



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zjednodušeného podlimitního řízení

ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

veřejné zakázky na **stavební práce, dodávky a služby**

s názvem:

**„Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu
v Trutnově“**

V Trutnově, dne 27. 2. 2020





Obsah

1.1	Vymezení zadávacího řízení dle zákona.....	4
1.2	Pojmy a znění Zadávací dokumentace	4
1.3	Uveřejnění zadávacího řízení.....	5
1.4	Rozdělení veřejné zakázky na části	5
2.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB	5
2.1	Identifikace zadavatele.....	5
2.2	Identifikace osoby zastupující zadavatele.....	6
2.3	Předběžné tržní konzultace	6
2.4	Označení osoby odlišné od zadavatele vypracovávající část Zadávací dokumentace.....	6
3.	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI	7
4.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	8
4.1	Název veřejné zakázky	8
4.2	Vymezení předmětu veřejné zakázky	8
4.3	Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění	9
4.4	Závaznost požadavků zadavatele	9
4.5	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	10
4.6	Místo plnění předmětu veřejné zakázky	10
4.7	Doba plnění předmětu veřejné zakázky	10
4.8	Klasifikace předmětu veřejné zakázky	10
5.	KVALIFIKACE – OBECNÉ VYMEZENÍ.....	11
5.1	Rozsah požadavků na kvalifikaci.....	11
5.2	Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem	11
5.3	Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli	11
5.4	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.....	12
5.5	Prokazování kvalifikace získané v zahraničí.....	12
5.6	Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci.....	13
5.7	Změny v kvalifikaci účastníka (dodavatele)	13
5.8	Objasnění kvalifikace či dokladů prokazujících kvalifikaci.....	13
5.9	Posouzení kvalifikace.....	14
6.	KVALIFIKACE – KONKRÉTNÍ VYMEZENÍ.....	14
6.1	Základní způsobilost	14
6.2	Profesní způsobilost	16
6.3	Technická kvalifikace.....	18
7.	JISTOTA	19
7.1	Výše jistoty	20
7.2	Poskytnutí jistoty.....	20
7.3	Prokázání poskytnutí jistoty v nabídce dodavatele (účastníka).....	20
8.	DALŠÍ ZÁKONNÉ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM....	21
8.1	Předložení dokladů o kvalifikaci či dalších dokladů před uzavřením smlouvy	21
8.2	Informace o skutečném majiteli právnické osoby dodavatele (účastníka).....	21
9.	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	22
9.1	Hodnotící kritéria	22
9.2	Informace k hodnocení nabídek.....	22
9.3	Způsob hodnocení nabídek.....	23





10.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÝCH CEN	24
10.1	Forma stanovení nabídkových cen.....	24
10.2	Možnosti překročení nabídkových cen	25
10.3	Mimořádně nízká nabídková cena.....	25
11.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	25
11.1	Obecné platební podmínky.....	26
11.2	Formální požadavky na fakturaci a vyúčtování platby za poskytnuté plnění.....	26
11.3	Splatnost faktur	27
12.	OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	27
12.1	Předložení návrhu smlouvy.....	27
12.2	Předmět smlouvy	28
12.3	Doba poskytování plnění vybraným dodavatelem.....	28
12.4	Místo plnění smlouvy.....	29
12.5	Záruční doba.....	29
12.6	Technický dozor	30
12.7	Podpis návrhu smlouvy.....	30
12.8	Změny či doplnění smlouvy	30
12.9	Ochrana důvěrných informací	30
12.10	Součinnost.....	30
12.11	Bankovní záruka.....	30
12.12	Pojištění.....	31
13.	PODDODAVATELSKÉ PLNĚNÍ.....	32
14.	OBSAH A FORMA NABÍDEK	32
14.1	Variety nabídky.....	32
14.2	Jazyk nabídky	32
14.3	Sestavení a členění nabídky	32
14.4	Vázanost nabídkou (zadávací lhůta).....	35
15.	POŽADAVKY NA PODÁNÍ NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE	35
16.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	35
16.1	Lhůta pro doručení nabídky.....	35
16.2	Místo doručení nabídky	35
16.3	Otevírání obálek.....	36
17.	KONTAKTNÍ OSOBA A VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK.....	36
18.	OSTATNÍ USTANOVENÍ.....	36
18.1	Prohlídka místa plnění.....	36
18.2	Poskytování projektové dokumentace a Výkazů výměr.....	37
18.3	Výhrada oznámení o výběru či vyloučení uveřejněním na profilu zadavatele.....	37
19.	INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ	37
20.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	38
21.	PŘÍLOHY	38





1. PREAMBULE

Níže uvedené, tj. obecné vymezení zadávacího řízení (preambule), k tomuto zadávacímu v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společně pro podání nabídek na ČÁST I. i ČÁST II.

1.1 Vymezení zadávacího řízení dle zákona

Tato veřejná zakázka je zadávána jako podlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „**zákon**“). Předmětem veřejné zakázky jsou v rámci ČÁSTI I. (specifikované níže) stavební práce dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona a v rámci ČÁSTI II. (specifikované níže) dodávky a služby dle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 zákona. Tato veřejná zakázka je zadávána formou **zjednodušeného podlimitního řízení** v souladu s ustanovením § 53 a násl. zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Účelem tohoto zadávacího řízení pro daný a níže specifikovaný předmět veřejné zakázky, a to v rámci ČÁSTI I. i ČÁSTI II., je výběr nejvhodnějšího dodavatele (účastníka), se kterým bude uzavřena příslušná smlouva na plnění předmětu této veřejné zakázky, resp. každé z částí této veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů (účastníků) v souladu s ustanoveními souvisejícími se zadáváním veřejných zakázek dle zákona.

Tato veřejná zakázka s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu v Trutnově“ je spolufinancována z finančních prostředků Operačního programu Životního prostředí (OPŽP) „Registrační číslo projektu: CZ.05.18/0.0/0.0/18_100/0009404“.

1.2 Pojmy a znění Zadávací dokumentace

Tento dokument slouží jako Zadávací dokumentace a je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále také jen „**Zadávací dokumentace**“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (dále také jen „**nabídka**“). Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků, v rámci tohoto zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení přijímá dodavatel (účastník) plně a bez výhrad veškeré podmínky této Zadávací dokumentace, včetně všech příloh a případných dodatků (dodatečných informací) k zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník (dodavatel) před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této Zadávací dokumentaci jako součásti zadávacích podmínek a bude se jimi plně řídit. Pokud účastník (dodavatel) neposkytne včas všechny požadované informace a doklady, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat Zadávací dokumentaci a stanoveným zadávacím podmínkám (a to zejména i přes případnou výzvu zadavatele k vysvětlení, objasnění či doplnění nabídky, pokud ji zadavatel dotčenému dodavateli (účastníkovi) zašle ve smyslu ustanovení § 46 zákona), může to mít za důsledek vyřazení jeho nabídky a následné možné vyloučení ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele (účastníka) k zadávacím podmínkám tohoto zadávacího řízení obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv taková výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

Pojem „dodavatel“ používaný v této Zadávací dokumentaci má význam definovaný příslušným ustanovením zákona, zejména ve smyslu definovaném v ustanovení § 5 zákona, a má být vykládán v kontextu příslušného ustanovení zákona. Stejně tak budou vykládány veškeré další pojmy uvedené v § 28 zákona.

V případě rozporu mezi Zadávací dokumentací a jejími přílohami, jsou rozhodující údaje uvedené v Zadávací dokumentaci. To platí rovněž v případě rozdílu v definici či ve významu pojmů používaných v Zadávací dokumentaci a jejich přílohách.





1.3 Uveřejnění zadávacího řízení

Zadání veřejné zakázky a toto zjednodušené podlimitní řízení se řídí příslušnými ustanoveními zákona. Toto zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona dnem uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a dále odesláním výzvy k podání nabídek, tj. této Zadávací dokumentace, vybraným dodavatelům.

Toto zadávací řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele: https://zakazky.trutnov.cz/profile_display_2.html.

1.4 Rozdělení veřejné zakázky na části

Z rozhodnutí zadavatele je tato veřejná zakázka **zadáвана na části**, kdy je rozdělena do DVOU následujících částí:

ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní

ČÁST II.: Regulace a měření vytápění

Tato Zadávací dokumentace obsahuje zadávací podmínky pro každou ze shora uvedených částí, kdy zadavatel níže v této Zadávací dokumentaci přehledně specifikuje, které konkrétní zadávací podmínky (jsou-li tak vymezeny) se týkají té které konkrétní části této veřejné zakázky. Není-li konkrétně vymezeno v této Zadávací dokumentaci jinak, platí zadávací podmínky této Zadávací dokumentace pro obě části této veřejné zakázky totožně.

Zadavatel tímto uvádí, že **každý dodavatel (účastník) může podat svou nabídku do jedné z částí či obou částí této veřejné zakázky**. Zadavatel tak neomezuje dodavatele (účastníky) v tom, do kolika částí (zda pouze do jedné z nich či do obou) podají svou nabídku.

Zadavatel tímto stanovuje, že na každou část této veřejné zakázky (a každou část předmětu plnění) je dodavatel (účastník) povinen podat řádnou samostatnou nabídku obsahující požadavky této Zadávací dokumentace a zákona.

Tedy i v případě, kdy dodavatel (účastník) hodlá podat nabídku na jednu či dvě části této veřejné zakázky, je povinen vyhotovit jednu či dvě samostatné nabídky, obsahující samostatně veškeré požadavky zadavatele dle této Zadávací dokumentace a zákona, a tuto jednu či dvě samostatné nabídky je povinen doručit zadavateli v souladu s podmínkami této Zadávací dokumentace.

Zadavatel uvádí, že bude následně při posuzování a hodnocení nabídek, výběru nejvhodnější dodavatele postupovat v každé části této veřejné zakázky odděleně.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

Níže uvedené, tj. vymezení zadavatele, resp. osoby zastupující zadavatele, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společné pro podání nabídek na ČÁST I. i ČÁST II.

2.1 Identifikace zadavatele

Zadavatel: Město Trutnov

sídlem: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

IČ: 00278360

DIČ: CZ00278360

zastoupen: Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města





2.2 Identifikace osoby zastupující zadavatele

V souladu s ustanovením § 43 zákona pověřil zadavatel výkonem zadavatelských činností v rámci tohoto zadávacího řízení následující pověřenou osobu:

Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát

se sídlem: Na Hrádku, 530 02 Pardubice

Ev. č. ČAK: 15986

IČ: 03536378

Zástupce zadavatele zajišťuje (zprostředkovává) na straně zadavatele též komunikaci ve smyslu čl. 3 této Zadávací dokumentace a je dále zároveň kontaktní osobou dle čl. 17 této Zadávací dokumentace.

2.3 Předběžné tržní konzultace

Zadavatel uvádí, že Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace.

