následovně:





Veřejná zakázka:

**„Založení energetického společenství Trutnov –
Zajištění služeb koordinátora energetického společenství
a služeb k založení energetického společenství Trutnov“**

2) min. 2 referenční zakázky spočívající v přípravě právních dokumentů (zakládacích listin, smluvních dokumentů apod.) pro založení a provoz energetických společenství či realizaci a provoz modelů sdílení energie, a to v hodnotě poskytnutého plnění každé referenční zakázky min. 500.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel s odkazem na shora uvedené upravuje i finanční hodnoty požadované u referenčních zakázek ve znění vzorové Přílohy č. 7 – Čestné prohlášení – Referenční list, tak, aby odpovídaly nové úpravě ustanovení čl. 6 odst. 6.4 písm. a) bodu 2) Zadávací dokumentace – tj. obsahovaly požadavek na finanční hodnotu referenční zakázek v částce min. 500.000,- Kč bez DPH (u referenční zakázky spočívající v přípravě právních dokumentů (zakládacích listin, smluvních dokumentů apod.).

Shora vedené vysvětlení zadavatel zároveň provádí v příloze tohoto Vysvětlení, a to v novém znění:

- Výzva k podání nabídek a Zadávací dokumentace - NOVA

- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení – Referenční list – NOVE II

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům věnovat pozornost novému znění přiložených dokumentů a tyto vzít v potaz při přípravě nabídky do zadávacího řízení.

Žádost o vysvětlení (dotaz)

č. 5

Termín dokončení díla je stanoven na 8 měsíců od podpisu smlouvy. Prosíme o vysvětlení, vzhledem k celkovému charakteru Smlouvy, zda a jak bude bráno v potaz případné neposkytnutí součinnosti Objednatel, z důvodu kterého dojde k pozdržení provádění Díla a prodlení s předáním kompletního Díla oproti tomuto stanovenému termínu dokončení díla?

Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz) č. 5

Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sděluje následující:

Zde zadavatel odkazuje na ustanovení znění čl. VI. odst. 6.4 návrhu Smlouvy o poskytnutí služeb k založení energetického společenství (dále také jako „Smlouva“), které zní:

„6.4 Obě smluvní strany sjednávají, že pokud by v průběhu plnění prací, výkonů a činností dodavatele na předmětu plnění (díle) dle této Smlouvy došlo k prodlení s plněním tohoto díla z důvodu vyšší moci, součinnosti objednatel nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných shora v tomto článku, které brání či jsou překážkou dodržení původního smluveného termínu plnění.“

Z uvedeného zcela výslovně plyne i odpověď na dotaz tazatele výše uvedený, tedy v případech, kdy Objednatel (tj. zadavatel veřejné zakázky) nebude Dodavatel (tj. vybranému účastníkovi v rámci zadávacího řízení) poskytovat potřebnou a dostatečnou součinnost a Dodavatel se z toho důvodu dostane do prodlení s plněním Smlouvy, pak se prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných shora v tomto článku, které brání či jsou překážkou dodržení původního smluveného termínu plnění (tj. včetně prodlení Objednatel s poskytováním součinnosti Dodavatel).

Žádost o vysvětlení (dotaz)

č. 6

Zadavatel v odst. 6.3 smlouvy uvádí, že: „Dodavatel bude poskytovat plnění dle této Smlouvy v sídle objednatel a na vyžádání objednatel (či po dohodě smluvních stran) i na jiných místech.“ Prosíme o upřesnění o jaká „jiná místa“ se jedná? V opačném případě může objednatel zvolit jakékoli místo plnění.

Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz) č. 6

Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sděluje následující:

Dotazovaným ustanovení čl. VI. odst. 6.3 návrhu Smlouvy návrhu Smlouvy o poskytnutí služeb k založení energetického společenství (dále také jako „Smlouva“), ve znění „Dodavatel bude poskytovat plnění dle této Smlouvy v sídle objednatel a na vyžádání objednatel (či po dohodě smluvních stran) i na jiných místech.“ bylo míněno zejména to, že dodavatel bude plnění poskytovat primárně v sídle objednatel (jako zadavatel veřejné zakázky) a případně na jiných místech, kde to bude potřebné, či místech na kterých se smluvní strany



dohodnou. Cílem bylo zajistit, aby příslušný dodavatel plnit předmět příslušné Smlouvy tam, kde to bude nezbytné, účelné a žádoucí s ohledem na dosažení splnění předmětu této Smlouvy.

