

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
pro ČÁST I. – Kompletní výměna otvorových výplní**

veřejná zakázka

„Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu v Trutnově“

zadávana formou zjednodušeného podlimitního řízení ve smyslu ustanovení § 53 a následujících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Tato Písemná zpráva zadavatele se týká zadávání ČÁSTI I. – Kompletní výměna otvorových výplní v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu v Trutnově“

1. Identifikace zadavatele

1.1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Trutnov
sídlem: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
IČ: 00278360
DIČ: CZ00278360
zastoupen: Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města

1.2. Identifikace osoby zastupující zadavatele

V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) pověřil Zadavatel výkonem zadavatelských činností v rámci tohoto zadávacího řízení následující pověřenou osobu:

Mgr. Zdeněk Tomáš

se sídlem: Na Hrádku 1940, 530 02 Pardubice
IČ: 03536378
ev. č. ČAK: 15986

2. Předmět veřejné zakázky

2.1. Rozdělení veřejné zakázky na části

Z rozhodnutí zadavatele byla tato veřejná zakázka zadávána na části, kdy byla rozdělena do DVOU částí:

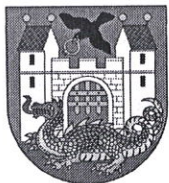
ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní

ČÁST II.: Regulace a měření vytápění

2.2. Vymezení předmětu veřejné zakázky v rámci ČÁSTI I.

Předmětem této veřejné zakázky v rámci ČÁSTI I. je realizace projektu – stavby (stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb), spočívající ve stavebních úpravách za účelem snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu v Trutnově, kdy zejména dojde k výměně výplní otvorů. Ve stavební části budou měněna okna za tepelně izolační. Dojde ke snížení energetické náročnosti budovy o 35%. Stavebními úpravami se navíc zlepši užitné vlastnosti jednotlivých místností a prodlouží se životnost takto regenerovaného objektu. Technické řešení regenerace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy. Výplně budou provedeny z plastohliníkových oken, hliníkových vstupních dveří, prosklené stěny s automatickými dveřmi a sekčními vraty.





2.3. Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota této veřejné zakázky (tj. celkem pro ČÁST I. i ČÁST II.) byla zadavatelem stanovena ve smyslu ustanovení § 16 a § 18 zákona ve výši **11.398.644,56 Kč bez DPH, přičemž:**

- a) předpokládaná hodnota pro ČÁST I. je zadavatelem stanovena ve výši 10.936.692,06 Kč bez DPH; a zároveň
- b) předpokládaná hodnota pro ČÁST II. je zadavatelem stanovena ve výši 461.952,50 Kč bez DPH.

Předpokládané hodnoty veřejné zakázky, resp. jednotlivé dílčí předpokládané hodnoty jednotlivých částí této veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. i ČÁSTI II.), byly stanoveny jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky, resp. každé z částí veřejné zakázky (tj. ČÁSTI I. a ČÁSTI II.), a vycházejí z údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění na relevantním trhu a také s ohledem na cenové hladiny obdobných dodávek v předmětných oborech a činnostech.

2.4. Místo plnění předmětu veřejné zakázky v rámci ČÁSTI I.

Místem plnění předmětu veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je **budova Městského úřadu v Trutnově s č. p. 165, stojící na pozemku s p. č. st. 4145 v obci a k. ú. Trutnov, a to na adrese Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov, jejímž vlastníkem je zadavatel.**

2.5. Doba plnění předmětu veřejné zakázky v rámci ČÁSTI I.

Předpokládané termíny plnění předmětu veřejné zakázky pro ČÁST I.:

- termín předání místa plnění: červen 2020
- termín zahájení plnění díla: do 7 dnů předání staveniště
- termín dokončení díla: do 30. 9. 2021
- termín předání a převzetí díla: ke dni dokončení díla
- termín vyklizení staveniště: do 7 dnů od předání a převzetí díla

Zadavatel předpokládá termín uzavření smlouvy pro ČÁST I. veřejné zakázky, předání staveniště a zahájení plnění předmětu zadávané veřejné zakázky nejpozději v červnu 2020. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je nicméně podmíněn zadáním této veřejné zakázky. Dojde-li k překročení předpokládaného termínu předání staveniště, posouvá se termín pro dokončení díla o počet pracovních dnů spadajících do doby tohoto prodlení.

