

Smlouva o nájmu dopravního prostředku

uzavřená dle ust. § 2321 násl. Nového Občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky:

- 1. M – JVK s.r.o.**
Křičkova 1350/15, 415 01 Teplice
tel.: 417633463
fax: 417633489
e-mail: multicar-jvk@multicar-jvk.cz
IČ: 46713344
DIČ: CZ46713344
Bankovní spojení: Unicredit Bank a.s., č. účtu: 401296009/2700
Zastoupený p. Milanem Jedličkou – jednatel společnosti
www.multicar-jvk.cz

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 2703

na straně jedné
(dále jen pronajímatel)

- 2. Technické služby Trutnov s.r.o.**
Šikmá 371, 541 03 Trutnov
Tel.: 603 863 019, 499 739 417 fax 499 739 444
IČ: 25968084
DIČ: CZ25968084
Bankovní spojení: KB Trutnov - banka, č. účtu: 7905640207/0100
Zastoupený: Ing. Lumír Labík, jednatel
e-mail: labik@tstrutnov.cz

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 18069

na straně druhé
(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy a doba trvání

Pronajímatel je výlučným vlastníkem automobilu:
Značka, Typ: Multicar FUMO – Carrier, 4x4, rozvor 2450 mm, Euro 4
Reg.zn.: 6U1 2346
VIN: WMU2M30E49W000414
Barva: oranžová
Rok výroby: 2010
Stav motohodin: viz předávací protokol

Vozidlo je vybaveno závěsným zařízením – koulí 3,5 tuny, 7-pólovou zásuvkou, zvýšeným čelem, rezervou, majákem na stativu, světelnou rampou, trojúhelníkem bezpečnostní vestou, lékárnou a sadou náhradních žárovek a pojistek. Stav, vybavení, příslušenství a ostatní bližší specifikace automobilu je uvedena v předávacím protokolu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci automobil shora uvedený do dočasného užívání pro účely provozování jeho podnikatelské činnosti za podmínek v této smlouvě uvedených.

Nájemce se zavazuje předmět nájmu od pronajímatele převzít a využívat pouze za podmínek v této smlouvě stanovených v souladu s jeho určením a platit za užívání předmětu nájmu sjednanou cenu v termínu splatnosti.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. února 2015 do 31. ledna 2018.

Účastníci se dohodli, že předmět nájmu bude předán pronajímatelem nájemci v provozovně pronajímatele v Ledvicích, o předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol (a případně pořízena fotodokumentace).

II. Cena nájmu

Nájemné se sjednává ve výši 20.630,- Kč + DPH a dále budou účtovány poplatky tj. pojistné (havarijní a povinné) a silniční daň v celkové výši 3.450,-/měs. za každé i započaté měsíční období trvání nájmu do 31. ledna 2018.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit adekvátně poplatky v případě, že by v průběhu nájemního vztahu byla zvýšena silniční daň nebo pojistné (havarijní a zákonné) nebo vznikly jiné zákonem stanovené poplatky vyplývající z provozu předmětu nájmu. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části.

V ceně nájemného je zahrnuto:

- možnost bezplatného množství ujetých kilometrů předmětem nájmu do celkového objemu 24.000 km za každé 12ti-měsíční období počínající 1.11. v běžném roce a končící 31.10. roku následujícího. Při přesáhnutí 24.000 km za uvedené období bude nájemci účtováno 2 Kč plus DPH za každý ujetý kilometr nad tento rámec.
- pojištění odpovědnosti z provozu vozidla zajišťovaného pronajímatelem
- havarijní pojištění se spoluúčastí 10 % (min. 10.000,- Kč) účtované na vrub nájemci, v rozsahu havárie, odcizení, živel, poškození třetí osobou.
- pravidelné servisní a udržovací prohlídky předmětu nájmu
- silniční daň
- opravy, mimo drobných oprav, kterými se rozumí taková oprava jejíž náklad včetně provedení nepřesáhne částku 1000,- Kč, Takovéto opravy si provede nájemce sám a na vlastní náklady.