Za účelem upřesnění příslušného čl. VI. odst. 6.3 Smlouvy zadavatel učinil upřesňující změnu tohoto ustanovení Smlouvy, kdy nové znění ustanovení čl. VI. odst. 6.3 Smlouvy zní následovně:

„6.3 Dodavatel bude poskytovat plnění dle této Smlouvy v místech plnění nezbytných k řádnému provedení předmětu plnění této Smlouvy, a to:

- v sídle objednatele, a to zejména ú výkonu činností a povinností dodavatele, které musí být vykonány v sídle objednatele; a/nebo
- v sídle dodavatele, a to zejména ú výkonu činností a povinností dodavatele, které nevyžadují vykonány v sídle objednatele (zejména přípravy podkladů, dokumentů apod.)
- a na vyžádání objednatele (či po dohodě smluvních stran) i na jiných místech (např. v místech subjektů s plánovaným zapojením do energetického společenství Trutnov dle uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy, či v případě projednání řešené věci a předmětu plnění u dalších orgánů veřejné správy apod.)“

Shora vedené vysvětlení zadavatel zároveň provádí v příloze tohoto Vysvětlení, a to v novém znění:

- Příloha č. 2 – Smlouva o poskytnutí služeb k založení energetického společenství – NOVA

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům věnovat pozornost novému znění přiložených dokumentů a tyto vzít v potaz při přípravě nabídky do zadávacího řízení.

Žádost o vysvětlení (dotaz)

č. 7

V návaznosti na odst. 6.5 bod 6.5.3 Smlouvy žádáme o upřesnění, zda je možné zvolit online formu koordináčních schůzek nebo budou probíhat pouze osobní formou?

Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz)

č. 7

Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sděluje následující:

Zadavatel u případných koordináčních schůzek konaných nad rámec pravidelných koordináčních schůzek, které jsou blíže upraveny v čl. VI. odst. 6.5.3 návrhu Smlouvy návrhu Smlouvy o poskytnutí služeb k založení energetického společenství (dále také jako „Smlouva“) sděluje, že připouští, že takovéto aktuální koordináční schůzky, které budou zpravidla svolány pouze v případě řešení aktuálních problémů či bezodkladných záležitostí, připouští i konání formou online jednání (videokonferencí / audiokonferencí).

Za účelem upřesnění příslušného čl. VI. odst. 6.5.3 Smlouvy zadavatel učinil upřesňující změnu tohoto ustanovení Smlouvy, kdy toto ustanovení čl. VI. odst. 6.5.3 Smlouvy DOPLNIL o následující odstavce:

„6.5.3 ...

Koordináční schůzky nad rámec pravidelných koordináčních schůzek, jejichž konání je upraveno v tomto ustanovení odst. 6.5.3 tohoto článku mohou být konány také dálkovou formou videokonference / audiokonference, a to prostřednictvím online aplikace, ke které budou mít obě smluvní strany přístup.“

Shora vedené vysvětlení zadavatel zároveň provádí v příloze tohoto Vysvětlení, a to v novém znění:

- Příloha č. 2 – Smlouva o poskytnutí služeb k založení energetického společenství – NOVA

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům věnovat pozornost novému znění přiložených dokumentů a tyto vzít v potaz při přípravě nabídky do zadávacího řízení.

Žádost o vysvětlení (dotaz)

č. 8

Zadavatel v odst. 7.6. smlouvy stanoví, že: „Cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli po řádném zhotovení a dokončení a zároveň protokolárního předání jednotlivých částí díla objednateli, tj. předání a převzetí níže uvedených částí díla zhotovených a předaných objednateli v následujících výších (...)

Prosíme o potvrzení, že bude možná dílčí fakturace jednotlivých částí Díla, po řádném předání a převzetí jednotlivé částí Díla?

**Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz) č. 8**

Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sděluje následující:

Zde zadavatel odkazuje na ustanovení znění čl. VII. odst. 7.6 návrhu Smlouvy o poskytnutí služeb k založení energetického společenství (dále také jako „Smlouva“), které zní:

„7.6 Cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli po řádném zhotovení a dokončení a zároveň protokolárního předání jednotlivých částí díla objednateli, tj. předání a převzetí níže uvedených částí díla zhotovených a předaných objednateli v následujících výších:

1.	<u>Provedení služeb koordinátora ES v souladu s požadavky výzvy č. 7/2023: Zakládání energetických společenství*</u>	[DOPLNIT] - Kč
2.	<u>Technická studie proveditelnosti - vypracování a předání návrhu hraničních technických limitů ES a v koordinaci s ekonomickou studií proveditelnosti návrhu a vyhodnocení optimální varianty řešení, tj. vyhodnocení stávající spotřeby a nákladů, stávajících a budoucích výrobních kapacit a distribuční soustavy, možnosti potenciálního vývoje kapacit zdrojů energie, popis budoucího systému řízení, regulace a komunikace včetně budoucích předpokladů spotřeby a nákladů, SWOT analýza a doporučení k realizaci včetně návrhů budoucího rozvoje</u>	[DOPLNIT] - Kč
3.	<u>Ekonomická studie proveditelnosti - vypracování a předání návrhu ekonomické studie proveditelnosti zahrnující provozní model ES, analýzu nákladů a výnosů, model nakládání se ziskem ES a vyhodnocení ekonomického potenciálu vzniku, fungování a rozvoje ES</u>	[DOPLNIT] - Kč
4.	<u>Analýza vlastnické struktury v rámci ES - vypracování, provedení a předání návrhu analýzy vlastnické struktury v rámci ES</u>	[DOPLNIT] - Kč
5.	<u>Stanovy či zakladatelské listiny ES - Vypracování a předání návrhu stanov nebo jiného zakladatelského právního jednání včetně případné analýzy pro výběr právní formy</u>	[DOPLNIT] - Kč
6.	<u>Plán majetkové účasti členů v ES - vyhotovení a předání návrhu plánu majetkové účasti členů v ES, financování zdrojů a souvisejících nákladů</u>	[DOPLNIT] - Kč
7.	<u>Smlouvy a právní a podobné dokumenty spojené se založením ES - vypracování a předání smluv a právních dokumentů přímo spojených s vlastním založením ES a jeho provozem, včetně smluvních vztahů ES a jeho členů, vztahů s dodavateli, poskytovateli služeb, dalšími účastníky trhu apod.</u>	[DOPLNIT] - Kč

* Smluvní strany sjednávají, že položka č. 1 - Provedení služeb koordinátora ES v souladu s požadavky výzvy č. 7/2023: Zakládání energetických společenství bude vyúčtována a vyfakturována po dokončení celého plnění a dokončení celého díla, kterým je založení energetického společenství Trutnov.“

Z uvedeného zcela výslovně plyne i odpověď na dotaz tazatele výše uvedený, tedy že objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli vždy příslušnou částku dle bodů 1. – 7. výše uvedené tabulky (do které bude dodavatel, jako účastník zadávacího řízení, doplňovat jednotlivé částky své nabídkové ceny), a to vždy v rámci řádného splnění JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ (opětovně se těmito částmi přirozeně rozumí jednotlivé položky č. 1. – 7. dle výše uvedené tabulky).

Tedy odpověď na dotaz tazatele výše uvedený je ANO, dle čl. VII. odst. 7.6 Smlouvy bude probíhat dílčí fakturace jednotlivých částí plnění dle bodů č. 1. – 7. uvedených v příslušné tabulce v tomto odstavci a článku Smlouvy, a to vždy po řádném zhotovení a dokončení a zároveň protokolárního předání jednotlivých částí díla objednateli.