2.4 Označení osoby odlišné od zadavatele vypracovávající část Zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části Zadávací dokumentace vypracovala ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 zákona osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Označení části Zadávací dokumentace vypracované osobou odlišnou od zadavatele	Identifikace osoby odlišné od zadavatele vypracovávající příslušnou část Zadávací dokumentace
Příloha č. 1a k této Zadávací dokumentaci, tj. příslušná Projektová dokumentace pro ČÁST I. veřejné zakázky a Příloha č. 2a k této Zadávací dokumentaci, tj. příslušný Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) pro ČÁST I. veřejné zakázky	Projektová dokumentace a Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) pro ČÁST I. veřejné zakázky: Projektant: Ing. Radek Pálenkáš, IČ: 07154186, sídlem: Nýdecká 444/22, Praha 18 – Letňany, PSČ 199 00 – Hlavní (zodpovědný) projektant: Ing. Robert Koska , adresa: Sezemínská 2028/1 Praha 5, PSČ 155 00, číslo autorizace ČKAIT: 0009369 (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby) Dále dílčí části Projektové dokumentace a Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) též vypracovávali: – Jan Drahoš – Zodpovědný projektant části D.1.3 (Požárně bezpečnostní řešení) , číslo autorizace ČKAIT: 0009528 (autorizovaný technik v oboru pozemní stavby a požární bezpečnost staveb) a Ing. Marek Šindler – zpracovatel části D.1.3 (Požárně bezpečnostní řešení) – Ing. Jan Schwarzer, Ph.D. – energetický specialista , číslo autorizace ČKAIT: 0010023 (autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, technická zařízení) – Ing. Pavel Michálek – zpracovatel rozpočtu (výkazu výměr)
Příloha č. 1a k této Zadávací dokumentaci, tj. příslušná Projektová dokumentace pro ČÁST II. veřejné zakázky a	Projektová dokumentace a Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) pro ČÁST II. veřejné zakázky: EKO-EKVITERM, společnost s ručením omezeným, IČ: 42196906, sídlem: Jaroměř, Boženy Němcové 478, PSČ 551 01 T E K T U M , spol. s r.o., IČ: 47454024, sídlem Horská 72, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov





Příloha č. 2a k této Zadávací dokumentaci, tj. příslušný Soupis dodávek a výkonů (výkaz výměr) pro ČÁST II. veřejné zakázky	Dále dílčí části Projektové dokumentace a Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) též vypracovávali: – Petr Bareš – zpracovatel a zodpovědný projektant části MaR – Ing. Michal Karlík – zpracovatel a zodpovědný projektant části ÚT – Ing. Vít Zinga – kontrola části MaR i ÚT
--	---

Zadavatel ke shora uvedenému uvádí, že zadávací podmínky (tj. části Zadávací dokumentace), které obsahují informace zpracované osobami odlišnými od zadavatele dle shora specifikovaného, jsou stanoveny tak, že žádnému z potenciálních dodavatelů bezdůvodně (přímo nebo nepřímo) nezaručují konkurenční výhodu ani nevytvářejí bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Veškeré Zadávací podmínky, včetně těch částí Zadávací dokumentace, které obsahují informace zpracované osobami odlišnými od zadavatele dle shora specifikovaného, jsou v této Zadávací dokumentaci a jejích přílohách uvedeny a popsány v plném rozsahu, jsou uvedeny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v tomto zadávacím řízení a jsou tak rovněž a transparentně dostupné pro všechny potenciální dodavatele.

Zadavatel dále uvádí, že žádnou další část Zadávací dokumentace, vyjma shora uvedeného, nevypracovala osoba odlišná od zadavatele ve smyslu § 36 odst. 4 zákona. Zbývající části Zadávací dokumentace byly vypracovány zadavatelem a na základě jeho podkladů a pokynů, a to v součinnosti s advokátem, tj. Mgr. Zdeňkem Tomášem, IČ: 03536378, sídlem: Na Hrádku 1940, 530 02 Pardubice.

3. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Níže uvedené, tj. vymezení komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společné pro podání nabídek na ČÁST I. i ČÁST II.

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.trutnov.cz/> (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“). Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem **probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je **nezbytné** provést a dokončit tzv. **registraci dodavatele, která je dostupná na adrese: <https://zakazky.trutnov.cz/registrace.html>**. **Manuál pro registraci dodavatele** v elektronickém nástroji E-ZAK je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5 – elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická aukční síň uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK“ (dále jen „Uživatelská příručka“), která je dostupná na adrese elektronického nástroje E-ZAK: <https://zakazky.trutnov.cz/>, resp. <https://zakazky.trutnov.cz/registrace.html>.

Elektronický nástroj E-ZAK je webová aplikace, která je provozována na vzdáleném serveru a uživatelé ji ovládají pomocí internetového prohlížeče jako běžné webové stránky. Nicméně některé úkony vyžadují např. aktivní cookies a javascript, případně i povolení javy a appletů aj. Z tohoto důvodu zadavatel doporučuje před registrací nejprve provést tzv. **Test nastavení prohlížeče**, který je dostupný na adrese elektronického nástroje E-ZAK: https://zakazky.trutnov.cz/test_index.html.





Další podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné v Uživatelské příručce na adrese elektronického nástroje E-ZAK: <https://zakazky.trutnov.cz/>, resp. <https://zakazky.trutnov.cz/registrace.html>.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, **odpovídá vždy dodavatel.**

Zadavatel upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má vymezený termín na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje a náležitosti.

Bližší podmínky a informace ohledně elektronického podávání nabídek, včetně kontaktu na uživatelskou podporu provozovatele elektronického nástroje, jsou k dispozici na webové adrese <https://zakazky.trutnov.cz/>.

Další technické požadavky na komunikaci realizovanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v provozních podmínkách tohoto elektronického nástroje uveřejněných na adrese <https://zakazky.trutnov.cz/>.

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Níže uvedené, tj. vymezení předmětu veřejné zakázky, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společné pro podání nabídek na ČÁST I. i ČÁST II. s výjimkou konkrétní specifikace předmětu a předpokládané hodnoty každé z částí této veřejné zakázky a zadávacího řízení.

4.1 Název veřejné zakázky

„Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu v Trutnově“

4.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Účelem této veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo s jedním dodavatelem (účastníkem), a to v každé části této veřejné zakázky, který splní podmínky účasti v tomto zadávacím řízení a dále se v rámci provedení hodnocení umístí na prvním nejlépe hodnoceném místě a jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější. Závazné vzory návrhu příslušných smluv tvoří Přílohu č. 8a a Přílohu č. 8b této Zadávací dokumentace.

ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní

Předmětem této veřejné zakázky v rámci ČÁSTI I. je realizace projektu – stavby (stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb) v následujícím vymezení:

- Stavební řešení předmětu veřejné zakázky spočívající ve stavebních úpravách za účelem snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu v Trutnově

V objektu budovy Městského úřadu Trutnov budou prováděna dílčí úsporná opatření na snížení energetické náročnosti budovy, kdy zejména dojde k výměně výplní otvorů. Ve stavební části budou měněna okna za tepelně izolační. Dojde ke snížení energetické náročnosti budovy o 35%. Stavebními úpravami se navíc zlepši užité vlastnosti jednotlivých místností a prodlouží se životnost takto regenerovaného objektu. Technické řešení regenerace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy. Výplně budou provedeny z plastohliníkových oken, hliníkových vstupních dveří, prosklené stěny s automatickými dveřmi a sekčními vraty.

ČÁST II.: Regulace a měření vytápění

Předmětem této veřejné zakázky v rámci ČÁSTI II. je realizace projektu – dodávek a služeb v následujícím vymezení:





– **Dodávky a služby spočívající v regulaci ústředního vytápění v budově Městského úřadu v Trutnově**

Regulace ústředního topení

Dojde k vytvoření systému regulace předávací stanice, snímání poruchových stavů a ekvitermní regulace topných větví. Součástí realizace bude silnoproudé připojení rozvaděče MaR (DT1), oběhových čerpadel, servo ventilů a dalších zařízení technologie vytápění. Součástí je také realizace vzdáleného dohledu technologie MaR na PC správce objektu pomocí webserveru, který je integrován v kompaktní procesní stanici.

Ústřední vytápění

Ve výměňkové stanici budou osazeny nové regulační prvky a nový systém regulace vytápění a na otopných tělesech budou osazeny termostatické hlavice. Budou osazeny nové regulační prvky. Na přívodním potrubí horkovodu do výměňkové stanice bude osazen nový havarijný regulační ventil a na jednotlivé větve ústředního vytápění budou osazeny nové trojcestné ventily. Všechny tyto armatury jsou navrženy tak, aby pracovaly v optimálním režimu dle přepočtených výkonů v souvislosti se zateplením objektu.

4.3 Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění

Předmětem této veřejné zakázky, resp. jednotlivých částí této veřejné zakázky, a následného plnění předmětu této veřejné zakázky je provedení příslušného díla formou stavebních prací, poskytnutí příslušných dodávek a služeb, kdy rozsah zadávaného plnění je stanoven:

ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní

Předmět této ČÁSTI I. veřejné zakázky a následného plnění předmětu této části veřejné zakázky je závazně stanoven **Projektovou dokumentací ve stupni pro provedení stavby**, kterou za tímto účelem zpracoval:

Projektant: Ing. Radek Pálenkáš, IČ: 07154186, sídlem: Nýdecká 444/22, Praha 18 – Letňany, PSČ 199 00 a Hlavní (zodpovědný) projektant: Ing. Robert Koska, adresa: Sezemínská 2028/1 Praha 5, PSČ 155 00, číslo autorizace ČKAIT: 0009369 (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby).

Dále je předmět této ČÁSTI I. veřejné zakázky a následného plnění předmětu této části veřejné zakázky závazně stanoven **vypracovaným Soupisem stavebních prací a výkonů (výkaz výměr)**.

Přesné vymezení předmětu této části veřejné zakázky je uvedeno v Příloze č. 1a – Projektová dokumentace – ČÁST I. a v Příloze č. 2a – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) – ČÁST I.

ČÁST II.: Regulace a měření vytápění

Předmět této ČÁSTI II. veřejné zakázky a následného plnění předmětu této části veřejné zakázky je závazně stanoven **Projektovou dokumentací**, kterou za tímto účelem zpracoval:

EKO-EKVITERM, společnost s ručením omezeným, IČ: 42196906, sídlem: Jaroměř, Boženy Němcové 478, PSČ 551 01, Petr Bareš – zpracovatel a zodpovědný projektant části MaR.

T E K T U M, spol. s r.o., IČ: 47454024, sídlem Horská 72, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, Ing. Michal Karlík – zpracovatel a zodpovědný projektant části ÚT, Ing. Vít Zinga – kontrola části MaR i ÚT.

Dále je předmět této ČÁSTI II. veřejné zakázky a následného plnění předmětu této části veřejné zakázky závazně stanoven **vypracovaným Soupisem dodávek a výkonů (výkaz výměr) – ČÁST II.**

Přesné vymezení předmětu této části veřejné zakázky je uvedeno v Příloze č. 1b – Projektová dokumentace – ČÁST II. a v Příloze č. 2a – Soupis dodávek a výkonů (výkaz výměr) – ČÁST II.

4.4 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Zadávací dokumentace a v přílohách této Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel (účastník) povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky, resp. svých nabídek. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci či změny





obchodních (platebních) podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele (účastníka) z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele (účastníky) na skutečnost, že Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel (účastník) se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v Zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem, technických norem a dalších souvisejících předpisů realizaci předmětu této veřejné zakázky.

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu dodavatele, či na patent, užitný vzor, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, pak se dle ustanovení § 89 odst. 6 zákona, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na konkrétní normu nebo technický dokument připouští zadavatel možnost nabídnutí rovnocenného řešení dle § 90 odst. 3 zákona. V těchto případech je dodavatel (účastník) oprávněn v nabídce uvést u každého takového odkazu i jiné, kvalitativně a technicky obdobné (rovnocenné) řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

4.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota této veřejné zakázky (tj. celkem pro ČÁST I. i ČÁST II.) byla zadavatelem stanovena ve smyslu ustanovení § 16 a § 18 zákona ve výši **11.398.644,56 Kč bez DPH, přičemž:**

- a) **předpokládaná hodnota pro ČÁST I.** je zadavatelem stanovena ve výši **10.936.692,06 Kč bez DPH;**
a zároveň
- b) **předpokládaná hodnota pro ČÁST II.** je zadavatelem stanovena ve výši **461.952,50 Kč bez DPH.**

Předpokládané hodnoty veřejné zakázky, resp. jednotlivé dílčí předpokládané hodnoty jednotlivých částí této veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. i ČÁSTI II.), byly stanoveny jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky, resp. každé z částí veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. a ČÁSTI II.), a vycházejí z údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění na relevantním trhu a také s ohledem na cenové hladiny obdobných dodávek v předmětných oborech a činnostech.

4.6 Místo plnění předmětu veřejné zakázky

Místem plnění předmětu veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je **budova Městského úřadu v Trutnově** s č. p. 165, stojící na pozemku s p. č. st. 4145 v obci a k. ú. Trutnov, a to na adrese Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov, **jejímž vlastníkem je zadavatel.**

4.7 Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Bližší specifikace termínů plnění a doby plnění předmětu této veřejné zakázky, v rámci ČÁSTI I. i ČÁSTI II., je uvedena v čl. 12 odst. 12.3. této Zadávací dokumentace.

