**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

K AKCI

“STAVEBNÍ OPRAVA A ÚDRŽBA – 3. ČÁST

* SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ -

STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU čp.162 V UL. DĚLNICKÁ

DOMOV PRO SENIORY - TRUTNOV“

Na základě požadavku paní ředitelky Domova pro seniory Trutnov byla provedena stavební dokumentace, rozpočet a slepé rozpočty na výše uvedenou akci.

Uvedená dokumentace se týká výměny stoupaček kanalizace (u WC), osazení uzávěrů stoupaček vody, výměny podlahových povrchů většiny místností, nových dlažeb a obkladů v sociálních zařízeních ubytovacích buněk, úprav koupelen, výměny zařizovacích předmětů sociálních zařízení a výmalby většiny místností.

**1.NP objektu**

Za WC bude provedeno vybourání stávajících plastových stoupaček (bude provedena sonda průměru potrubí), potrubí bude vyměněno cca od podlahy 1. NP po WC v 3.NP, kde budou nové stoupačky napojeny na stávající plastové odvětrání stoupacích větví. Ze stoupaček budou provedeny nové napojovací body většinou pro osazení závěsných WC pro imobilní (zvýšené). V prostoru 1.NP budou stoupačky opatřeny čistícím kusem s plastovými dvířky. Výměna 7 stoupaček kanalizace.

Na stoupacích větvích studené vody, teplé vody a cirkulace budou osazeny uzávěry větví + plastová dvířka – vybourání otvoru + úprava potrubí. Na výkresech zakresleno orientačně dle původní PD.

V prostoru sociálního zařízení pro zaměstnance bude od umývadla provedena svislá drážka pro přívod teplé a studené vody do prostoru 2.NP k novému dřezu v nové kuchyňské lince.

Vyměněné stoupačky kanalizace a nový přívod vody do 2.NP budou zazděny a opatřeny omítkou.

V ubytovacích buňkách (vždy 2 ubytovací buňky + předsíň) B1 + B2, dále v kanceláři ředitelky, předsíni a sociální kanceláři (B12), dále v inspekčním pokoji (P5) a šatně zaměstnanců (P6) bude odstraněno stávající podlahové lino, bude provedena vyrovnávací stěrka a položena nová podlahová krytina vinylová se sokly (odstín určí pí. ředitelka), mezi vinylovou podlahou a dlažbou budou provedeny přechodové lišty. Tyto místnosti budou vymalovány včetně stropů – odstín určí pí ředitelka.

**Sociální zařízení B2** –(nová stoupačka) - bude provedeno vybourání stávající dlažby včetně stupínku výšky 50mm pod WC, vybourání obkladů v 2000mm, vybourání veškerých zařizovacích předmětů + osazení nového zvýšeného závěsného WC pro imobilní se SDK zástěnou nádržky, bude provedena úprava napojení vody a kanalizace, nová madla WC nerez (jedno sklopné, druhé pevné), nový držák toaletního papíru,bude osazeno nové umývadlo pro imobilní se stojánkovou vyšší „dřezovou“ baterií otočnou s s úpravou napojení na vodu a kanalizaci s uzávěry teplé a studené vody pod umývadlem, nad umývadlem nové nerez sklápěcí zrcadlo s úchytem, nové nerez madlo umývadlové, bude provedena úprava signalizačního zařízení a úprava stávajících radiátorů – přívod zasekat do zdiva. Bude nalepena nová keramická dlažba protismyková na hydroizolační lepidlo, budou provedeny nové obklady v 2000mm. Nový vypínač osvětlení. Nová výmalba včetně stropu.

V předsíňce bude odstraněn stávající obklad šíře 950 + 1050mm v 2000mm + nová stěrka, bude odstraněno stávající dveřní křídlo na WC, zárubeň na WC bude natřena (odstranit dveřní závěsy) , budou osazeny nové posuvné dveře s vrchním pojezdem a zapuštěnými – zafrézovanými – úchyty z obou stran dveří.

**Sociální zařízení B12** –(nová stoupačka) - bude provedeno vybourání stávající dlažby včetně stupínku výšky 50mm pod WC, vybourání obkladů v 2000mm, vybourání veškerých zařizovacích předmětů + osazení nového zvýšeného závěsného WC pro imobilní se SDK zástěnou nádržky, bude provedena úprava napojení vody a kanalizace, nová madla WC nerez (jedno sklopné, druhé pevné), nový držák toaletního papíru,bude osazeno nové umývadlo pro imobilní se stojánkovou vyšší „dřezovou“ baterií otočnou s s úpravou napojení na vodu a kanalizaci s uzávěry teplé a studené vody pod umývadlem, nad umývadlem nové nerez sklápěcí zrcadlo s úchytem, nové nerez madlo umývadlové, bude provedena úprava signalizačního zařízení a úprava stávajících radiátorů – přívod zasekat do zdiva. Bude nalepena nová keramická dlažba protismyková na hydroizolační lepidlo, budou provedeny nové obklady v 2000mm. Nový vypínač osvětlení. Nová výmalba včetně stropu.

