



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení ve smyslu ustanovení § 53 a následujících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále zadávaná ve smyslu metodik a pravidel IROP

s názvem:

**„Požární zbrojnice Trutnov“**

V Trutnově, dne 29.3.2018



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



## **Obsah zadávací dokumentace:**

|                                                                                            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Preambule</b>                                                                        | <b>4</b>  |
| 1.1. Vymezení výběrového řízení dle zákona                                                 | 4         |
| 1.2. Pojmy a znění Zadávací dokumentace                                                    | 4         |
| 1.3. Uveřejnění výběrového řízení                                                          | 5         |
| <b>2. Identifikační údaje zadavatele</b>                                                   | <b>5</b>  |
| 2.1. Identifikace zadavatele                                                               | 5         |
| 2.2. Identifikace osoby zastupující zadavatele                                             | 5         |
| 2.3. Označení osoby odlišné od zadavatele vypracovávající část zadávací dokumentace        | 5         |
| <b>3. Předmět veřejné zakázky</b>                                                          | <b>5</b>  |
| 3.1. Název veřejné zakázky                                                                 | 5         |
| 3.2. Vymezení předmětu veřejné zakázky                                                     | 6         |
| 3.3. Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění                | 6         |
| 3.4. Závaznost požadavků zadavatele                                                        | 6         |
| 3.5. Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky                                        | 7         |
| 3.6. Místo plnění předmětu veřejné zakázky                                                 | 7         |
| 3.7. Doba plnění předmětu veřejné zakázky                                                  | 7         |
| 3.8. Klasifikace předmětu veřejné zakázky                                                  | 7         |
| <b>4. Kvalifikace – obecné vymezení</b>                                                    | <b>7</b>  |
| 4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci                                                       | 8         |
| 4.2. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem | 8         |
| 4.3. Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli                              | 8         |
| 4.4. Prokazování kvalifikace pomocí jiných osob                                            | 9         |
| 4.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí                                           | 9         |
| 4.6. Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci                                     | 9         |
| 4.7. Změny v kvalifikaci účastníka (dodavatele)                                            | 10        |
| 4.8. Objasnění kvalifikace či dokladů prokazujících kvalifikaci                            | 10        |
| 4.9. Posouzení kvalifikace                                                                 | 10        |
| <b>5. Kvalifikace – konkrétní vymezení</b>                                                 | <b>10</b> |
| 5.1. Základní způsobilost                                                                  | 10        |
| 5.2. Profesní způsobilost                                                                  | 12        |
| 5.3. Technická kvalifikace                                                                 | 12        |
| <b>6. Další zákonné podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem</b>               | <b>13</b> |
| 6.1. Předložení dokladů o kvalifikaci či dalších dokladů před uzavřením smlouvy            | 13        |
| 6.2. Informace o skutečném majiteli právnické osoby dodavatele (účastníka)                 | 14        |
| <b>7. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek</b>                                    | <b>14</b> |
| 7.1. Hodnotící kritérium                                                                   | 14        |
| 7.2. Způsob hodnocení                                                                      | 14        |
| 7.3. Celkové hodnocení                                                                     | 14        |
| <b>8. Způsob zpracování nabídkových cen</b>                                                | <b>15</b> |
| 8.1. Forma stanovení nabídkových cen                                                       | 15        |
| 8.2. Možnosti překročení nabídkových cen                                                   | 16        |
| 8.3. Mimořádně nízká nabídková cena                                                        | 16        |
| <b>9. Platební podmínky</b>                                                                | <b>16</b> |





|                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9.1. Obecné platební podmínky                                                  | 16        |
| 9.2. Formální požadavky na fakturaci a vyúčtování platby za poskytnuté dodávky | 17        |
| 9.3. Splatnost faktur                                                          | 17        |
| <b>10. Obchodní podmínky</b>                                                   | <b>17</b> |
| 10.1. Předložení návrhu smlouvy                                                | 17        |
| 10.2. Předmět smlouvy                                                          | 18        |
| 10.3. Doba poskytování plnění vybraným dodavatelem                             | 18        |
| 10.4. Místo plnění smlouvy                                                     | 18        |
| 10.5. Záruční doba                                                             | 18        |
| 10.6. Technický dozor                                                          | 19        |
| 10.7. Podpis návrhu smlouvy                                                    | 19        |
| 10.8. Změny či doplnění smlouvy                                                | 19        |
| 10.9. Ochrana důvěrných informací                                              | 19        |
| 10.10. Součinnost                                                              | 19        |
| 10.11. Pojištění                                                               | 19        |
| <b>11. Poddodavatelské plnění</b>                                              | <b>20</b> |
| <b>12. Obsah a forma nabídek</b>                                               | <b>20</b> |
| 12.1. Varianty nabídky                                                         | 20        |
| 12.2. Sestavení a členění nabídky                                              | 20        |
| 12.3. Vyhotovení a označení nabídky                                            | 21        |
| <b>13. Lhůta a místo pro podání nabídek</b>                                    | <b>22</b> |
| 13.1. Místo doručení nabídky                                                   | 22        |
| 13.2. Lhůta pro doručení nabídky                                               | 22        |
| 13.3. Termín otevírání obálek                                                  | 22        |
| 13.4. Vázanost nabídkou (zadávací lhůta)                                       | 22        |
| <b>14. Ostatní ustanovení</b>                                                  | <b>22</b> |
| 14.1. Kontaktní osoba a vysvětlení zadávacích podmínek                         | 22        |
| 14.2. Prohlídka místa plnění                                                   | 23        |
| 14.3. Poskytování projektové dokumentace a Soupisu stavebních prací a výkonů   | 23        |
| <b>15. Závěrečná ustanovení</b>                                                | <b>23</b> |
| <b>16. Přílohy</b>                                                             | <b>24</b> |





## 1. PREAMBULE

### 1.1. Vymezení výběrového řízení dle zákona

Tato veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „**zákon**“) a zároveň je veřejnou zakázkou podlimitní ve smyslu ustanovení § 26 zákona. Na základě rozhodnutí zadavatele je tato veřejná zakázka zadávána formou **zjednodušeného podlimitního řízení** ve smyslu ustanovení § 53 a násl. zákona.