4.8 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV ve smyslu ustanovení § 47 zákona:

ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní

CPV: 45000000-7 Stavební práce

CPV: 45454100-5 Rekonstrukce budov

CPV: 45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

ČÁST II.: Regulace a měření vytápění

CPV: 44620000-2 Radiátory a kotle k ústřednímu vytápění a jejich díly





CPV: 45315000-8 Elektroinstalační práce pro vytápění budov a montáž jiných elektrických zařízení

5. KVALIFIKACE – OBECNÉ VYMEZENÍ

Níže uvedené, tj. obecné vymezení podmínek kvalifikace, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společné pro podání nabídek na ČÁST I. i ČÁST II.

Účastník (dodavatel) v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady, kdy konkrétní požadavky jsou dále stanoveny v čl. 6 této Zadávací dokumentace. V případě nesplnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu v rámci předložené nabídky na ČÁST I. nebo na ČÁST II., a to ani po případné žádosti o objasnění či vysvětlení ve smyslu ustanovení § 46 zákona, může být takový účastník (dodavatel) vyloučen z další účasti v zadávacím řízení a předložená nabídka nebude hodnocena.

5.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci

Dodavatel (účastník) je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 a násl. zákona dodavatel (účastník), který prokáže požadavky zadavatele na:

- I. *splnění základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 74 zákona;*
- II. *splnění profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 zákona;*
- III. *splnění technické kvalifikace ve smyslu ustanovení § 79 zákona.*

Bližší specifikace konkrétních požadavků na prokázání splnění kvalifikace je dále stanovena v čl. 6 této Zadávací dokumentace

5.2 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu v souladu s ustanovením § 226 až 232 zákona a za podmínek zákonem stanovených. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:

- a) *profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a*
- b) *základní způsobilost podle § 74 zákona.*

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v prosté kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace také certifikátem vydaným v rámci Systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 až 240 zákona a za podmínek zákonem stanovených, kdy tento certifikát obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 239 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Takto vydaný a platný certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených údajů.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odst. 3 zákona (tj. nesmí být starší než jeden rok).

5.3 Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona samostatně.





Prokázání splnění technické kvalifikace (je-li požadována) či zbylé profesní způsobilosti (vyjma shora uvedené profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona) (je-li požadována) musí prokázat všichni dodavatelé společně. **V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob – blíže viz čl. 5 odst. 5.4 této Zadávací dokumentace.**

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a jiným osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Požadavek na závazek podle věty první tohoto odstavce, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

5.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část, technické kvalifikace (je-li požadována) nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) (je-li požadována), požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiných osob prokázat splnění kvalifikace odpovídající základní způsobilosti (dle ustanovení § 74 zákona) a také prokázat splnění kvalifikace podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence).

Dodavatel je v případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob v zákonem vymezeném rozsahu povinen zadavateli předložit:

- a) *doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence),*
- b) *doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím této jiné osoby,*
- c) *doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona;*
- d) *písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele (obsahem tohoto písemného závazku musí být minimálně na straně jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazováno splnění některé části kvalifikace, závazek ke společné a nerozdílné odpovědnosti této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem).*

Zadavatel požaduje, aby dodavatel, v případě, že prostřednictvím jiné osoby prokazuje technickou kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové jiné osobě, předložil písemný závazek dle shora uvedeného písm. d) zákona, který bude obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat příslušné stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) dle ustanovení § 86 odst. 1 zákona.

Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti





o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

5.6 Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů **minimálně v prosté kopii, přičemž v režimu zjednodušeného podlimitního řízení mohou dodavatelé (účastníci) doklady o kvalifikaci v nabídce nahradit čestným prohlášením či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle ustanovení § 87 zákona.** Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této Zadávací dokumentace musí být podepsána osobou oprávněnou dodavatele zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace).

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. **Pokud zadavatel vyžaduje předložení určitého dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit i jiný rovnocenný doklad, a to ve smyslu ustanovení § 45 odst. 2 zákona.**

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokazovat splnění požadovaného kvalifikačního kritéria (způsobilosti) nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel nejpozději před uzavřením smlouvy od dodavatele vyžádá předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v originále či úředně ověřené kopii předloženy v zadávacím řízení. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen je předložit. **Nesplnění této povinnosti, tj. nepředložení požadovaných originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, může být důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.**

5.7 Změny v kvalifikaci účastníka (dodavatele)

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,*
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a*
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.*

Nesplnění této povinnosti, tj. neoznámení změny v dokladech prokazujících splnění kvalifikace, je důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

5.8 Objasnění kvalifikace či dokladů prokazujících kvalifikaci

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, a to zejména prostřednictvím případné





výzvy zadavatele k vysvětlení, objasnění či doplnění ve smyslu ustanovení § 46 zákona. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

5.9 Posouzení kvalifikace

Zadavatel provede posouzení kvalifikace u dotčených dodavatelů (účastníků) v souladu s podmínkami této Zadávací dokumentace, a to sám či prostřednictvím určené komise pro posouzení kvalifikace. Dodavatel, který neprokáže splnění kvalifikace či některé z níže uvedených kvalifikačních kritérií (způsobilostí) v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost v případě změny kvalifikace u dodavatele (a to zejména i přes případnou výzvu zadavatele k vysvětlení, objasnění či doplnění nabídky, pokud ji zadavatel dotčenému dodavateli (účastníkovi) zašle ve smyslu ustanovení § 46 zákona), která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, může být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6. KVALIFIKACE – KONKRÉTNÍ VYMEZENÍ

Níže uvedené, tj. konkrétní vymezení podmínek a požadavků zadavatele na kvalifikaci, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je specifikováno pro podání nabídek na ČÁST I. a ČÁST II., přičemž jsou níže uvedeny jednotlivé konkrétní specifikace kvalifikace pro podání nabídky do každé z částí předmětu této veřejné zakázky a zadávacího řízení.

Zadavatel tímto požaduje prokázání splnění následujících kvalifikačních předpokladů a způsobilostí v rámci nabídky dodavatele (účastníka):

6.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) v rozsahu ustanovení § 74 zákona, kdy zadavatel požaduje prokázání splnění této základní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel dále uvádí, že prokázání splnění níže požadované základní způsobilosti dodavatele (účastníka) je stanoveno **totožně** pro řádné podání nabídky na ČÁST I. a ČÁST II.

ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní i ČÁST II.: Regulace a měření vytápění:

Požadavky na prokázání splnění základní způsobilosti stanovuje zadavatel následovně:

Požadovanou základní způsobilost dle § 74 zákona splňuje účastník (dodavatel), který:	Způsob prokázání požadované základní způsobilosti – prokáže účastník (dodavatel), který předloží:
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; kdy k zaházení odsouzení se nepřihlíží; Je-li dodavatelem (účastníkem) právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby musí podmínku podle tohoto	<u>Výpis z evidence Rejstříku trestů, a to v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. a) zákona, a to k prokázání splnění této požadované základní způsobilosti dle písm. a).</u> <u>Upozornění:</u> Je-li dodavatelem (účastníkem) právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby musí podmínku podle





„Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu v Trutnově“

písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.	tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastník (dodavatel) je oprávněn doklady o této části kvalifikace v nabídce nahradit čestným prohlášením, tj. prokázání této základní způsobilosti dle písm. a), a za tímto účelem může použít VZOR čestného prohlášení uvedený v „Příloze č. 3 - Čestné prohlášení – Základní způsobilost“.
b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	<u>Potvrzení příslušného finančního úřadu v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. b), a to k prokázání splnění této požadované základní způsobilosti dle písm. b) a zároveň ve vztahu ke spotřební dani také písemné čestné prohlášení, z něhož vyplývá prokázání splnění této požadované základní způsobilosti dle písm. b) ve vztahu ke spotřební dani, a to v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. c) zákona.</u> Účastník (dodavatel) je oprávněn doklady o této části kvalifikace v nabídce nahradit čestným prohlášením, tj. prokázání této základní způsobilosti dle písm. b), a za tímto účelem může použít VZOR čestného prohlášení uvedený v „Příloze č. 3 - Čestné prohlášení – Základní způsobilost“.
c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění;	<u>Čestné prohlášení, z něhož vyplývá prokázání splnění této požadované základní způsobilosti dle tohoto písm. c), a to v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. d) zákona.</u> Účastník (dodavatel) je oprávněn doklady o této části kvalifikace v nabídce nahradit čestným prohlášením, tj. prokázání této základní způsobilosti dle písm. c), a za tímto účelem může použít VZOR čestného prohlášení uvedený v „Příloze č. 3 - Čestné prohlášení – Základní způsobilost“.
d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na	<u>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v souladu s ustanovením § 75 odst.</u>





sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<u>1 písm. e) zákona, a to k prokázání splnění této požadované základní způsobilosti dle písm. d). Účastník (dodavatel) je oprávněn doklady o této části kvalifikace v nabídce nahradit čestným prohlášením, tj. prokázání této základní způsobilosti dle písm. d), a za tímto účelem může použít VZOR čestného prohlášení uvedený v „Příloze č. 3 - Čestné prohlášení – Základní způsobilost“.</u>
e) není v likvidaci ¹ , proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku ² , vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	<u>Výpis z obchodního rejstříku v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 písm. f) zákona nebo písemné čestné prohlášení v případě, kdy účastník (dodavatel) není v obchodním rejstříku zapsán, a to k prokázání splnění této požadované základní způsobilosti dle písm. e). Účastník (dodavatel) je oprávněn doklady o této části kvalifikace v nabídce nahradit čestným prohlášením, tj. prokázání této základní způsobilosti dle písm. e), a za tímto účelem může použít VZOR čestného prohlášení uvedený v „Příloze č. 3 - Čestné prohlášení – Základní způsobilost“.</u>

6.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele (účastníka) v rozsahu dle ustanovení § 77 zákona.

Zadavatel dále uvádí, že prokázání splnění níže požadované profesní způsobilosti dodavatele (účastníka) je stanoveno **rozdílně** pro řádné podání nabídky na ČÁST I. a ČÁST II.

ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní

Požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti stanovuje zadavatel následovně:

Požadovaná profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona:	Způsob prokázání požadované profesní způsobilosti – prokáže účastník (dodavatel), který předloží:
a) Ve vztahu k České republice <u>výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence</u> , pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	<u>Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a to k prokázání splnění této požadované profesní způsobilosti dle písm. a) pro ČÁST I.</u>

¹ dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

² dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.





b) <u>Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro ČÁST I.</u> zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (tj. výpis z živnostenského rejstříku) či licenci, obsahující minimálně následující oprávnění: – <u>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</u>	<u>Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro ČÁST I.</u> zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (tj. výpis z živnostenského rejstříku) či licenci, obsahující minimálně následující oprávnění: – <u>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</u> a to k prokázání splnění této požadované profesní způsobilosti dle písm. b) pro ČÁST II. <i>Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat.</i>
--	--

ČÁST II.: Regulace a měření vytápění

Požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti stanovuje zadavatel následovně:

Požadovaná profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona:	Způsob prokázání požadované profesní způsobilosti – prokáže účastník (dodavatel), který předloží:
a) Ve vztahu k České republice <u>výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence</u>, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	<u>Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a to k prokázání splnění této požadované profesní způsobilosti dle písm. a) pro ČÁST II.</u>
b) <u>Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro ČÁST II.</u> zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (tj. výpis z živnostenského rejstříku) či licenci, obsahující minimálně následující oprávnění: – <u>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</u> nebo – <u>Vodoinstalatérství, topenářství a zároveň Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení (příp. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení)</u> <i>Zadavatel ke shora uvedenému upřesňuje, že jako platné oprávnění k podnikání ve smyslu výše specifikovaného uzná <u>obecné oprávnění zahrnující „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“</u> či namísto toho doložení <u>speciálních oprávnění</u>, která však budou zahrnovat</i>	<u>Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky pro ČÁST II.</u> zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (tj. výpis z živnostenského rejstříku) či licenci, obsahující minimálně následující oprávnění: – <u>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</u> a to k prokázání splnění této požadované profesní způsobilosti dle písm. b) pro ČÁST II. <i>Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat.</i>





minimálně oprávnění pro obor „Vodoinstalatérství, topenářství a zároveň Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení (příp. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení).“

6.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele (účastníka) v rozsahu dle ustanovení § 79 zákona.