Předsíňka bez úprav.

**Sociální zařízení B1** –(nová stoupačka) - bude provedeno vybourání stávající zděné příčky s dveřmi v 3000mm a umývadlem – zaslepení přívodů, vybourání dlažby včetně stupínku výšky 50mm pod WC, vybourání obkladů v 2000mm, vybourání veškerých zařizovacích předmětů + osazení nového zvýšeného závěsného WC pro imobilní se SDK zástěnou nádržky, bude provedena úprava napojení vody a kanalizace, nová madla WC nerez (jedno sklopné, druhé pevné), nový držák toaletního papíru,bude osazeno nové umývadlo pro imobilní se stojánkovou vyšší „dřezovou“ baterií otočnou s  úpravou napojení na vodu a kanalizaci s uzávěry teplé a studené vody pod umývadlem, nad umývadlem nové nerez sklápěcí zrcadlo s úchytem, nové nerez madlo umývadlové, bude provedena úprava signalizačního zařízení a úprava stávajících radiátorů – přívod zasekat do zdiva. Bude proveden nový sprchový kout imobilních s novou vpustí, novou sprchovou baterií, sedátkem, nerez madlem a nerez tyčí pro závěs, vyspárování podlahy sprchy s novou gulou a novým napojením na stávající kanalizační stoupačku. Bude vyzděna nová příčka s otvorem 900/2000mm (překlad 2x úhelník 50/50/5mm dl. 1050mm) výšky 3000mm.Bude nalepena nová keramická dlažba protismyková na hydroizolační lepidlo, budou provedeny nové obklady v 2000mm. Nový vypínač osvětlení. Nová výmalba včetně stropu.

V předsíňce budou osazeny nové posuvné dveře s vrchním pojezdem a zapuštěnými – zafrézovanými – úchyty z obou stran dveří.

**Sociální zařízení šatny zaměstnanců P6** – bude provedeno vybourání stávající dlažby a obkladů včetně obkladů sprchy, odstraněna WC mísa a umývadlo. Bude provedena nová protismyková dlažba, nové obklady v 2000mm, u sprchy 2100mm, dále bude provedena výměna stávajícího WC za nové závěsné (úprava napojení vody a kanalizace), nové umývadlo obyčejné s novou baterií, nová sprchová baterie a nové prosklené dveře do sprchového koutu. Bude provedena výmalba.

**2.NP objektu**

Za WC bude provedeno vybourání stávajících plastových stoupaček (bude provedena sonda průměru potrubí), potrubí bude vyměněno cca od podlahy 1. NP po WC v 3.NP, kde budou nové stoupačky napojeny na stávající plastové odvětrání stoupacích větví. Ze stoupaček budou provedeny nové napojovací body většinou pro osazení závěsných WC pro imobilní (zvýšené).. Výměna 7 stoupaček kanalizace.

V prostoru sociálního zařízení pro zaměstnance bude od umývadla provedena svislá drážka pro přívod teplé a studené vody do prostoru jídelny – společenské místnosti 2.NP k novému dřezu v nové kuchyňské lince.

Vyměněné stoupaček kanalizace a nový přívod vody do 2.NP budou zazděny a opatřeny omítkou.

V ubytovacích buňkách (i předsíních) B6 + B5 + B4 + B3 bude odstraněno stávající podlahové lino, bude provedena vyrovnávací stěrka a položena nová podlahová krytina vinylová se sokly (odstín určí pí. ředitelka), mezi vinylovou podlahou a dlažbou budou provedeny přechodové lišty. Tyto místnosti budou vymalovány včetně stropů – odstín určí pí ředitelka.

**Sociální zařízení B6, B5, B4 a B3**  –(nová stoupačka) - bude provedeno vybourání stávající dlažby včetně stupínku výšky 50mm pod WC, vybourání obkladů v 2000mm, vybourání veškerých zařizovacích předmětů + osazení nového zvýšeného závěsného WC pro imobilní se SDK zástěnou nádržky, bude provedena úprava napojení vody a kanalizace, nová madla WC nerez (jedno sklopné, druhé pevné), nový držák toaletního papíru, bude osazeno nové umývadlo pro imobilní se stojánkovou vyšší „dřezovou“ baterií otočnou s s úpravou napojení na vodu a kanalizaci s uzávěry teplé a studené vody pod umývadlem, nad umývadlem nové nerez sklápěcí zrcadlo s úchytem, nové nerez madlo umývadlové, bude provedena úprava signalizačního zařízení a úprava stávajících radiátorů – přívod zasekat do zdiva. Bude nalepena nová keramická dlažba protismyková na hydroizolační lepidlo, budou provedeny nové obklady v 2000mm. Nový vypínač osvětlení. Nová výmalba včetně stropu.

