

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel
Název: město Trutnov
Sídlem: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČ: 00278360

vyhlašuje výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „zákon“), s názvem

Stavební úpravy pro změnu užívání části prostoru v 1.NP objektu na lékařskou ordinaci

Systémové číslo zakázky: P26V00000026

Vyskytnou-li se v této zadávací dokumentaci pojmy užívané zákonem, je třeba je vykládat ve smyslu příslušných ustanovení zákona. Zadavatel však zdůrazňuje, že užití takových pojmů (včetně případných odkazů na zákon), nesmí být vykládáno tak, že se jedná o veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona.

Tento dokument slouží jako Zadávací dokumentace a je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále také jen „zadávací dokumentace“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (dále také jen „nabídka“).

Podáním nabídky v tomto výběrovém řízení přijímá dodavatel (účastník) plně a bez výhrad veškeré podmínky této zadávací dokumentace, včetně všech příloh a případných vysvětlení (dodatečných informací) k zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník (dodavatel) před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci jako součásti zadávacích podmínek a bude se jimi plně řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a doklady, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávací dokumentaci a stanoveným zadávacím podmínkám (a to zejména i přes případnou výzvu zadavatele k vysvětlení, objasnění či doplnění nabídky, pokud ji zadavatel dotčenému účastníkovi zašle), může to mít za důsledek vyřazení jeho nabídky a následné možné vyloučení z výběrového řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele (účastníka) k zadávacím podmínkám tohoto výběrového řízení obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv taková výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele (účastníka) z výběrového řízení.

Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový Formulář nabídky (příloha č. 3 zadávací dokumentace) obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů ve výběrovém řízení. Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením Formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů. Místa určená k doplnění dodavatelem jsou podbarvena žlutě.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: město Trutnov
Sídlo: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:
Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

Kontaktní osoba zadavatele:

Ondřej Šitina, investiční technik, telefon: +420 499 803 280, +420 731 629 655, e-mail: sitina@trutnov.cz

Kontaktní osoba je oprávněna a pověřena odpovídat na dotazy uchazečů, poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě měnit zadávací podmínky (zejména v návaznosti na dotazy a námítky uchazečů).

Označení osoby odlišné od zadavatele vypracovávající část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 zákona osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně

Příloha č. 1 této zadávací dokumentace, tj. Projektová dokumentace – vypracovala Fikarová Jiřina, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0601718, Boženy Němcové 394, 541 01 Trutnov, IČ 43473181, v prosinci 2025, ve stupni Dokumentace pro stavební povolení za účelem změny užívání stavby.
Příloha č. 2 této zadávací dokumentace, tj. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – vypracovala Ing. Lenka Kasperová, Lípová 93, 541 01 Trutnov, IČ 73819701.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Účelem výběrového řízení je uzavření příslušné smlouvy na plnění předmětu zadávané veřejné zakázky, a to s jedním vybraným dodavatelem, jehož nabídka splní podmínky účasti v tomto výběrovém řízení a bude vyhodnocena jako nejvýhodnější. Závazný vzor návrhu smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Předmětem této veřejné zakázky a následného plnění předmětu této veřejné zakázky je provedení díla formou stavebních prací na akci s názvem „Stavební úpravy pro změnu užívání části prostoru v 1.NP objektu na lékařskou ordinaci“, kdy rozsah zadávaných stavebních prací je stanoven projektovou dokumentací dle přílohy č. 1 a soupisem prací s výkazem výměr dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

2.2. Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy v části knihovny - 1.NP stávajícího objektu pro změnu užívání části knihovny na lékařskou ordinaci. Po stavebních úpravách vznikne ordinace praktického lékaře, pracoviště sestry – společné prostory šatny, kuchyňky, WC, předsíně WC, umývárny zaměstnanců, sklad nebezpečného odpadu, čekárna, WC imobilní - společné s WC pacientů, a úklidové místnosti. V rámci stavebních úprav pro lékařskou ordinaci se provede nové sociální zařízení pro provoz knihovny a to WC s předsíní ve stávajícím prostoru příručního skladu knihovny. Pro bezbariérový přístup do prostoru ordinace se provede venkovní rampa od chodníku ke vstupu do zádveří ordinace.

Dále bude provedena úprava stávajícího chodníku před vstupem na rampu v rámci úpravy oplocení a posunutému vjezdu do dvorní části objektu na st.p.č. 267 a p.p.č. 189/28. Nové oplocení bude odstoupeno směrem do dvora objektu tak aby vznikla parkovací plocha v šířce cca 5,0m. Ustoupením oplocení do pozemku objektu vznikne parkovací místo pro cca 8 automobilů.

Bližší specifikace technických parametrů, vlastností a popisu předmětu plnění veřejné zakázky, je uvedena v následujících dokumentech:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

2.3. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních (platebních) podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem, technických norem a dalších souvisejících předpisů.