2.6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky v rámci ČÁSTI I.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV ve smyslu ustanovení § 47 zákona:

CPV: 45000000-7 Stavební práce

CPV: 45454100-5 Rekonstrukce budov

CPV: 45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

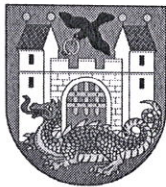
3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku v rámci ČÁSTI I.

Cena za předmět plnění této veřejné zakázky pro ČÁST I. – Kompletní výměna otvorových výplní sjednaná ve Smlouvě o dílo ze dne 23.6.2020 uzavřené s vybraným dodavatelem (účastníkem): RI OKNA a.s., IČ: 60724862, sídlem: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, činí částku: 8.742.761,17,- Kč bez DPH.

4. Použitý druh zadávacího řízení v rámci ČÁSTI I.

Tato veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na **stavební práce** ve smyslu § 14 odst. 3 zákona a zároveň je veřejnou zakázkou **podlimitní** ve smyslu ustanovení § 26 zákona. Na základě rozhodnutí zadavatele byla tato veřejná zakázka zadávána formou **zjednodušeného podlimitního řízení** ve smyslu ustanovení § 53 a násl. zákona.



**5. Označení účastníků zadávacího řízení v rámci ČÁSTI I.**

Poř. číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Právní forma účastníka	IČ účastníka	sídlo účastníka
1.	RI OKNA a.s.	akciová společnost	60724862	Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
2.	STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.	společnost s ručením omezením	64255352	Zahradní 75, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení v rámci ČÁSTI I.

V zadávacím řízení nebyla žádná nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a žádný z účastníků nebyl vyloučen z účasti v tomto zadávacím řízení, neboť veškeré nabídky účastníků splňovaly kvalifikační a veškeré další požadavky zadavatele stanovené v rámci tohoto zadávacího řízení či stanovené zákonem.

7. Označení dodavatele, s nimž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění výběru dodavatele v rámci ČÁSTI I.**7.1. Označení dodavatele, s nimž byla uzavřena smlouva**

Poř. číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Právní forma účastníka	IČ účastníka	sídlo účastníka
1.	RI OKNA a.s.	akciová společnost	60724862	Úkolky 1055, 696 81 Bzenec

7.2. Označení dodavatelů, jejichž nabídky byly hodnoceny

Poř. číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Právní forma účastníka	IČ účastníka	sídlo účastníka
1.	RI OKNA a.s.	akciová společnost	60724862	Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
2.	STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.	společnost s ručením omezením	64255352	Zahradní 75, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov

7.3. Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky v rámci ČÁSTI I. byla ekonomická výhodnost nabídky, a to na základě nejnižší nabídkové ceny dle níže uvedeného hodnotícího kritéria:

	Hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	100 %

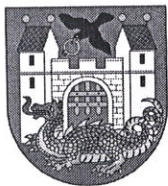
Nejvýhodnější nabídkou je ta, která má nejnižší Celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH).

Stanovené hodnotící kritérium bylo řádně popsáno v čl. 9 odst. 9.1 až 9.3 příslušné Zadávací dokumentace, kde jsou také podrobně specifikovány podmínky hodnocení a také způsob celkového hodnocení nabídek účastníků. Dále je stanovené hodnotící kritérium podrobně rozepsáno v příložené Písemné zprávě o hodnocení nabídek, jakožto příloze tohoto Oznámení a rozhodnutí o výběru dodavatele (účastníka).