Žádost o vysvětlení (dotaz) č. 9

K části díla Provedení služeb koordinátora ES - dle specifikace uvedené v příloze č. 3a zadávací dokumentace se jedná i o součinnost při organizaci či koordinaci aktivit souvisejících se zakládáním ES. Tyto aktivity jsou však dle dotační výzvy (č. 7/2023: zakládání ES) dobrovolné. Vzhledem k výše uvedenému navrhujeme, aby tyto činnosti byly upraveny jako vyhrazená změna závazku (opce) dle § 100 odst. 3 ZZVZ s uvedením hodinové sazby a měsíční fakturací na základě skutečně provedených prací.

V opačném případě žádáme o potvrzení, že bude zadavatel činnosti v odst. 1 bod 2 přílohy č. 3a - Součinnost při organizaci či koordinaci aktivit souvisejících se zakládáním ES požadovat v plném rozsahu, přičemž žádáme o podrobnou





specifikaci rozsahu těchto činností (rozsah, počet hodin). V opačném případě každý dodavatel ocení tuto část služeb jinak a zadavatel tak získá vzájemně neporovnatelné nabídky.

Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz) č. 9

Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sděluje následující:

Zadavatel trvá na vymezení a specifikaci požadovaných služeb od Koordinátora ES, a to dle vymezení bodu č. 1 v rámci Přílohy č. 3a k Zadávací dokumentaci – Specifikace předmětu plnění. Zde je dle zadavatele vymezen celý rozsah služeb Koordinátora ES v rámci bodu „1. Provedení služeb koordinátora ES.“

Zadavatel v tomto smyslu sděluje, že požaduje kompletní a komplexní splnění požadovaných služeb Koordinátora ES tak, aby došlo k řádnému naplnění zadávaného předmětu veřejné zakázky, resp. následně k řádnému splnění předmětu plnění příslušné Smlouvy. V tomto směru zadavatel nebude měnit podstatu vymezení služeb Koordinátora ES ani způsob oceňování této části plnění veřejné zakázky, tj. zadavatel nebude stanovovat hodinovou sazbu za výkon činností Koordinátora ES a měsíční fakturaci dle „odpracovaných hodin“. Zadavatel nicméně k upřesnění rozsahu činnosti Koordinátora ES sděluje, že v rámci výkonu jeho funkce bude vyžadováno naplnění všech jeho povinností dle bodu „1. Provedení služeb koordinátora ES.“ v rámci Přílohy č. 3a k Zadávací dokumentaci – Specifikace předmětu plnění, přičemž zadavatel uvádí, že předpokládá maximální hodinovou zátěž služeb a činností Koordinátora ES v kalendářním měsíci na max. 40 hodin / měsíčně, přičemž realizaci zadávaného předmětu plnění zadavatel předpokládá v délce 8 měsíců od uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem (např. dle předpokladu v období od 01.03.2025 do 31.10.2025).

Žádost o vysvětlení (dotaz)

č. 10

Vzhledem ke znění odst. 12.5. smlouvy, v návaznosti na odst. 9.6 a 9.7 smlouvy prosíme o jasné stanovení, jakou formou bude objednatel oznamovat vady.

Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz) č. 10

Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sděluje následující:

Zadavatel pro vyloučení pochybností o kontaktních údajích ohledně reklamace vad plnění, které je předmětem Smlouvy o poskytnutí služeb k založení energetického společenství (dále také jako „Smlouva“), tímto upravil a doplnil znění čl. XII. odst. 12.5 Smlouvy o konkrétní místa k doplnění, kam budou dodavatelé (účastníci) doplňovat „kontaktním e-mailu či telefonu pro reklamace vad“:

„7.6 Cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli po řádném zhotovení a dokončení a zároveň protokolárního předání jednotlivých částí díla objednateli, tj. předání a převzetí níže uvedených částí díla zhotovených a předaných objednateli v následujících výších:

Za účelem upřesnění čl. XII. odst. 12.5 Smlouvy zadavatel učinil upřesňující změnu tohoto ustanovení Smlouvy, kdy toto ustanovení čl. XII. odst. 12.5 Smlouvy DOPLNIL o jeden odstavce a nyní tedy zní následovně:

„12.5 Vady díla, které se po dobu záruční lhůty na díle vyskytnou, je objednatel povinen v záruční lhůtě oznámit telefonicky, písemně, emailem dodavateli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn uplatnit (reklamovat) u Dodavatele vady plnění (díla) na následujícím kontaktním e-mailu či telefonu pro reklamace vad:

- kontaktní e-mail pro reklamace vad: **...(doplnit)...@...(doplnit)...**

- kontaktní telefon pro reklamace vad: +420 **...(doplnit)...**

Dodavatel je povinen zahájit práce na opravě do 7 kalendářních dnů po vyrozumění o vadě díla.

