



MĚSTO TRUTNOV – RADA MĚSTA

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel
Název: město Trutnov
Sídlem: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360

vyhlašuje podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) s názvem

Obnova oken v uličních fasádách Haasova paláce v Trutnově – opakovaná zakázka

Systémové číslo zakázky: P19V00000037

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Trutnov
Sídlo: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

Kontaktní osoba zadavatele:
Ing. Miroslav Franc, vedoucí Odboru rozvoje města, tel.: 604 241 232 e-mail:
franc@trutnov.cz.

Kontaktní osoba je oprávněna a pověřena odpovídat na dotazy uchazečů, poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě měnit zadávací podmínky (zejména v návaznosti na dotazy a námitky uchazečů).

Zpracovatel zadávací dokumentace:
Ing. Lucie Novotná, koordinátor veřejných zakázek města Trutnova

Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace a dalších příloh a případná vysvětlení zadávací dokumentace jsou poskytovány elektronicky neomezeným dálkovým přístupem prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK na profilu zadavatele, konkrétně:
https://zakazky.trutnov.cz/contract_display_944.html.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby spočívající v obnově stávajících oken v uličních fasádách Haasova paláce v Trutnově.
Současný stav oken je zmapován v „Průzkumu stavu stávajících oken ve fasádách uličních a jejich renovace“, který zpracoval Ing. Ladislav Janáček, WWD OSTAŠ s.r.o. a Dodatkovém listu, které tvoří přílohu č. 1 výzvy.

Renovací je myšlen soubor operací v technologickém postupu, pomocí kterých se opotřebovaná, poškozená nebo znehodnocená okna (nebo jejich části) snažíme uvést do původního (historického) funkčního a estetického stavu.

Vlastní renovaci bude předcházet důkladné očištění, pečlivá individuální prohlídka a posouzení stavu každého okna a následné rozhodnutí o nejvhodnějším a nejcitlivějším způsobu a rozsahu renovace.

V rámci obnovy dojde k zachování a odborné renovaci těchto částí oken:

1. dřevěné konstrukční prvky vnitřních křídel, oba rámy a dřevěné obložení špalety okenního otvoru
2. skleněné výplně a zasklení vnitřních křídel
3. veškeré historické kování vnitřních křídel a soubory pantů vnějších křídel
4. povrchová úprava vnitřních křídel, rámu a obložení špalety.

V rámci obnovy dojde k náhradě těchto částí oken za:

1. nová venkovní křídla (včetně malých větracích okének ve 2. a 3. NP - viz dále) jako rozměrově a konstrukčně odpovídající replika vnitřních křídel
2. nové skleněné výplně venkovních křídel, nebude-li možné zpětně použít demontovaná stávající skla z venkovních křídel - pro zachování optických vad
3. zavírací kování vnějších křídel (případně i chybějící u některých vnitřních) jako řemeslně provedená kopie kování z příslušných vnitřních křídel při dodržení stejného materiálu, konstrukce a výrobního postupu (ocelový rozvorový zadlabací zámek a klíčky se štitky odlité ze žluté případně bílé mosazi a povrchově leštěné)
4. u venkovních křídel ve 2. a 3. NP nové historicky odpovídající kompletní kování malých větracích okének (ozdobné panty, obrtlíky)
5. povrchová úprava vnějších křídel

Cílem zakázky je uměleckořemeslně opravit původní dochované historické části oken (rámy se špaletami, vnitřní křídla) včetně zavíracích mechanismů (dále kování) a prodloužit jejich životnost, vyměnit novodobé a dožilé části oken (venkovní křídla) za odborně řemeslně provedené repliky, odpovídající původnímu historickému řešení, a vybavené řemeslně zhotovenými kopiemi kování (vždy dle vnitřního křídla každého konkrétního typu okna) a původními dochovanými panty. Stávající jednoduché zasklení oken se nemění.

V rámci zakázky je rovněž řešena oprava dochovaných či výměna nevratně poškozených nebo chybějících půdních jednoduchých kruhových větracích okének (16 ks), jež nejsou zmíněna v průzkumu oken od fy. WWD Ostaš, ale jsou zmíněna v Doplnkovém listu, který je součástí přílohy č. 1. Dále dojde k náhradě dvou novodobých zdvojených oken na zadním schodišti budovy za špaletová dvoukřídla s dřevěným obložením špalety, přičemž bude zvětšen dodatečně přizděný stavební otvor do původní velikosti.