V ceně nájemného nejsou zahrnuty náklady spojené s běžným provozem předmětu nájmu, zejména úhrady veškerých běžných provozních kapalin (mimo kapalin nesloužících k doplňování v rámci běžné denní údržby), které hradí nájemce ze svého.

III.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu bez vad, v řádném stavu způsobilém běžnému dohodnutému způsobu užívání se sjednaným pojištěním odpovědnosti z provozu, havarijním pojištěním se spoluúčastí 10 % (min. 10.000,- Kč), včetně příslušných dokladů (OTP, EMS), příslušenství a vybavení uvedených v předávacím protokole.

Nájemce potvrzuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu včetně jeho vybavení a příslušenství a že byl poučen o způsobu jeho správného užívání a údržby, což stvrzuje svým podpisem na předávacím protokole.

Pronajímatel se zavazuje v případě závady na předmětu nájmu tuto odstranit do 2 pracovních dnů následujících po dni, kdy mu byla závada nájemcem nahlášena v plném rozsahu. V případě, že tak neučiní v této lhůtě, poskytne pronajímatel nájemci po dobu nefunkčnosti předmětu nájmu bezplatně náhradní prostředek, zajišťující srovnatelnou funkci předmětu nájmu. Pokud ani toto neučiní, nájemce má právo zaplatit nájemné v daném měsíci jen za dny, kdy mohl předmět nájmu používat.

Pronajímatel se zavazuje v případě stavu své nezpůsobilosti vykonávat servisní činnost, zajistit náhradní servis za podmínek této smlouvy. V současnosti prostřednictvím společnosti Va.pe.x spol. s r.o., Semtín-Areál VCHZ, Pardubice

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat s péčí řádného hospodáře, užívat jej pouze ke sjednanému účelu a zajistit užívání předmětu nájmu pouze svými zaměstnanci, kteří splňují podmínku způsobilosti, tj. řidičského oprávnění k předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat nebo umožnit jeho užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dalším třetím osobám.

Nájemce se zavazuje užívat předmět v souladu s podmínkami příslušných pojistných smluv (včetně všeobecných podmínek), se kterými se seznámil.

Účastníci se dohodli, že nájemce je povinen umožnit pronajímateli ve svém sídle či na jiném předem dohodnutém místě provádět po celou dobu trvání nájmu vždy 1x za 2 měsíce +/- 10 dní pravidelné kontrolní prohlídky. K této prohlídce se zavazuje nájemce vytvořit vhodné podmínky (např. temperovaný prostor) O provedené prohlídce a zjištěných závadách či poškozeních bude sepsán záznam, ve kterém budou stanoveny případné omezující podmínky dalšího užívání a termín a specifikace nutných oprav. Nájemce je povinen záznam této prohlídky respektovat a přistavit předmět nájmu

v dohodnutém termínu do provozovny pronajímatele za účelem provedení stanovené opravy.

Účastníci se dohodli, že nájemce je povinen umožnit pronajímateli v provozovně pronajímatele či na jiném předem dohodnutém místě provádět po celou dobu trvání nájmu vždy 1x za 6 měsíců +/- 10 dní pravidelnou komplexní servisní prohlídku v rozsahu minimálně 8 hodin. O provedené prohlídce a zjištěných závadách či poškozeních bude sepsán záznam, ve kterém budou stanoveny případné omezující podmínky dalšího užívání a termín a specifikace dalších nutných oprav. Nájemce je povinen záznam této prohlídky respektovat a přistavit předmět nájmu v dalším dohodnutém termínu do provozovny pronajímatele za účelem provedení stanovené opravy.

V případě prodlení nájmu se splněním této povinnosti je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět.