Dodavatel je povinen vadu odstranit v 10denní lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran.

Dodavatel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.“

Shora vedené vysvětlení zadavatel zároveň provádí v příloze tohoto Vysvětlení, a to v novém znění:

- Příloha č. 2 – Smlouva o poskytnutí služeb k založení energetického společenství – NOVA

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům věnovat pozornost novému znění příložených dokumentů a tyto vzít v potaz při přípravě nabídky do zadávacího řízení.



Žádost o vysvětlení (dotaz)	č. 11
<p>Zadavatel v odst. 13.1 smlouvy uvádí, že: „V případě prodlení dodavatele s výkonem prací, výkonů či činností dodavatele oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení dodavatele s účastí na koordinační schůzce, prodlení s předáním díla či jeho části, prodlení apod.) se dodavatel zavazuje zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.“</p> <p>Prosíme o vysvětlení, z jakého důvodu jsou stanovené tak vysoké smluvní pokuty za prodlení a neúčast (což se dá podřadit pod jedno) na „koordinační schůzce“? Dle odst. 13.1. Smlouvy je to 0,5 % z celkové ceny Díla a dle odst. 13.4. Smlouvy 10 000 Kč. Rovněž žádáme o zvážení výše smluvní pokut, neboť tyto jsou stanoveny jako nepřiměřeně vysoké.</p>	

Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz)	č. 11
<p>Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sděluje následující:</p> <p>Zadavatel se na tomto místě omlouvá za administrativní nepřesnost, resp. duplikování textu ohledně sankce za neúčast na koordinační schůzce v rámci ustanovení o „Smluvních pokutách“ dle čl. XIII. Smlouvy o poskytnutí služeb k založení energetického společenství (dále také jako „Smlouva“)</p> <p>Zadavatel na tomto místě upřesňuje, že ustanovení čl. XIII. odst. 1 Smlouvy týkající se smluvní pokuty „ve výši 0,5% z celkové ceny díla v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení“ se má týkat právě prodlení se splnění díla či jeho části dle sjednaného termínu plnění. Nicméně tento odstavec a článek (tj. čl. XIII. odst. 13.1 Smlouvy) neměl sloužit k sankcionování neúčasti na koordinační schůzce. Za tímto účelem byl stanoven čl. XIII. odst. 13.4 Smlouvy, kde je stanovena smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý případ porušení povinností dodavatele zúčastnit se koordinačních schůzek dle čl. VI. odst. 6.5 Smlouvy.</p> <p>Za účelem upřesnění shora uvedeného v rámci příslušného čl. XIII. odst. 13.1 Smlouvy zadavatel učinil upřesňující změnu tohoto ustanovení Smlouvy, kdy toto ustanovení čl. XIII. odst. 13.1 Smlouvy <u>nově zní</u> následovně:</p> <p>„13.1 V případě prodlení dodavatele s výkonem prací, výkonů či činností dodavatele oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (zejména prodlení s předáním díla či jeho části) se dodavatel zavazuje zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, není-li níže vymezena speciální pokuta pro nesplnění / prodlení s určitou povinností dodavatele dle této Smlouvy.“</p> <p>Zadavatel dále uvádí, že znění čl. XIII. odst. 13.4 Smlouvy (ohledně smluvní pokuty za porušení povinností dodavatele zúčastnit se koordinačních schůzek) zůstává stejný.</p> <p>K dotazované výši pokud zadavatel sděluje, že jejich výši (i s ohledem na výše provedenou úpravu čl. XIII. odst. 13.1 Smlouvy) nepovažuje za nijak nepřiměřenou či vysokou. Smluvní pokuta za prodlení s plnění díla (předmětu Smlouvy) ve výši 0,5% za každý den prodlení je výše smluvní pokuty zcela běžná, vyskytující se běžně v obchodní praxi, a v tomto směru adekvátní, když již opakovaně byla taková výše smluvní pokuty judikována jako přiměřená i v rámci judikatury a rozhodovací praxe soudů. Smluvní pokuta za porušení povinností dodavatele zúčastnit se koordinačních schůzek v částce 10.000,- Kč za každý případ porušení povinností je taktéž přiměřená, neboť je nutné vzít v potaz, že takové koordinační schůzky jsou významným prokem v rámci realizace plnění, slouží k plné informovanosti objednatele (zadavatele) a mají tak svůj významný účel, přičemž zorganizovat takovou schůzku bude zpravidla časově i personálně náročné, neboť bude nezbytné zajistit účast mnoha dotčených osob. Pokud tedy dodavatel takovou plánovanou schůzku znemožní svou neúčastí, pak přirozeně zhatí i organizační úsilí k jejímu konání, čas případných účastníků a organizační náklady na takové setkání – proto je smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč zcela adekvátní a odpovídající závažnosti porušené povinnosti.</p> <p>Shora vedené vysvětlení zadavatel zároveň provádí v příloze tohoto Vysvětlení, a to v novém znění: - Příloha č. 2 – Smlouva o poskytnutí služeb k založení energetického společenství – NOVA</p> <p>Zadavatel doporučuje všem dodavatelům věnovat pozornost novému znění příložených dokumentů a tyto vzít v potaz při přípravě nabídky do zadávacího řízení.</p>	