Účelem tohoto zadávacího řízení pro daný a níže specifikovaný předmět veřejné zakázky je výběr nejvhodnějšího dodavatele (účastníka), se kterým bude uzavřena příslušná smlouva na plnění předmětu této veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů (účastníků) v souladu s ustanoveními souvisejícími se zadáváním veřejných zakázek dle zákona a dále dle:

- Obecných pravidel pro zadavatele a příjemce v rámci IROP (dále jen „Obecná pravidla IROP“), a
  - Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 (dále jen „Metodický pokyn“).
- (společně také jako „Závazné pokyny“)

### 1.2. Pojmy a znění Zadávací dokumentace

Tento dokument slouží jako Zadávací dokumentace a je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále také jen „**Zadávací dokumentace**“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (dále také jen „**nabídka**“). Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků, v rámci tohoto zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení přijímá dodavatel (účastník) plně a bez výhrad veškeré podmínky této Zadávací dokumentace, včetně všech příloh a případných dodatků (dodatečných informací) k zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník (dodavatel) před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této Zadávací dokumentaci jako součásti zadávacích podmínek a bude se jimi plně řídit. Pokud účastník (dodavatel) neposkytne včas všechny požadované informace a doklady, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat Zadávací dokumentaci a stanoveným zadávacím podmínkám (a to zejména i přes případnou výzvu zadavatele k vysvětlení, objasnění či doplnění nabídky, pokud ji zadavatel dotčenému dodavateli (účastníkovi) zašle ve smyslu ustanovení § 46 zákona), může to mít za důsledek vyřazení jeho nabídky a následné možné vyloučení ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele (účastníka) k zadávacím podmínkám tohoto zadávacího řízení obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv taková výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

Pojem „dodavatel“ používaný v této Zadávací dokumentaci má význam definovaný příslušným ustanovením zákona, zejména ve smyslu definovaném v ustanovení § 5 zákona, a má být vykládán v kontextu příslušného ustanovení zákona. Stejně tak budou vykládány veškeré další pojmy uvedené v § 28 zákona.

V případě rozporu mezi Zadávací dokumentací a jejími přílohami, jsou rozhodující údaje uvedené v Zadávací dokumentaci. To platí rovněž v případě rozdílu v definici či ve významu pojmů používaných v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách. V případě rozporů mezi písemným (listinným) vyhotovením Zadávací dokumentace a elektronickou verzí Zadávací dokumentace, má přednost písemné (listinné) vyhotovení Zadávací dokumentace.





### 1.3. Uveřejnění výběrového řízení

Zadání veřejné zakázky a toto zjednodušené podlimitní řízení se řídí příslušnými ustanoveními zákona. Toto zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona dnem uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a dále odesláním výzvy k podání nabídek, tj. této Zadávací dokumentace, vybraným dodavatelům.

Toto zadávací řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele:  
[https://zakazky.trutnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.trutnov.cz/profile_display_2.html).

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

### 2.1. Identifikace zadavatele

**Zadavatel:** Město Trutnov  
**sídlem:** Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov  
**IČ:** 00278360  
**DIČ:** CZ00278360  
**zastoupen:** Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města

### 2.2. Identifikace osoby zastupující zadavatele

V souladu s ustanovením § 43 zákona pověřil zadavatel výkonem zadavatelských činností v rámci tohoto zadávacího řízení následující pověřenou osobu:

**Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát**  
**se sídlem:** třída Míru 92, 530 02 Pardubice  
**Ev. č. ČAK:** 15986  
**IČ:** 03536378

### 2.3. Označení osoby odlišné od zadavatele vypracovávající část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části Zadávací dokumentace vypracovala ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 zákona osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

| Označení části Zadávací dokumentace vypracované osobou odlišnou od zadavatele                                                                                                              | Identifikace osoby odlišné od zadavatele vypracovávající příslušnou část Zadávací dokumentace                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 k této Zadávací dokumentaci, tj. příslušná Projektová dokumentace a<br>Příloha č. 2 k této Zadávací dokumentaci, tj. příslušný Soupis stavebních prací a výkonů (Výkaz výměr) | <b>Projektová dokumentace a Soupis stavebních prací a výkonů (Výkaz výměr): TENET, spol. s r. o. architektonický ateliér, IČ: 63220385, sídlem: Horská 64, 541 01 Trutnov – hlavní projektant: Ing. arch. Vladimír Smilnický, autorizovaný architekt (ČKA 00503).</b> |

Zadavatel dále uvádí, že žádnou další část Zadávací dokumentace, vyjma shora uvedeného, nevypracovala osoba odlišná od zadavatele ve smyslu § 36 odst. 4 zákona.

## 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 3.1. Název veřejné zakázky

„Požární zbrojnice Trutnov“





### 3.2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Účelem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo s jedním dodavatelem (účastníkem), který se v rámci provedení hodnocení umístí na prvním nejlépe hodnoceném místě a jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější. Závazný vzor návrhu Smlouvy o dílo tvoří Přílohu č. 8 této Zadávací dokumentace.

Předmětem této veřejné zakázky a následného plnění předmětu této veřejné zakázky je provedení díla formou stavebních prací na akci s názvem „Požární zbrojnice Trutnov“, kdy rozsah zadávaných stavebních prací je závazně stanoven **projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro provedení stavby** zpracovanou projekční a architektonickou kanceláří: **TENET, spol. s r. o. architektonický ateliér**, IČ: 63220385, sídlem: Horská 64, 541 01 Trutnov – hlavní projektant: Ing. arch. Vladimír Smilnický, autorizovaný architekt (ČKA 00503).

### 3.3. Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavbě požární zbrojnice v Horním Starém Městě, která je objektem určeným pro výkon služby hasičů zařazených v jednotce sboru dobrovolných hasičů obce (města). V objektu požární zbrojnice bude umístěna požární technika a věcné prostředky požární ochrany. Objekt požární zbrojnice bude využíván jednotkou sboru dobrovolných hasičů Trutnova v Horním Starém Městě. Objekt požární zbrojnice v Horním Starém Městě je určen pro jednotku kategorie JPO III/2.

Stavba požární zbrojnice na pozemku p.č. 239/9 a pozemku p.č. st. 293 v katastrálním území Horní Staré Město je stavbou novou. Stavba požární zbrojnice je rozdělena na několik (10) stavebních objektů. Všechny stavební objekty (SO) budou realizovány v jedné etapě (jako jeden realizační celek) a tvoří společně jednotné a komplexní dílo dle této smlouvy. Konkrétní stavební objekty jsou dle příslušné projektové dokumentace vymezeny následovně:

- příprava staveniště (SO 01),
- požární zbrojnice (SO 02),
- výjezd a parkoviště (SO 03),
- vodovodní přípojka (SO 04),
- přípojka splaškové kanalizace (SO 05),
- přípojka dešťové kanalizace (SO 06),
- teplovodní přípojka (SO 07),
- přípojka NN (SO 08),
- oplocení (SO 09),
- konečné terénní úpravy (SO 10).

**Přesné vymezení předmětu této veřejné zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a v Příloze č. 2 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr).**

### 3.4. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Zadávací dokumentace a v přílohách této Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel (účastník) povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci či změny obchodních (platebních) podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele (účastníka) z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele (účastníky) na skutečnost, že Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel (účastník) se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit





nejen požadavky obsaženými v Zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem, technických norem a dalších souvisejících předpisů realizaci předmětu této veřejné zakázky.