Účastníci se dohodli, že v případě vzniku jakýchkoliv škod na předmětu nájmu je nájemce povinen tyto škody neprodleně hlásit pronajímateli. Nájemce je povinen při účasti na jakékoliv dopravní nehodě předmětem nájmu provést její neprodlené nahlášení na Policii ČR a nejpozději do dalšího pracovního dne po dopravní nehodě doručit záznam PČR o dopravní nehodě pronajímateli.

V případě prodlení nájmu se splněním této povinnosti je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět.

Nájemce je povinen pečovat o to, aby na dopravním prostředku nevznikla škoda. Škodu na dopravním prostředku nekrytou pojištěním nese nájemce a je ji povinen nahradit pronajímateli v termínu splatnosti. Nájemce není povinen hradit škody, jestliže jsou kryty z výše uvedeného sjednaného pojištění.

V případě přeskupení právní formy pronajímatele přebírá plně práva a povinnosti z této smlouvy nástupce pronajímatele.

V. Ukončení nájmu

Nájemní smlouva končí:
-uplynutím sjednané doby nájmu
-písemnou dohodou
-výpovědí

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.ledna 2018. Dříve než uplyne doba, na kterou se smlouva uzavírá, lze smlouvu vypovědět pouze pronajímatelem za podmínek, kdy nájemce hrubě neplní řádně a včas ujednání z této smlouvy. Výpovědní doba v tomto případě pak činí 1 den.

Po skončení nájmu (příp. při vypovězení této nájemní smlouvy) je nájemce povinen předmět nájmu vrátit neprodleně zpět pronajímateli, a to v sídle pronajímatele, v běžnou pracovní dobu, nejpozději však v hodinu určenou v čl. I. této smlouvy.

Nájemce je povinen předat předmět nájmu zpět pronajímateli čistý a v řádném stavu, jak jej převzal (včetně stavu provozních náplní, příslušenství a vybavení), s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

O zpětném předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol a případná fotodokumentace. Veškeré zjištěné závady či poškození předmětu nájmu budou uvedeny v předávacím protokole. Veškeré náklady spojené s odstraněním zjištěných závad či poškození předaného předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli na jeho výzvu.

V případě, že nájemce předmět nájmu pronajímateli nevrátí zpět ihned po skončení trvání nájmu (nejpozději však do 24 hodin po uplynutí nájmu), zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý i započatý měsíc prodlení s vrácením předmětu nájmu.

Nájemce bere na vědomí, že v případě dalšího trvání jeho prodlení s vrácením předmětu nájmu po uplynutí doby trvání nájmu půjde o trestný čin neoprávněné užívání cizí věci a pronajímatel je oprávněn podniknout veškeré právní kroky směřující k zajištění jeho přístupu k předmětu nájmu včetně kontaktování Policie ČR.

VI.

Závěrečná ustanovení


Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, na nichž se účastníci dohodnou. Dodatky budou chronologicky číslovány. Vztahy mezi účastníky se řídí Novým občanským zákoníkem (z.č. 89/2012 Sb.) a ostatními obecně závaznými právními předpisy, které s ním souvisejí.

Účastníci se dohodli, že veškeré majetkové spory, které v budoucnu vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen „spory“), budou rozhodovány v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRŘ“), v rozhodčím řízení u Rozhodčím soudu při Hospodářské komoře České Republiky a Agrární komoře České Republiky podle jeho Řádu jedním rozhodcem **jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.**

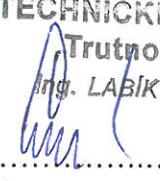
Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po 1 vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

V Teplicích dne 15.1.2015

V Trutnově dne


.....
M-JVK s.r.o.
Milan Jedlička, jednatel

TECHNICKÉ SLUŽBY
Trutnov s.r.o.
Ing. LABÍK - jednatel


.....
Technické služby Trutnov s.r.o.
Ing. Lumír Labík, jednatel

M-JVK s.r.o.
Kříčkova 1380/15, 415 01 Teplice