



MĚSTO TRUTNOV – RADA MĚSTA

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel
Název: město Trutnov
Sídlem: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360

vyhlašuje podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) s názvem

**Sanace vlhkosti sklepních prostorů objektu ZUŠ v ul. Školní č. p. 13
- 1. a 2. etapa (opakovaná zakázka)**
Systémové číslo zakázky: P19V00000085

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Trutnov
Sídlo: Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov
IČO: 00278360

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Miroslav Franc, vedoucí Odboru rozvoje města, tel.: 604 241 232 e-mail:
franc@trutnov.cz.

Kontaktní osoba je oprávněna a pověřena odpovídat na dotazy uchazečů, poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě měnit zadávací podmínky (zejména v návaznosti na dotazy a námítky uchazečů).

Zpracovatel zadávací dokumentace:

Ing. Lucie Novotná, koordinátor veřejných zakázek města Trutnova

Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace a dalších příloh a případná vysvětlení zadávací dokumentace jsou poskytovány elektronicky neomezeným dálkovým přístupem prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK na profilu zadavatele, konkrétně:

https://zakazky.trutnov.cz/contract_display_992.html.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce spočívající v sanaci vlhkosti v suterénních a sklepních částech objektu ZUŠ v ul. Školní č. p. 13, Trutnov dle projektové dokumentace v příloze č. 1 zhotovené Projekčním a průzkumným atelierem Ing. Jana Chaloupského aut. Ing., U Hřiště 639, Trutnov 2, IČO 11164034, z 09/2018, ve stupni projekt pro stavební povolení a výběr zhotovitele a soupisu prací s výkazem výměr v příloze č. 5 výzvy.



Sanace je navržena ve čtyřech etapách v závislosti na technologických lhůtách prací a na opravě přilehlé komunikace v ulici Horské. Předmětem této zakázky je provedení pouze 1. a 2. etapy.

1. etapa - vyklizení suterénu, odstranění poškozených omítek, odstranění obkladů, provedení odsolovacích prací, zpevnění a oprava zdiva.
2. etapa – provedení hydroizolací injektáží stěn a úprava vnitřních stěn. Pro provedení hydroizolací injektáží byly zvoleny tři postupy:

T1 – Injektáž tlaková silně zavhlého smíšeného zdiva – horizontální

T2 – Injektáž beztlaková smíšeného zdiva – horizontální

T3 – Injektážní izolace vnějšího lince stěn

Injektáže budou provedeny vždy z vnitřní strany objektu. Volba injektáže byla volena s ohledem na nemožnost provedení jiných metod vzhledem ke stavebnímu řešení a umístění objektu, podřezání a opláštění by muselo být provedeno v komunikaci, kde probíhají sítě. Okolo objektu jsou složité geologické podmínky.

V dalších letech pak zadavatel předpokládá vyhlášení samostatného zadávacího řízení na 3. a 4. etapu, jejímž předmětem by bylo provedení drenáží a lokálních doplňkových izolací z vnější strany budovy a oprava vnějších omítek v rozsahu poškození vlhkostí a zasolením. V této době bude rovněž provedena výmalba vnitřních prostor, dotčených stavebními pracemi, neboť je reálný předpoklad, že mezitím dojde k dostatečnému proschnutí sanovaného zdiva. Prostory, v nichž byly během 1. etapy odstraněny keramické obklady, nebudou již obkládány jednak s ohledem na nyní neurčené další využití a dále z důvodu zvýšení šance na dostatečné proschnutí zdiva.

Budova školy je čtyřpodlažní, zastřešená sedlovou střechou. Ve dvorní části se nachází otevřené nádvoří členitého půdorysu.

První podzemní podlaží objektu slouží pro výměňkovou stanici, posilovnu, zázemí školy a prodejnu masa. Ve druhém podzemním podlaží jsou nevyužívané sklepy a nově zřízené solárium. Vrchní patra jsou využívána pro výukové účely ZUŠ Trutnov a dalšími organizacemi.