Zadavatel dále uvádí, že prokázání splnění níže požadované technické kvalifikace dodavatele (účastníka) je stanoveno rozdílně pro řádné podání nabídky na ČÁST I. a ČÁST II.

ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní

Požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace stanovuje zadavatel následovně:

Požadovaná technická kvalifikace ve smyslu dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:	Způsob prokázání požadované technické kvalifikace – prokáže dodavatel (účastník), který předloží:
a) <u>Referenční list</u>, tj. seznam významných stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky v rámci ČÁSTI I. realizovaných (poskytnutých) dodavatelem <u>za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení</u>. Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby dodavatel předložil Referenční list obsahující alespoň <u>2 významné stavební zakázky</u> spočívající ve <u>výměně oken a dveří v budově občanské vybavenosti zahrnující montáž a instalaci nových okenních a dveřních výplní, a to v hodnotě minimálně 5.000.000,- Kč bez DPH u každé takové referenční zakázky (významné stavební zakázky)</u>. Referenční list, tj. seznam významných zakázek, musí u každé uvedené reference obsahovat nejméně následující údaje: - obchodní firma/název objednatele, - předmět a popis realizovaných stavebních prací, - rozpočtové náklady stavebních prací, - doba realizace stavebních prací, - kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavebních prací ověřit. Přílohou referenčního listu, obsahujícího seznam významných stavebních zakázek, musí být ke každé uvedené referenční zakázce <u>osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky (realizované významné stavební práce)</u> vydané objednatelem, kdy takové osvědčení musí zahrnovat	<u>Čestné prohlášení ve formě Referenčního listu obsahujícího seznam významných stavebních prací, z něhož vyplývá prokázání splnění požadavku na prokázání splnění této technické kvalifikace dle písm. a) pro ČÁST I.</u> Účastník (dodavatel) je oprávněn doklady o této části kvalifikace v nabídce nahradit čestným prohlášením, tj. prokázání této technické kvalifikace dle písm. a), a za tímto účelem může použít VZOR čestného prohlášení uvedený v „Příloze č. 4a – Čestné prohlášení – Referenční list – ČÁST I.“. <u>Upozornění:</u> Dodavatel (účastník) je pro splnění této technické kvalifikace povinen přiložit ke shora požadovanému Referenčnímu listu, tj. seznamu významných stavebních zakázek, též nezbytné přílohy k prokázání příslušných referenčních zakázek, tj. významných stavebních prací, a to <u>osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky (realizované významné stavební práce)</u> vydané objednatelem, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat minimálně údaje o identifikaci každé významné stavební zakázce uvedené v Referenčním listu a dále údaj o řádném provedení a splnění příslušné stavební práce. Účastník (dodavatel) je oprávněn za tímto účelem použít čestné prohlášení v souladu se VZOREM uvedeným v „Příloze č. 5 – Vzor osvědčení





a obsahovat minimálně údaje o identifikaci každé významné stavební zakázce uvedené v Referenčním listu a dále údaj o řádném provedení a splnění příslušné stavební práce.

Dodavatel (účastník) může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka).

k referenční zakázce“ (Zadavatel na doložení osvědčení objednatelů ve formátu výše uvedeného Vzor osvědčení k referenční zakázce dle Přílohy č. 5 netvoří, jedná se pouze o vzorové znění).

Dodavatel (účastník) může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele (účastníka).

ČÁST II.: Regulace a měření vytápění

Požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace stanovuje zadavatel následovně:

Požadovaná technická kvalifikace ve smyslu dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:	Způsob prokázání požadované technické kvalifikace – prokáže dodavatel (účastník), který předloží:
a) <u>Referenční list</u>, tj. seznam významných dodávek a služeb obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky v ČÁSTI II. realizovaných (poskytnutých) dodavatelem <u>za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení</u>. Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby dodavatel předložil Referenční list obsahující alespoň <u>2 významné realizace dodávek a služeb</u> spočívajících v <u>regulaci ústředního vytápění zahrnující také systém regulace předávací stanice a dodávku příslušných rozvodů a regulačních armatur</u>, a to v hodnotě <u>minimálně 400.000,- Kč bez DPH</u> každé takové referenční zakázky (významné dodávky/služby). Referenční list, tj. seznam významných zakázek, musí u každé uvedené reference obsahovat nejméně následující údaje: - obchodní firma/název objednatele, - předmět a popis realizovaných dodávek a služeb, - rozpočtové náklady dodávek a služeb, - doba realizace dodávek a služeb, - kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci dodávek a služeb ověřit.	<u>Čestné prohlášení ve formě Referenčního listu obsahujícího seznam významných dodávek a služeb, z něhož vyplývá prokázání splnění požadavku na prokázání splnění této technické kvalifikace dle písm. a) pro ČÁST II.</u> Účastník (dodavatel) je oprávněn doklady o této části kvalifikace v nabídce nahradit čestným prohlášením, tj. prokázání této technické kvalifikace dle písm. a), a za tímto účelem může použít VZOR čestného prohlášení uvedený v „Příloze č. 4b – Čestné prohlášení – Referenční list – ČÁST II.“.

7. JISTOTA

Níže uvedené, tj. konkrétní vymezení podmínek a požadavků zadavatele na jistotu, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je specifikováno pro podání nabídek na ČÁST I. a ČÁST II., přičemž jsou níže uvedeny jednotlivé konkrétní specifikace jistoty pro podání nabídky do každé z částí předmětu této veřejné zakázky a zadávacího řízení.





7.1 Výše jistoty

ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby účastníci (dodavatelé) k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v rámci ČÁSTI I. zadávacího řízení **poskytli jistotu**. Výše jistoty je stanovena na částku ve výši **200.000,- Kč**.

ČÁST II.: Regulace a měření vytápění

Zadavatel **nepožaduje poskytnutí jistoty** v rámci ČÁSTI II. zadávacího řízení.

7.2 Poskytnutí jistoty

Jistotu poskytne účastník (dodavatel) formou složení peněžní částky na účet určený zadavatelem (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele (dále jen „bankovní záruka“) nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele (dále jen „pojištění záruky“), a to způsobem dle ustanovení § 41 odst. 3 zákona, dle toho, jakou formou příslušnou jistotu poskytuje:

- a) V případě poskytnutí jistoty formou **peněžní jistoty dle ustanovení § 41 odst. 3 písm. a) zákona**:
Dodavatel (účastník) je povinen složit peněžní částku na účet zadavatele č. ú.: 6015-124601/0100, s uvedením variabilního symbolu: 3780460 a specifického symbolu: IČ účastníka (pozn. zadavatel doporučuje do zprávy k odeslané platbě uvést i název/firmu účastníka a poznámku „jistota“). Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost peněžní jistoty na shora specifikovaném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.

nebo

- b) V případě poskytnutí jistoty formou **bankovní záruky dle ustanovení § 41 odst. 3 písm. b) zákona**:
Dodavatel (účastník) je povinen předložit bankovní záruku ve prospěch zadavatele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona.

Dodavatel (účastník) tohoto zadávacího řízení povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. Délka zadávací lhůty je uvedena v této Zadávací dokumentaci – viz čl. 14 odst. 14.4 této Zadávací dokumentace.

nebo

- c) V případě poskytnutí jistoty formou **pojištění záruky dle ustanovení § 41 odst. 3 písm. c) zákona**:
Dodavatel (účastník) je povinen předložit pojištění záruky ve prospěch zadavatele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona.

Dodavatel (účastník) tohoto zadávacího řízení povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. Délka zadávací lhůty je uvedena v této Zadávací dokumentaci – viz čl. 14 odst. 14.4 této Zadávací dokumentace.

7.3 Prokázání poskytnutí jistoty v nabídce dodavatele (účastníka)

Dodavatel (účastník) zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí zadavatelem požadované jistoty dle tohoto článku Zadávací dokumentace, a to způsobem dle ustanovení § 41 odst. 4 zákona, dle toho jakou formou příslušnou jistotu poskytuje:

- a) V případě poskytnutí jistoty formou **peněžní jistoty dle ustanovení § 41 odst. 3 písm. a) zákona**:
Dodavatel (účastník) je povinen prokázat ve své nabídce poskytnutí jistoty v této formě dle ustanovení § 41 odst. 4 písm. a) zákona, a to sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. potvrzení o provedené platbě, výpis z účtu či jiné potvrzení o provedení takové platby).

nebo

- b) V případě poskytnutí jistoty formou **bankovní záruky dle ustanovení § 41 odst. 3 písm. b) zákona**:





Dodavatel (účastník) je povinen prokázat ve své nabídce poskytnutí jistoty v této formě dle ustanovení § 41 odst. 4 písm. b) zákona, a to předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona.

nebo

- c) V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky dle ustanovení § 41 odst. 3 písm. b) zákona: Dodavatel (účastník) je povinen prokázat ve své nabídce poskytnutí jistoty v této formě dle ustanovení § 41 odst. 4 písm. a) zákona, a to předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona.

Nebude-li nabídka účastníka (dodavatele) obsahovat potvrzení, listinu či jiný obdobný dokument o poskytnutí jistoty dle shora uvedeného, může být nabídka takového účastníka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení v rámci této veřejné zakázky

8. DALŠÍ ZÁKONNÉ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Níže uvedené, tj. další zákonné podmínky pro uzavření smlouvy, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společně pro podání nabídek na ČÁST I. i ČÁST II.

Zadavatel tímto upozorňuje dodavatele (účastníky) na další zákonné podmínky, které budou v rámci tohoto zadávacího řízení uplatněny u vybraného dodavatele (účastníka), se kterým bude uzavírána příslušná smlouva na plnění předmětu této veřejné zakázky.

8.1 Předložení dokladů o kvalifikaci či dalších dokladů před uzavřením smlouvy

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo vyzvat vybraného dodavatele (účastníka) k předložení níže uvedených dokladů, dokumentů či informací dle ustanovení § 104 písm. a) zákona, resp. § 122 odst. 3 zákona, a takovýto vyzvaný dodavatel (účastník) je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 104 písm. a) zákona, resp. § 122 odst. 3 zákona, splnit tyto podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy, které zahrnují zejména následující předložení dokladů, dokumentů či informací:

- Předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud je zadavatel již nebude mít před podpisem smlouvy k dispozici (např. v případě, kdy již v originále či úředně ověřené kopii byly předloženy v nabídce dodavatele (účastníka),
- Předložení potvrzení (certifikátu) či obdobného dokumentu prokazujícího, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s platnou pojistnou smlouvou, a to dle ustanovení čl. 12 odst. 12.12 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že je vázán ustanovením § 211 zákona stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy na základě výzvy zadavatele dle § 104 písm. a) zákona či dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona (viz výše uvedené). V případě existence dokladů pouze v listinné podobě bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel rovněž může splnit povinnost předložení dokladů také uvedením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy v souladu s § 45 odst. 4 zákona.

8.2 Informace o skutečném majiteli právnické osoby dodavatele (účastníka)

Zadavatel upozorňuje, že u vybraného dodavatele (účastníka), je-li právnickou osobou, si bude zjišťovat údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti





a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob, a to ve smyslu ustanovení § 122 odst. 4 zákona.

Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ u dotčeného vybraného dodavatele (účastníka), pak má zadavatel právo takového dodavatele (účastníka) vyzvat ke sdělení příslušných údajů o skutečném majiteli. Takový vybraný dodavatel (účastník) je následně ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ na tuto výzvu zadavatele povinen sdělit informace a předložit požadované doklady o skutečném majiteli právnické osoby dodavatele (účastníka) ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 zákona, kterými jsou:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jejím skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) k vybranému dodavateli a těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel upozorňuje, že je vázán ustanovením § 211 zákona stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy na základě výzvy zadavatele dle § 122 odst. 5 zákona (viz výše uvedené). V případě existence dokladů pouze v listinné podobě bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel rovněž může splnit povinnost předložení dokladů také uvedením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy v souladu s § 45 odst. 4 zákona.

