

**Smlouva o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení
služebnosti inženýrské sítě č. 22B 075
č. TMCZ: 58910/bVB3/FTTH-000/2022**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. občanského zákoníku v platném znění a
podle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném
znění

mezi smluvními stranami

Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
(dále jen „budoucí povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a. s.,

IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681
se sídlem: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 148 00
zastoupená Mgr. Vladislavem Jursíkem, na základě pověření ze dne 23.06.2016
(dále jen „budoucí oprávněný“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. p. 780/4, 780/34, 780/33, 780/2, 780/25, 780/26, 780/27, 780/28, 1940/1, 933/13, 2012, 933/12, 933/14, 933/15, 933/5, 933/72, 933/1, 1947/8, 890/1, 1947/3, 1947/9, 933/6, 2013, 933/7, 1978/1, 1815/2, 1942/2, 2129/1, 2106, 2128, 2127, 2111/1, 2124, 2113, 2121, 2123/1, 2116/1, 2122, 2134, 2132/1, 2133/1, 2140, 2139/1, 2135, 2136, 2137/5, 2120/2, 2116/2, 2120/1, 2116/3, 2119/1, 2118/14, 2115/3, 2114/1, 2187/2, 2188/1, 2176/1, 2117/3, 2119/3, 2117/1, 2089, 2090, 2092, 2087, 2088/1, 2086/1, 2082, 2083, 2080/1, 2078, 2076, 2074/4, 2077, 2075, 2074/1, 2070, 2073/1, 2072, 2064/1, 2063, 2060/1, 2059/2, 2061, 2062, 2065, 2071, 2068/1, 2068/4, 2066/1, 2039, 2101, 2103/1, 2102/1, 2049, 2048, 2041/3, 2042, 2043/2, 2040, 1980/2, 1977/4, 1166/7, 2035, 2160, 2159, 2158, 1163/2, 1163/22, 1163/35, 2036, 1166/62, 1166/1, 2010, 2069 a 2084/1 v k. ú. Horní Staré Město zapsaných na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Zřízení služebnosti, která je věčným břemenem, (a tedy i udělení práva provést stavbu) na pozemcích uvedených v předchozím odstavci ve prospěch budoucího oprávněného bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2022-1436/23 ze 07.12.2022.

II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný uděluje touto smlouvou budoucímu oprávněnému právo provést stavbu inženýrských sítí – optických sítí (dále jen "**stavba**") na pozemcích dle čl. I. odst. 1 v rozsahu dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "**pozemek**"), a zavazuje se následně zřídit na pozemku ve prospěch budoucího oprávněného, který je investorem a budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby, služebnost vedení inženýrských sítí.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje splnit všechny podmínky stanovené v příloze č. 1. Příloha č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 22B 067 je součástí této smlouvy. Za každé porušení povinnosti budoucího oprávněného se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,00 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne městu Trutnov v důsledku porušení povinnosti.
3. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že nesmí být dotčen kořenový systém, chodníky budou opraveny v celé šíři, překop bude od kraje 1,5 m na každou stranu a pokud bude proveden podélný zásah, vozovka bude opravena do poloviny.**
4. Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit stavbu nejpozději **do 31.12.2025** a nejpozději do 15 dnů po dokončení stavby uvést pozemek do původního stavu, a to v maximální možné míře s přihlédnutím k účelu této smlouvy.
5. V případě, že v důsledku provádění stavby vzniknou nějaké škody, zavazuje se budoucí oprávněný tyto odstranit a uvést vše do původního stavu; nebude-li uvedení do původního stavu účelné či možné a požádá-li o to poškozený, zavazuje se budoucí oprávněný případné škody nahradit v penězích.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne dokončení stavby vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen "**budoucí smlouvy**") a k výzvě přiloží ve 3 vyhotoveních geometrický plán, který nechá vypracovat na své náklady. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že mezi sebou budoucí smlouvu uzavřou do 60 dnů od doručení výzvy a předložení geometrického plánu budoucímu povinnému.

III. Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání

A. Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku se zavazuje budoucí smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí včetně **práva vstupu, provozování, údržby a modernizace.**
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím stavby a jako takové přechází s jejím vlastnictvím na jejího každého dalšího nabyvatele.

3. Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch budoucího oprávněného tak, že bude oprávněn vést inženýrské sítě přes pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše v šíři 0,5 metru od vnějšího líce stěny stavby na každou stranu v takové délce stavby, jak bude vyznačena v geometrickém plánu.

B.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení služebnosti bude stanovena jako součin skutečné výměry zatížené části pozemku v metrech čtverečných (bude stanovena geometrickým plánem) včetně výměry ochranného pásma a jednotkové ceny 58,50 Kč/m² + DPH.
2. Budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému na základě této smlouvy zálohu na úplatu dle předchozího odstavce, která vzhledem k předpokládané výměře dotčeného pozemku (dle projektové dokumentace cca 7 030,00 m²) činí **497 618,55 Kč**.

Výpočet: 7 030,00 m² x 58,50 Kč + 21% DPH = 497 618,55 Kč.

Tuto zálohu budoucí oprávněný uhradí na účet č. 124 601/0100, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Trutnov, před podpisem této smlouvy na základě faktury vystavené budoucím povinným se splatností 15 dnů.

3. Smluvní strany se dohodly, že nedoplatek či přeplatek na úplatu za zřízení služebnosti bude vypořádán při podpisu budoucí smlouvy.

C.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu existence stavby.

D.

Nabytí práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti na základě budoucí smlouvy vznikne dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

E.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření budoucí smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, vše v platném a účinném znění.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí budoucí povinný.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný a po dvou exemplářích budoucí oprávněný.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
6. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

V Trutnově dne 2. 12. 2023

V Praze dne 2023
- 8 - 02 - 2023

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

Ing. arch. Michal Rosa
starosta města Trutnov



Mgr. Vladislav Jursík



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomášova 2114/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Vladislav
Jursík

Příloha č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 22B 075

- při přípravě a realizaci stavby budou respektovány a splněny podmínky uvedené ve stanovisku k akci od správce komunikací a veřejné zeleně TS Trutnov ze dne 15.08.2022 pod č.j.-081/2022,
- požadujeme předání fotodokumentace v rozsahu před zahájením prací, v průběhu prací a po ukončení prací (kontakt : ondraskova@trutnov.cz, tel.:499 803 277),
- před realizací akce si vyžádejte vyjádření k existenci inž. sítí města, a to správce dešťové kanalizace Technické služby Trutnov s.r.o. (tel.: 499 739 411) a správce veřejného osvětlení města Trutnova Firmu Elektro Lelek, s.r.o. Úpice (tel.: 605954851),
- zásah do pozemků komunikací, chodníků a veřejné zeleně města Trutnova nesmí být prováděn bez souhlasu jejich správce, TS Trutnov s.r.o.; před zahájením stavebních prací na výše uvedené akci musí zhotovitel, popř. investor stavby, uzavřít s TS Trutnov smlouvu o zásahu do pozemků a dotčených komunikací, chodníků a veřejné zeleně,
- do trasy výkopu pro uložení přípojek na dotčených pozemcích ve vlastnictví města Trutnova nebudou přiloženy jakékoli další inženýrské sítě bez vědomí města Trutnova,
- případný zábor městských pozemků pro zařízení staveniště (zázemí stavby, skládky materiálu apod.) musí být projednán s oddělením pozemků, odboru majetku MěÚ Trutnov (paní Šitinová),
- případný zábor veřejného prostranství musí být projednán s odborem finančním MěÚ Trutnov (paní Bc.Žáková, kontakt : zakova@trutnov.cz, tel.:499 803 357),
- omezení průjezdnosti a průchodnosti komunikací dotčených realizací uvedené stavby musí být při provádění stavebních prací, s ohledem na potřeby pohybu a přístupu veřejnosti k nemovitostem, maximálně zkráceno na technologicky nutnou dobu,
- při manipulaci a převozu stavebního a odpadového materiálu během výstavby nesmějí být znečištěny komunikace a chodníky města Trutnova, v případě znečištění budou po skončení převozu materiálu uklizeny a vyčištěny,
- případné škody způsobené na majetku města Trutnova v souvislosti s realizací výše uvedené stavby, musejí být neprodleně zhotovitelem (investorem) stavby v rámci provádění prací odstraněny,
- stavební činnost a uvedená stavba nesmí negativně ovlivňovat nemovitosti ve vlastnictví města Trutnova a vodní režim odtoku povrchových vod,
- při provádění stavebních prací nesmějí být pokáceny, ani poškozeny stávající stromy a ostatní zeleň, nebo poškozena technická zařízení na pozemcích v majetku města Trutnova,
- odpady vzniklé stavební činností budou ekologicky zlikvidovány na příslušných skládkách v souladu s platnými předpisy
- všechny dotčené pozemky města musí být po zásahu a dokončení prací uvedeny do původního (předepsaného, dohodnutého) stavu a protokolárně předány zpět správci TS Trutnov s.r.o.,