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu dodavatele, či na patent, užitný vzor, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, pak se dle ustanovení § 89 odst. 6 zákona, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní normu nebo technický dokument, připouští zadavatel možnost nabídnutí rovnocenného řešení dle § 90 odst. 3 zákona. V těchto případech je dodavatel oprávněn v nabídce uvést u každého takového odkazu i jiné, kvalitativně a technicky obdobné (rovnocenné) řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel žádá dodavatele, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nejasnosti zadání, bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

2.4. Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zadavatel zohlednil následující:

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva je povinen zajistit při plnění předmětu veřejné zakázky po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů ani nepověří plněním smlouvy poddodavatele, který takové jednání umožňuje.

- zajistí plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- zajistí sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku.
- zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem prodávajícimu za práce na díle, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od přijetí výzvy, objednateli prokazatelně doložit (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele, a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- bude-li to objektivně možné a ekonomické, bude využívat ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Dodavatel bude plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

Zadavatel zásady sociálně odpovědného zadávání aplikoval při stanovení požadavků na zpracování nabídky, a to v tom ohledu, že několik dokumentů, jež jsou po účastníkovi požadovány, jsou dány vzorem a přílohou zadávací dokumentace. Tímto krokem zadavatel podstatně snižuje administrativní zátěž pro střední a malé podniky.

Nabídky je možné podat v listinné (tištěné) podobě. Zadavatel stanovuje přiměřeně dlouhou lhůtu pro zpracování a podání nabídek. Zadavatel neomezuje možnost účasti poddodavatelů.

Zásada inovace se v daném případě neuplatní, jelikož předmět zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací a zadavatel současně nepřipouští variantní řešení.

2.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči	45215100-8
Úpravy budov	45262700-8

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena ve výši 3,3 mil. Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Předpokládaná doba plnění

Doba plnění je stanovena v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace).

Předpokládaný termín podpisu smlouvy: červen 2026.

4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky: Dotčená část objektu v 1.NP je v Trutnově Poříčí, Lipové náměstí čp. 264, st.p.č. 276, kú Poříčí u Trutnova, dále pak prostory za domem čp. 264 včetně p.p.č. 189/28 kú Poříčí u Trutnova.

5. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splňuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci, a toto dokládá předložením níže uvedených dokumentů.

Zadavatel stanovuje požadavky na kvalifikaci v rozsahu níže uvedeném:

- **ve vztahu k základní způsobilosti** analogicky dle ustanovení § 74 odst. 1 a 2 zákona uchazeč předloží **čestné prohlášení, které je součástí Formuláře nabídky dle přílohy č. 3** této zadávací dokumentace,
- **ve vztahu k profesní způsobilosti** ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona uchazeč předloží
 - **kopii výpisu z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - **kopii dokladu o oprávnění podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění (živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“),
- **ve vztahu k technické kvalifikaci** analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona dodavatel doloží:
 - **seznam stavebních prací** realizovaných v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení (tato doba se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce v průběhu této doby dokončena), z něhož bude vyplývat, že realizoval **alespoň 2 stavební práce**, z nichž **každá splňuje tyto minimální požadavky**:
 - finanční objem činil alespoň 1.000.000 Kč bez DPH,
 - předmětem byla rekonstrukce, modernizace nebo stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu.

Alespoň 1 z výše uvedených stavebních prací musí současně splňovat, že její součástí byla realizace vnitřních technických instalací, a to elektroinstalace, vytápění a zdravotně technických instalací (voda a kanalizace).

Byla-li referenční zakázka realizována společně s jinými dodavateli nebo v postavení poddodavatele, uzná zadavatel referenci pouze v rozsahu, v jakém se dodavatel na plnění skutečně podílel.

Seznam významných prací dodavatel prokáže formou čestného prohlášení, které je součástí Formuláře nabídky dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace, kde uvede minimálně následující

informace k referenční zakázce:

- o název zakázky,
- o stručný popis předmětu plnění,
- o termín plnění,
- o název a kontakt na objednatele,
- o finanční objem části plnění, kterou realizoval dodavatel vlastními kapacitami / na niž se skutečně podílel (v Kč bez DPH).

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si k ověření údajů zejména osvědčení objednatele, smlouvu a doklad o uskutečnění plnění nebo jiný rovnocenný doklad o řádném provedení prací.