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu dodavatele, či na patent, užitný vzor, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, pak se dle ustanovení § 89 odst. 6 zákona, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní normu nebo technický dokument připouští zadavatel možnost nabídnutí rovnocenného řešení dle § 90 odst. 3 zákona. V těchto případech je dodavatel (účastník) oprávněn v nabídce uvést u každého takového odkazu i jiné, kvalitativně a technicky obdobné (rovnocenné) řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

### 3.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve smyslu ustanovení § 16 a násl. zákona ve výši **21.933.331,00 Kč bez DPH, tj. 26.539.331,00 Kč včetně DPH**. Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň stanovena jako **cena (výše) peněžitého závazku vyplývajícího z plnění této veřejné zakázky, a to jako cena maximální a nejvýše přípustná**. V případě překročení této stanovené předpokládané hodnoty zakázky dodavatelem (účastníkem) bude takový dodavatel (účastník) z výběrového řízení vyloučen pro nesplnění stanovených zadávacích podmínek.

### 3.6. Místo plnění předmětu veřejné zakázky

Místem plnění předmětu veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je **Město Trutnov – Horní Staré Město, konkrétně pozemek s parc. č. 239/9 a pozemek s parc. č. st. 293 oba v k. ú. Horní Staré Město, to vše v bývalém areálu společnosti TEXLEN, a.s.**

### 3.7. Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Bližší specifikace termínů plnění a doby plnění předmětu této veřejné zakázky je uveden v čl. 9 odst. 9.3. této Zadávací dokumentace.

### 3.8. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV ve smyslu ustanovení § 47 zákona:

Hlavní předmět: CPV: 45000000-7 Stavební práce

Další předměty: CPV: 45216121-8 Výstavba požárních stanic

## 4. KVALIFIKACE – OBECNÉ VYMEZENÍ

Účastník (dodavatel) v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady ve smyslu ustanovení § 73 a násl. zákona, kdy konkrétní požadavky jsou dále stanoveny v čl. 5 této Zadávací dokumentace. V případě nesplnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu v rámci předložené nabídky, a to ani po případné žádosti o objasnění či vysvětlení ve smyslu ustanovení § 46 zákona, bude takový účastník (dodavatel) vyloučen z další účasti v zadávacím řízení a předložená nabídka nebude hodnocena.





#### 4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Požadavky na kvalifikaci dodavatele jsou stanoveny ve Výzvě k podání nabídek. Požadavky zde uvedené podrobněji specifikují požadavky zadavatele na kvalifikaci zveřejněné ve výzvě k podání nabídek.

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 a násl. zákona dodavatel, který prokáže:

- I. *prokáže splnění základní způsobilosti;*
- II. *prokáže splnění profesní způsobilosti;*
- III. *prokáže splnění technické kvalifikace.*

Blížší specifikace konkrétních požadavků na prokázání splnění kvalifikace je dále stanovena v čl. 5 této Zadávací dokumentace

#### 4.2. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu v souladu s ustanovením § 226 až 232 zákona a za podmínek zákonem stanovených. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:

- a) *profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a*
- b) *základní způsobilost podle § 74 zákona.*

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v prosté kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace také certifikátem vydaným v rámci Systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 až 240 zákona a za podmínek zákonem stanovených, kdy tento certifikát obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 239 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Takto vydaný a platný certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených údajů.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odst. 3 zákona (tj. nesmí být starší než jeden rok).

#### 4.3. Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona samostatně. Prokázání splnění ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma shora uvedené profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob – blíže viz čl. 4 odst. 4.4 této Zadávací dokumentace.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a jiným osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první tohoto odstavce, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.





#### 4.4. Prokazování kvalifikace pomocí jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence), požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiných osob prokázat splnění kvalifikace odpovídající základní způsobilosti (dle ustanovení § 74 zákona) a také prokázat splnění kvalifikace podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence).

Dodavatel je v případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob v zákonem vymezeném rozsahu povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím této jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona;
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele (obsahem tohoto písemného závazku musí být minimálně na straně jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazováno splnění některé části kvalifikace, závazek ke společné a nerozdílné odpovědnosti této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem).

Zadavatel požaduje, aby dodavatel, v případě, že prostřednictvím jiné osoby prokazuje technickou kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové jiné osobě, předložil písemný závazek dle shora uvedeného písm. d) zákona, který bude obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat příslušné služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### 4.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

#### 4.6. Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů **minimálně v prosté kopii, přičemž v režimu zjednodušeného podlimitního řízení mohou dodavatelé (účastníci) doklady o kvalifikaci v nabídce nahradit čestným prohlášením či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.** Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této Zadávací dokumentace musí být podepsána osobou oprávněnou dodavatele zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace).

Doklady prokazující **splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokazovat splnění požadovaného kvalifikačního kritéria (způsobilosti) nejpozději v době 3 měsíců přede**





dnem podání nabídky. Zadavatel nejpozději před uzavřením smlouvy od dodavatele vyžádá předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v originále či úředně ověřené kopii předloženy v zadávacím řízení. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen je předložit. **Nesplnění této povinnosti, tj. nepředložení požadovaných originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, je důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka).**

#### 4.7. Změny v kvalifikaci účastníka (dodavatele)

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,*
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a*
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.*

Nesplnění této povinnosti, tj. neoznámení změny v dokladech prokazujících splnění kvalifikace, je důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

#### 4.8. Objasnění kvalifikace či dokladů prokazujících kvalifikaci

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

#### 4.9. Posouzení kvalifikace

Zadavatel provede posouzení kvalifikace u dotčených dodavatelů (účastníků) v souladu s podmínkami této Zadávací dokumentace, a to sám či prostřednictvím určené komise pro posouzení kvalifikace. Dodavatel, který neprokáže splnění kvalifikace či některé z níže uvedených kvalifikačních kritérií (způsobilostí) v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost v případě změny kvalifikace u dodavatele (a to zejména i přes případnou výzvu zadavatele k vysvětlení, objasnění či doplnění nabídky, pokud ji zadavatel dotčenému dodavateli (účastníkovi) zašle ve smyslu ustanovení § 46 zákona), která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, může být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

### 5. KVALIFIKACE – KONKRÉTNÍ VYMEZENÍ

Zadavatel tímto požaduje prokázání splnění následujících kvalifikačních předpokladů a způsobilostí v rámci nabídky dodavatele (účastníka):

#### 5.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) v rozsahu ustanovení § 74 zákona, kdy Zadavatel požaduje prokázání splnění této základní způsobilosti dle ustanovení § 75 odst. 1 zákona.

Požadavky na prokázání splnění základní způsobilosti stanovuje zadavatel následovně:

|                                                                                       |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Požadovanou základní způsobilost dle § 74 zákona splňuje účastník (dodavatel), který: | Způsob prokázání požadované základní způsobilosti – prokáže účastník (dodavatel), který předloží: |
| a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech                                     | Čestné prohlášení, z něhož vyplývá prokázání                                                      |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; kdy k zahlázení odsouzení se nepřihlíží;</p> <p><i>Je-li dodavatelem (účastníkem) právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</i></p> <p><i>Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.</i></p> <p><i>Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</i></p> | <p><u>splnění veškeré požadované základní způsobilosti dle písm. a) až e).</u></p> <p><i>Dodavatel (účastník) je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 3 - Čestné prohlášení – Základní způsobilost“</i></p> |
| b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| e) není v likvidaci <sup>1</sup> , proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku <sup>2</sup> , vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu <sup>3</sup> nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |

<sup>1</sup> dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2</sup> dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3</sup> např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.