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ: 64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem Společnosti, tímto **pověřuje** níže uvedeného zaměstnance:

Mgr. Vladislava JURSIKA

nar. 3. 6. 1973

aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

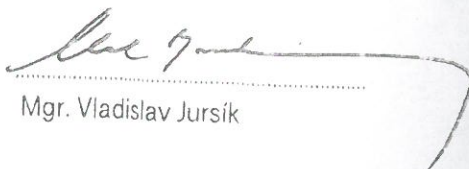
Podepisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 23. června 2016

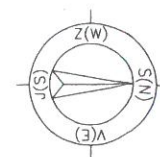

Mark Klein
předseda představenstva


Ralph Rentschler
místopředseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:

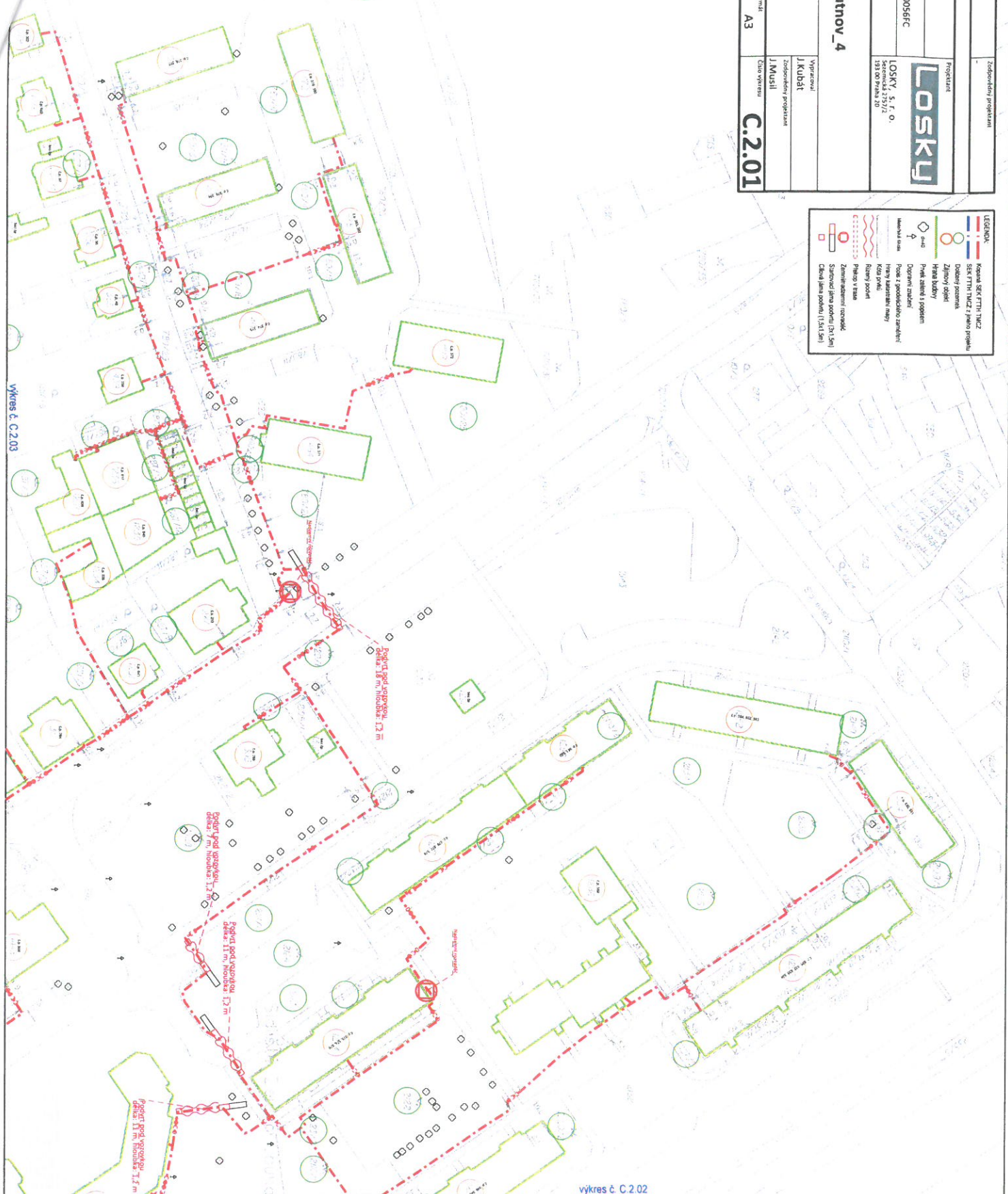

Mgr. Vladislav Jursík