Při návrhu oprav byly respektovány zásady, projednané s orgánem památkové péče v Trutnově a zástupcem národního památkového ústavu. Objekt je vzhledem ke svým mimořádně vysokým hodnotám předmětem památkové ochrany a nachází se v městské památkové zóně. Veškeré stavební úpravy by měly směřovat k celkové rehabilitaci objektu při zachování jeho autentické podstaty a neměly by přinést poškození kulturních, estetických, historických, památkových, ani dokumentačních hodnot objektu.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

45214200-2 Stavební úpravy školních budov

45261420-4 Izolace proti vodě

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (1. a 2. etapy) byla stanovena ve výši 6.678.000,- bez DPH (předpokládaná hodnota všech čtyř etap činí 8.889.000,- Kč bez DPH).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Termín realizace je uveden v návrhu smlouvy o dílo.

Předpokládaný termín podpisu smlouvy je stanoven do 31.07.2019.

Místo plnění veřejné zakázky: ZUŠ, Školní ulice č. p. 13, 541 01 Trutnov.

5. Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který splňuje níže uvedené požadavky a dokládá tuto skutečnost v nabídce.

Doklady ke kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Ustanovení § 81 až 85, § 87 a 88 platí obdobně.

Zadavatel stanovuje požadavky na kvalifikaci v rozsahu níže uvedeném:

- základní způsobilost dle ustanovení § 74 zákona
- profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona
- technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Zadavatel si vyhrazuje právo žádat po vybraném uchazeči předložení minimálně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci před uzavřením smlouvy:

- **ve vztahu k základní způsobilosti dle ustanovení § 75 odst. 1 zákona**
 - výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob příp. výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob a všech členů statutního orgánu dodavatele,
 - potvrzení finančního úřadu, že nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- **ve vztahu k profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona**
 - výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - konkrétně výpis z živnostenského rejstříku (živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“),
- **ve vztahu k technické kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona**

seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, u nichž došlo k jejich řádnému poskytnutí a dokončení. Zadavatel požaduje prokázat minimálně 3 stavební zakázky obdobného charakteru jako je předmět díla, jejichž obsahem byla sanace vlhkosti spojená s tlakovou a případně i beztlakovou injektážní izolací a odsolováním zdiva v interiéru standardně užívané historické budovy, každá z nich v minimální hodnotě 500.000,- Kč bez DPH. Historickou budovou je myšlena taková budova, která vznikla před rokem 1945 za využití tradičních stavebních postupů a materiálů, se zdivem z pálených cihel, kamene nebo smíšeného zdiva, a má zřejmou kulturně-historickou hodnotu, ale nemusí být zapsána ve státním seznamu nemovitých kulturních památek. Standardně užívanou budovou je myšlena taková stavba, kde po provedení sanace vlhkosti není překročena hygienická norma (Vyhláška č.6/2003 Sb. a Vyhláška č.410/2005 Sb.), týkající se relativní vlhkosti vzduchu ve vnitřních prostorách (30-65 %), jsou tím myšleny obytné prostory, učebny a tělocvičny, archivy, prodejní prostory, případně další vnitřní prostory, určené k pravidelnému shromažďování či pobytu osob.

Seznam stavebních prací dodavatel předloží formou čestného prohlášení s uvedením názvu zakázky, termínu plnění (uvést minimálně měsíc a rok), výše finančního plnění v Kč bez DPH, názvu a kontakt na objednatele. Zadavatel doporučuje použít přílohu č. 4 výzvy k podání nabídek.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odstavce 2

písm. a) použít stavební práce, které poskytl

a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo

b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria podle § 79 odstavce 2 písm. b) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadáním jako celková nabídková cena, v členění dle návrhu smlouvy o dílo jako celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), částka DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s poskytovanými pracemi, tzn. uchazeč musí vzít v úvahu při stanovení nabídkové ceny veškeré náklady, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu této veřejné zakázky v jeho plném rozsahu.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

7. Požadavky a podmínky pro zpracování elektronické nabídky

Nabídka dodavatele bude zpracována v českém jazyce a **podána pouze elektronickou formou v souladu s ust. § 107 zákona prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK** na adrese: https://zakazky.trutnov.cz/profile_display_2.html, jinou formu nabídek zadavatel nepřipouští.

Po registraci dodavatele na elektronickém nástroji E-ZAK je doporučeno provést test nastavení prohlížeče a test podání zkušební nabídky.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění.