**Žádost o vysvětlení (dotaz)****č. 12**

Prosíme o zdůvodnění požadavku v rámci bodu 64 a) výzvy k podání nabídky, v rámci kterého je požadován seznam významných služeb obdobného charakteru realizovaných (poskytnutých) dodavatelem za poslední tři roky před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to:

- 1) min. 2 referenční zakázky spočívající v poskytování odborných konzultací a poradenství k tvorbě struktury energetických společenství či přípravě a realizaci modelů sdílení energie v hodnotě poskytnutého plnění každé referenční zakázky min. 500 tis. Kč bez DPH;
a zároveň
- 2) min. 2 referenční zakázky spočívající v přípravě právních dokumentů pro založení a provoz energetických společenství či realizaci a provoz modelů sdílení energie v hodnotě poskytnutého plnění každé referenční zakázky min. 1 mil. Kč bez DPH.

Jsme toho názoru, že oba výše uvedené požadavky nezohledňující klíčovou skutečnost, že energetická společenství v České republice vznikají od druhé poloviny roku 2024 a že počet zaregistrovaných a plně funkčních energetických společenství je dle Elektroenergetického datového centra – které tuto agendu zajišťuje – stále pouze v řádu jednotek společenství. V současné době sice probíhá příprava vzniku několika desítek dalších energetických společenství, nicméně jedná se o běžící projekty, které nelze s ohledem na požadavky zadávací dokumentace využít jakožto referenční zakázky.

Na základě našich profesních zkušeností a dostatečné znalosti trhu lze dále konstatovat, že finanční rozsah služeb obdobného charakteru spočívajících v přípravě právních dokumentů pro založení a provoz energetických společenství či realizaci a provoz modelů sdílení energie poskytovaným se významně odlišuje od požadované minimální hodnoty referenční zakázky ve výši 1 mil. Kč, a to s přihlédnutím k veřejnému charakteru zadavatele. Uvedená skutečnost je transparentně ověřitelná prostřednictvím veřejného registru smluv, ze kterého vyplývá, že tento požadavek zadávací dokumentace je pravděpodobně zcela nesplnitelný, popř. splnitelný velmi omezeným okruhem potenciálních uchazečů. Pro úplnost uvádíme, že srovnatelná plnění dosahují zpravidla výše v rozmezí 100 tis. - 200 tis. Kč bez DPH. Zvolený postup implikuje potenciální ohrožení transparentního a nediskriminačního průběhu veřejné zakázky.