9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Níže uvedené, tj. hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společné pro podání nabídek na ČÁST I. i ČÁST II. Shodný způsob hodnocení bude tedy použit pro hodnocení nabídek podaných dodavateli (účastníky) na ČÁST I. i ČÁST II. této veřejné zakázky, přičemž samotné hodnocení nabídek v rámci obou částí této veřejné zakázky bude prováděno samostatně pro ČÁST I. a samostatně pro ČÁST II.

9.1 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky v rámci ČÁSTI I. i ČÁSTI II., je ekonomická výhodnost nabídky stanovená na základě nejnižší nabídkové ceny:

	Hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	100 %

9.2 Informace k hodnocení nabídek

Zadavatel uvádí, že bude následně při hodnocení nabídek a výběru dodavatele postupovat v každé části této veřejné zakázky odděleně, tj. bude provádět zvlášť hodnocení nabídek podaných na ČÁST I. a zvlášť hodnocení nabídek podaných na ČÁST II.

Zadavatel či příslušná hodnotící komise jmenovaná za účelem posouzení a hodnocení nabídek může vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení nabídek ty, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek či nebudou odpovídat požadavkům zadavatele stanoveným v zadávacích podmínkách, tj. nebudou splňovat





podmínky účasti v tomto zadávacím řízení. Takový dodavatel (účastník) může být také následně vyloučen z další účasti v zadávacím řízení. Toto platí pro každou část této veřejné zakázky, tj. ČÁST I. i ČÁST II.

Hodnocení nabídek bude provádět zadavatel či příslušná hodnotící komise jmenovaná za účelem posouzení a hodnocení nabídek.

9.3 Způsob hodnocení nabídek

Níže uvedený způsob hodnocení platí shodně pro obě části této veřejné zakázky (tj. ČÁST I. i ČÁST II.) a bude shodně použit pro hodnocení nabídek podaných na ČÁST I. i pro hodnocení nabídek podaných na ČÁST II.

V rámci celkového hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)“ budou hodnoceny Celkové nabídkové ceny dodavatelů (účastníků) uvedené v jejich nabídkách. Pro hodnocení použije zadavatel či příslušná hodnotící komise hodnotu „**Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)**“ uvedenou na **Krycím listu dle Přílohy č. 6 této Zadávací dokumentace**.

Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu „**Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)**“ nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní plnění předmětu příslušné části veřejné zakázky, do které podává nabídku, tj.:

ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní

Celková nabídková cena bude zahrnovat realizaci veškerých stavebních a montážních prací, veškerých souvisejících dodávek a služeb a včetně poskytnutí záruky za jakost a bude **odpovídat řádně vyplněnému Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) – ČÁST I. dle Přílohy č. 2a této Zadávací dokumentace**, který obsahuje rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této ČÁSTI I. veřejné zakázky. Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek dodavatelem (účastníkem) oceněného Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) – ČÁST I. dle Přílohy č. 2a této Zadávací dokumentace, resp. veškerým výkazům výměr v tomto soupisu stavebních prací a výkonů přiložených.

Nabízenou hodnotu „**Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)**“ v rámci jeho nabídky do ČÁSTI I. je dodavatel (účastník) povinen doplnit a uvést na požadovaném místě v rámci znění návrhu příslušné Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7a této Zadávací dokumentace, a to **v čl. VIII. odst. 8.1 příslušného návrhu Smlouvy o dílo**.

ČÁST II.: Regulace a měření vytápění

Celková nabídková cena bude zahrnovat realizaci veškerých dodávek a služeb a včetně poskytnutí záruky za jakost a bude **odpovídat řádně vyplněnému Soupisu dodávek a výkonů (výkazu výměr) – ČÁST II. dle Přílohy č. 2b této Zadávací dokumentace**, který obsahuje rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této ČÁSTI II. veřejné zakázky. Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek dodavatelem (účastníkem) oceněného Soupisu dodávek a výkonů (výkazu výměr) – ČÁST II. dle Přílohy č. 2b této Zadávací dokumentace, resp. veškerým výkazům výměr v tomto soupisu dodávek a výkonů přiložených.

Nabízenou hodnotu „**Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)**“ v rámci jeho nabídky do ČÁSTI II. je dodavatel (účastník) povinen doplnit a uvést na požadovaném místě v rámci znění návrhu příslušné Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7b této Zadávací dokumentace, a to **v čl. VI. odst. 6.1 příslušného návrhu Smlouvy o dílo**.

Hodnocení bude provádět zadavatel, či zadavatelem ustanovena hodnotící komise, kdy v rámci hodnocení jednotlivých částí veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. a ČÁSTI II.) budou seřazeny Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH) jednotlivých dodavatelů (účastníků) od nejnižší po nejvyšší, a to vždy zvlášť v rámci každé části této veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. a ČÁSTI II.). **Nejvýhodnější nabídkou v rámci jednotlivých částí veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. a ČÁSTI II.) je ta, která má nejnižší Celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH).**





10. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÝCH CEN

Níže uvedené, tj. způsob zpracování nabídkových cen, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společné pro podání nabídek na ČÁST I. i ČÁST II.

10.1 Forma stanovení nabídkových cen

Celková nabídková cena v každé z částí této veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. i ČÁSTI II.) bude stanovena ve formě **Celkové nabídkové ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a Celkové nabídkové ceny včetně DPH** a v nabídce dodavatele (účastníka) bude vyplněna povinně na Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 7, tj. v následujícím členění:

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA		
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	,- Kč
2.	DPH	,- Kč
3.	Celková nabídková cena (v Kč vč. DPH)	,- Kč

Nabídková cena uvedená v nabídce dodavatele (účastníka) na každou z částí této veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. i ČÁSTI II.) musí být v nabídce doložena příslušnými položkovými rozpočty, tj.: oceněným Soupisem prací a výkonů (výkazem výměr) dle Přílohy č. 2a této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI I.), resp. oceněným Soupisem dodávek a výkonů (výkazem výměr) dle Přílohy č. 2b této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI II.).

ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní

Celková nabídková cena pro nabídku podávanou do ČÁSTI I. bude účastníkem (dodavatelem) doložena v jeho nabídce **oceněným Soupisem prací a výkonů (výkazem výměr) dle Přílohy č. 2a této Zadávací dokumentace, resp. veškerým oceněnými výkazy výměr v tomto soupisu stavebních prací a výkonů přiložených, a to:**

- Výkaz výměr – TRUTNOV 1 - SO-01 -Vlastní budova
- Rekapitulace stavby (Krycí list soupisu prací)

Celková nabídková cena pro nabídku podávanou do ČÁSTI I. bude účastníkem (dodavatelem) v jeho nabídce **řádně doplněna i v návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7a této Zadávací dokumentace, a to v čl. VIII. odst. 8.2 příslušného návrhu Smlouvy o dílo.**

ČÁST II.: Regulace a měření vytápění

Celková nabídková cena pro nabídku podávanou do ČÁSTI II. bude doložena **oceněným Soupisem dodávek a výkonů (výkazem výměr) dle Přílohy č. 2b této Zadávací dokumentace, resp. veškerým oceněnými výkazy výměr v tomto soupisu stavebních prací a výkonů přiložených, a to:**

- Výkaz výměr – MaR
- Výkaz výměr – ÚT

Celková nabídková cena pro nabídku podávanou do ČÁSTI II. bude účastníkem (dodavatelem) v jeho nabídce **řádně doplněna i v návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7b této Zadávací dokumentace, a to v čl. VI. odst. 6.1 příslušného návrhu Smlouvy o dílo.**

Veškeré Hodnoty uvedené v položkových rozpočtech (oceněných výkazech výměr), ať již pro ČÁSTI I. či ČÁST II., považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky, přičemž odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny, v rámci nabídky podané do příslušné ČÁSTI I. či ČÁSTI II., nese účastník. Celková nabídková cena pro každou z částí této veřejné zakázky (tj. ČÁST I. či ČÁST II.) je pak součtem veškerých položek ve shora uvedených výkazech výměr, které společně tvoří





Soupis stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) dle Přílohy č. 2a této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI I.), resp. Soupis dodávek a výkonů (výkaz výměr) dle Přílohy č. 2b této zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI II.).

V rámci stanovení Celkové nabídkové ceny a dále i jednotlivých dílčích nabídkových cen za jednotlivé stavební práce, výkony, související dodávky a služby dodavatel (účastník) vyplní příslušné kolonky Soupisu prací a výkonů (výkazu výměr) dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace. Tyto nabídkové ceny budou nabídnuty v členění dle předloženého výkazu výměr – položkového rozpočtu, včetně veškerých poplatků, obchodních a jiných přírůžek, daní, pojištění, licenčních poplatků a dopravních nákladů až na staveniště, kromě daně z přidané hodnoty platné v České republice, která bude uvedena samostatně. Tyto ceny budou nabídnuty v Kč a budou cenami maximálními pro realizaci příslušného díla jakožto předmětu této veřejné zakázky.

10.2 Možnosti překročení nabídkových cen

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vítězným účastníkem (tj. vybraným dodavatelem) a před termínem dokončení a uskutečnění předmětného plnění dle takové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
- b) pokud zadavatel bude požadovat i provedení dalšího plnění než toho, které je předmětem smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vybraným účastníkem, a to pouze za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona), a dále na základě schváleného a písemně potvrzeného dodatku k příslušné smlouvě na plnění předmětu této veřejné zakázky.

10.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel případně příslušná hodnotící komise zadavatele posoudí v rámci posouzení a hodnocení nabídek nabídkovou cenu dodavatele (účastníka) uvedenou v nabídce v souladu s § 113 zákona. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel či příslušná hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele (účastníka) k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo dodavatel (účastník) nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, nebude nabídka dodavatele (účastníka) hodnocena.

11. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Níže uvedené, tj. konkrétní vymezení platebních podmínek, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je specifikováno pro podání nabídek na ČÁST I. a ČÁST II., přičemž jsou níže uvedeny jednotlivé konkrétní specifikace některých platebních pro podání nabídky do každé z částí předmětu této veřejné zakázky a zadávacího řízení.

Níže uvedené platební podmínky jsou závazné a budou obsaženy ve Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7a této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI I.), resp. ve Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7b této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI II.), a to dle toho na kterou část této veřejné zakázky podává dodavatel (účastník) svou nabídku. Příslušná smlouva na plnění předmětu zadávané části veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. či ČÁSTI II.), bude následně uzavřena mezi vybraným dodavatelem (účastníkem) a zadavatelem, v závislosti na tom, v rámci jaké části veřejné zakázky bude uzavírána. V rámci vymezení některých níže uvedených platebních podmínek je dodavatel (účastník), se kterým bude uzavřena příslušná smlouva na plnění





předmětu zadávané části veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. či ČÁSTI II.) na základě tohoto zadávacího řízení, označen jen jako dodavatel.

Veškeré další a blíže specifikované platební podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7a této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI I.), resp. ve Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7b této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI II.). Nesplnění kterékoliv platební podmínky stanovené zadavatelem, může být zadavatelem posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení příslušného dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

11.1 Obecné platební podmínky

ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace ceny stavebních prací, výkonů, souvisejících dodávek a služeb **pro plnění předmětu ČÁSTI I. veřejné zakázky bude prováděna průběžně (1x měsíčně)** prostřednictvím dílčí(ch) faktur(y) s doloženými soupisem poskytnutého plnění, tj. provedených stavebních prací, dodaného zařízení či případných poskytnutých souvisejících doprovodných dodávek a služeb, a to v každém kalendářním měsíci (tj. měsíční fakturace). Soupis poskytnutého plnění bude za každý kalendářní měsíc odsouhlasen ze strany TDS (technického dozoru stavebníka – investora).