## 5.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele (účastníka) v rozsahu ustanovení § 77 zákona.

Požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti stanovuje zadavatel následovně:

| Požadovaná profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona:                                                                                                                                                                                                                    | Způsob prokázání požadované profesní způsobilosti – prokáže účastník (dodavatel), který předloží:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Ve vztahu k České republice <u>výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence</u> , pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.                                                                                                                                                   | <u>Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a to k prokázání splnění této požadované profesní způsobilosti dle písm. a).</u>                                                                                                                                                                                                                                            |
| b) <u>Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky</u> , zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (t.j. výpis z živnostenského rejstříku) či licenci, obsahující minimálně následující oprávnění:<br>– <u>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</u> | <u>Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (t.j. výpis z živnostenského rejstříku) či licenci, obsahující minimálně následující oprávnění:</u><br>– <u>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</u><br><u>a to k prokázání splnění této požadované profesní způsobilosti dle písm. b).</u> |

## 5.3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele ve smyslu ustanovení § 79 zákona.

Požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace stanovuje zadavatel následovně:

| Požadovaná technická kvalifikace ve smyslu dle § 79 odst. 2 písm. a) a c) zákona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Způsob prokázání požadované technické kvalifikace – prokáže dodavatel (účastník), který předloží:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) <u>Referenční list</u> , tj. seznam významných stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky realizovaných (poskytnutých) dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení. <b>Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby dodavatel předložil Referenční list obsahující alespoň dvě (2) významné zakázky spočívající ve výstavbě, přestavbě či rekonstrukci objektu občanské vybavenosti v hodnotě minimálně 15.000.000,- Kč bez DPH každé takové referenční zakázky.</b><br>Referenční list, tj. seznam významných zakázek, musí u každé uvedené reference | <u>Čestné prohlášení ve formě Referenčního listu obsahujícího seznam významných stavebních prací, z něhož vyplývá prokázání splnění požadavku na prokázání splnění této technické kvalifikace dle písm. a).</u><br><i>Dodavatel (účastník) je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 4 - Čestné prohlášení – Referenční list“.</i><br><br><u>Upozornění: Dodavatel (účastník) je pro splnění této technické kvalifikace povinen přiložit ke shora požadovanému Referenčnímu listu, tj. seznamu významných stavebních prací, též nezbytné přílohy k prokázání příslušných referenčních zakázek, tj. významných stavebních</u> |





obsahovat nejméně následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele,
- předmět a popis realizovaných stavebních prací vč. místa plnění,
- rozpočtové náklady stavebních prací,
- doba realizace stavebních prací,
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavebních prací ověřit.

Přílohou referenčního listu, obsahujícího seznam významných zakázek, musí být ke každé uvedené referenční zakázce osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky (realizované významné stavební práce) vydané objednatelem, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat minimálně údaje o identifikaci každé významné stavební práce uvedené v Referenčním listu a dále údaj o řádném provedení a splnění příslušné stavební práce.

Dodavatel (účastník) může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka).

prací, a to osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky (realizované významné stavební práce) vydané objednatelem, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat minimálně údaje o identifikaci každé významné stavební práce uvedené v Referenčním listu a dále údaj o řádném provedení a splnění příslušné stavební práce.

Dodavatel (účastník) je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 5 – Vzor osvědčení k referenční zakázce“ (Zadavatel na doložení osvědčení objednatelů ve formátu výše uvedeného Vzoru osvědčení k referenční zakázce dle Přílohy č. 5 netrvá, jedná se pouze o vzor, který účastník může, ale i nemusí použít).

Dodavatel (účastník) může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka).

## 6. DALŠÍ ZÁKONNÉ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel tímto upozorňuje dodavatele (účastníky) na další zákonné podmínky, které budou v rámci tohoto zadávacího řízení uplatněny u vybraného dodavatele (účastníka), se kterým bude uzavírána příslušná smlouva na plnění předmětu této veřejné zakázky.

### 6.1 Předložení dokladů o kvalifikaci či dalších dokladů před uzavřením smlouvy

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo vyzvat vybraného dodavatele (účastníka) k předložení níže uvedených dokladů, dokumentů či informací dle ustanovení § 104 a) a e) zákona a takovýto vyzvaný dodavatel (účastník) je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 104 písm. a) a e) zákona splnit tyto podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy, které zahrnují zejména následující předložení dokladů, dokumentů či informací:

- Předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud je zadavatel již nebude mít před podpisem smlouvy k dispozici (např. v případě, kdy již v originále či úředně ověřené kopii byly předloženy v nabídce dodavatele (účastníka)), a to ve smyslu ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) zákona.
- Předložení potvrzení (certifikátu) či obdobného dokumentu prokazujícího, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s platnou pojistnou smlouvou, a to dle ustanovení čl. 10 odst. 10.11 této Zadávací dokumentace, a to též ve smyslu ustanovení § 122 odst. 3 písm. b) zákona.





## 6.2 Informace o skutečném majiteli právnické osoby dodavatele (účastníka)

Zadavatel upozorňuje, že u vybraného dodavatele (účastníka), je-li právnickou osobou, si bude zjišťovat údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob, a to ve smyslu ustanovení § 122 odst. 4 zákona.

Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ u dotčeného vybraného dodavatele (účastníka), pak má zadavatel právo takového dodavatele (účastníka) vyzvat ke sdělení příslušných údajů o skutečném majiteli. Takový vybraný dodavatel (účastník) je následně ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ na tuto výzvu zadavatele povinen sdělit informace a předložit požadované doklady o skutečném majiteli právnické osoby dodavatele (účastníka) ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 zákona.

## 7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

### 7.1. Hodnotící kritérium

Zadavatel či příslušná hodnotící komise jmenovaná za účelem posouzení a hodnocení nabídek vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek či nebudou odpovídat požadavkům zadavatele stanoveným v zadávacích podmínkách. Takový dodavatel (účastník) bude následně vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky stanovená na základě nejnižší nabídkové ceny.

### 7.2. Způsob hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, a to na základě nejnižší nabídkové ceny dle níže uvedeného hodnotícího kritéria:

|    | Hodnotící kritérium                      | Váha kritéria |
|----|------------------------------------------|---------------|
| 1. | Celková nabídková cena (v Kč včetně DPH) | 100 %         |

Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu „Celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH“ nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní realizaci veškerých stavebních a montážních prací, veškerých souvisejících dodávek a služeb a včetně poskytnutí záruky za jakost. Celková nabídková cena bude odpovídat řádně vyplněnému Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace, který je součástí Projektové dokumentace k této veřejné zakázce, a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek dodavatelem (účastníkem) oceněného Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace.

Každý dodavatel (účastník) je při stanovení „Celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH“ zároveň povinen respektovat a dodržet předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, která činí: 26.539.331,00 Kč včetně DPH, a to v souladu s čl. 3 odst. 3.5 této Zadávací dokumentace.

### 7.3. Celkové hodnocení

V rámci celkového hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena (v Kč včetně DPH)“ budou hodnoceny Celkové nabídkové ceny dodavatelů (účastníků) uvedených v jejich nabídkách.

Pro hodnocení stanoveného hodnotícího kritéria použije hodnotící komise hodnotu „Celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH“ uvedenou na Krycím listu dle Přílohy č. 7 této Zadávací





dokumentace. Nabízenou hodnotu „Celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH“ je dodavatel (účastník) povinen doplnit a uvést na požadovaném místě v rámci znění návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace, a to v čl. V. odst. 5.1 příslušné Smlouvy o dílo.

Zadavatel tímto stanovuje a dodavatel (účastník) bere na vědomí, že v případě, že dodavatel (účastník) uvede (nabídne) ve své nabídce hodnotu vyšší než zadavatelem stanovené maximum 26.539.331,00 Kč včetně DPH, tj. překročí předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky uvedenou v čl. 3 odst. 3.5 této Zadávací dokumentace, bude to považováno za nesplnění zadávacích podmínek a nabídka takového dodavatele (účastníka) může být ze zadávacího řízení vyřazena a dodavatel (účastník) může být z tohoto důvodu vyloučen.

Hodnocení bude provádět zadavatel, či zadavatelem ustanovena hodnotící komise, kdy v rámci hodnocení budou seřazeny Celkové nabídkové ceny (v Kč včetně DPH) jednotlivých dodavatelů (účastníků) od nejnižší po nejvyšší.

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší Celkovou nabídkovou cenu (v Kč včetně DPH).

V případě naprosté shody v rámci stanovení Celkové nabídkové ceny (v Kč včetně DPH) v rámci nabídek více účastníků, bude mezi těmito nabídkami rozhodnuto losem. Takový výběr nejvhodnější nabídky, tj. losem, bude proveden prostřednictvím mechanických nebo obdobných zařízení a za účasti notáře, který osvědčí průběh losování, a to zejména s ohledem na dodržení transparentnosti, rovnosti a zákazu diskriminace. Dotčení dodavatelé (účastníci), kterých se náhodný výběr bude týkat, budou o místu a čase konání losování včas vyrozuměni, a to minimálně 3 dny předem. Dodavatel (účastník) je oprávněn se účastnit takového losování, kdy zadavatel stanovuje, že za jednoho dodavatele (účastníka) jsou oprávněny se účastnit max. 2 osoby, které jsou oprávněny zastupovat dodavatele (účastníka). Toto své oprávnění zastupovat dodavatele (účastníka) prokážou příslušné osoby na vyžádání zadavatele plnou mocí vystavenou za tímto účelem, nejde-li o statutární orgán dodavatele (účastníka) či jeho člena.

## 8. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÝCH CEN

### 8.1. Forma stanovení nabídkových cen

Celková nabídková cena této veřejné zakázky bude stanovena ve formě Celkové nabídkové ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a Celkové nabídkové ceny včetně DPH a v nabídce dodavatele (účastníka) bude vyplněna povinně na Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 7 a adekvátně i v návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 8, tj. v následujícím členění:

| CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA |                                       |            |
|------------------------|---------------------------------------|------------|
| 1.                     | Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) | .....,- Kč |
| 2.                     | DPH                                   | .....,- Kč |
| 3.                     | Celková nabídková cena (v Kč vč. DPH) | .....,- Kč |

V rámci stanovení Celkové nabídkové ceny a dále i jednotlivých dílčích nabídkových cen za jednotlivé stavební práce, výkony, související dodávky a služby dodavatel (účastník) vyplní příslušné kolonky Soupisu prací a výkonů (výkazu výměr) dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace. Tyto nabídkové ceny budou nabídnuty v členění dle předloženého výkazu výměr – položkového rozpočtu, včetně veškerých poplatků, obchodních a jiných přírážek, daní, pojištění, licenčních poplatků a dopravních nákladů až na staveniště, kromě daně z přidané hodnoty platné v České republice, která bude uvedena samostatně. Tyto ceny budou nabídnuty v Kč a budou cenami maximálními pro realizaci příslušného díla jakožto předmětu této veřejné zakázky.





## 8.2. Možnosti překročení nabídkových cen

**Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:**

- a) pokud po podpisu smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vítězným účastníkem (tj. vybraným dodavatelem) a před termínem dokončení a uskutečnění předmětného plnění dle takové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
- b) pokud zadavatel bude požadovat i provedení dalšího plnění než toho, které je předmětem smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vybraným účastníkem, a to pouze za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona), a dále na základě schváleného a písemně potvrzeného dodatku k příslušné smlouvě na plnění předmětu této veřejné zakázky.

## 8.3. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel případně příslušná hodnotící komise zadavatele posoudí v rámci posouzení a hodnocení nabídek nabídkovou cenu dodavatele (účastníka) uvedenou v nabídce v souladu s § 113 zákona. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel či příslušná hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele (účastníka) k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo dodavatel (účastník) nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, nebude nabídka dodavatele (účastníka) hodnocena.

## 9. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Níže uvedené platební podmínky jsou závazné a budou obsaženy v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 8 této Zadávací dokumentace, která bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem (účastníkem) a zadavatelem. V rámci vymezení některých níže uvedených platebních podmínek je dodavatel (účastník), se kterým bude uzavřena příslušná Smlouva o dílo na základě tohoto zadávacího řízení, označen jen jako dodavatel. Veškeré další a blíže specifikované platební podmínky jsou uvedeny ve znění návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv platební podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení příslušného dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

### 9.1. Obecné platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace ceny stavebních prací, výkonů, souvisejících dodávek a služeb bude prováděna průběžně (1x měsíčně) prostřednictvím faktur(y) s doloženými soupisem poskytnutého plnění, tj. provedených stavebních prací, dodaného zařízení či případných poskytnutých souvisejících doprovodných dodávek a služeb, a to v každém kalendářním měsíci (tj. měsíční fakturace). Fakturovány budou pouze stavební práce, výkony, dodávky a služby, které jsou předmětem příslušné Smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny, služby, které nebyly poskytnuty, a zboží (dodávky), které nebylo dodáno v souladu s touto Zadávací dokumentací a příslušnou Smlouvou o dílo, nebudou fakturovány. Právo na konečnou fakturaci předmětného plnění vzniká po protokolárním předání předmětu této veřejné zakázky a dále za podmínek Smlouvy o dílo uzavřené na základě tohoto výběrového řízení dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace.

Platby a veškeré úhrady budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje a fakturované částky budou v této měně.