Analogicky s počtem a výší diskutovaných referenčních zakázek žádáme o vysvětlení předpokládané hodnoty veřejné zakázky (4 mil. Kč bez DPH), která dle našeho názoru neodpovídá definovanému předmětu plnění veřejné zakázky. Na základě našich zkušeností a zejména srovnatelných projektů a obdobných zakázek, které lze rovněž veřejně dohledat, lze konstatovat, že hodnota obdobných zakázek (pro část 2-7 specifikace předmětu plnění) zpravidla nepřesahuje 1 mil. Kč bez DPH. I po započtení části 1 specifikovaného předmětu plnění by dle našeho názoru neměla předpokládaná hodnota zakázky přesahovat 2 mil. Kč bez DPH.

Tímto žádáme o zdůvodnění předpokládané hodnoty zakázky a požadavků na doložení významných referenčních zakázek, které jsou dle našeho názoru stanoveny nereálně a netransparentně.

Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz) č. 12

Zadavatel k tomuto dotazu (žádosti o vysvětlení) sděluje následující:

Zadavatel k dotazu směřujícímu ke stanovení požadavků na technickou kvalifikaci – referenční zakázky (seznam významných služeb) dle čl. 6 odst. 6.4 písm. a) Zadávací dokumentace plně odkazuje na shora poskytnuté Vysvětlení – odpověď na žádost (dotaz) č. 3 a 4 (viz výše uvedené). Zde byla zodpovídaná totožná podstata dotazu a totožné otázky, tudíž i zadavatelem poskytnutá odpověď je v tomto směru zcela příslušná.

K dotazu tazatele a žádosti o vysvětlení předpokládané hodnoty veřejné zakázky (ve výši stanovené v částce 4.000.000,- Kč bez DPH dle čl. 5 odst. 5.3 Zadávací dokumentace) zadavatel sděluje, že se jedná o cenu, která vychází z jeho předpokladu na plnění zadávaných služeb (souvisejících se založením energetického společenství Trutnov) a byla to částka, která byla projektována i v rámci vyřizování související žádosti o dotaci na předmět plnění zadávané veřejné zakázky. Tedy v tomto směru ji zadavatel považuje za přiměřenou a adekvátní. Pokud je účastník toho názoru, že dokáže předmětné plnění poskytnout za částku nižší, pak to je v zásadě podstata zadávání veřejných zakázek ve smyslu ZZVZ, když dodavatelé (účastníci) mají samozřejmě právo a možnost nabídnout zadavateli výhodnější cenu plnění než je zadavatelem předpokládaná hodnota veřejné zakázky.




Veřejná zakázka:

**„Založení energetického společenství Trutnov -
Zajištění služeb koordinátora energetického společenství
a služeb k založení energetického společenství Trutnov“**

V souladu s ustanovením § 54 odst. 5 a dále adekvátně § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dále ve smyslu ustanovení čl. 16 Zadávací dokumentace k tomuto zadávacímu řízení tímto zadavatel, poskytuje níže vysvětlení k této veřejné zakázce:

Vysvětlení	č. I
<p>Zadavatel v souvislosti se shora uvedenými změnami zadávacích podmínek a poskytnutými vysvětleními a v zájmu právní jistoty tímto sděluje, že přistupuje k odpovídajícímu prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci tohoto zadávacího řízení.</p> <p>Zadavatel tímto ruší původní (naposledy) stanovenou lhůtu pro doručení nabídky v čl. 14 odst. 14.1 příslušné Zadávací dokumentace (tj. stanovenou do 07.02.2025 do 10:00 hod.) a tímto stanovuje novou lhůtu pro doručení nabídky v rámci čl. 14. odst. 14.1 příslušné Zadávací dokumentace, a to do 21.02.2025 do 10:00 hod.</p> <p>Nové znění čl. 15 odst. 15.1 příslušné Zadávací dokumentace zní: „Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do 21.02.2025 do 10:00 hod. Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel (účastník).“</p>	

V Trutnově, dne 03.02.2025


Mgr. Zdeněk TOMAŠ
advokát
Na Hrádku 1940 - 530 02 Pardubice
IČ: 035 36 378 - tel.: 608 607 501
e-mail: tomas@vialegal.cz

Ing. arch. Michal Rosa, starosta města
Město Trutnov
i.s. Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát