

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel
Název: město Trutnov
Sídlem: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360

vyhlašuje výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „zákon“) s názvem

Zhotovení PD – Sociální byty pro Azylový dům, Dělnická č.p. 162 II

Systémové číslo zakázky: P25V00000063

Vyskytnou-li se v této zadávací dokumentaci pojmy užívané zákonem, je třeba je vykládat ve smyslu příslušných ustanovení zákona. Zadavatel však zdůrazňuje, že užití takových pojmů (včetně případných odkazů na zákon), nesmí být vykládáno tak, že se jedná o veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona.

Tento dokument slouží jako Zadávací dokumentace a je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále také jen „zadávací dokumentace“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (dále také jen „nabídka“).

Podáním nabídky v tomto výběrovém řízení přijímá dodavatel (účastník) plně a bez výhrad veškeré podmínky této zadávací dokumentace, včetně všech příloh a případných vysvětlení (dodatečných informací) k zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník (dodavatel) před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci jako součásti zadávacích podmínek a bude se jimi plně řídit. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele (účastníka) k zadávacím podmínkám tohoto zadávacího řízení obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv taková výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele (účastníka) z výběrového řízení.

V případě rozporu mezi zadávací dokumentací a jejími přílohami, jsou rozhodující údaje uvedené v zadávací dokumentaci. To platí rovněž v případě rozdílu v definici či ve významu pojmů používaných v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: město Trutnov
Sídlo: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:
Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Petra Holubová, pracovník investic, tel.: 499 803 197, e-mail: holubova@trutnov.cz

Kontaktní osoba je oprávněna a pověřena odpovídat na dotazy uchazečů, poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě měnit zadávací podmínky (zejména v návaznosti na dotazy a námítky uchazečů).

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky na služby je zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy objektu v ulici Dělnická č.p. 162 spojené se změnou užívání stavby na sociální byty Azylového domu. Projektová dokumentace bude vyhotovena pro stavební řízení a povolení rozhodnutím. Objekt je v katastru nemovitostí veden jako rodinný dům, proto je nezbytné zpracovat projektovou dokumentaci změny užívání stavby a příslušné stavební dokumentace dle požadavků stavebního zákona a prováděcích předpisů.

V rámci rekonstrukce objektu je plánováno zřízení 12 sociálních bytů, z toho:

- 8 bytových jednotek typu 1+ KK (pro 1-3 osoby),
- 4 bytové jednotky typu 1+1 (pro 2-5 osob).

Celková kapacita je plánována pro 35 osob. Bližší požadavky a umístění jednotlivých bytových jednotek jsou uvedeny v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

V zadávaném projektu budou řešena v současnosti využívaná tři nadzemní podlaží objektu, ale z požárního hlediska by v budoucnu měla být možná vestavba do půdního prostoru objektu. Toto by mělo být zohledněno v PBR objektu.

Součástí stavebních úprav je zejména:

- kompletní úprava hygienických zařízení (doplnění sprchových koutů, příprava na umístění pračky),
- vestavba kuchyňských koutů včetně spotřebičů
- osazení interiérového výsuvného okna za hlavním vstupem do objektu v budoucí služebně (nyní inspekčním pokoji).

Rozsah požadovaných projektových prací zahrnuje:

- projektovou dokumentaci pro stavební řízení a povolení rozhodnutím stavebního úřadu, vč. kompletního požárně bezpečnostního řešení (PBR), které zohlední i budoucí možnost vestavby do půdního prostoru,
- realizační dokumentaci stavby,
- výkaz výměr a položkový rozpočet.

Součástí plnění je veškerá činnost nutná pro řádné zpracování projektové dokumentace.

Jako podklad pro vypracování PD zadavatel poskytuje PD k akci „Stavební opravy údržba – 3. část“ z 3/2016 vypracovanou architektonickou a projekční kancelář DRUPOS Trutnov (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektové dokumentace budou vždy vypracovány v takové podobě a podrobnostech, aby na jejich základě byla získána všechna potřebná povolení příslušných správních orgánů k vlastní realizaci a trvalému užívání stavby (předmětu PD). Potřebný rozsah a podobu PD bude dodavatel konzultovat s příslušnými správními orgány.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace PD pro povolení stavby a PD pro provádění stavby a bude k ní vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití uznávané cenové soustavy platné v době odevzdání díla.

