



PROTOKOL O PROHLÍDCE MÍSTA PLNĚNÍ

veřejná zakázka

„Rekonstrukce venkovního koupaliště“

zadávana formou otevřeného řízení ve smyslu ustanovení § 56 a následujících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel: Město Trutnov
sídlem: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
IČ: 00278360
DIČ: CZ00278360
zastoupen: Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města

Pro zpracování vlastní nabídky účastníků konal zadavatel prohlídku místa plnění v souladu s ustanovením čl. 17 odst. 17.1 Zadávací dokumentace nabídek k tomuto zadávacímu řízení.

1. Údaje o konání prohlídky místa plnění

Datum: 17.4.2019
Čas: 10:00 hodin
Místo: areál letního koupaliště v Trutnově na adrese: Na Lukách 461, 541 01 Trutnov

2. Přítomní účastníci prohlídky místa plnění

Prohlídky místa plnění se zúčastnili zástupci dodavatelů blíže uvedených a podepsaných v *Prezenční listině přítomných účastníků prohlídky* k tomuto *Protokolu o prohlídce místa plnění*. Prezenční listina byla vyhotovena v den a místě konání prohlídky místa plnění.

Vedle přítomných zástupců dodavatelů se prohlídky místa plnění účastnili následující osoby:

- Mgr. Radek Horák, vedoucí sportovišť MEBYS Trutnov s.r.o. (správce a provozovatel koupaliště)
- Ing. Petr Gaisler, jednatel MEBYS Trutnov s.r.o. (správce a provozovatel koupaliště)
- Ing. Miroslav Franc, vedoucí Odboru rozvoje města Trutnov
- Ing. David Jelínek, vedoucí oddělení investic Odboru rozvoje města Trutnov
- Ing. Lucie Novotná, koordinátor veřejných zakázek města Trutnov
- Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát (osoba zastupující zadavatele na základě zvláštní plné moci)

3. Záznam průběhu prohlídky místa plnění

Sraz účastníků prohlídky místa plnění proběhl v souladu s ustanovením čl. 17. odst. 17.1 Zadávací dokumentace ve výše uvedeném místě plnění této veřejné zakázky a výše uvedeného dne a času, kdy proběhl zápis přítomných účastníků prohlídky místa plnění do prezenční listiny a následně byla zahájena samotná prohlídka předmětné dotčené lokality, prostoru a budov, kde budou realizovány příslušné stavební práce.

Na úvod zástupci zadavatele obecně zrekapitulovali účel, obsah a rozsah stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, spočívají v rekonstrukci venkovního koupaliště v Trutnově, a to zejména v rozsahu uvedeném v Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce, tj.:

- Stavební řešení předmětu veřejné zakázky:

V areálu letního koupaliště v Trutnově, které je místem plnění této veřejné zakázky a předmětem rekonstrukce, je dnes situován plavecký 25 m bazén s pěti drahami, dětský bazén a tvarově velmi nepravidelný rekreační bazén, který je "krčkem" propojen s prostorem pro dojezd z tobogánu a skluzavky. Nad krčkem je mostek zajišťující přístup ke startovní věži. Konstrukčně se jedná o železobetonové vany s proměnlivými hloubkami. Po obvodu mají přelivný žlábek nebo zvýšenou



zídka. Tyto konstrukce jsou součástí betonové vany. Povrchy bazénů jsou z keramických obkladů a dlažeb. Kolem bazénů je ochoz "čistě" zóny z betonové skladebné dlažby.

Nové řešení počítá se zvednutím úrovně ochozů bazénů a na ně navazující přelivné žlábků bazénů o cca 30 cm oproti stávajícímu stavu. Hlavní úpravou je vyvložkování původních bazénů nerezovým plechem a tím vytvořit nové vodotěsné vany. Při této úpravě bude zajištěna bezproblémová údržba i estetika nových bazénů. Plavecký bazén zůstane téměř beze změny, zrušena bude pouze zadní obrátková vyvýšená zídka, místo které bude v této části přelivný žlábek. V rekreačním bazénu budou doplněny atrakce a vytvořen poloostrov. Tvarově nový bude dětský dvouúrovňový bazén, který bude hladinou spojen s rekreačním bazénem. Na násypy budou provedeny nové ochozy z betonové skladebné dlažby a nová nerezová brodítko se sprchou. Drobné zásahy budou také do místní zeleně (živé keře, zatravnění apod.). Stávající stromy v ochozech budou v plném rozsahu zachovány.

Pro provoz bazénů a atrakcí je nutné doplnit odpovídající strojní zařízení. To bude osazováno do stávající strojovny technologie (v suterénu pod provozním objektem) a do podzemního kolektoru v prostoru mezi plaveckým a rekreačním bazénem. Proto dojde v těchto částech areálu k drobným stavebním úpravám.

Ostatních objektů v areálu letního koupaliště v Trutnově se rekonstrukce netýká.

– **Konstrukční a materiálové řešení předmětu veřejné zakázky**

Rekonstrukce venkovních bazénů je řešena vytvořením nerezových van, kotvených k systémovým ocelovým nosným konstrukcím. Konstrukčně shodně jsou řešena i brodítko. Základové konstrukce jsou běžné betonové (pasy a patky). Mezi novým nerezovým dnem a původním betonovým dnem je násyp ve kterém budou technologické rozvody.