➤ **stavbyvedoucí** – dodavatel předloží údaje o osobě, která bude odpovědná za odborné vedení stavebních prací (stavbyvedoucí). U této osoby zadavatel požaduje:

- o **autorizaci v oboru Pozemní stavby (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik)** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- o **odbornou praxi v oboru pozemního stavitelství** v délce minimálně 3 roky,
- o **zkušenost s alespoň 1 zakázkou na pozici stavbyvedoucího**, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu, v minimálním finančním objemu 1.000.000 Kč bez DPH.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria čestným prohlášením ve Formuláři nabídky dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace; jeho součástí bude identifikace osoby stavbyvedoucího, číslo autorizace, údaj o délce praxe, profesní životopis a seznam relevantních referenčních projektů.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost týkající se výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může **technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost** s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) požadovanou zadavatelem prokázat **prostřednictvím jiných osob**.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti ve smyslu § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti ve smyslu § 74 zákona jinou osobou (možno předložit čestné prohlášení ve znění dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace, odst. 5.1.) a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazují-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá seznam referenčních zakázek vztahující

se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6.1. Forma stanovení nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako cena celková, maximální a nepřekročitelná pro realizaci celého předmětu plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude v nabídce uvedena ve formuláři nabídky dle přílohy č. 3 a bude stanovena ve formě nabídkové ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a nabídkové ceny včetně DPH.

Nabídková cena uvedená v nabídce dodavatele musí být v nabídce doložena příslušným položkovým rozpočtem, tj. oceněným soupisem prací s výkazem výměr dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

V soupisu prací a dodávek nebude účastník výběrového řízení (dodavatel) měnit, upravovat ani slučovat jednotlivé položky ani výměry. Všechny položky musí být řádně oceněny, tj. zejm. nesmí obsahovat nulovou hodnotu.

Hodnoty uvedené v soupisu prací s výkazem výměr dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace považuje zadavatel za závazné pro účely následného plnění veřejné zakázky, přičemž odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník.

Hodnota nabídkové ceny je hodnotou zahrnující kompletní realizaci veškerých stavebních a montážních prací, veškerých souvisejících dodávek a služeb a včetně poskytnutí záruky za jakost.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Tato cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen v průběhu plnění předmětu smlouvy včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena musí zahrnovat náklady na všechny činnosti popsané v čl. 2 této zadávací dokumentace a dále veškeré práce, dodávky a služby zahrnuté ve všech částech projektové dokumentace a ve všech částech soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

6.2. Možnosti změny nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem a před termínem dokončení a uskutečnění předmětného plnění dle takové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
- b) pokud zadavatel bude požadovat i provedení dalšího plnění než toho, které je předmětem smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem na základě schváleného a písemně potvrzeného dodatku k příslušné smlouvě na plnění předmětu této veřejné zakázky.

6.3. Mimořádně nízká nabídková cena

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel, případně jím pověřená komise, před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel či příslušná hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo dodavatel nedoloží

požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, bude účastník z výběrového řízení vyloučen.

7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Podrobné obchodní a platební podmínky plnění předmětu veřejné zakázky a závazný obsah smluvního závazku mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem je specifikován v návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace. Příslušná smlouva dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem.

Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou vybraného dodavatele, přičemž jakékoliv úpravy návrhu smlouvy nejsou přípustné s výjimkou doplnění údajů, které jsou v návrhu smlouvy výslovně určeny k doplnění označeny **Bude doplněno před podpisem smlouvy.**, a které budou doplněny v součinnosti s vybraným dodavatelem.

Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení přijímá dodavatel (účastník) plně a bez výhrad veškeré podmínky stanovené v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Zadavatel nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen v nabídce.

8. PODDODAVATELSKÉ PLNĚNÍ

Zadavatel připouští, aby dodavatel zadal část této veřejné zakázky poddodavateli. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky plněné prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele, který je mu již znám.

Dodavatel tak učiní formou čestného prohlášení dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace – Formulář nabídky, v němž popíše poddodavatelský systém společně s uvedením konkrétních stavebních prací, dodávek (či souvisejících služeb) plněných prostřednictvím poddodavatele a věcného podílu na veřejné zakázce (formou přehledné tabulky). Bude-li dodavatel plnit některou část zakázky prostřednictvím poddodavatele, který není dodavateli dosud znám, vyplní do tabulky pouze příslušnou část zakázky, kterou bude takto plnit, a do kolonky „Obchodní firma/název/jméno a příjmení“ doplní text: „dosud není znám“.

Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by plnění prováděl sám. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých následných poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy o dílo dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

V případě, že dodavatel nebude plnit určitou část této veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, uvede tuto skutečnost ve své nabídce (zaškrtně příslušné políčko ve formuláři nabídky dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace). V takovém případě není přípustné plnění zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají písemně v českém jazyce v listinné (tištěné) podobě.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky:

„Stavební úpravy pro změnu užívání části prostoru v 1.NP objektu na lékařskou ordinaci – NABÍDKA - NEOTEVÍRAT“.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný

dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba/y oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. **Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění (stačí prostá kopie dokumentu).**

Nabídka bude obsahovat:

1. **Formulář nabídky** dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace řádně vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele
2. **Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** řádně a dle pravdivých údajů vyplněný, s doplněnými nabídkovými cenami v předepsaném členění a rozepsaný do jednotlivých položek příslušného výkazu výměr této veřejné zakázky (příloha č. 2 zadávací dokumentace – Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
3. **Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace** dle článku 5 této zadávací dokumentace.
4. Případné další doklady a dokumenty vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti neoprávněné manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

10. PROHLÁŠENÍ K NAŘÍZENÍ RADY (EU) O OPATŘENÍCH VZHLEDEM K ČINNOSTI RUSKA NA UKRAJINĚ

Zadavatel informuje, že v návaznosti na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, byly Evropskou unií uvaleny mezinárodní finanční sankce, a to mimo jiné na ruské státní příslušníky, tedy fyzické a právnické osoby nebo subjekty či orgány se sídlem v Rusku. Tyto sankce dopadají i na činnost subjektů podnikajících na území Evropské unie a se sídlem na území Evropské unie, a to včetně procesů zadávání veřejných zakázek. Zadavatel tímto stanovuje povinnost, aby nabídka každého účastníka byla mimo jiné také v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, týkající se zákazu zadat nebo dále plnit jakoukoliv veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek osobám a subjektům vymezeným v tomto nařízení.

Účastníci mají povinnost předložit v rámci nabídky Čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady EU č. 2022/576, a to v rozsahu uvedeném v čestném prohlášení dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace – Formulář nabídky. Dodavatel odpovídá za správnost údajů uvedených v předmětném čestném prohlášení a je zároveň povinen dodržet všechny závazky z něj vyplývající.

11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA

11.1. Lhůta a způsob podání nabídek

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech Po a St od 8:00 do 16:30, v Út a ČT od 8:00 do 15:00 a v Pá od 8:00 do 14:30 (v poslední den do 12:30 h) na podatelnu do sídla zadavatele,
- zasláním na adresu zadavatele tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídku doručte nejpozději do: 13.05.2026 do 12:30 h.

11.2. Otevírání nabídek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne 13.05.2026 od 12:31 h v kanceláři č. 424 v sídle zadavatele. Otevírání obálek je neveřejné. Zadavatelem jmenovaná komise při otevírání obálek kontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.

11.3. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ve smyslu § 40 zákona lhůta, po kterou účastníci řízení nesmí z řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tuto lhůtu stanovil v délce 90 dnů.

12. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky** stanovená na základě nejnižší nabídkové ceny.

Dodavatel je povinen hodnotu „Nabídkové ceny v Kč včetně DPH“ nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní realizaci veškerých dodávek, stavebních prací a služeb a včetně poskytnutí záruky za jakost.

Nabídková cena bude odpovídat řádně vyplněnému Soupisu prací s výkazem výměr dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace, která je součástí projektové dokumentace, a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.

V rámci hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria „Nabídková cena v Kč včetně DPH“ budou hodnoceny nabídkové ceny dodavatelů uvedené v jejich nabídkách.

Hodnotící komise seřadí nabídky dle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídkou nejvýhodnější.

13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

13.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být kontaktní osobě zadavatele doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

13.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

14. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv a bez udání důvodů zrušit, a to až do podpisu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit podmínky a rozsah předmětu plnění, rozsah zakázky omezit, nevybrat žádnou z nabídek, popřípadě výběrové řízení zrušit, případně neuzavřít smlouvu.

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese uchazeč. Předložené nabídky zůstávají založeny u zadavatele a nevracejí se uchazečům.

Nebude-li nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným zadávacími podmínkami, nebude se nabídka považovat za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nebude přihlížet.

Vyloučení z výběrového řízení budou účastníci, u kterých existuje obligatorní důvod vyloučení ve smyslu zákona.

Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů nebo dokladů. Zadavatel si může údaje nebo doklady opatřovat také sám, pokud nejde o údaje nebo doklady, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

Vyloučení z výběrového řízení mohou být účastníci, u kterých existuje možnost vyloučení ve smyslu zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

O podané nabídce nelze dále jednat.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Osobní údaje jsou zpracovány v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně osobních údajů. Kategorie, účel zpracování a uchování osobních údajů jsou přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na našich webových stránkách (<https://www.trutnov.cz/cs/urad/gdpr/zasady-zpracovani-osobnich-udaju.html>). Podáním nabídky dodavatel stvrzuje, že byl seznámen s tím, že informaci o způsobu zpracování osobních údajů lze získat způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V Trutnově 23.4.2026



Ing. arch. Michal Rosa
starosta města Trutnova



Přílohy

1. Projektová dokumentace
2. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
3. Formulář nabídky
4. Návrh smlouvy o dílo – závazný vzor