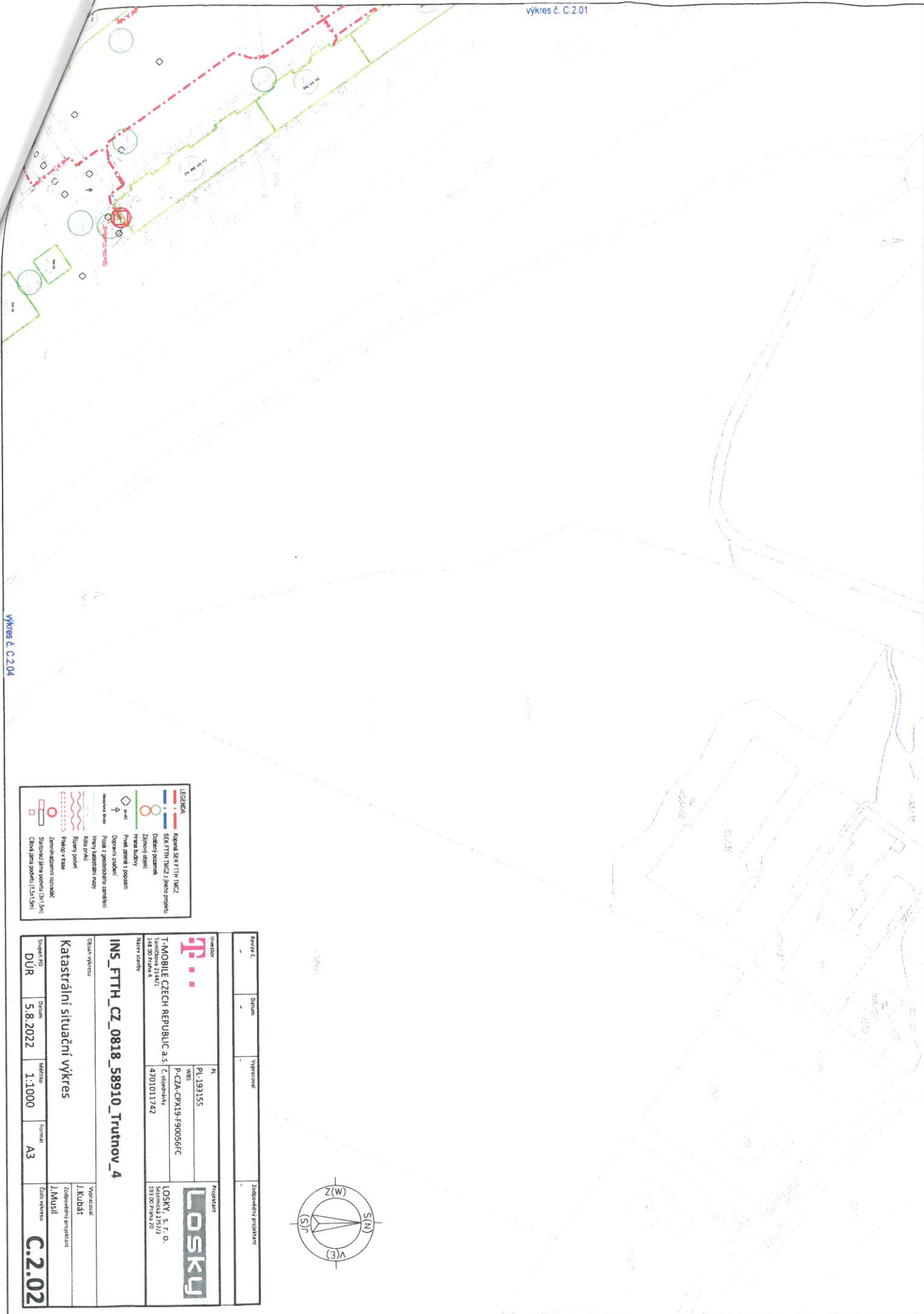
| | | | |
|---|----------|--|---|
| Revize č. | Datum | Vypracoval | Zodpovědný projektant |
| | | | |
| T-Mobile Czech Republic a.s. Tomkova 2146/1 148 00 Praha 4 Název stavby: | | PL-193155 WBS P-CZ-CPX19-F90056FC C-objektový 4701011742 | Projektant Losky LOSKY, S. F. O. Losky, s.r.o. 193 00 Praha 20 |
| INS_FTH_CZ_0818_58910_Truhnov_4 | | | |
| Odběr výkresu Vypracoval: J. Kubát Zodpovědný projektant: J. Musil | | | |
| Katastrální situační výkres | | | |
| Stupeň PD | Datum | Měřítko | Formát |
| DUR | 5.8.2022 | 1:1000 | A3 |
| | | | Číslo výkresu: C.2.01 |