– **Mechanická odolnost a stabilita řešení předmětu veřejné zakázky**

Všechny nerezové konstrukce vystavené působení bazénové vody mají takové parametry, aby tomuto agresivnímu prostředí bez problémů odolaly. Ostatní stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou vyskytnout při provádění i užívání stavby. Konstrukce jsou odolné i proti škodlivému působení prostředí, zejména korozi, záření a otřesům.

Dále byli přítomní účastníci prohlídky upozorněni, že bližší informace a specifický popis rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky je stanoven **Projektovou dokumentací k předmětu této veřejné zakázky (zpracovanou projekční kancelář: CODE s.r.o.; IČ: 492 86 960, sídlem: Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice - hlavní (zodpovědný) projektant: Ing. Viktor Meduna, adresa: Jiráskova 798, 537 01 Chrudim, číslo autorizace ČKAIT: 0700092 (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby) a dále vypracovaným Soupisem stavebních prací a výkonů (výkaz výměr).** Tato Projektová dokumentace včetně Soupisu stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) je přílohou Zadávací dokumentace k zadávané veřejné zakázce.

Na prohlídce místa plnění byli přítomní účastníci prohlídky dále **seznámeni především se samotnou lokalizací místa plnění, dotčeným prostranstvím a okolím, budovami a přilehlými prostory (včetně napojení komunikací)**, kde budou prováděny příslušné stavební úpravy objektu, který je předmětem veřejné zakázky. Dále v rámci prohlídky místa plnění bylo ze strany zadavatele sděleno následující:

- Účastníkům prohlídky byla **prezentována místa, kde budou instalovány příslušné nerezové konstrukce (tj. nerezové vany) v rámci víceúčelového i plaveckého bazénu**, přičemž došlo k upozornění na tvarové změny zejména u víceúčelového bazénu a zvednutí úrovně ochozů bazénů a na ně navazující přelivné žlábků (v souladu s tím, jak je uvedeno v Projektové dokumentaci).
- Účastníkům prohlídky byl **zpřístupněn prostor strojovny pro technologie, kde budou instalována veškerá technická zázemí (strojní zařízení) a technologie** pro následný provoz bazénů a jednotlivých prvků (atrakce, chrlíče apod.). Zde byla možnost prohlédnout si stávající prostory, přístupová místa a současně instalované technologie a stroje.



- Účastníci prohlídky byli upozorněni, že **některé části trávníku v rámci areálu stávajícího koupaliště bývají více podmáčená – jedná se zejména o prostor pod stávajícím tobogánem a části trávníku v období podzimu (kdy je více dešťových srážek).** Tato informace byla sdělena v souvislosti s manipulací a pohybem těžké techniky v rámci následné stavby, kdy bylo zadavatelem doporučeno takové práce (zahrnující manipulaci a pohyb těžké techniky) provádět zejména v letním období (z důvodu snížení rizika poškození trávníků, zapadnutí těžké techniky apod.)
- Účastníci byli **seznámeni s tím, že z prostoru místa plnění bude demontováno a odvezeno současné dětské hřiště (resp. herní prvky tohoto hřiště) a budou přemístěny i stávající lavičky a stoly.** V tomto směru zadavatel z prostoru přemístí ty prvky, které nejsou předmětem plnění veřejné zakázky, aby nepřekážely příslušnému zhotoviteli.
- Účastníci byli seznámeni s informací, že **zadavatel požaduje zachovat stávající vzrostlé stromy, které se v areálu koupaliště nacházejí** a které jsou tedy i v místě plnění předmětu veřejné zakázky.
- Účastníci byli nakonec seznámeni s informací, že v souladu se zadávací dokumentací **se předpokládá dokončení stavby (tj. příslušných stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky) do 31.5.2020**, a to z důvodu, aby mohl být v pro letní sezonu 2020 již zahájen provoz nového a rekonstruovaného koupaliště.

4. Dotazy a žádosti o vysvětlení vyřizované v rámci prohlídky místa plnění:

Na shora uvedené prohlídce místa plnění byly vzneseny a zároveň též zodpovězeny následující dotazy (žádosti o vysvětlení):

Dotaz č. 1:

Bude umožněn vjezd do areálu koupaliště s ohledem na to, že poslední část cesty k areálu koupaliště je dopravně označena dopravní značkou zákaz vjezdu vozidel mimo dopravní obsluhu

Vysvětlení – odpověď na Dotaz č. 1:

Zadavatel sdělil, že vjezd do areálu koupaliště, tj. místa plnění veřejné zakázky, bude samozřejmě umožněn. Dále byli v této souvislosti účastníci prohlídky seznámeni s vjezdem do areálu koupaliště – tj. dva technické vjezdy.

V Trutnově, dne 17.4.2019

Mgr. Zdeněk TOMAŠ
advokát

Na Hrádku 1940 • 530 02 Pardubice

IČ: 035 36 378 • tel.: 608 607 501

e-mail: tomas@vialegal.cz

Mgr. Ivan Adamec

Město Trutnov

i.s. Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát