

SMLOUVA O DÍLO

č. RM/4/15

„Oprava interiéru kostela sv. Jana Nepomuckého v Libči“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Město Trutnov
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

zastoupený:
ve věcech Mgr. Ivanem Adamcem – starostou
smluvních:
ve věcech Ing. Miroslavem Francem, vedoucím ORaMM
technických v
rozsahu této p. Vlastimilem Grofem, zaměstnancem ORaMM
smlouvy:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Trutnov
Číslo účtu: 124601/0100
IČ: 00278360
DIČ: CZ00278360
E-mail : grof@trutnov.cz

2. Zhotovitel: KV + ZL stavební spol. s r.o.
(firma nebo jméno a údaj o zápisu podnikatele v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci)
Sídlo (místo podnikání FO): J. A. Komenského 48, 542 01 Žacléř

zastoupený ve věcech smluvních: Václav Koudelka
ve věcech technických:
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1302785389/0800
IČ: 62024795
DIČ:
E-mail: koudelka.lampertice@tiscali.cz
Telefon: 604502428

Uzavírají spolu na základě své svobodné vůle v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, tuto smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby):

Oprava interiéru kostela sv. Jana Nepomuckého v Libči, konkrétně sanace vlhkosti mikroinjektáží zdiva v úrovni podlahy, odstranění zasolených omítek, odsolení zdiva omytím a případně i zábaly. Po technologické přestávce provedení nových vápenných omítek. Dále oprava (přeložení) poškozené dlažby a položení nových elektrorozvodů v místě odstraněných omítek. Výměna rozpadlého schodu v presbytáři pískovcovým a přeosazení a opravení kovové mřížky s brankou. Dále očištění a nátěr venkovního soklu a vstupních dveří.

g

II.2. Provedení díla obsahuje práce a dodávky uvedené v PD ing. J. Chaloupského, zak.č. 4481/14, označené jako **1. etapa**, a v Rozhodnutí odd. pam. péče MěÚ z 16.1.2015, a v rozpočtu akce ze dne 23. 2. 2015, jež jsou přílohami této smlouvy.

II.3. Provedení díla zahrnuje rovněž tyto práce související:

- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby
- z důvodu ochrany mobiliáře před ušpiněním a poškozením bude vše volně stojící sestěhováno doprostřed lodi kostela a zakryto vhodnými vodovzdornými neprodyšnými plachtami. Drobné výzdobné prvky, jako např. obrazy a sochy, budou sejmuty a uloženy na kůru kostela, který bude oddělen od lodi neprodyšnou přepážkou z desek a fólie, aby nedošlo k zaprášení této již restaurované části kostela.
- po dokončení všech stavebních prací bude proveden celkový úklid interiéru.
- kromě vlastního provádění prací a dodávek, tvoří dílo i všechny výrobky, které budou do stavby začleněny.

II.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II.5. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku k této smlouvě o dílo.

III. DOBA PLNĚNÍ

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v bodě II. v časovém období daném:

Termínem zahájení : **2. 5.2015**

Termínem dokončení : **30. 10. 2015**

III.2. Objednatel může přistoupit na prodloužení termínu dokončení díla zejména v případech skrytých překážek, kdy zhotovitel skryté překážky nemohl před uzavřením této smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, nebo z vážných důvodů na straně objednatele.

III.3. V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací. O vícepracích musí být učiněn zápis, potvrzený zástupci smluvních stran.

III.4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

III.5. Na změnách termínu plnění díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

IV. CENA DÍLA

IV.1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena (včetně dodávek a souvisejících prací) celkem **451.672,70,- Kč**

Zhotovitel není plátcem DPH.

Slovy čtyřistapadesátjedentisícšestsetsedmdesátdvakorunsedmdesáthaléřů českých.

IV.2. Cena díla (včetně dodávek a souvisejících prací) byla stanovena:

oceněním stavebních prací a dodávek ve výkazu výměr dle projektové dokumentace a Rozhodnutí pam. péče, čl. II.2. a oceněním prací souvisejících dle čl. II.3.

Rozpočet je závaznou součástí Nabídky zhotovitele ze dne 23. 02. 2015 a současně je přílohou této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.

IV.3. Ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné po dobu plnění uvedenou v bodě III. 1., nejpozději do 31. 12. 2015.

IV.4. Za vícepráce podle této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění, popř. práce které nebylo možné v rámci zadávací dokumentace předpokládat, ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídat, pokud jsou tyto práce objednatelem odsouhlaseny.

IV.5. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

IV.6. Na změnách ceny díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování díla.

V.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. a čl. V. této smlouvy.