Fakturovány budou pouze stavební práce, výkony, dodávky a služby, které jsou předmětem příslušné Smlouvy o dílo (pro ČÁST I. veřejné zakázky) uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny, služby, které nebyly poskytnuty, a zboží (dodávky), které nebylo dodáno v souladu s touto Zadávací dokumentací a příslušnou Smlouvou o dílo (pro ČÁST I. veřejné zakázky), nebudou fakturovány. Právo na konečnou fakturaci předmětného plnění vzniká po protokolárním předání předmětu této veřejné zakázky (ČÁST I. veřejné zakázky) a dále za podmínek Smlouvy o dílo (pro ČÁST I. veřejné zakázky) uzavřené na základě tohoto zadávacího řízení dle Přílohy č. 7a této Zadávací dokumentace.

ČÁST II.: Regulace a měření vytápění

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace ceny dodávek a služeb **pro plnění předmětu ČÁSTI II. veřejné zakázky bude provedena po dokončení předmětu díla** prostřednictvím konečné faktury s doloženými soupisem poskytnutého plnění, tj. provedených prací, dodaného zařízení, souvisejících doprovodných dodávek a služeb. Soupis poskytnutého plnění bude odsouhlasen ze strany TDS (technického dozoru stavebníka – investora).

Fakturovány budou pouze, výkony, dodávky a služby, které jsou předmětem příslušné smlouvy (pro ČÁST II. veřejné zakázky) uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem a jsou kvalitně provedeny. Výkony, které nebyly provedeny, služby, které nebyly poskytnuty, a zboží (dodávky), které nebylo dodáno v souladu s touto Zadávací dokumentací a příslušnou Smlouvou o dílo (pro ČÁST II. veřejné zakázky), nebudou fakturovány. Právo na konečnou fakturaci předmětného plnění vzniká po protokolárním předání předmětu této veřejné zakázky (ČÁST II. veřejné zakázky) a dále za podmínek Smlouvy o dílo (pro ČÁST II. veřejné zakázky) uzavřené na základě tohoto zadávacího řízení dle Přílohy č. 7b této Zadávací dokumentace.

11.2 Formální požadavky na fakturaci a vyúčtování platby za poskytnuté plnění

Příslušné platby (fakturace) na úhradu realizace předmětu této veřejné zakázky budou probíhat vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem, kdy faktury (daňové doklady) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat údaje stanovené ve Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7a této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI I.), resp. ve Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7b této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI II.), a





to dle toho na kterou část (tj. ČÁST I. či ČÁST II.) této veřejné zakázky podává dodavatel (účastník) svou nabídku). Nebude-li mít faktura (daňový doklad) příslušné zákonné či další zadavatelem stanovené náležitosti, je zadavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

Platby a veškeré úhrady budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje a fakturované částky budou v této měně.

11.3 Splatnost faktur

Faktury (daňové doklady) budou vystavovány dodavatelem, a to na základě podmínek stanovených ve Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7a této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI I.), resp. ve Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7b této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI II.), a to dle toho na kterou část (tj. ČÁST I. či ČÁST II.) této veřejné zakázky podává dodavatel (účastník) svou nabídku). Zadavatel požaduje, aby **lhůta splatnosti veškerých faktur byla 30 kalendářních dní** ode dne jejich doručení zadavateli.

Veškeré platby (fakturace) na úhradu realizace předmětu této veřejné zakázky budou ze strany zadavatele prováděny převodem na účet dodavatele (účastníka) uvedený ve Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7a této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI I.), resp. ve Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7b této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI II.), a to dle toho na kterou část (tj. ČÁST I. či ČÁST II.) této veřejné zakázky podává dodavatel (účastník) svou nabídku). Dnem úhrady každé příslušné platby se rozumí den, kdy byla účtovaná částka odepsána z účtu zadavatele (jakožto objednatel) ve prospěch vybraného dodavatele (jakožto zhotovitele).

12. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Níže uvedené, tj. konkrétní vymezení obchodních podmínek, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je specifikováno pro podání nabídek na ČÁST I. a ČÁST II., přičemž jsou níže uvedeny jednotlivé konkrétní specifikace některých obchodních pro podání nabídky do každé z částí předmětu této veřejné zakázky a zadávacího řízení.

Níže uvedené obchodní podmínky jsou závazné a budou obsaženy ve Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7a této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI I.), resp. ve Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7b této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI II.), a to dle toho na kterou část této veřejné zakázky podává dodavatel (účastník) svou nabídku. Příslušná smlouva na plnění předmětu zadávané části veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. či ČÁSTI II.), bude následně uzavřena mezi vybraným dodavatelem (účastníkem) a zadavatelem, v závislosti na tom, v rámci jaké části veřejné zakázky bude uzavírána. V rámci vymezení některých níže uvedených obchodních podmínek je dodavatel (účastník), se kterým bude uzavřena příslušná smlouva na plnění předmětu zadávané části veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. či ČÁSTI II.) na základě tohoto zadávacího řízení, označen jen jako dodavatel.

Veškeré další a blíže specifikované obchodní podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7a této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI I.), resp. ve Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7b této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI II.). Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, může být zadavatelem posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení příslušného dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

12.1 Předložení návrhu smlouvy

Dodavatel v rámci tohoto zadávacího řízení je povinen předložit v rámci nabídky návrh příslušné Smlouvy o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7a této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI I.), resp. Smlouvy o dílo dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7b této Zadávací





dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI II.), a to dle toho na kterou část této veřejné zakázky podává dodavatel svou nabídku.

Návrh příslušné Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7a této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI I.), resp. Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7b této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI II.) nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této Zadávací dokumentaci. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků zadavatele, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto požadavků povinnost jejich doplnění. Místa určená k doplnění dodavatelem v těle návrhu každé příslušné smlouvy pro danou část veřejné zakázky jsou označena následovně: „**DOPLNIT**“. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli, je dodavatel oprávněn upravit návrh příslušné smlouvy pro danou část veřejné zakázky toliko s ohledem na tuto skutečnost. V případě nabídky podávané fyzickou, a nikoliv právnickou osobou, jako dodavatelem, je dodavatel oprávněn upravit příslušné smlouvy pro danou část veřejné zakázky toliko s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh příslušné smlouvy předložený dodavatelem (účastníkem) v rámci jeho nabídky musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem, případně osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele, kdy v takovém případě doloží dodavatel oprávnění této osoby zastupovat dodavatele v originále či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu příslušné smlouvy není předložením řádného návrhu této smlouvy ve smyslu této Zadávací dokumentace.

12.2 Předmět smlouvy

Předmět příslušné Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7a této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI I.), resp. Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7b této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI II.) bude specifikován v souladu s vymezením předmětu každé z částí veřejné zakázky dle čl. 3 této Zadávací dokumentace (tj. ČÁSTI I., resp. ČÁSTI II.).

12.3 Doba poskytování plnění vybraným dodavatelem

Doba plnění předmětu této veřejné zakázky je samostatně a odlišně stanovena pro jednotlivé části této veřejné zakázky, a to následovně:

ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní

Předpokládané termíny plnění předmětu veřejné zakázky pro ČÁST I.:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| - termín předání staveniště: | červen 2020 |
| - termín zahájení: | do 7 dnů předání staveniště |
| - termín dokončení díla: | do 30. 9. 2021 |
| - termín předání a převzetí díla: | ke dni dokončení díla |
| - termín vyklizení staveniště: | do 7 dnů od předání a převzetí díla |

Zadavatel předpokládá termín uzavření smlouvy pro ČÁST I. veřejné zakázky, předání staveniště a zahájení plnění předmětu zadávané veřejné zakázky nejpozději v červnu 2020. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je nicméně podmíněn zadáním této veřejné zakázky. **Dojde-li k překročení předpokládaného termínu předání staveniště, posouvá se termín pro dokončení díla o počet pracovních dnů spadajících do doby tohoto prodloužení.**

Dodavatel ve své nabídce povinně uvede časový harmonogram postupu prací v podrobnosti nejméně na týdnů pro plnění předmětu této ČÁSTI I. veřejné zakázky.

ČÁST II.: Regulace a měření vytápění

Předpokládané termíny plnění předmětu veřejné zakázky pro ČÁST II.:

- | | |
|--------------------------------|---|
| - termín předání místa plnění: | květen 2021, resp. po ukončení topné sezóny 2020/2021 |
| - termín zahájení plnění díla: | do 7 dnů předání místa plnění |





- termín dokončení díla: do 30. 9. 2021
- termín předání a převzetí díla: ke dni dokončení díla
- termín vyklizení místa plnění: do 7 dnů od předání a převzetí díla

Zadavatel předpokládá termín uzavření smlouvy pro ČÁST II. veřejné zakázky v červnu 2020. Dále zadavatel předpokládá předání místa realizace a zahájení plnění předmětu zadávané veřejné zakázky v květnu 2021, tj. po ukončení topné sezóny 2020/2021. **Dojde-li k překročení předpokládaného termínu předání místa realizace (např. z důvodu prodloužení topné sezóny 2020/2021), posouvá se termín pro dokončení díla o počet pracovních dnů spadajících do doby tohoto prodloužení.**

Dodavatel ve své nabídce povinně uvede časový harmonogram postupu prací v podrobnosti nejméně na týdny pro plnění předmětu této ČÁSTI II. veřejné zakázky.

Zadavatel sděluje a každý dodavatel bere podáním nabídky na vědomí, že je zde předpoklad, že v období května 2021 až září 2021 budou probíhat současně výkony, činnosti, dodávky a služby na obou částech zadávané veřejné zakázky, tj. zároveň na ČÁSTI I. (stavební práce) i ČÁSTI II. (dodávky a služby). Činnost dodavatelů poskytujících plnění v rámci ČÁSTI I. (stavební práce) i ČÁSTI II. (dodávky a služby) bude tak adekvátně přizpůsobena a koordinována s ohledem na tuto skutečnost.

12.4 Místo plnění smlouvy

Místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v souladu s místem plnění předmětu této veřejné zakázky dle čl. 4 odst. 4.6 této Zadávací dokumentace. Místem plnění předmětu veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je budova Městského úřadu v Trutnově s č. p. 165, stojící na pozemku s p. č. st. 4145 v obci a k. ú. Trutnov, a to na adrese Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov, jejímž vlastníkem je zadavatel.

12.5 Záruční doba

Záruční doba rámci plnění předmětu této veřejné zakázky je samostatně a odlišně stanovena pro jednotlivé části této veřejné zakázky, a to následovně:

ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní

V rámci své nabídky do ČÁSTI I. dodavatel akceptuje záruční a reklamační podmínky zadavatele, specifikované v příloženém znění návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7a této Zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby na předmět plnění dle ČÁSTI I. činila: **60 měsíců na veškeré stavební práce, a dále i montážní a instalační práce či dodávky/služby provedené v rámci realizovaného předmětu plnění**, dle příslušné Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7a této Zadávací dokumentace.

ČÁST II.: Regulace a měření vytápění

V rámci své nabídky do ČÁSTI II. dodavatel akceptuje záruční a reklamační podmínky zadavatele, specifikované v příloženém znění návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7b této Zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby na předmět plnění dle ČÁSTI II. činila: **24 měsíců na veškeré montážní a instalační práce a dodávky technologií a zařízení provedené v rámci realizovaného předmětu plnění**, dle příslušné Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7a této Zadávací dokumentace.

Příslušná doba záruky za jakost v rámci plnění předmětu ČÁSTI I. i ČÁSTI II. počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětného dokončeného díla (stavby), resp. dodávky technologií, které jsou předmětem příslušné části této veřejné zakázky, a to v souladu s podmínkami znění návrhu příslušných smluv pro danou část veřejné zakázky, tj. Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7a této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI I.), resp. Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7b této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI II.). Délka záruční doby (v měsících) je pro dodavatele závazná, a to jak v rámci procesu hodnocení nabídek, tak i následného uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem.





12.6 Technický dozor

Technický dozor u této stavby (díla), která je předmětem této veřejné zakázky, nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená⁴.

12.7 Podpis návrhu smlouvy

Smlouva o dílo dle Přílohy č. 7a této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI I.), resp. Smlouva o dílo dle Přílohy č. 7b této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI II.) musí být při jejím uzavření mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem podepsána tímto dodavatelem, statutárním orgánem dodavatele nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za dodavatele (v takovém případě doloží dodavatel příslušné oprávnění při podpisu příslušné smlouvy. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako sdružení dodavatelů), smlouva pro danou část veřejné zakázky musí být následně podepsána těmito dodavateli, statutárními orgány dodavatelů nebo osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny dodavatele, kteří tvoří takové sdružení, nebo podepsána takovým dodavatelem či osobou, která byla ostatními členy takového sdružení k tomuto úkonu výslovně zmocněna (v takovém případě doloží dodavatel příslušné oprávnění při podpisu příslušné smlouvy pro danou část veřejné zakázky).