LEGENDA:

- Komun. síť FTH TMZ
- Síť FTH TMZ z jednoho směru
- Obecní pozemek
- Základní objekt
- Průběh budovy
- Průběh zářezů s systémem
- Dopravní zařízení
- Podle z projektového zadání
- Nový kábelový můstek
- Kábelový můstek
- Plavba v trase
- Zaměstnanost (rozvrh)
- Správně jasná podoba (1:1.5m)
- Číslo jasná podoba (1:1.5m)





| | | | |
|----------|-------|------------|-----------------------|
| Revizija | Datum | Vypracoval | Zodpovedný projektant |
| " | " | " | " |

| | | |
|---|--|---|
| Investor | PL | Projectant |
|  T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s. Tordiana 2184/1 148 00 Praha 4 | PL-193155 |  LOSKY LOSKY, s. r. o. Sezemská 257/2 159 00 Praha 20 |
| | WBS | |
| | P-CZA-CPX19-F90056FC C - obchodní 4701011742 | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|--------|-----------------------|
| Obdobie výkresu | | | Výpracoval |
| | | | J. Kubát |
| Katastrální situácia výkres | | | Zodpovedný projektant |
| | | | J. Mušil |
| Stupeň 1/2 | Datum | Mätko | Formát |
| DÚR | 5.8.2022 | 1:1000 | A3 |
| Dňa výkresu | | | C.2.02 |