V předsíňce bude odstraněno stávající umývadlo s baterií včetně zaslepení přívodu teplé a studené vody, zaslepení napojení umývadla na kanalizaci, bude odstraněn stávající obklad šíře 950 + 1050mm v 2000mm + nová stěrka, bude odstraněno stávající dveřní křídlo na WC, zárubeň na WC bude natřena (odstranit dveřní závěsy) , budou osazeny nové posuvné dveře s vrchním pojezdem a zapuštěnými – zafrézovanými – úchyty z obou stran dveří.

V jídelně – společenské místnosti bude instalována nová kuchyňská linka s vrchními skříňkami z lamina, se zády a boky, pracovní deska – werzalit. Zabudovaná sestava sklokeramické desky a el. trouby na 220v, s dřezem. Bude provedena úprava napojení elektro. Viz návrhový výkres.

**Koupelna P15** –(nová stoupačka) – v koupelně, WC a předsíni bude provedeno odstranění stávajících obkladů a dlažby (v koupelně ve spádu) a všech zařizovacích předmětů (baterie přívodu vody k zvedací vaně, sprchové baterie, madla, sedátka sprchy, vaničky na nohy). Bude provedeno vybourání nového dveřního otvoru s novou zárubní (překlad 2x L50/50/5 dl. 1100mm), dozdění bývalého otvoru dveří do koupelny (zárubeń odstranit), bude provedeno nové vyspárování podlahy koupelny do podélného žlábku napojeného na vpusť, všude nová dlažba protismyková lepená na hydroizolační lepidlo, nové obklady stěn keramickou dlažbou v 2100mm (koupelna), 2000mm (předsíň a WC). Bude použita přemístěná zvedací vana (úprava elektro napojení vany), bude proveden nový sprchový kout včetně vpusti, nové sprchové baterie, nerezového madla sprchy, nerezové tyče na závěs a sedátka sprchy. Bude provedeno zabudování a napojení nového mixážního sprchového panelu se splachovačem (nádržkou) a keramickou mísou, stávající radiátor z boku koupelny bude přemístěn pod okna – napojení drážkou ve zdi. Nový vypínač osvětlení včetně ovládání nového ventilátoru, 2 ks nových osvětlovacích těles do vlhkých prostorů vyšší svítivosti. Nová výmalba včetně stropu.

V předsíňce budou zárubně na WC a do koupelny natřeny (odstranit dveřní závěsy) , budou osazeny 2 nové posuvné dveře s vrchním pojezdem a zapuštěnými – zafrézovanými – úchyty z obou stran dveří. Nový el. vypínač, v prostoru předsíně budou stávající el. lišty zrušeny a elektro bude zasekáno do zdiva.

V prostoru WC – (nová stoupačka) – bude provedena již zmíněná výměna dlažby a obkladů, bude odstraněno stávající WC s vrchní nádržkou a stávající umývadlo. Bude osazeno nové zvýšené závěsného WC pro imobilní se SDK zástěnou nádržky, bude provedena úprava napojení vody a kanalizace, nová madla WC nerez (jedno sklopné, druhé pevné), nový držák toaletního papíru, bude osazeno nové umývadlo menšího rozměru obyčejné se stojánkovou baterií s s úpravou napojení na vodu a kanalizaci s uzávěry teplé a studené vody pod umývadlem. Pod stropem WC bude provedeno na stávající el. odvětrání WC prodloužení plastovou trubou do prostoru koupelny s el. odvětráním WC a koupelny – úprava elektro rozvodů.. Nový vypínač.

V prostoru koupelny, předsíně, WC a výlevky budou provedeny nové výmalby včetně stropů.

**3. NP objektu**

Za WC bude provedeno vybourání stávajících plastových stoupaček (bude provedena sonda průměru potrubí), potrubí bude vyměněno cca od podlahy 1. NP po WC v 3.NP, kde budou nové stoupačky napojeny na stávající plastové odvětrání stoupacích větví. Ze stoupaček budou provedeny nové napojovací body většinou pro osazení závěsných WC pro imobilní (zvýšené).. Výměna 7 stoupaček kanalizace.

Vyměněné stoupaček kanalizace budou zazděny a opatřeny omítkou.

V ubytovacích buňkách (i předsíních) B10 + B9 + B8 + B7 + B11 bude odstraněno stávající podlahové lino, bude provedena vyrovnávací stěrka a položena nová podlahová krytina vinylová se sokly (odstín určí pí. ředitelka), mezi vinylovou podlahou a dlažbou budou provedeny přechodové lišty. Tyto místnosti budou vymalovány včetně stropů – odstín určí pí ředitelka.