V souladu s historickou fotodokumentací budou v rámci této opravy doplňovaná nová venkovní křídla ve 2. a 3. NP v obou uličních frontách vybavena ve spodní polovině každého okenního křídla ven otvíravým větracím okénkem včetně příslušného kování. Tato okénka budou řešena dle dobových zvyklostí a s vyřešenou konstrukční tuhostí a ochranou proti průniku vody. Veškerá venkovní křídla a rámy budou na venkovních plochách opatřeny barvou v rozsahu slonová kost až hnědá středně tmavá. Vnitřní křídla a rámy včetně obložení špalety budou opatřeny barvou v rozsahu odstínu špinavě bílá až slonová kost. Přesný odstín bude navržen na základě komparace dobové fotodokumentace a průzkumu v místě a po navzorkování odsouhlasen památkovou péčí.

V rámci zakázky se nyní nepočítá s výměnou oplechování vnějších parapetů, což bude následovat v budoucnu při rekonstrukci fasády. Prozatím dojde ve styku rámu a stávajícího oplechování k úpravě tohoto dle nových potřeb a dotěsnění funkčním, byť provizorním, způsobem pomocí tmelů či jiným odpovídajícím řešením. Upevnění oplechování k rámu bude provedeno tak, aby bylo možné v budoucí době toto demontovat bez poškození

dřevěných částí a nahradit ho novým vhodnějším oplechováním. Úprava však nesmí negativně ovlivnit těsnost vůči zatékání vody pod rám.

Účelem akce je dosáhnout jednak původního historického vzhledu budovy, ale současně zvýšit stavebně-technickou kvalitu objektu a dopomoci lepšímu uživatelskému komfortu.

Zadavatel upozorňuje, že **budova je památkově chráněná**, tzn. že veškeré práce budou prováděny v souladu se závazným stanoviskem a pod dohledem příslušného specialisty z územního pracoviště památkové péče v Josefově.

Na realizaci díla bude poskytnuta dotace Ministerstva kultury České republiky z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, což zavazuje zhotovitele striktně dodržovat zásady práce na památkově chráněných objektech.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je: 44221100 – 5 Okna, dveře a související položky

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 2.900.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.

Uchazeč sám doplní termín dokončení díla do návrhu smlouvy, přičemž bude respektovat zadavatelem uvedený předpokládaný nejzazší termín, uvedený v zadávací dokumentaci a návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč může nabídnout kratší termín realizace.

Termín dokončení díla vzhledem k provozu školy a podmínkám dotace nesmí překročit 11/2019.

Předpokládaný termín podpisu smlouvy je stanoven na květen 2019.

Místo plnění veřejné zakázky: Haasův palác, Krakonošovo náměstí 73, 541 01 Trutnov.

5. Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který splňuje níže uvedené požadavky a dokládá tuto skutečnost v nabídce.

Doklady ke kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Ustanovení § 81 až 85, § 87 a 88 platí obdobně.

Zadavatel stanovuje požadavky na kvalifikaci v rozsahu níže uvedeném:

- základní způsobilost dle ustanovení § 74 zákona
- profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona
- technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona

Zadavatel si vyhrazuje právo žádat po vybraném uchazeči předložení minimálně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci před uzavřením smlouvy:

- **ve vztahu k základní způsobilosti dle ustanovení § 75 odst. 1 zákona**

- výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob příp. výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob a všech členů statutního orgánu dodavatele,
 - potvrzení finančního úřadu, že nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- **ve vztahu k profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona**
 - výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - konkrétně výpis z živnostenského rejstříku (živnostenské oprávnění „truhlářství“, případně „zpracování dřeva a výroba dřevěných výrobků“, případně licence Ministerstva kultury České republiky k restaurování uměleckořemeslných výrobků ze dřeva),
 - **ve vztahu k technické kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona**

seznam významných zakázek poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, u nichž došlo k jejich řádnému poskytnutí a dokončení. Zadavatel požaduje prokázat minimálně 3 zakázky obdobného charakteru, jejichž předmětem byla oprava nebo výroba historických dřevěných oken případně i dveří na památkově chráněných objektech, v celkovém finančním objemu min. 1 mil. Kč bez DPH.

Seznam významných zakázek dodavatel předloží formou čestného prohlášení s uvedením názvu zakázky, termínu plnění (uvést minimálně měsíc a rok), výše finančního plnění v Kč bez DPH, název a kontakt na objednatele. Zadavatel doporučuje použít přílohu č. 4 výzvy k podání nabídek.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odstavce 2 písm. b) použít dodávky, které poskytl

 - a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
 - b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria podle § 79 odstavce 2 písm. b) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadáním, v případě plátce DPH jako celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty, částka DPH a celková nabídková cena včetně DPH, v případě neplátce DPH jako celková nabídková cena.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami, tzn. uchazeč musí vzít v úvahu při stanovení nabídkové ceny veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu této veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

7. Požadavky a podmínky pro zpracování elektronické nabídky

Nabídka dodavatele bude zpracována v českém jazyce a **podána pouze elektronickou formou v souladu s ust. § 107 zákona prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK** na adrese: https://zakazky.trutnov.cz/profile_display_2.html, jinou formu nabídek zadavatel nepřipouští.