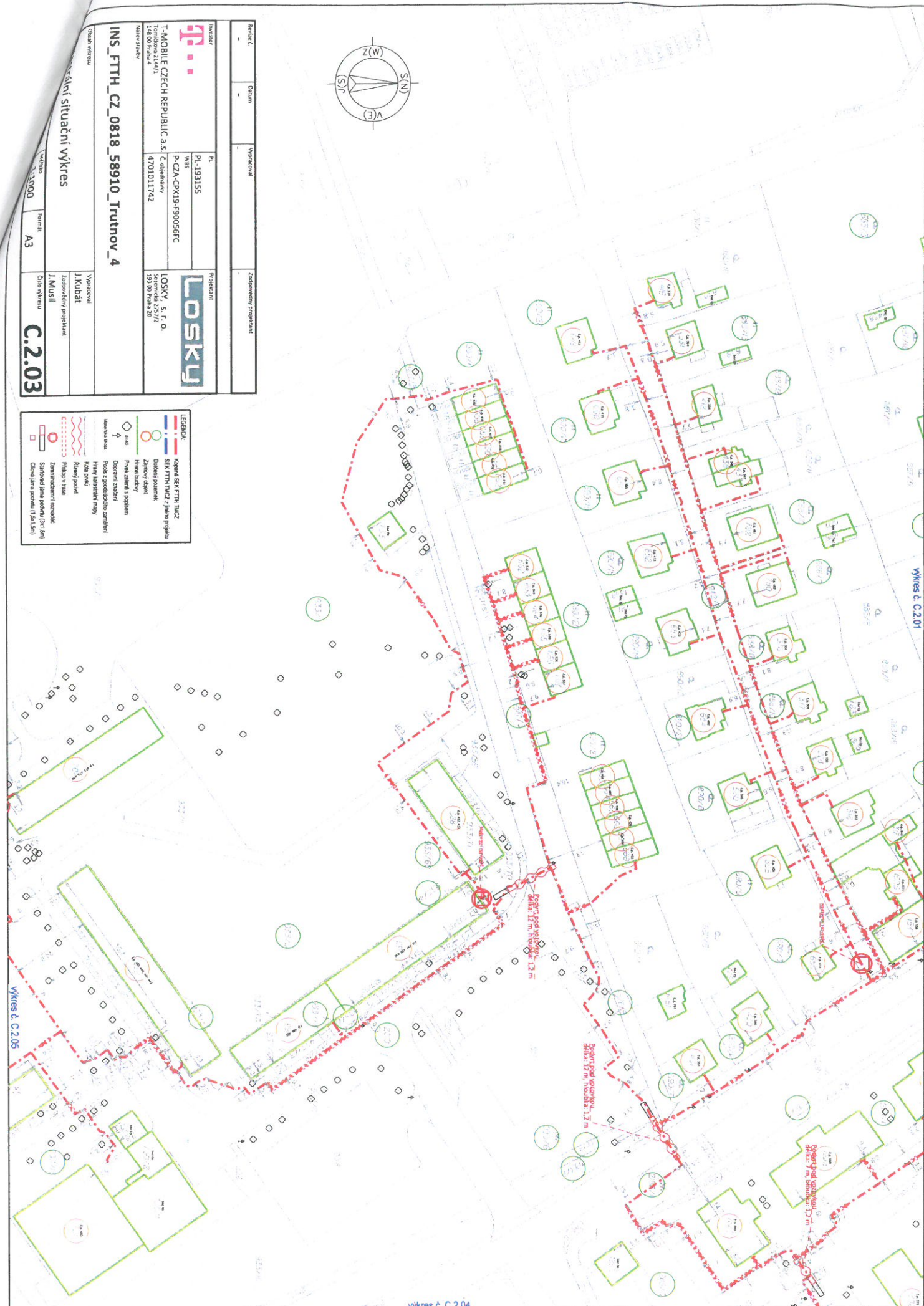
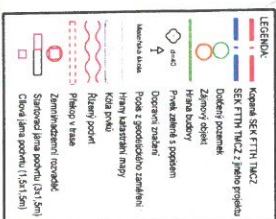
| | | | |
|---|----|---------|--------|
| INVESTOR | PL | PROGRAM | Loskvy |
| PL-193155 | | | |
| WIS | | | |
| P.CZA-CP419-F90056FC | | | |
| C. obchodní | | | |
| 4/01011/742 | | | |
| LOSKVY S. R. O. Sečnická 25/272 193 00 Praha 20 | | | |
| T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s. Tondlova 214/1 148 00 Praha 4 Město Praha | | | |

INS_FTH_CZ_0818_58910_Trutnov_4

Průběh situace

Obsah výkresů


| | | |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| Matkito 1.1.2000 | Forma A3 | Cislo vykresu C.2.03 |
|---------------------|-------------|--------------------------------|



výkres č. C.2.01

výkres č. C.2.04



| | |
|---|------------------------|
|  | PROJEKTANT |
| PL-193155 | LOSKEY |
| WBS | LOSKEY S.F.O. |
| P-CZKA-CPX19-1500556FC | 193 20 Praha 20 |
| P-CZKA-CPX19-1500556FC | 193 20 Praha 20 |
| LOSKEY S.F.O. | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |
| 193 20 Praha 20 | 193 20 Praha 20 |

INS_FTH_CZ_0818_58910_Trutnov_4

situční výkres

Formbl
A3

C.2.05

[illegible]