Vzhledem ke skutečnosti, že dílo ve stupni projekt pro provádění stavby bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele vlastní stavby, zavazuje se dodavatel PD k poskytnutí součinnosti zadavateli při zpracování zadávací dokumentace na zhotovitele vlastního předmětu projektové dokumentace průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobců.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních (platebních) podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem, technických norem a dalších souvisejících předpisů.

Zadavatel žádá dodavatele, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nejasnosti zadání, bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:
71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 300.000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona jako zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno spolu s ukončením realizace předmětné stavby.

Termíny pro zpracování a předání projektové dokumentace:

Termín zahájení: po podpisu smlouvy

Předpokládaný termín dokončení:

- a) Dokumentace pro povolení záměru – povolení stavby (DSP) včetně podání žádosti o povolení stavby **nejpozději do 8 měsíců** od podpisu smlouvy o dílo.
- b) Předání pravomocného povolení stavby **nejpozději do 1 měsíce od podání žádosti** o povolení stavby (domluveno zrychlené řízení s Mgr. Kotlovským, který bude stavbu povolovat).
- c) Provedení a předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) se zapracováním požadavků dotčených orgánů a stavebního úřadu do PD **nejpozději do 4 týdnů** od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby.

Místem předání díla je sídlo zadavatele, předání proběhne protokolárně s podpisem obou smluvních stran.

Předpokládaný termín podpisu smlouvy: červen 2025

5. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, které brání zhotoviteli v plnění jeho závazku, a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“

Zadavatel si dále vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na změnu doby plnění uvedené ve smlouvě. Doba plnění může být změněna z důvodů provedení i jiných služeb než těch, které byly obsahem předmětu plnění, a to o dobu, která je nebytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění.

Výše uvedené vyhrazené změny závazku ze smlouvy mohou smluvní strany provést, aniž by byl zadavatel povinen provést nové výběrové řízení.

6. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splňuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci, a toto dokládá předložením minimálně prostých kopií níže uvedených dokumentů.

Zadavatel stanovuje požadavky na kvalifikaci v rozsahu níže uvedeném:

- **ve vztahu k základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 odst. 1, 2 zákona** uchazeč předloží čestné prohlášení dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace.
- **ve vztahu k profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) uchazeč** předloží
 - **výpis z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, konkrétně **výpis z živnostenského rejstříku** (živnost „Projektová činnost ve výstavbě“),
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost – **osvědčení o autorizaci**
 - **autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), v platném znění.

Zadavatel požaduje u odborně způsobilé osoby doložit její postavení vůči uchazeči, z něhož musí vyplývat, zda je sama uchazečem, či zda je vůči uchazeči v pracovním nebo obdobném poměru. V případě, že tato odpovědná osoba není v pracovněprávním vztahu s uchazečem, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s uchazečem na předmětné zakázce a další doklady požadované při prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (viz níže).

- **ve vztahu k technické kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona** zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil, že v posledních třech letech před zahájením tohoto výběrového řízení (tato doba se považuje za splněnou, pokud byla služba v průběhu této doby dokončena) realizoval alespoň dvě zakázky, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci stavby.

Tyto zakázky musí splňovat následující podmínky:

- projektová dokumentace musela být vypracována pro rekonstrukci některého z těchto typů objektů: budova občanské výstavby, hala občanské výstavby, budova pro bydlení, hala pro výrobu a služby nebo budova pro výrobu a služby a
- u každé zakázky musely být předpokládáné náklady na samotnou rekonstrukci (tedy náklady na stavební realizaci, nikoli na projektovou dokumentaci) ve výši minimálně 2 mil. Kč bez DPH.

