

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

k veřejné zakázce s názvem:
„Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Žižkova 465, Trutnov“

Systémové číslo VZ: P25V00000032

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Identifikační údaje zadavatele:

Název: město Trutnov

Sídlo: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov

IČ: 00278360

Zastoupený: Ing. arch. Michalem Rosou, starostou města

Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky a následného plnění předmětu této veřejné zakázky je provedení díla formou stavebních prací na akci s názvem „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Žižkova 465, Trutnov“, kdy rozsah zadávaných stavebních prací je stanoven projektovou dokumentací dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

Předmětem veřejné zakázky je realizace zateplení objektu, včetně odkopání objektu – zateplení soklu doplnění oken na pavlače, zateplení střechy a montáž nové střešní krytiny. Před zateplením střechy je nutné demontovat stávající FVE po zateplení střechy a montáži nové střešní krytiny bude FVE zpět namontována. Před montáží kontaktního zapalovacího systému na fasádu a střechu, bude demontován hromosvod, následně bude objekt opatřen novým hromosvodem.

Do tříd jsou navrženy nové stacionární VZT jednotky pro kontrolu a odvětrání CO₂.

Cena sjednaná ve smlouvě činí 10.860.242,96 Kč bez DPH, tj. 13.140.893,98 Kč včetně DPH.

2. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název a sídlo účastníka zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč včetně DPH
1	INFRASTAV s.r.o., Vysoká Stráň 590, 541 03 Trutnov, IČ 27511677	13.647.285,08
2	HAS STAVBY s.r.o., Sluneční Stráň 226, 542 24 Svoboda nad Úpou, IČ 28786556	13.140.893,98
3	STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o., Zahradní 75, 541 01 Trutnov, IČ 64255352	14.463.389,09

3. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

V zadávacím řízení nebyla žádná nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a žádný z účastníků nebyl vyloučen z účasti v tomto zadávacím řízení.

4. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

název	sídlo	právní forma	IČ
HAS STAVBY s.r.o.	Sluneční Stráň 226, 542 24 Svoboda nad Úpou	společnost s ručením omezeným	28786556

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Vybraný dodavatel byl zadavatelem vybrán na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek. V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona bylo hodnocení nabídek provedeno před posouzením splnění podmínek účasti. U vybraného dodavatele bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Úkony podle zákona prováděla komise pověřená zadavatelem.

Nabídky byly hodnoceny dle základního hodnoticího kritéria – ekonomická výhodnost, tak jak bylo uvedeno v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce. V rámci ekonomické výhodnosti byla hodnocena nejnížší nabídková cena v korunách českých včetně DPH. Hodnoticí komise seřadila nabídky dle nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší. Nabídka s nejnížší nabídkovou cenou je nabídkou nejvýhodnější.

Vybraný dodavatel splnil veškeré zadávací podmínky a podmínky účasti v zadávacím řízení.

Smlouva s vybraným dodavatelem byla uzavřena dne 12.06.2025.

5. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE DLE Č. 4, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

- WEST ELEKTRO team, s.r.o., Kolmá 500, 541 03 Poříčí, IČ: 28849124, Elektroinstalace.
- Voloshchuk Mykhaylo, Rýchorské sídliště 119, 542 24 Svoboda nad Úpou, IČ: 28763840, Pomocné a bourací práce.
- INGPLAN s.r.o., Velká Jesenice 1, 552 24 Velká Jesenice, IČ: 63217031, Tesařské práce.
- ANTON A SYN s.r.o., Mladé Buky 84, 542 23 Mladé Buky, IČ: 04881681, Obkladačské práce, fasáda.
- Jakub Zlámal, Horská 6, 541 01 Trutnov, IČ: 19770502, Klempířské práce.
- DEEP SEA s.r.o., Tovární 495, 541 02 Trutnov, IČ: 25292536, Ústřední vytápění.
- Petr Kníže, Sněženková 502, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov, IČ: 65717864, Malby a nátěry.
- Jiří Chmelík, Chotěvice 89, 543 76 Chotěvice, IČ: 48140066, Jádrové vrtání.
- Josef Lepiš, Fügnerova 1204, 46401 Frýdlant, IČ: 02217414, Venkovní úpravy zámkové dlažby.
- Jiří Vašátko, Rýchorské sídliště 121, 542 24 Svoboda nad Úpou, IČ: 72952008, ZTI kanalizace.
- SOLUM – Pavel Škop, Janáčkova 284, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, IČ: 27540308, Podlahové krytiny.
- Jan Postrach, Kalná Voda 24, 542 23 Mladé Buky, IČ: 87304872, Zámečnické práce.
- Dveře Němcová, Jana Švermy 168, 543 03 Vrchlabí, IČ: 72829508, Truhlářské práce.

6. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění či soutěžního dialogu.

7. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil pro zadání této veřejné zakázky zjednodušený režim ve smyslu ustanovení § 129 zákona.

8. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO ZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Zadavatel zadávací řízení nezrušil.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Nabídky byly podány v elektronické podobě. Ostatní komunikace mezi zadavatelem a účastníkem byla vedena elektronickými prostředky.

10. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nezjistil žádný střet zájmů u dotčených osob ve smyslu příslušných ustanovení zákona, tedy nebylo třeba přijmout ani žádná opatření z hlediska střetu zájmů.

11. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VZ NA ČÁSTI

V případě tohoto zadávacího řízení se jedná o podlimitní veřejnou zakázku (nikoliv nadlimitní veřejnou zakázku), tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

12. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona, neboť nepožadoval minimální výši obratu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 zákona). Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

V Trutnově 18.06.2025

Ing. arch. Michal Rosa
starosta města