12.8 Změny či doplnění smlouvy

Jakékoliv změny či doplnění příslušné Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7a této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI I.), resp. Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7b této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI II.) uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem v rámci dané části veřejné zakázky, včetně změny cen za poskytování předmětu plnění v rámci dané části této veřejné zakázky, mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem k uzavřené smlouvě pro danou část veřejné zakázky schváleným oběma smluvními stranami. Takové změny či doplnění však musí být v souladu s relevantními ustanoveními právních předpisů upravujících zadání této veřejné zakázky a nesmí odporovat této Zadávací dokumentaci.

12.9 Ochrana důvěrných informací

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě příslušné Smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem jakožto vybraným dodavatelem.

Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

12.10 Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré poskytované plnění bude průběžně konzultováno za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto zadávacího řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

12.11 Bankovní záruka

Bankovní záruka v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky je samostatně a odlišně stanovena pro jednotlivé části této veřejné zakázky, a to následovně:

⁴ dle § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů





ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní

Bankovní záruka za jakost provedeného díla: Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty za řádné splnění povinností dodavatele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost ve výši 300.000,- Kč, a to ve formě bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Bankovní záruku předloží dodavatel, s nímž bude uzavřena příslušná Smlouva o dílo na plnění předmětu ČÁSTI I. této veřejné zakázky, a to při předání a převzetí dokončeného díla. Předložení této záruky je podmínkou pro převzetí díla objednatelem (zadavatelem). Bankovní záruka bude zajišťovat splnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních.

Zhotovitel (dodavatel) se zavazuje předat objednateli (zadavateli) v den protokolárního předání a převzetí díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele (zadavatele) platný nejméně po dobu běhu nejdelší ze záručních lhůt dle Smlouvy o dílo.

Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele (zadavatele) z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen dle Smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní.

Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele (zadavatele) z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.

Bankovní záruka bude platná do konce záruční doby stanovené ve Smlouvě o dílo a bude uvolněna v souladu se Smlouvou o dílo. Podrobnosti stanoví zadavatel v návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7a této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI I.).

Bankovní záruka může být nahrazena v plné výši a totožném rozsahu také formou pojištění záruky (resp. pojištěním plnění záručních podmínek) či složením částky jistiny ve výši požadované bankovní záruky dle tohoto článku přímo na účet objednatele. Podmínky trvání, čerpání či vrácení pojištění záruky či složení jistiny dle tohoto odstavce budou použity zcela totožně jako v případě bankovní záruky.

ČÁST II.: Regulace a měření vytápění

Zadavatel **nepožaduje poskytnutí bankovní záruky** v rámci ČÁSTI II. zadávacího řízení.

12.12 Pojištění

Pojištění v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky je samostatně a odlišně stanoveno pro jednotlivé části této veřejné zakázky, a to následovně

ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní

Dodavatel odpovídá zadavateli za škody způsobené zadavateli při výkonu činnosti, která je předmětem ČÁSTI I. veřejné zakázky, a to v souladu se zněním Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7a této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI I.). Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po dodavateli v **minimální výši 10.000.000,- Kč z jedné škodní události.**

ČÁST II.: Regulace a měření vytápění

Dodavatel odpovídá zadavateli za škody způsobené zadavateli při výkonu činnosti, která je předmětem ČÁSTI II. veřejné zakázky, a to v souladu se zněním Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 7a této Zadávací dokumentace (pro nabídku podávanou do ČÁSTI II.). Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po dodavateli v **minimální výši 400.000,- Kč z jedné škodní události.**





Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené při výkonu činnosti, která je předmětem ČÁSTI I. či ČÁSTI II. veřejné zakázky, tj. příslušných stavebních prací, dodávek či služeb, a to v souladu s platnou pojistnou smlouvou, **bude přiložen a po dodavateli požadován až při podpisu smlouvy pro příslušnou část veřejné zakázky uzavírané s vybraným dodavatelem.**

13. PODDODAVATELSKÉ PLNĚNÍ

Níže uvedené, tj. podmínky poddodavatelského plnění, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společně pro podání nabídek na ČÁST I. i ČÁST II.

Zadavatel připouští, aby účastník zadal část této veřejné zakázky poddodavateli. Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky plněné prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele.

Účastník tak učiní formou **čestného prohlášení** dle Přílohy č. 8 této Zadávací dokumentace – Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů, v němž popíše poddodavatelský systém společně s uvedením konkrétních dodávek (či souvisejících služeb) plněných prostřednictvím poddodavatele a věcného podílu na veřejné zakázce (formou přehledné tabulky).

Dodavatel (účastník) odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by plnění prováděl sám. Dodavatel (účastník) je povinen zabezpečit ve svých následných poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli (účastníkovi) z příslušné smlouvy pro danou část veřejné zakázky.

V případě, že účastník nebude plnit určitou část této veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, doloží ve své nabídce písemné **čestné prohlášení**, ve kterém tuto skutečnost uvede. Nepředloží-li účastník v nabídce seznam poddodavatelů či předloží-li tento seznam prázdný, má se za to, že účastník bude veřejnou zakázku realizovat bez využití poddodavatelů. V takovém případě není přípustné plnění zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

14. OBSAH A FORMA NABÍDEK

Níže uvedené, tj. požadavky na obsah a formu nabídek, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je specifikováno pro podání nabídek na ČÁST I. a ČÁST II., přičemž jsou níže uvedeny jednotlivé konkrétní specifikace na sestavení a členění nabídky pro podání nabídky do každé z částí předmětu této veřejné zakázky a zadávacího řízení.

14.1 Varianty nabídky

Dodavatel (účastník) může podat **do každé části** této veřejné zakázky **pouze jednu nabídku** (tj. **dodavatel je oprávněn podat jednu nabídku do ČÁSTI I. a/nebo jednu nabídku do ČÁSTI II.**). Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci jedné nabídky.

14.2 Jazyk nabídky

Nabídka, a to do jakékoliv z částí této veřejné zakázky (tj. ČÁSTI. I. či ČÁSTI II.) musí být zpracována v **českém či slovenském jazyce**. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

14.3 Sestavení a členění nabídky





Zadavatel požaduje sestavení nabídky v rámci každé příslušné části této veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. či ČÁSTI II.) v následujícím členění:

ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní

- a) Řádně a dle pravdivých údajů doplněný **Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 7 této Zadávací dokumentace, který bude obsahovat:**
- **název veřejné zakázky,**
 - **Označení části veřejné zakázky, do které je nabídka podávána (tj. ČÁSTI I.)**
 - **identifikační údaje zadavatele,**
 - požadované **identifikační údaje dodavatele (účastníka)** (vč. firmy/názvu účastníka, sídla/místa podnikání účastníka, IČ, DIČ, osoby oprávněné jednat jménem (či za) účastníka, kontaktní osoby účastníka, kontaktního telefonního čísla, kontaktní adresy a kontaktní emailové adresy),
 - údaje o nabízených hodnotách hodnotících kritérií v předepsaném členění (tj. dle vzoru Krycího listu uvedeného v Příloze č. 2 této Zadávací dokumentace) zahrnující hodnoty **Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH), samostatně uvedeného DPH (v Kč), Celkové nabídkové ceny (v Kč včetně DPH).**
- Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace bude řádně podepsaný oprávněnou dodavatelem (účastníkem) zastupovat.
- b) **Obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh;**
- c) **Dokumenty a doklady prokazující splnění základní způsobilosti v rozsahu požadavků zadavatele uvedených v čl. 6 odst. 6.1 této Zadávací dokumentace.**
- d) **Dokumenty a doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v rozsahu požadavků zadavatele uvedených v čl. 6 odst. 6.2 této Zadávací dokumentace.**
- e) **Dokumenty a doklady prokazující splnění technické kvalifikace v rozsahu požadavků zadavatele uvedených v čl. 6 odst. 6.3 této Zadávací dokumentace.**
- f) **Doplněný návrh Smlouvy o dílo pro plnění předmětu této veřejné zakázky v rámci ČÁSTI I. v souladu s Přílohou č. 7a této Zadávací dokumentace** a obsahující veškeré nezbytné zadávací podmínky dle této Zadávací dokumentace, zejména pak obchodní a platební podmínky. Návrh Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 7a této Zadávací dokumentace bude povinně vyplněn na všech vyznačených (podbarvených) místech označených jako: „**DOPLNIT**“. Doplněný návrh Smlouvy o dílo bude předložen v elektronické podobě ve formátu *.doc či *.docx (či jiném obdobném editovatelném formátu).
- g) Nabídkovou cenu v předepsaném členění a dále zejména **rozepsanou do jednotlivých položek příslušného výkazu výměr této ČÁSTI I. veřejné zakázky**, a to v podobě **oceněného Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr) – ČÁST I., který je Přílohou č. 2a této Zadávací dokumentace.** Oceněný Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) – ČÁST I. bude předložen v elektronické podobě ve formátu *.xls či *.xlsx (či jiném obdobném editovatelném formátu).
- h) **Harmonogram plnění předmětu této veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami této zadávací dokumentace. Tento harmonogram plnění předmětu této veřejné zakázky bude zpracován řádně a v plném rozsahu dle požadavků zadavatele uvedených v čl. 12 odst. 12.3 této Zadávací dokumentace.**
- i) **Doklad o poskytnutí (složení) zadavatelem požadované jistoty dle čl. 7 této Zadávací dokumentace**, a to ve formě odpovídající zvolenému způsobu poskytnutí (doložení) jistoty ve smyslu ustanovení § 41 odst. 3 zákona (např. doklad o složení peněžní částky na účet určený zadavatelem (peněžní jistota), doklad o bankovní záruce či doklad o pojištění záruky).
- j) V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky (poddodávky), **uvede dodavatel (účastník) seznam poddodavatelů a subdodávek (poddodávek) včetně požadovaných informací dle**



čl. 13 této Zadávací dokumentace, a to v souladu se vzorem uvedeným v **Příloze č. 8 této Zadávací dokumentace, tj. Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů.**

k) Fakultativně může dodavatel (účastník) uvést další informace či vlastní popis své nabídky.

Písemná nabídka bude předložena v požadovaném jazyce a veškeré listy nabídky musí být řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů.