Za budovu občanské výstavby se považují objekty zařazené dle JKSO klasifikace stavebních objektů (<https://www.stavebnistandardy.cz/default.asp?Typ=1&ID=8&Pop=0&IDm=8613339&Menu=Jednotn>) do **skupiny 801**, za haly občanské výstavby se považují objekty zařazené do **skupiny 802**, za budovy pro bydlení se považují objekty zařazené do **skupiny 803**, za haly pro výrobu a služby se považují objekty zařazené do **skupiny 811** a za budovy pro výrobu a služby se považují objekty zařazené do **skupiny 812** dle výše uvedené JKSO klasifikace stavebních objektů.

Seznam významných služeb dodavatel předloží formou čestného prohlášení (*dodavatel je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 5 - Čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace*) s uvedením minimálně následujících informací ke každé uvedené referenční zakázce:

- Název zakázky/struční popis referenční zakázky
- Typ objektu
- Předpokládané náklady na rekonstrukci (v Kč bez DPH)
- Termín (doba) plnění referenční zakázky
- Objednatel
- Kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti s výjimkou kritéria ve smyslu § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem **prostřednictvím jiných osob**.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti ve smyslu § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti ve smyslu § 74 zákona jinou osobou (možno předložit čestné prohlášení dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace) a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady ve smyslu § 79

odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel může nahradit požadované doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost týkající se výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena této veřejné zakázky bude stanovena ve formě celkové nabídkové ceny bez DPH, výše DPH a celkové nabídkové ceny včetně DPH a v nabídce dodavatele bude vyplněna povinně v krycím listu nabídky dle přílohy č. 3 a adekvátně i v návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 4.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka spojené s poskytovanými službami, tzn., uchazeč musí vzít v úvahu při stanovení nabídkové ceny veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu této veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem a před termínem dokončení a uskutečnění předmětného plnění dle takové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
- b) pokud zadavatel bude požadovat i provedení dalšího plnění než toho, které je předmětem smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, a to pouze za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona), a dále na základě schváleného a písemně potvrzeného dodatku k příslušné smlouvě na plnění předmětu této veřejné zakázky.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 4 této zadávací dokumentace, který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Dodavatelé jsou povinni podat jediný návrh smlouvy o dílo v souladu se zněním dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace zahrnující předmět plnění této veřejné zakázky. Návrh příslušné smlouvy o dílo nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě může být nabídka posouzena jako nesplňující zadávací podmínky a může být vyřazena z další účasti v tomto výběrovém řízení. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele. Místa určená k doplnění dodavatelem v těle návrhu příslušné smlouvy o dílo jsou označenačerveně.....

V případě nabídky podávané společně několika dodavateli či podání nabídky fyzickou osobou, je dodavatel oprávněn upravit návrh příslušné smlouvy o dílo s ohledem na tuto skutečnost.

Podpis návrhu smlouvy

Návrh smlouvy o dílo ve znění dle přílohy č. 4 této výzvy musí být ze strany dodavatele podepsán dodavatelem, statutárním orgánem dodavatele nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za dodavatele (v takovém případě doloží dodavatel toto oprávnění minimálně v prosté kopii ve své nabídce). Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy či předložení návrhu smlouvy o dílo nepříslušnou a neoprávněnou osobou není předložením řádného návrhu požadované smlouvy. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako sdružení dodavatelů), návrh smlouvy o dílo musí být podepsán těmito dodavateli, statutárními orgány dodavatelů nebo osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny dodavatele, kteří tvoří takové sdružení, nebo

podepsána takovým dodavatelem, který byl ostatními členy takového sdružení k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

9. PODDODAVATELSKÉ PLNĚNÍ

Zadavatel připouští, aby dodavatel zadal část této veřejné zakázky poddodavatel. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky plněné prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele, pokud jsou mu známi.

Dodavatel tak učiní formou čestného prohlášení dle přílohy č. 6 této zadávací dokumentace – Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů, v němž popíše poddodavatelský systém společně s uvedením konkrétních služeb plněných prostřednictvím poddodavatele a věcného podílu na veřejné zakázce (formou přehledné tabulky).

Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by plnění prováděl sám. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých následných poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

V případě, že dodavatel nebude plnit určitou část této veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, doloží ve své nabídce písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Nepředloží-li dodavatel v nabídce seznam poddodavatelů či předloží-li tento seznam prázdný, má se za to, že dodavatel bude veřejnou zakázku realizovat bez využití poddodavatelů. V takovém případě není přípustné plnění zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

10. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají písemně v českém jazyce v listinné (tištěné) podobě

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Zhotovení PD – Sociální byty pro Azylový dům, Dělnická č.p. 162 II – NABÍDKA - NEOTEVÍRAT**”.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba/y oprávněná jednat za dodavatele, uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. **Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění (stačí prostá kopie dokumentu).**

Nabídka bude obsahovat:

1. **Krycí list nabídky** dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace řádně vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele
2. **Návrh smlouvy o dílo** řádně doplněný a vypracovaný dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele;
3. **Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace** dle článku 6 této zadávací dokumentace
4. V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky (poddodávky), uvede dodavatel **seznam poddodavatelů** včetně požadovaných informací dle čl. 9 této zadávací dokumentace, a to v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 6 této zadávací dokumentace – Seznam poddodavatelů,
5. Vyplněné čestné prohlášení ve vztahu k ruským_běloruským subjektům dle přílohy č. 7 zadávací dokumentace podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele,
6. Případné další doklady a dokumenty vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti neoprávněné manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech Po a St od 8:00 do 16:30, v Út a ČT od 8:00 do 15:00 a v Pá od 8:00 do 14:30 (v poslední den do 10:00 h) na podatelnu do sídla zadavatele,
- zasláním na adresu zadavatele tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídku doručte nejpozději do: 29.05.2025 do 13:00 h.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne 29.05.2025 od 13:01 h v kanceláři č. 425 v sídle zadavatele. Otevírání obálek je neveřejné. Zadavatelem jmenovaná komise při otevírání obálek kontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.

12. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

V rámci ekonomické výhodnosti bude hodnocena nejnížší nabídková cena.

Hodnocena bude celková nabídková cena v korunách českých včetně DPH, uvedená dodavateli v jejich nabídkách. Hodnotící komise seřadí nabídky dle nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší. Nabídka s nejnížší nabídkovou cenou je nabídkou nejvýhodnější.

Mimořádně nízká nabídková cena analogicky dle § 113

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel případně jím pověřená hodnotící komise před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

13. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

14. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, tato lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení výběrového řízení.

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů.

15. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být kontaktní osobě zadavatele doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání

nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nebude organizovat společnou prohlídku místa plnění.

16. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv a bez udání důvodů zrušit, a to až do podpisu smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit podmínky a rozsah předmětu plnění, rozsah zakázky omezit, nevybrat žádnou z nabídek, popřípadě výběrové řízení zrušit, případně smlouvu nebo ji uzavřít v omezeném rozsahu. Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese uchazeč. Předložené nabídky zůstávají založeny u zadavatele a nevracejí se uchazečům.

Nebude-li nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným zadávacími podmínkami, nebude se nabídka považovat za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

Vyloučení z výběrového řízení budou účastníci, u kterých existuje obligatorní důvod vyloučení ve smyslu zákona.

Vyloučení z výběrového řízení mohou být účastníci, u kterých existuje možnost vyloučení ve smyslu zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

O podané nabídce nelze dále jednat.

Osobní údaje jsou zpracovány v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně osobních údajů.

Kategorie, účel zpracování a uchování osobních údajů jsou přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na našich webových stránkách (<https://www.trutnov.cz/cs/urad/gdpr/zasady-zpracovani-osobnich-udaju.html>).

Podáním nabídky dodavatel stvrzuje, že byl seznámen s tím, že informaci o způsobu zpracování osobních údajů lze získat způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V Trutnově dne 13.05.2025


Ing. David Jelínek
vedoucí odboru



Přílohy:

- 1) PD z 3/2016 – Stavební opravy a údržba – 3. část
- 2) Dělnická 162 – byty, požadavky, upřesnění
- 3) Krycí list
- 4) Návrh smlouvy o dílo
- 5) Čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace
- 6) Čestné prohlášení – seznam poddodavatelů
- 7) Čestné prohlášení ve vztahu k ruským_běloruským subjektům