Po registraci dodavatele na elektronickém nástroji E-ZAK je doporučeno provést test nastavení prohlížeče a test podání zkušební nabídky.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění.

Nabídka v elektronické podobě bude obsahovat tyto části:

1. **Návrh smlouvy o dílo** vypracovaný dle přílohy č. 2 této výzvy ve formátu *pdf podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
2. **Vyplněný Soupis prací, dodávek a služeb** dle přílohy č. 5 této výzvy ve formátu *pdf podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
3. **Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace** dle článku 5 této výzvy či čestné prohlášení dle přílohy č. 3 a čestné prohlášení dle přílohy č. 4 této výzvy ve formátu *pdf.
4. Případné další doklady a dokumenty vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky ve formátu *pdf.

8. Jistota

Zadavatel nepožaduje po uchazečích poskytnutí jistoty.

9. Místo a doba podání nabídek

V souladu s ustanovením § 103, odst. 1 písm. c) zákona **zadavatel určuje k podání elektronické nabídky účastníka elektronický nástroj E-ZAK města Trutnov.**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho účastníka.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 17.04.2019 v 10:00 hodin.

10. Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

11. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

V rámci ekonomické výhodnosti bude hodnocena nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude celková nabídková cena v korunách českých včetně DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo. Hodnotící komise seřadí nabídky dle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídkou nejvhodnější.

12. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 2 k výzvě, který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem zadávacího řízení. Text návrhu smlouvy je závazný, uchazeč jej vyplní jen na místech k tomu určených tj. červeně označených.

Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být součástí nabídky také platná plná moc minimálně v prosté kopii.

13. Technické podmínky a požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

14. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je dle § 40 zákona lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, zadavatel tuto lhůtu stanovil v délce 120 dnů.

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

15. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků v souladu s § 98 zákona mohou být zadavateli doručeny pouze elektronicky, a to způsoby uvedenými v článku 17 této zadávací dokumentace (telefonické dotazy nebudou akceptovány). Při jejich vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 54 zákona a dále přiměřeně podle ustanovení § 98 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní **nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení účastníkem doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle předchozí věty.**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 09.04.2019 v 10:00 h se srazem účastníků na podloubí před vstupem do budovy Haasova paláce v Trutnově, Krakonošovo náměstí č.p. 73. Vzhledem k charakteru předmětu zakázky se uchazečům doporučuje osobní prohlídka skutečného stavu oken v celé budově.

16. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva dle ustanovení § 124 zákona, před uzavřením smlouvy předloží originály či úředně ověřené kopie dokladů k prokázání kvalifikace v elektronické podobě na základě elektronické konverze dokumentů z listinné do elektronické formy dokumentů nebo přímo vystavené v elektronické podobě s uznávaným elektronickým podpisem.

Zadavatel bude od vybraného uchazeče jako podmínku pro uzavření smlouvy požadovat:

- předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici,

- předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích, je-li vybraný uchazeč právnickou osobou, dle ustanovení § 122 zákona nebo

a) sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a

b) předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozího písmene a) k vybranému dodavateli, je-li vybraný dodavatel právnickou osobou, těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,

4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

17. Doručování a vedení korespondence

Vzhledem ke skutečnosti, že dne 18.10.2018 nabylo účinnosti ustanovení § 211 odst. 3 zákona i pro ostatní zadavatele dle ustanovení § 279 odst. 2 zákona, mezi které náleží i město Trutnov, bude písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat pouze elektronicky, s výjimkou případů uvedených v ustanovení § 211 odst. 3 zákona.

Zadavatel ke komunikaci s dodavateli a účastníky bude využívat následující elektronické formy komunikace:

- prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dle § 213 zákona s názvem E-ZAK; součástí tohoto elektronického nástroje je i profil zadavatele dle ustanovení § 214 zákona; zadavatel upozorňuje dodavatele/účastníky, že při komunikaci prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje E-ZAK může být vyžadován i elektronický podpis;
- prostřednictvím datové schránky zadavatele a dodavatele;
- prostřednictvím emailové komunikace.

Podání nabídek lze učinit pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK města Trutnov.

18. Další informace

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Účastníkem poskytnuté osobní údaje budou zpracovány v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně osobních údajů.

Přílohy

1. Průzkum stavu stávajících oken ve fasádách uličních a jejich renovace, včetně Doplňkového listu
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Čestné prohlášení k prokázání splnění způsobilosti
4. Čestné prohlášení - seznam významných zakázek
5. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
6. Závazné stanovisko NPÚ
7. Dobová fotodokumentace

V Trutnově dne 01.04.2019

Mgr. Ivan Adamec,
starosta města Trutnova