ČÁST II.: Regulace a měření vytápění

Zadavatel **nepožaduje poskytnutí jistoty** v rámci ČÁSTI II. zadávacího řízení poskytnutí jistoty.

a) Řádně a dle pravdivých údajů doplněný **Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 7 této Zadávací dokumentace, který bude obsahovat:**

- **název veřejné zakázky,**
- **Označení části veřejné zakázky, do které je nabídka podávána (tj. ČÁSTI II.)**
- **identifikační údaje zadavatele,**
- požadované **identifikační údaje dodavatele (účastníka)** (vč. firmy/názvu účastníka, sídla/místa podnikání účastníka, IČ, DIČ, osoby oprávněné jednat jménem (či za) účastníka, kontaktní osoby účastníka, kontaktního telefonního čísla, kontaktní adresy a kontaktní emailové adresy),
- údaje o nabízených hodnotách hodnotících kritérií v předepsaném členění (tj. dle vzoru Krycího listu uvedeného v Příloze č. 2 této Zadávací dokumentace) zahrnující hodnoty **Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH), samostatně uvedeného DPH (v Kč), Celkové nabídkové ceny (v Kč včetně DPH).**

Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 2 této Zadávací dokumentace bude **řádně podepsaný oprávněnou dodavatelem (účastníkem) zastupovat.**

- b) **Obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh;**
- c) **Dokumenty a doklady prokazující splnění základní způsobilosti v rozsahu požadavků zadavatele uvedených v čl. 6 odst. 6.1 této Zadávací dokumentace.**
- d) **Dokumenty a doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v rozsahu požadavků zadavatele uvedených v čl. 6 odst. 6.2 této Zadávací dokumentace.**
- e) **Dokumenty a doklady prokazující splnění technické kvalifikace v rozsahu požadavků zadavatele uvedených v čl. 6 odst. 6.3 této Zadávací dokumentace.**
- f) **Doplněný návrh Smlouvy o dílo pro plnění předmětu této veřejné zakázky v rámci ČÁSTI II. v souladu s Přílohou č. 7b této Zadávací dokumentace** a obsahující veškeré nezbytné zadávací podmínky dle této Zadávací dokumentace, zejména pak obchodní a platební podmínky. Návrh Smlouvy o dílo v souladu s Přílohou č. 7b této Zadávací dokumentace bude povinně vyplněn na všech vyznačených (podbarvených) místech označených jako: „**(DOPLNIT)**“. Doplněný návrh Smlouvy o dílo bude předložen v elektronické podobě ve formátu *.doc či *.docx (či jiném obdobném editovatelném formátu).
- g) **Nabídkovou cenu v předepsaném členění a dále zejména rozepsanou do jednotlivých položek příslušného výkazu výměr této ČÁSTI II. veřejné zakázky, a to v podobě oceněného Soupisu dodávek a výkonů (výkazu výměr) – ČÁST II., který je Přílohou č. 2b této Zadávací dokumentace. Oceněný Soupis dodávek a výkonů (výkaz výměr) – ČÁST II. bude předložen v elektronické podobě ve formátu *.xls či *.xlsx (či jiném obdobném editovatelném formátu).**
- h) **Harmonogram plnění předmětu této veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami této zadávací dokumentace. Tento harmonogram plnění předmětu této veřejné zakázky bude zpracován řádně a v plném rozsahu dle požadavků zadavatele uvedených v čl. 12 odst. 12.3 této Zadávací dokumentace.**





i) V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky (poddodávky), uvede dodavatel (účastník) seznam poddodavatelů a subdodávek (poddodávek) včetně požadovaných informací dle čl. 13 této Zadávací dokumentace, a to v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 8 této Zadávací dokumentace, tj. Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů.

j) Fakultativně může dodavatel (účastník) uvést další informace či vlastní popis své nabídky.

Písemná nabídka bude předložena v požadovaném jazyce a veškeré listy nabídky musí být řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů.

14.4 Vázanost nabídkou (zadávací lhůta)

Dodavatel je svou nabídkou (na ČÁST I. i ČÁST II.) vázán po dobu **4 měsíců, kdy počátkem této zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek**. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy, je dodavatel (účastník) povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

15. POŽADAVKY NA PODÁNÍ NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE

Níže uvedené, tj. požadavky na podání nabídky v elektronické podobě, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společné pro podání nabídek na ČÁST I. i ČÁST II.

Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou elektronickou podobu nabídky, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese: https://zakazky.trutnov.cz/profile_display_2.html dle specifikace a metodiky uvedené v čl. 3 této Zadávací dokumentace, a to do konce lhůty pro podání nabídek. Zadavatel upozorňuje, že **nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje E-ZAK**.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. zejména Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG či jiný obdobný obecně dostupný a používaný formát, popřípadě specificky ve formátu požadovaném Zadavatelem na konkrétní dokument dle výše uvedeného v této Zadávací dokumentaci (zejména ve vztahu k předkládání doplněného návrhu Smlouvy o dílo bude či oceněného Soupisu stavebních prací a výkonů (výkazu výměr).

Zadavatel doplňuje, že nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele a elektronické funkcionality elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména dostatečný časový prostor pro podání nabídky, systémové požadavky na PC pro podání nabídek v aplikaci E-ZAK či rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh a provedení nezbytného zašifrování).

16. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Níže uvedené, tj. lhůta a místo pro podání nabídek, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společné pro podání nabídek na ČÁST I. i ČÁST II.

16.1 Lhůta pro doručení nabídky

Lhůta pro doručení nabídky (na ČÁST I. i ČÁST II.) je stanovena nejpozději do **23.3.2020 do 10:00 hodin**. Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel (účastník).

16.2 Místo doručení nabídky





Dodavatel jako účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku (na ČÁST I. i ČÁST II.) **výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese: https://zakazky.trutnov.cz/profile_display_2.html**, a to dle specifikace a metodiky uvedené v čl. 3 této Zadávací dokumentace, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

16.3 Otevírání obálek

Otevírání obálek podaných v elektronické podobě (na ČÁST I. i ČÁST II.) provede zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek dle ustanovení § 109 zákona. V souladu s ustanovením § 109 zákona je otevírání obálek **neveřejné**.

17. KONTAKTNÍ OSOBA A VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Níže uvedené, tj. kontaktní osoba a vysvětlení zadávacích podmínek, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společné pro podání nabídek na ČÁST I. i ČÁST II.

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se obračejte na kontaktní osobu zadavatele uvedenou v čl. 2 odst. 2.2. této Zadávací dokumentace:

- Mgr. Zdeněk Tomáš, tel.: +420 608 607 501, e-mail: tomas@vialegal.cz,

Zadavatel prostřednictvím shora uvedených kontaktních osob zastupujících zadavatele bude poskytovat vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace, a to v souladu s ustanovením § 54 odst. 5 zákona, resp. dále adekvátně také § 98 až 99 zákona. Zadavatel prostřednictvím shora uvedených kontaktních osob bude poskytovat vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dodavatele adresované kontaktní osobě zadavatele či na základě vlastního rozhodnutí i bez předchozí žádosti některého z dodavatelů.

Vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace ve smyslu tohoto odstavce včetně případného přesného znění žádosti o vysvětlení (bez identifikace dotazujícího dodavatele) odešle zadavatel dotčeným dodavatelům a uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část této Zadávací dokumentace (tj. na profilu zadavatele).

Zadavatel upozorňuje, že veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Bližší informace ke způsobu elektronické komunikace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 3 této Zadávací dokumentace.

18. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Níže uvedené, tj. ostatní údaje a pokyny, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společné pro podání nabídek na ČÁST I. i ČÁST II.

18.1 Prohlídka místa plnění

Pro zpracování vlastní nabídky dodavatele koná zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky, kde budou dodavatelé, kteří se předem přihlásili u kontaktní osoby zástupce zadavatele (tj. Mgr. Zdeněk Tomáš, tel.: +420 608 607 501, e-mail: tomas@vialegal.cz) seznámeni s místem plnění, dispozicí a prostorovým vymezením a dále také se stávajícím stavem místa plnění a místními podmínkami.

Prohlídka místa plnění se z rozhodnutí zadavatele bude konat dne:

- pro ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní: **13.3.2020 od 10:00 hodin**
- pro ČÁST II.: Regulace a měření vytápění: **13.3.2020 od 11:00 hodin**





Místem setkání všech potenciálních dodavatelů bude **místo plnění této veřejné zakázky, tj. adresa: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov (setkání proběhne u vchodu do budovy Městského úřadu v Trutnově).**

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit maximálně dva zástupci příslušného dodavatele. Svou účast na prohlídce místa realizace navrhovaného stavebního objektu jsou dodavatelé povinni nahlásit u kontaktní osoby zastupující zadavatele dle čl. 17 této Zadávací dokumentace, a to minimálně 2 pracovní dny před konáním této prohlídky.

V den a místě konání prohlídky místa plnění bude vyhotovena prezenční listina a následně bez zbytečného odkladu i písemná zpráva o konání této prohlídky místa plnění.

18.2 Poskytování projektové dokumentace a Výkazů výměr

Příloha č. 1a (Projektová dokumentace – ČÁST I.), Příloha č. 1b (Projektová dokumentace – ČÁST II.), Příloha č. 2a (Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) – ČÁST I.) a Příloha č. 2b (Soupis dodávek a výkonů (výkaz výměr) – ČÁST II.) této Zadávací dokumentace obsahující projektovou dokumentaci a výkazy výměr obou částí zadávané veřejné zakázky k provedení stavebních prací, dodávek a služeb, jež jsou předmětem tohoto zadávacího řízení v rámci každé z částí této veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. či ČÁSTI II.), jsou v plném rozsahu poskytnuty v elektronické podobě jako součást této Zadávací dokumentace a dále je uveřejněny na příslušném profilu zadavatele https://zakazky.trutnov.cz/profile_display_2.html.

18.3 Výhrada oznámení o výběru či vyloučení uveřejněním na profilu zadavatele

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele https://zakazky.trutnov.cz/profile_display_2.html. V takovém případě se takto uveřejněná oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

19. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Níže uvedené, tj. informace o zpracování osobních údajů, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společné pro podání nabídek na ČÁST I. i ČÁST II.

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákona. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele. Podrobné informace o zpracování osobních údajů zadavatelem jsou dostupné na webové stránce zadavatele: <https://www.trutnov.cz/>, konkrétně pak na adrese: <https://www.trutnov.cz/mestsky-urad/gdpr>.

Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ustanovení § 43 zákona.





20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Níže uvedené, tj. závěrečná ustanovení, k tomuto zadávacímu řízení v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace je společné pro podání nabídek na ČÁST I. i ČÁST II., kdy níže uvedená závěrečná ustanovení mohou být aplikována a zadavatelem uplatněna v rámci každé z částí této veřejné zakázky zvlášť a odděleně.

- a) Dodavatel (účastník) smí použít tyto pokyny a podklady poskytnuté zadavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití zadavatel nepřipouští.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posouzení kvalifikace dodavatele (účastníka) či nabídky dodavatele (účastníka) ověřit informace uváděné dodavatelem (účastníkem) v nabídce.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení zrušit v souladu s ustanovením zákona, a to nejpozději do okamžiku uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Náklady na vyhotovení nabídek a účast v zadávacím řízení, stejně jako jakékoliv další náhrady nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení nese dodavatel (účastník) sám.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění Zadávací dokumentace, zejména opravit chyby či opomenutí v této Zadávací dokumentaci, ve lhůtě pro podání nabídek. V případě, že se bude jednat o podstatnou změnu či doplnění Zadávací dokumentace, bude změna oznámena i formou, jakou došlo k uveřejnění této veřejné zakázky. Zadavatel si v důsledku provedené změny či doplnění Zadávací dokumentace vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

21. PŘÍLOHY

Níže uvedené Přílohy č. 3 až 6 v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace platí adekvátně pro celé toto zadávací řízení a zároveň i pro každou z částí této veřejné zakázky (tj. ČÁST I. i ČÁST II.).

Níže uvedené Přílohy č. 1a a 1b, Přílohy č. 2a a 2b, Přílohy č. 4a a 4b a Přílohy č. 7.a a 7.b v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace budou použity vždy v tom rozsahu, v jakém odpovídají příslušné části této veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. či ČÁSTI II.), tj.:

- Příloha č. 1.a, Příloha č. 2.a, Příloha č. 4.a a Příloha č. 7.a této Zadávací dokumentace budou použity pro účely zadávání a podání nabídek na ČÁST I.;
- Příloha č. 1.b, Příloha č. 2.b, Příloha č. 4.b a Příloha č. 7.b této Zadávací dokumentace budou použity pro účely zadávání a podání nabídek na ČÁST II.;

Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Příloha č. 1.a – Projektová dokumentace – ČÁST I.

Příloha č. 1.b – Projektová dokumentace – ČÁST II.

Příloha č. 2: Příloha č. 2.a – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) – ČÁST I.

Příloha č. 2.b – Soupis dodávek a výkonů (výkaz výměr) – ČÁST II.

Příloha č. 3: Čestné prohlášení – Základní způsobilost

Příloha č. 4: Příloha č. 4.a – Čestné prohlášení – Referenční list – ČÁST I.

Příloha č. 4.b – Čestné prohlášení – Referenční list – ČÁST II.

Příloha č. 5: Vzor osvědčení o referenční zakázce

Příloha č. 6: Krycí list

Příloha č. 7: Příloha č. 7.a – návrh Smlouvy o dílo – ČÁST I.

Příloha č. 7.b – návrh Smlouvy o dílo – ČÁST II.

Příloha č. 8: Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů

Mgr. Ivan Adamec, starosta
Město Trutnov