## 9.2. Formální požadavky na fakturaci a vyúčtování platby za poskytnuté dodávky

Príslušné platby (fakturace) na úhradu realizace předmětu této veřejné zakázky budou probíhat vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem, kdy faktury (daňové doklady) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat údaje stanovené v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 8 této Zadávací dokumentace, která bude následně uzavřena mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Nebude-li mít faktura (daňový doklad) příslušné zákonné či další zadavatelem stanovené náležitosti, je zadavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

## 9.3. Splatnost faktur

Faktury (daňové doklady) budou vystavovány dodavatelem, a to na základě podmínek stanovených v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 8 této Zadávací dokumentace, která bude následně uzavřena mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem (účastníkem). Zadavatel požaduje, aby **lhůta splatnosti veškerých faktur byla 30 kalendářních dní** ode dne jejich doručení zadavateli.

Veškeré platby (fakturace) na úhradu realizace předmětu této veřejné zakázky budou ze strany zadavatele prováděny převodem na účet dodavatele (účastníka) uvedený ve Smlouvě o dílo, která bude následně uzavřena mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem (účastníkem), a to s vyznačením sjednaného variabilního symbolu. Dnem úhrady každé příslušné platby se rozumí den, kdy byla účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu zadavatele (jakožto objednatel) ve prospěch vybraného dodavatele (jakožto zhotovitele).

## 10. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Níže uvedené obchodní podmínky jsou závazné a budou obsaženy v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 8 této Zadávací dokumentace, která bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem (účastníkem) a zadavatelem. V rámci vymezení některých níže uvedených obchodních podmínek je dodavatel (účastník), se kterým bude uzavřena příslušná Smlouva o dílo na základě tohoto zadávacího řízení, označen jen jako dodavatel. Veškeré další a blíže specifikované obchodní podmínky jsou uvedeny ve znění návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení příslušného dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

### 10.1. Předložení návrhu smlouvy

Dodavatelé jsou povinni podat jediný návrh Smlouvy o dílo v souladu se zněním dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace zahrnující předmět plnění této veřejné zakázky. Návrh příslušné Smlouvy o dílo nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v této Zadávací dokumentaci; v opačném případě může být nabídka posouzena jako nesplňující zadávací podmínky a může být vyřazena z další účasti v tomto výběrovém řízení. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění. Místa určená k doplnění dodavatelem v těle návrhu příslušné Smlouvy o dílo jsou označena následovně: „(DOPLNĚNÍ)“. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli, je dodavatel oprávněn upravit návrh příslušné Smlouvy o dílo toliko s ohledem na tuto skutečnost. V případě nabídky podávané fyzickou, a nikoliv právnickou osobou, jako dodavatel, je dodavatel oprávněn upravit příslušné Smlouvy o dílo toliko s ohledem na tuto skutečnost.





## 10.2. Předmět smlouvy

Předmět Smlouvy o dílo bude specifikován v souladu s vymezením předmětu této veřejné zakázky dle čl. 3 této Zadávací dokumentace, kdy bude jako předmět smlouvy stanoven závazek dodavatele zhotovit předmětné dílo a realizovat veškeré požadované stavební práce, výkony a související dodávky a služby.

## 10.3. Doba poskytování plnění vybraným dodavatelem

### Předpokládané termíny plnění předmětu veřejné zakázky:

- a) Předpokládaný termín předání staveniště: do 10 dnů od podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem
- b) Předpokládaný termín zahájení: do 5 dnů od předání staveniště
- c) Předpokládaný termín dokončení díla: maximálně do 12 měsíců od zahájení
- d) Předpokládaný termín předání a převzetí díla: ke dni dokončení díla
- e) Předpokládaný termín vyklizení staveniště: do 5 dnů od dokončení díla

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním této veřejné zakázky.

Dodavatel ve své nabídce povinně uvede časový harmonogram postupu realizovaných stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb v podrobnosti nejméně na týdny pro plnění předmětu této veřejné zakázky a adekvátně doplní tyto časové údaje do návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace. Časový harmonogram, resp. jednotlivé časové milníky, musí odpovídat předpokládaným termínům plnění předmětu veřejné zakázky dle shora uvedeného v tomto čl. 10 odst. 10.3 této Zadávací dokumentace, zejména musí splnit podmínku předpokládaného termínu dokončení díla. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zadavatel oprávněn posunout tento termín na jiný termín a dodavatelem (účastníkem) navržená celková doba plnění dle jeho nabídky zůstává nezměněna a dodavatel je povinen ji zadavateli garantovat a případně v rámci plnění také dodržet.

## 10.4. Místo plnění smlouvy

Místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v souladu s místem plnění předmětu této veřejné zakázky dle čl. 3 této Zadávací dokumentace. Místem plnění předmětu veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je Místem plnění díla je **Město Trutnov – Horní Staré Město, konkrétně pozemek s parc. č. 239/9 a pozemek s parc. č. st. 293 oba v k. ú. Horní Staré Město, obec Trutnov, to vše v bývalém areálu společnosti TEXLEN, a.s.**

## 10.5. Záruční doba

V rámci své nabídky dodavatel akceptuje záruční a reklamační podmínky zadavatele, specifikované v příloženém znění návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby činila:

- a) 60 měsíců na stavební část a veškeré stavební práce v rámci realizovaného předmětu plnění dle příslušné Smlouvy o dílo;
- b) 24 měsíců na všechny položky technologických a technických zařízení (není-li výrobcem garantována záruka delší).

Příslušná doba záruky za jakost počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětného díla (stavby), které je předmětem této veřejné zakázky, a to v souladu s podmínkami znění návrhu příslušné Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace. Délka záruční doby (v měsících) je pro dodavatele závazná, a to jak v rámci procesu hodnocení nabídek, tak i následného uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem.





## 10.6. Technický dozor

Technický dozor u těžké stavby (díla), která je předmětem této veřejné zakázky, nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená<sup>4</sup>.

## 10.7. Podpis návrhu smlouvy

Návrh Smlouvy o dílo ve znění dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace musí být ze strany dodavatele podepsán dodavatelem, statutárním orgánem dodavatele nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za dodavatele (v takovém případě doloží dodavatel toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii ve své nabídce). Předložení nepodepsaného návrhu příslušné Smlouvy o dílo či předložení návrhu příslušné Smlouvy o dílo nepříslušnou a neoprávněnou osobou není předložením řádného návrhu požadované Smlouvy o dílo. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako sdružení dodavatelů), návrh příslušné Smlouvy o dílo musí být podepsán těmito dodavateli, statutárními orgány dodavatelů nebo osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny dodavatele, kteří tvoří takové sdružení, nebo podepsána takovým dodavatelem, který byl ostatními členy takového sdružení k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

## 10.8. Změny či doplnění smlouvy

Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, včetně změny cen za poskytování předmětu této veřejné zakázky (tj. díla dle příslušné Smlouvy o dílo), mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem k takové Smlouvě o dílo schváleným oběma smluvními stranami. Takové změny či doplnění však musí být v souladu s relevantními ustanoveními právních předpisů upravujících zadání této veřejné zakázky a nesmí odporovat této Zadávací dokumentaci.