7.4. Hodnocení nabídek účastníků a výsledek hodnocení včetně výběru nejvhodnější nabídky (pořadí nabídek)

Příslušná hodnotící komise při hodnocení jednotlivých nabídek na základě nejnižší nabídkové ceny hodnotila tyto Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH):





Pořadové číslo nabídky (dle času podání nabídky)	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)
1.	RI OKNA a.s.	8.742.761,17,- Kč bez DPH
2.	STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.	11.666.182,- Kč bez DPH

Na základě shora uvedeného způsobu hodnocení a nabídkových hodnot Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH) uvedené v nabídkách jednotlivých účastníků stanovil zadavatel celkové hodnocení a výsledné pořadí nabídek na základě tohoto hodnocení následovně:

Pořadí nabídky na základě hodnocení	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)
1.	RI OKNA a.s.	8.742.761,17,- Kč bez DPH
2.	STAVEBNĚ DOPRAVNÍ TRUTNOV s.r.o.	11.666.182,- Kč bez DPH

Zadavatel konstatoval a rozhodl, že podaná nabídka účastníka: RI OKNA a.s., IČ: 60724862, sídlem: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, je nabídkou nejvýhodnější. Nabídka tohoto účastníka splnila veškeré požadavky stanovené zákonem či zadavatelem v příslušné a Zadávací dokumentaci a je tedy nabídkou nejvýhodnější a vybranou.

8. Označení poddodavatelů u dodavatele, s nimž byla uzavřena smlouva v rámci ČÁSTI I.

Vybraný dodavatel v rámci jeho nabídky uvedl, že nebude předmět plnění (tj. předmětu zadávané veřejné zakázky) plnit prostřednictvím poddodavatele.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem v rámci ČÁSTI I.

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení s uveřejněním či soutěžního dialogu.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění v rámci ČÁSTI I.

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejněním.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu v rámci ČÁSTI I.

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil pro zadání této veřejné zakázky zjednodušený režim ve smyslu ustanovení § 129 zákona.

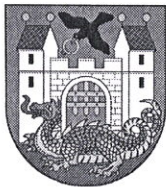
12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení v rámci ČÁSTI I.

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení nezrušil a veřejná zakázka byla zadána nejvhodnější nabídce a vybranému dodavateli dle shora uvedeného.

13. Odůvodnění použití jiných než pouze elektronických komunikačních prostředků při podání nabídky v rámci ČÁSTI I.

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení umožnil podání nabídek pouze elektronickými komunikačními prostředky, a to v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona. Každý dodavatel jako účastník zadávacího řízení byl povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě





prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese: <https://zakazky.trutnov.cz>, konkrétně pak profilu zadavatele: https://zakazky.trutnov.cz/profile_display_2.html.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů a případné přijetí opatření v rámci ČÁSTI I.

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nezjistil žádný střet zájmů u dotčených osob ve smyslu příslušných ustanovení zákona, tedy nebylo třeba přijmout ani žádná opatření z hlediska střetu zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části v rámci ČÁSTI I.

V případě tohoto zadávacího řízení se jedná o podlimitní veřejnou zakázku (nikoliv nadlimitní veřejnou zakázku). Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

Nicméně tato veřejná zakázka byla rozdělena na DVĚ ČÁSTI, a to z následujícího důvodu: Předmět každé z částí veřejné zakázky, tj. ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní a ČÁST II.: Regulace a měření vytápění, tvoří samostatný funkční celek s věcnou, místní a časovou souvislostí, a zejména s odděleným potenciálním okruhem dodavatelů. Předmětem ČÁSTI I. – Kompletní výměna otvorových výplní byly stavební práce a specifická činnost a věcná náplň spočívající ve výměně oken a dveří a provedení souvisejících stavebních prací. Předmětem ČÁSTI II. – Regulace měření a vytápění byly pak velmi specifické technické a technologické služby a související dodávky zařízení, které se týkaly regulace, měření a revizních činností ústředního vytápění. Charakteristika, věcná náplň a předmět plnění každé z částí veřejné zakázky byly natolik odlišné, že z důvodu transparentního, nediskriminačního a rovného přístupu pro maximální okruh potenciálních dodavatelů se zadavatel rozhodl, že zadávací řízení rozdělí právě do dvou částí, tj. ČÁST I.: Kompletní výměna otvorových výplní a ČÁST II.: Regulace a měření vytápění.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona v rámci ČÁSTI I.

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona, neboť nepožadoval minimální výši obratu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 zákona). Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

17. Závěr a podpis zadavatele

Níže podepsaná osoba oprávněná zastupovat zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této písemné zprávě zadavatele jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Trutnově, dne 30.6.2020

Mgr. Ivan Adamec,
starosta Město Trutnov