Nabídka v elektronické podobě bude obsahovat tyto části:

1. **Návrh smlouvy o dílo** vypracovaný dle přílohy č. 2 této výzvy ve formátu *pdf podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
2. **Vyplněný soupis prací s výkazem výměr** dle přílohy č. 5 této výzvy ve formátu *pdf podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
3. **Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace** dle článku 5 této výzvy či čestné prohlášení dle přílohy č. 3 a čestné prohlášení dle přílohy č. 4 této výzvy ve formátu *pdf.
4. **Vyplněný krycí list nabídky** dle přílohy č. 6 této výzvy ve formátu *pdf podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
5. Případné další doklady a dokumenty vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky ve formátu *pdf.

8. Jistota

Zadavatel nepožaduje po uchazečích poskytnutí jistoty.

9. Místo a doba podání nabídek

V souladu s ustanovením § 103, odst. 1 písm. c) zákona **zadavatel určuje k podání elektronické nabídky účastníka elektronický nástroj E-ZAK města Trutnov.**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje

kvalifikaci.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho účastníka.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 21.06.2019 v 11:00 hodin.

10. Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

11. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

V rámci ekonomické výhodnosti bude hodnocena nejnížší nabídková cena. Hodnocena bude celková nabídková cena v korunách českých včetně DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo. Hodnotící komise seřadí nabídky dle nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší. Nabídka s nejnížší nabídkovou cenou je nabídkou nejvhodnější.

12. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 2 k výzvě, který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem zadávacího řízení. Text návrhu smlouvy je závazný, uchazeč jej vyplní jen na místech k tomu určených tj. červeně označených.

Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být součástí nabídky také platná plná moc minimálně v prosté kopii.

13. Technické podmínky a požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepripouští varianty nabídek.

14. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je dle § 40 zákona lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, zadavatel tuto lhůtu stanovil v délce 120 dnů.

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

15. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků v souladu s § 98 zákona mohou být zadavateli doručeny pouze elektronicky, a to způsoby uvedenými v článku 17 této zadávací dokumentace (telefonické dotazy nebudou akceptovány). Při jejich vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 54 zákona a dále přiměřeně podle ustanovení § 98 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení účastníkem doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle předchozí věty.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 13.06.2019 v 10:00 h se srazem účastníků v ul. Školní před vchodem do budovy č. p. 13.

16. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva dle ustanovení § 124 zákona, před

uzavřením smlouvy předloží originály či úředně ověřené kopie dokladů k prokázání kvalifikace v elektronické podobě na základě elektronické konverze dokumentů z listinné do elektronické formy dokumentů nebo přímo vystavené v elektronické podobě s uznávaným elektronickým podpisem.

Zadavatel bude od vybraného uchazeče jako podmínku pro uzavření smlouvy požadovat:

- předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici,

- předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích, je-li vybraný uchazeč právnickou osobou, dle ustanovení § 122 zákona nebo

- a) sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a
- b) předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozího písmene a) k vybranému dodavateli, je-li vybraný dodavatel právnickou osobou, těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

17. Doručování a vedení korespondence

Vzhledem ke skutečnosti, že dne 18.10.2018 nabylo účinnosti ustanovení § 211 odst. 3 zákona i pro ostatní zadavatele dle ustanovení § 279 odst. 2 zákona, mezi které náleží i město Trutnov, bude písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat pouze elektronicky, s výjimkou případů uvedených v ustanovení § 211 odst. 3 zákona.

Zadavatel ke komunikaci s dodavateli a účastníky bude využívat následující elektronické formy komunikace:

- prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dle § 213 zákona s názvem E-ZAK; součástí tohoto elektronického nástroje je i profil zadavatele dle ustanovení § 214 zákona; zadavatel upozorňuje dodavatele/účastníky, že při komunikaci prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje E-ZAK může být vyžadován i elektronický podpis;
- prostřednictvím datové schránky zadavatele a dodavatele;
- prostřednictvím emailové komunikace.

18. Další informace

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Účastníkem poskytnuté osobní údaje budou zpracovány v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně osobních údajů.

Přílohy

1. Projektová dokumentace
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Čestné prohlášení k prokázání splnění způsobilosti
4. Čestné prohlášení - seznam významných zakázek
5. Soupis prací s výkazem výměr
6. Krycí list nabídky

V Trutnově dne 04.06.2019

Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