## 10.9. Ochrana důvěrných informací

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě příslušné Smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem jakožto vybraným dodavatelem. Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## 10.10. Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré poskytované plnění bude průběžně konzultováno za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto zadávacího řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

## 10.11. Pojištění

Dodavatel odpovídá zadavateli za škody způsobené zadavateli při výkonu činnosti, která je předmětem této veřejné zakázky, tj. při plnění předmětných stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb, a to v souladu se zněním Smlouvy o dílo (dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace). Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po dodavateli v **minimální výši**

<sup>4</sup> dle § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů





20.000.000,- Kč z jedné škodní události. Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele (účastníka) je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené při výkonu činnosti, která je předmětem této veřejné zakázky, v souladu s platnou pojistnou smlouvou, **bude přiložen a po dodavateli (účastníkovi) požadován až při podpisu Smlouvy o dílo uzavírané s vybraným dodavatelem.** Nesplnění povinnosti k předložení dokladu o pojištění dle tohoto článku ani v 15 denní lhůtě od vyzvání dodavatele, se kterým má být uzavřena Smlouva o dílo za účelem plnění předmětu této veřejné zakázky, bude následně považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu čl. 4 odst. 4.6 této Zadávací dokumentace.

## 11. PODDODAVATELSKÉ PLNĚNÍ

Zadavatel připouští, aby účastník zadal část této veřejné zakázky poddodavateli. Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky plněné prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele.

Účastník tak učiní formou **čestného prohlášení** dle Přílohy č. 6 této Zadávací dokumentace – Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů, v němž popíše poddodavatelský systém společně s uvedením konkrétních dodávek (či souvisejících služeb) plněných prostřednictvím poddodavatele a věcného podílu na veřejné zakázce (formou přehledné tabulky). Účastník dále doloží v nabídce závazné písemné prohlášení (či jiný obdobný smluvní závazek) každého poddodavatele o spolupráci na plnění předmětu této veřejné zakázky, podepsaný osobami oprávněnými jednat jménem či za konkrétního poddodavatele. V požadovaném prohlášení (či jiném obdobném smluvním závazku), zpracovaném samostatně podle jednotlivých poddodavatelů se každý takový poddodavatel zaváže, že v případě uzavření Smlouvy o dílo mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem (účastníkem) bude poddodavatel akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu dle příslušné Smlouvy o dílo.

Dodavatel (účastník) odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by plnění prováděl sám. Dodavatel (účastník) je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli (účastníkovi) z příslušné Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace.

V případě, že účastník nebude plnit určitou část této veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, doloží ve své nabídce písemné **čestné prohlášení**, ve kterém tuto skutečnost uvede.

## 12. OBSAH A FORMA NABÍDEK

### 12.1. Varianty nabídky

Dodavatel (účastník) může podat **pouze jednu nabídku**. Zadavatel **nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky**. Písemná nabídka bude předložena v českém jazyce (s výjimkou katalogových a propagačních materiálů, které mohou být uvedeny i jazyce výrobce).

### 12.2. Sestavení a členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky v tomto členění:

- Řádně a dle pravdivých údajů doplněný **Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 7 této zadávací dokumentace**, který bude obsahovat požadované **identifikační údaje zadavatele**, kontaktní osobu dodavatele (vč. kontaktního telefonního čísla, kontaktní adresy a kontaktní e-mailové adresy), údaje o hodnotících kritériích, tj. **Celkové nabídkové ceně v Kč včetně DPH**. Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 7 bude řádně podepsaný a orazítovaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (účastníka);
- Obsah nabídky** s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh;
- Dokumenty a doklady prokazující splnění základní způsobilosti v rozsahu požadavků zadavatele uvedených v čl. 5 odst. 5.1 této Zadávací dokumentace.**





- d) Dokumenty a doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v rozsahu požadavků zadavatele uvedených v čl. 5 odst. 5.2 této Zadávací dokumentace.
- e) Dokumenty a doklady prokazující splnění technické kvalifikace v rozsahu požadavků zadavatele uvedených v čl. 5 odst. 5.3 této Zadávací dokumentace.
- f) Podepsaný a doplněný návrh Smlouvy o dílo za účelem zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky v souladu s Přílohou č. 8 této Zadávací dokumentace a obsahující veškeré nezbytné zadávací podmínky dle této Zadávací dokumentace, zejména pak obchodní a platební podmínky (podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (účastníka)). Návrh Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 8 této Zadávací dokumentace bude povinně vyplněn na všech vyznačených (podbarvených) místech označených jako: „(DOPLNIT)“.
- g) Nabídkovou cenu v předepsaném členění a dále zejména rozepsanou do jednotlivých položek příslušného výkazu výměr této veřejné zakázky, a to dle Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr), který je Přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace.
- h) Harmonogram plnění předmětu této veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami této zadávací dokumentace. Tento harmonogram plnění předmětu této veřejné zakázky bude zpracován řádně a v plném rozsahu dle požadavků zadavatele uvedených v čl. 9 odst. 9.3 této Zadávací dokumentace.
- i) V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky (poddodávky), uvede dodavatel (účastník) seznam poddodavatelů a subdodávek (poddodávek) včetně požadovaných informací dle čl. 10 této Zadávací dokumentace, a to v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 6 této Zadávací dokumentace – Seznam poddodavatelů.
- j) Fakultativně může dodavatel (účastník) uvést další informace či vlastní popis své nabídky.

### 12.3. Vyhotovení a označení nabídky

Dodavatel (účastník) je povinen nabídku doručit v **uzavřené** obálce v písemném vyhotovení, označeném na krycím listě názvem „**Originál**“. Zadavatel doporučuje účastníkům (dodavatelům) také předložení případného druhého paré nabídky označeného na krycím listě názvem „**Kopie**“, kdy toto druhé paré nabídky označené jako „Kopie“ má informativní povahu, nicméně jeho předložením se dodavatel (účastník) při podání nabídky zavazuje, že bude shodné s tištěnou formou nabídky označenou jako „Originál“.

**Písemná nabídka bude předložena v požadovaném jazyce a veškeré listy nabídky musí být zajištěny proti manipulaci** (tzn. vázány do jednotného celku a na přelepu opatřeny razítkem a podpisem účastníka). Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnutí a prepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou řadou.

Zadavatel doporučuje účastníkům (dodavatelům) také předložení nabídky též v elektronické podobě na datovém nosiči CD/DVD, kdy tato elektronická podoba nabídky na CD/DVD má informativní povahu, nicméně jejím předložením se dodavatel (účastník) při podání nabídky zavazuje, že bude shodná s tištěnou formou nabídky označenou jako „Originál“. Součástí takové případné elektronické podoby nabídky na CD/DVD bude předložení návrhu smlouvy v elektronické podobě ve formátu buď \*.doc či \*.docx (či jiném editovatelném formátu).

Zadavatel stanovuje, že každý účastník je povinen předložit:

- **návrh Smlouvy o dílo** dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace, a to **v elektronické podobě a příslušném datovém nosiči ve formátu buď \*.doc či \*.docx** (či jiném obdobném editovatelném formátu), a dále
- **vyplněný Soupis stavebních prací a výkonů (Výkaz výměr)** dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace, a to **v elektronické podobě a příslušném datovém nosiči ve formátu buď \*.xls či \*.xlsx** (či jiném obdobném editovatelném formátu),





Zadavatel konstatuje, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily podání nabídky elektronickými prostředky. Zadavatel tak stanovuje, že nabídky mohou být podány pouze v listinné formě (s příloženým CD/DVD na kterém budou příslušné požadované dokumenty i v elektronické podobě) v souladu se shora uvedeným.

