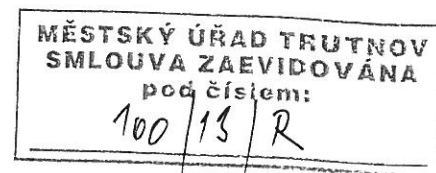


SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele : R/01/13

č. zhotovitele : 1307



uzavřené podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů na akci:

„Zhotovení projektové dokumentace na stavbu Rekonstrukce ulice Skřivánčí“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: Město Trutnov
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

zastoupený: ve věcech smluvních: Mgr. Ivanem Adamcem – starostou (tel. 499 803 361)
ve věcech technických v rozsahu této smlouvy: Ing. Miroslavem Francem, vedoucím ORMaÚP (tel. 604 241 232)
Petrem Andrem, zaměstnancem ORMaÚP (tel. 737 723 069)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Trutnov
Číslo účtu: 124601/0100
IČ: 00278360
DIČ: CZ00278360
E-mail : andr@trutnov.cz

I.2. Zhotovitel: TRANSCONSULT s.r.o.
adresa : Nerudova 37
500 02 Hradec Králové

Odpovědný zástupce: Ing. Jiří Faltus, jednatel společnosti faltus@transconsult.cz
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Píša
ve věcech technických: Ing. Vladimír Píša, Ing. Vladimír Pravda

IČO : 47455292
DIČ : CZ47455292
Bankovní spojení : ČSOB a.s. Hradec Králové, č.ú. 8788883/0300
Telefon : 495 533 105
Fax : 495 536 531
E-mail: pisa@transconsult.cz; pravda@transconsult.cz

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla:

Zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Rekonstrukce ulice Skřivánčí“ na základě návrhu řešení stavební úpravy z 09/2012, zpracovaného Transconsultem s.r.o., Nerudova 37, Hradec Králové pod zak.č. 124231001.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

II.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

II.2.1. Zhotovení projektové dokumentace stavby:

- a) Vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby doplněné o části dokumentace k žádosti o stavební povolení (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)). Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude splňovat podmínky podle zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhlášky č. 146/2008 Sb. a vyhlášky 230/2012 Sb., v platných zněních.
- b) Nezbytné dokompletování podkladů pro vypracování projektové dokumentace a ověření jejich souladu se skutečností.
- c) Provedení veškerých zaměření, podrobného geologického průzkumu a rozborů nezbytných ke zpracování projektu.
- d) Projektová dokumentace bude vypracována a předána v rámci ujednané ceny v počtu 4 vyhotovení (paré) pro územní řízení a 6 vyhotovení (paré) v tištěné formě pro realizaci stavby a stavební povolení a 1x v digitální formě na optických nosičích (CD) ve formátu PDF a dále 1x v digitální formě ve formátech - textová část *.doc, výkresová část *.dgn, *.dwg, rozpočet a výkaz výměr bude v digitální formě ve formátu *.xls. Výkaz výměr a rozpočet bude předán na samostatném elektronickém nosiči. Položkový rozpočet v tištěné formě bude vydán v samostatné složce ve 2 vyhotoveních.

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

II.2.2. Zajištění inženýrských činností v rámci vypracování projektové dokumentace

- a) Projednání projektové dokumentace se správci inženýrských sítí, dotčenými orgány, organizacemi a subjekty v průběhu a závěru prací ve smyslu Stavebního zákona, zajištění jejich vyjádření ve smyslu Stavebního zákona.
- b) Projednání projektové dokumentace s veřejnoprávními orgány a organizacemi za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- e) Projednání realizace stavby s majiteli dotčených pozemků a nemovitostí, zajištění jejich souhlasu s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení. Smlouvy řešící právní vztah k nemovitostem zajistí objednatel.

II.2.3. Provedení občasného autorského dozoru v rozsahu přílohy č. 5 sazebníku pro navrhování cen projektových prací UNIKA. Autorský dozor bude vykonáván v souladu s požadavky objednatele.

II.3. Projektová dokumentace bude zpracována v členění dle přílohy č. 3 sazebníku pro navrhování cen projektových prací UNIKA a dle podmínek vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhlášky č. 146/2008 Sb. a vyhlášky 230/2012 Sb.. Součástí projektové dokumentace budou :

- výkaz výměr v položkách dle metodiky ceníků URS Praha
- rozpočet, tj. oceněný výkaz výměr v cenách URS Praha v cenové úrovni 2013
- další nezbytné díly dokumentace dle konkrétních podmínek k projektové dokumentaci

II.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II.5. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku k této smlouvě o dílo.

III. DOBA PLNĚNÍ

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v bodě II. v těchto termínech :

III.1.1 Projektová dokumentace v tištěné i digitální formě **pro územní řízení** : do 10 týdnů od podpisu smlouvy o dílo

III.1.2 Projektová dokumentace v tištěné i digitální formě **pro realizaci stavby a stavební řízení** : do 8 týdnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí

III.2. Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat od zahájení realizace stavby do odstranění vad na stavbě nebránících jejímu užívání.

Uvedené termíny dokončení je možno zkrátit (mimo autorský dozor).