**Sociální zařízení B10, B9, B8, B7 a B11**  –(nová stoupačka) - bude provedeno vybourání stávající dlažby včetně stupínku výšky 50mm pod WC, vybourání obkladů v 2000mm, vybourání veškerých zařizovacích předmětů + osazení nového zvýšeného závěsného WC pro imobilní se SDK zástěnou nádržky, bude provedena úprava napojení vody a kanalizace, nová madla WC nerez (jedno sklopné, druhé pevné), nový držák toaletního papíru, bude osazeno nové umývadlo pro imobilní se stojánkovou vyšší „dřezovou“ baterií otočnou s s úpravou napojení na vodu a kanalizaci s uzávěry teplé a studené vody pod umývadlem, nad umývadlem nové nerez sklápěcí zrcadlo s úchytem, nové nerez madlo umývadlové, bude provedena úprava signalizačního zařízení a úprava stávajících radiátorů – přívod zasekat do zdiva. Bude nalepena nová keramická dlažba protismyková na hydroizolační lepidlo, budou provedeny nové obklady v 2000mm. Nový vypínač osvětlení. Nová výmalba včetně stropu.

V předsíňce bude odstraněno stávající umývadlo s baterií včetně zaslepení přívodu teplé a studené vody, zaslepení napojení umývadla na kanalizaci, bude odstraněn stávající obklad šíře 950 + 1050mm v 2000mm + nová stěrka, bude odstraněno stávající dveřní křídlo na WC, zárubeň na WC bude natřena (odstranit dveřní závěsy) , budou osazeny nové posuvné dveře s vrchním pojezdem a zapuštěnými – zafrézovanými – úchyty z obou stran dveří.

**Koupelna P21** –(nová stoupačka) – v koupelně, WC a předsíni bude provedeno odstranění stávajících obkladů a dlažby (v koupelně ve spádu) a všech zařizovacích předmětů (baterie přívodu vody k zvedací vaně, sprchové baterie, madla, sedátka sprchy, vaničky na nohy). Bude provedeno nové vyspárování podlahy koupelny do podélného žlábku napojeného na vpusť, všude nová dlažba protismyková lepená na hydroizolační lepidlo, nové obklady stěn keramickou dlažbou v 2100mm (koupelna), 2000mm (předsíň a WC). Bude odstraněna zvedací vana. Bude proveden nový sprchový kout včetně vpusti, nové sprchové baterie, nerezového madla sprchy, nerezové tyče na závěs a sedátka sprchy. Bude provedeno zabudování a napojení nového mixážního sprchového panelu se splachovačem (nádržkou) a keramickou mísou, stávající radiátor z boku koupelny bude přemístěn pod okna – napojení drážkou ve zdi. V prostoru pedikůry bude osazena nová vanička na nohy s baterií a napojením na studenou a teplou vodu a kanalizace do stoupačky. V prostoru kadeřnictví nové plastové umývadlo mobilní s ruční sprškou pro kadeřnictví a sklopné zrcadlo. Napojení na studenou a teplou vodu a kanalizace do stoupačky. Nový vypínač osvětlení včetně ovládání nového ventilátoru, 2 ks nových osvětlovacích těles do vlhkých prostorů vyšší svítivosti. Nová výmalba včetně stropu.

V předsíňce budou zárubně na WC a do koupelny natřeny (odstranit dveřní závěsy) , budou osazeny 2 nové posuvné dveře s vrchním pojezdem a zapuštěnými – zafrézovanými – úchyty z obou stran dveří. Nový el. vypínač, v prostoru předsíně budou stávající el. lišty zrušeny a elektro bude zasekáno do zdiva. V prostoru předsíně budou umístěny nové 4ks zásuvek ve v cca 1000mm nad podlahou – el zasekat do zdiva. Elektro pro případnou instalaci zvedací vany bude zachováno.

V prostoru WC – (nová stoupačka) – bude provedena již zmíněná výměna dlažby a obkladů, bude odstraněno stávající WC s vrchní nádržkou a stávající umývadlo. Bude osazeno nové zvýšené závěsného WC pro imobilní se SDK zástěnou nádržky, bude provedena úprava napojení vody a kanalizace, nová madla WC nerez (jedno sklopné, druhé pevné), nový držák toaletního papíru, bude osazeno nové umývadlo menšího rozměru obyčejné se stojánkovou baterií s s úpravou napojení na vodu a kanalizaci s uzávěry teplé a studené vody pod umývadlem. Pod stropem WC bude provedeno na stávající el. odvětrání WC prodloužení plastovou trubou do prostoru koupelny s el. odvětráním WC a koupelny – úprava elektro rozvodů.. Nový vypínač.

V prostoru koupelny, předsíně, WC a výlevky budou provedeny nové výmalby včetně stropů.

V Trutnově 03. 2016 M. Falta