Obálka s nabídkou bude opatřena **názvem veřejné zakázky, tj. zřetelně označena nápisem:**

**„NEOTVÍRAT – Požární zbrojnice Trutnov“**

Každé doručené nabídce bude přiděleno **pořadové číslo** a zapsán **datum** a **čas doručení**.

## **13. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

### **13.1. Místo doručení nabídky**

Dodavatel (účastník) může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu sídla zadavatele, tj.: **Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov – PODATELNA.**

### **13.2. Lhůta pro doručení nabídky**

**Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do 27.4.2018 do 9:00 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky lhůty pro podání nabídek budou odmítnuty v rámci dalšího procesu tohoto výběrového řízení a nebudou otevírány. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele (účastníka) o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Nabídky je možné podat osobně v sídle zadavatele v pracovních dnech v pondělí a středu vždy od 08:00 do 17:00 hod., v úterý a čtvrtek vždy od 08:00 do 15:00 hod. a v pátek vždy od 08:00 do 14:30 hod. Dále je možné nabídky zaslat poštou či kurýrem. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel (účastník). Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky.

### **13.3. Termín otevírání obálek**

**Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v sídle zadavatele na adrese: Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov, a to dne 27.4.2018 od 9:00 hod.**

Dodavatel (účastník) je oprávněn se účastnit otevírání obálek s nabídkou, kdy zadavatel stanovuje, že za jednoho dodavatele (účastníka) jsou oprávněny se účastnit max. 2 osoby, které jsou oprávněny zastupovat dodavatele (účastníka). Toto své oprávnění zastupovat dodavatele (účastníka) prokážou příslušné osoby plnou mocí vystavenou za tímto účelem, nejde-li o statutární orgán dodavatele (účastníka) či jeho člena.

### **13.4. Vázanost nabídkou (zadávací lhůta)**

Dodavatel je svou nabídkou vázán po dobu **2 měsíců, kdy počátkem této zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.** V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy, je dodavatel (účastník) povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

## **14. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

### **14.1. Kontaktní osoba a vysvětlení zadávacích podmínek**

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se obračejte na kontaktní osobu zadavatele uvedenou v čl. 2 odst. 2.2. této Zadávací dokumentace:

- **Mgr. Zdeněk Tomáš, tel.: +420 608 607 501, e-mail: [tomas@akbht.cz](mailto:tomas@akbht.cz),**

Zadavatel prostřednictvím shora uvedených kontaktních osob zastupujících zadavatele bude poskytovat vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace, a to v souladu s ustanovením § 98 až 99





zákona a dále také v souladu s pravidly dle ustanovení § 54 odst. 5 zákona platnými pro zjednodušené podlimitní řízení. Zadavatel prostřednictvím shora uvedených kontaktních osob bude poskytovat vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dodavatele adresované některé z kontaktních osob zastupujících či na základě vlastního rozhodnutí i bez předchozí žádosti některého z dodavatelů.

Vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace ve smyslu tohoto odstavce včetně případného přesného znění žádosti o vysvětlení (bez identifikace dotazujícího dodavatele) odešle zadavatel dotčeným dodavatelům a uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část této Zadávací dokumentace (tj. na profilu zadavatele).

## 14.2. Prohlídka místa plnění

Pro zpracování vlastní nabídky dodavatele koná zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky, kde budou dodavatelé, kteří se předem přihlásili u kontaktní osoby zástupce zadavatele (tj. **Mgr. Zdeněk Tomáš, tel.: +420 608 607 501, e-mail: tomas@akbht.cz**) seznámeni s místem plnění, dispozicí a prostorovým vymezením a dále také se stávajícím stavem místa plnění a místními podmínkami.

**Prohlídka místa plnění se z rozhodnutí zadavatele bude konat dne 11.4.2018 v 13:00 hod. v místě plnění předmětu veřejné zakázky, přičemž místem setkání všech potenciálních dodavatelů bude místo plnění této veřejné zakázky, tj. pozemek s parc. č. 239/9 a pozemek s parc. č. st. 293 oba v k. ú. Horní Staré Město, obec Trutnov, to vše v bývalém areálu společnosti TEXLEN, a.s..**

V den a místě konání prohlídky místa plnění bude vyhotovena prezenční listina a následně bez zbytečného odkladu i písemná zpráva o konání této prohlídky místa plnění. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit maximálně dva zástupci příslušného dodavatele.

## 14.3. Poskytování projektové dokumentace a Soupisu stavebních prací a výkonů

Příloha č. 1 a č. 2 této Zadávací dokumentace obsahující Projektovou dokumentaci a Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) k provedení stavebních prací a veškerých souvisejících dodávek a služeb, jež jsou předmětem tohoto výběrového řízení, je v plném rozsahu poskytnuta v elektronické podobě jako součást této Zadávací dokumentace a dále je uveřejněna na příslušném profilu zadavatele [https://zakazky.trutnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.trutnov.cz/profile_display_2.html).

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Předané zadávací podklady dodavatele (účastníka) zadavatel nevrací. Dodavatel (účastník) smí použít tyto pokyny a podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití zadavatel nepřipouští.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posouzení kvalifikace dodavatele (účastníka) či nabídky dodavatele (účastníka) ověřit informace uváděné dodavatelem (účastníkem) v nabídce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy a upřesnit její konečné znění, a to v mezích a v souladu dle příslušných závazných právních norem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení zrušit, a to nejpozději do okamžiku uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky. O zrušení výběrového řízení zadavatel bezodkladně písemně informuje všechny dodavatele (účastníky), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které nebyly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- Náklady na vyhotovení nabídek a účast ve výběrovém řízení, stejně jako jakékoliv další náhrady nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení nese dodavatel (účastník) sám.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.





- h) Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění Zadávací dokumentace, zejména opravit chyby či opomenutí v této Zadávací dokumentaci, ve lhůtě pro podání nabídek. V případě, že se bude jednat o podstatnou změnu či doplnění Zadávací dokumentace, bude změna oznámena i formou, jakou došlo k uveřejnění této veřejné zakázky. Zadavatel si v důsledku provedené změny či doplnění Zadávací dokumentace vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

## 16. PŘÍLOHY

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Zadávací dokumentace v souladu s údaji uvedenými výše v této Zadávací dokumentaci:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr)

Příloha č. 3: Čestné prohlášení – Základní způsobilost

Příloha č. 4: Čestné prohlášení – Referenční list

Příloha č. 5: Vzor osvědčení o referenční zakázce

Příloha č. 6: Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 7: Krycí list

Příloha č. 8: návrh Smlouvy o dílo



Mgr. Ivan Adamec,  
starosta Města Trutnov