IV. CENA DÍLA

IV.1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena celkem bez DPH : 198 000,- Kč

DPH : 41 580,- Kč

Cena celkem vč. DPH : 239 580,- Kč

slovy: Dvěstětřicetdevětisícpětsetosmdesátkorun českých vč. DPH

Z toho :

a) Cena za projektovou dokumentaci pro územní řízení:

Cena bez DPH : 84 000,-

DPH : 17 640,-

Cena vč. DPH : 101 640,-

b) Cena za projektovou dokumentaci pro realizaci stavby a stavební řízení:

Cena bez DPH : 90 000,-

DPH : 18 900,-

Cena vč. DPH : 108 900,-

c) Cena za autorský dozor :

Cena bez DPH : 24 000,-

DPH : 5 040,-

Cena vč. DPH : 29 040,-

IV.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty jeho nároky vyplývající z autorského zákona.

IV.3. Na změnách ceny díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování díla.

V.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. a čl. V. této smlouvy.

V.3. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňových dokladů-faktur. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady-faktury:

--za projektovou dokumentaci ve výši

- 70 % ceny dokumentace pro územní řízení nebo stavební řízení po jejím předání
- 30 % ceny dokumentace po vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení

- za autorský dozor ve výši

- 100% ceny po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu

V.4. Splatnost daňových dokladů-faktur je do 45 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání. Daňový doklad-faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VI.1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

VI.2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.

VI.3. Odborné investorské-inženýrské činnosti a záležitosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.

VI.4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatel. Dokumentace bude závěrečně odkonzultována s objednatel a o tomto projednání bude sepsán protokol.

Objednatel bude účinně napomáhat při projednávání projektu s dotčenými orgány, organizacemi a subjekty, zejména z hlediska urychlení stavebního povolení.

Objednatel poskytne zhotoviteli situaci dotčeného území v digitální podobě.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

Dílo je považováno za předané řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace pro územní a stavební řízení, projektové dokumentace k zadání stavby, vykonáním investorské inženýrských činností a vykonáním autorského dozoru. Odevzdáním projektové dokumentace se rozumí předání projektové dokumentace objednateli s potvrzením o jeho převzetí.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, vady díla

VIII.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl.II. Předmět díla, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.

Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady.

VIII.2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: **60 měsíců**

Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí (předání) díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.

VIII.3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatel způsob odstranění vad.

VIII.4. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dní od doručení reklamace.

Jestliže zhotovitel do 10 dnů od reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl.X.) tím není dotčena.

VIII.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VIII.6. V ostatním se vady díla řídí obchodním zákoníkem.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

IX.1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle čl. III. této smlouvy o dílo zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním kteréhokoli z dohodnutých termínů.

IX.2. Bude-li předané dílo vadné, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení. Prodlením se v tomto případě rozumí doba, která uplyne ode dne doručení oprávněné reklamace do dne předání bezvadných prací. Tuto pokutu však zhotovitel neplatí, předá-li bezvadné práce - odstraní-li vady do 10 dnů ode dne doručení reklamace, případně v písemně dohodnutém termínu.

IX.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX.4. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým způsobem o rozporech mezi projektovou dokumentací a písemnými požadavky objednatele (uvedených zejména v podmínkách pro výběrové řízení) nebo o rozporech mezi projektovou dokumentací a rozpočtem, výkazem výměr, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez zbytečného prodlení. Pro případ, kdy tyto závady budou mít za následek zvýšení nákladů stavby, zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze zvýšených nákladů stavby, a to do 3 týdnů po prokázání oprávněnosti zvýšení nákladů.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek ust. § 550 Obchodního zákoníku nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo
- opětovné nedodržení termínů a nebo opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

XI. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

XI.1. Předáním zhotoveného díla, tedy hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného touto smlouvou, nabývá k němu objednatel vlastnické právo. Toto ustanovení se však netýká autorských práv ve smyslu právní ochrany duševního vlastnictví.

XI.2. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k samotné realizaci

stavby. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám vyjma potřeb výběrových řízení na zhotovitele a zhotovení vlastní stavby, je podmíněno výslovným, písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel předmět díla na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má též právo na náhradu škody.

XI.3. Zhotovitel není oprávněn předmět díla poskytnout třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a předmět díla nebo i dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit třetím osobám, které na tomto obchodním případu neparticipují. Zhotovitel je povinen zachovávat obchodní tajemství o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy, které se týkají objednatele nebo předmětu zhotovovaného díla, o nichž se v průběhu tohoto obchodního případu dozví.

XI.4. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XII.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, této smlouvy o dílo.

XII.2. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 3 dnů od doručení druhé straně.

XII.3. Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.

XII.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XII.5. Smlouva o dílo je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

XII.6. Smlouva nabývá platnosti převzetím oboustranně potvrzené smlouvy poslední ze smluvních stran.

XII.7. Smlouva se uzavírá na základě usnesení rady města č.2006-820/12 a porady vedení ze dne 25.02.2013.

Seznam příloh : Nabídka zhotovitele ze dne 6.2.2013

Na souhlas s celým obsahem uzavírají účastníci tuto smlouvu podpisy oprávněných zástupců takto:

V Trutnově dne : 6.3.2013

V Hradci Králové dne 28.2.2013

.....
za objednatele
Mgr. Ivan Adamec – starosta města

.....
za zhotovitele
Ing. Jiří Faltus, jednatel společnosti

STransCONSULT s.r.o.
Národní 27
500 02 Hradec Králové
IČO: 253 20 115