V.3. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů-faktur. Dílčí daňové doklady-faktury budou vystavovány zhotovitelem průběžně za každý kalendářní měsíc až do výše 90 % ceny díla. Konečný daňový doklad, v kterém budou odečtena všechna doposud uskutečněná dílčí daňová plnění, vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla.

Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími užívání, bude v konečném daňovém dokladu – faktuře vyznačena pozastávka ve výši 10 % ceny díla, která bude uvolněna do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků na základě zápisu o jejich odstranění.

Přílohou každého daňového dokladu - faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.

Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce.

V.4. Splatnost daňových dokladů-faktur je do 30 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání.

VI. STAVENIŠTĚ

VI.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím předmětu smlouvy o dílo, prosté všech právních i věcných vad, včetně práv třetích osob v termínu do 31.5.2015. O dobu prodloužení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.

VI.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VI.3. Zhotovitel je povinen při své práci zabránit případným škodám na budově a vnitřním zařízení kostela. Případné vzniklé škody je povinen svým nákladem uhradit.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Brání-li překážky řádnému provádění díla, je zhotovitel do dosažení dohody o změně díla oprávněn provádění díla přerušit.

VII.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že objednatel do 3 dnů od vyzvání neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

VII.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s rozhodnutím památkové péče, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

VIII.1. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

VIII.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

VIII.3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla.

VIII.4. Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

VIII.5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, vady díla

IX.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl.II. Předmět smlouvy, které jsou přílohami této smlouvy, vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady.

IX.2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: **60 měsíců**

Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

9

Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.

IX.3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.

IX.4. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady nejpozději do 30 dní od doručení reklamace.

Jestliže zhotovitel do 30 dnů od reklamace nezapočne s odstraněním vad, nebo v této lhůtě započne vady odstraňovat ale do 60 dnů od reklamace vady neodstraní, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl.X.3.) tím není dotčena.

IX.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Zhotovitel před uplynutím záruční lhůty svolá jednání za účelem kontroly celého díla v rámci ukončení záruční lhůty tak, aby toto jednání proběhlo v termínu nejdříve 90 dnů a nejdéle 30 dnů před uplynutím záruční doby.

V případě, že tak neučiní prodlužuje se záruční lhůta tak, že uplyne 30 dnů po uskutečnění tohoto jednání.

IX.6. V ostatním se vady díla řídí novým občanským zákoníkem.

X. SMLUVNÍ POKUTY

X.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši *0,05% z celkové ceny díla* za každý započatý den prodlení.

X.2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši *0,05% z dlužné částky* za každý započatý den prodlení.

X.3. Pokud zhotovitel nezapočne s odstraněním vad na díle, na které se vztahuje záruka v době uvedené v bodu IX.2., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši *2000,- Kč* za každý započatý den prodlení, pokud v době uvedené v bodu IX.4 vady neodstraní, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši *5000,- Kč* za každý započatý den prodlení.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo
- závažné nebo opětovné porušení technologických postupů nebo technologické kázně, nebo
- opětovné nedodržení termínů nebo
- opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XII.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, této smlouvy o dílo.

XII.2. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 3 dnů od doručení druhé straně.

XII.3. Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.

XII.4. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva a všechna práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí ustanoveními českého právního řádu, zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené objednatelem, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany rovněž výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném a účinném znění.

Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

XII.5. Smlouva o dílo je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

XII.6. Smlouva nabývá platnosti převzetím oboustranně potvrzené smlouvy poslední ze smluvních stran.

XII.7. Smlouva se uzavírá na základě usnesení rady města č. 2015 - 251/5 ze dne 9. 3. 2015.

XII.8. Tato smlouva nabude účinnosti teprve dnem zařazení akce do rozpočtu města a současně přidělením dotace z MKČR objednateli, bez níž není možné stavební práce z finančních důvodů vůbec zahájit. O naplnění obou podmínek bude objednatel neodkladně, nejdéle však do tří pracovních dnů, zhotovitele informovat.

XII.9. Tato smlouva včetně příloh neobsahuje informace, vyžadující ochranu informací a údajů podle zvláštních právních předpisů.

Seznam příloh : - Položkový rozpočet ze dne 23. 2. 2015
 - Rozhodnutí odd. pam. péče MÚ Trutnov z 16. 1. 2015

Na souhlas s celým obsahem uzavírají účastníci tuto smlouvu podpisy oprávněných zástupců takto:

V Žaclěři dne: 24. 3. 2015
KV+ZL stavební spol. s r.o.
J.A. Komenského č.p. 48
542 01 Žaclěř
Tel. 0439/876 392
DIČ 258 685 275

.....

V Trutnově dne: 25. 3. 2015
Objednatel:
Mgr. Ivan Adámec
starosta

