

**PROTOKOL O PROHLÍDCE MÍSTA PLNĚNÍ**

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce kina vesmír
Druh řízení	otevřené řízení dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
Zadavatel:	Město Trutnov
sídlo:	Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
IČ:	00278360
DIČ:	CZ00278360
zástupce:	Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města

1. Údaje o konání prohlídky místa plnění

Datum:	1.4.2021
Čas:	od 10:00 hodin
Místo:	budova stávajícího Kina Vesmír v Trutnově (Nábřeží Václava Havla 20, Trutnov)

2. Přítomní účastníci prohlídky místa plnění

Prohlídky místa plnění se zúčastnili zástupci zadavatele, a to následující:

Ing. David Jelínek	vedoucí oddělení investic Města Trutnov
Mgr. Zdeněk Tomáš	advokát (osoba zastupující zadavatele)

Prohlídky místa plnění se zúčastnili dále také zástupci dodavatelů blíže uvedených a podepsaných v *Prezenční listině přítomných účastníků prohlídky místa plnění*. Prezenční listina byla vyhotovena v den a místě konání prohlídky místa plnění.

3. Záznam z průběhu prohlídky místa plnění

Sraz účastníků prohlídky místa plnění proběhl v souladu s ustanovením Zadávací dokumentace ve výše uvedeném místě a čase, kdy proběhl zápis přítomných zástupců dodavatelů prohlídky místa plnění do prezenční listiny

Následně byla zahájena samotná prohlídka předmětného prostoru místa plnění, kde bude realizován zadávaný předmět veřejné zakázky, tj.:

Předmětem této veřejné zakázky je realizace rekonstrukce stávajícího kina Vesmír, které svou zastavěnou plochou vyplňuje celý st. p. p. č. 1053 v Katastrálním území Trutnov.

Výstavba objektu kina započala již v roce 1928, čímž patří k významným trutnovským stavbám první poloviny 20. století. V roce 1958 se objekt kina stal kulturní památkou zapsanou pod rejstříkovým číslem ÚSKP 29362/6-5335. V rámci předmětné rekonstrukce objektu nejsou navrženy žádné přístavby nebo nástavby, nejsou navrženy žádné významné změny tvaru nebo vzhledu budovy, není navrženo ani zateplení obvodového zdiva.

Objekt, který je předmětem rekonstrukce, se skládá ze dvou základních částí (funkčních jednotek), objektu kina a objektu kavárny - rotundy, které na sebe navazují a jsou vzájemně propojeny, nejsou však propojeny provozně. Objekt je v současné době plně funkční.

Předmětem rekonstrukce objektu stávajícího kina Vesmír budou zejména následující stavební práce a dodávky:

– **Architektonické, výtvarné a materiálové řešení**

Předmětem architektonického řešení je úprava několika okenních otvorů v jižní fasádě (do ulice Vodní) a proražení tří nových otvorů v západní fasádě. Je navržena výměna výplní všech otvorů a nově je řešeno barevné a materiálové řešení.



– **Dispoziční a provozní řešení**

Součástí provozních změn je redukce schodišť v objektu. Protože se jedná o původní historické schodiště, bude částečně otevřeno do foyer a zpřístupněno k sezení. Jako hlavní schodiště bude po úpravě využito stávající únikové schodiště, které však kromě úniku bude sloužit i pro přístup do druhého nadzemního podlaží. Zároveň s úpravami systému schodišť bude v místě stávajícího bufetu doplněn výťah, který propojí všechna čtyři podlaží objektu

– **Bezbariérové užívání stavby**

Veřejně přístupná část objektu kina je plně bezbariérová. Vstup bude výškově upraven. Propojení podlaží zajišťuje výťah, a tak je zpřístupněn malý i velký sál. V každém z obou veřejně přístupných podlaží je navržena toaleta pro imobilní. V sálech bude navržena indukční smyčka.

– **Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

Stavba je řešena tak, aby byly splněny veškeré požadavky na stavební konstrukce dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. Podrobné řešení stavebních konstrukcí je součástí stavební části projektové dokumentace - SO 01 – Rekonstrukce kina Vesmír.

– **Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika (hluk, vibrace)**

– **Interiéry**

– **Požárně-bezpečnostní řešení**

– **Eelektrozvody**

– **Slaboproudové rozvody**

– **Elektronická požární signalizace**

– **Zdravotní technika**

– **Ústřední vytápění a chlazení**

– **Vzduchotechnika**

– **Měření a regulace**

– **Gastro technologie**

Dále byli přítomní účastníci prohlídky upozorněni, že bližší informace a specifický popis rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky je stanoven **Projektovou dokumentací stavby ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (datum vyhotovení: 09-10/2020), kterou za tímto účelem zpracovala projekční kancelář: ROSA – ARCHITEKT, s.r.o., IČ: 058 01 141, sídlem: Spojenecká 1111, 541 01 Trutnov - Odpovědný projektant projektové dokumentace: Ing. arch. Michal Rosa, číslo autorizace ČKAIT: 1002776 (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby) a dále vypracovaným Soupisem stavebních prací a výkonů (výkaz výměr)**. Tato Projektová dokumentace včetně Soupisu stavebních prací a výkonů (výkaz výměr) je přílohou Zadávací dokumentace k zadávané veřejné zakázce.

V průběhu prohlídky byli všichni přítomní účastníci prohlídky místa plnění, zejména pak zástupci dodavatelů, seznámeni zejména s následujícími základními informacemi, které se vztahují k zadávanému předmětu veřejné zakázky:

- Účastníci prohlídky byli nejprve seznámeni s podstatou prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem zadávané veřejné zakázky, a to zcela v souladu s definicí a vymezením předmětu veřejné zakázky dle Zadávací dokumentace;
- Účastníkům prohlídky bylo představeno místo plnění, kde bude výkon příslušných stavebních prací prováděn, a to zejména seznámením se samotnou lokalizací místa plnění, dotčeným prostranstvím a okolím;
- S účastníky prohlídky byla vykonána obchůzka místa plnění, představeny vnitřní prostory Kina Vesmír v Trutnově, včetně vstupního prostranství, sálů, chodeb atd.
- Účastníci byli upozorněni na omezený přístupový prostor příjezdové komunikace k budově Kina Vesmír v Trutnově a nutnosti přizpůsobit tomuto prostoru i způsob provádění stavebních prací.



4. Dotazy či žádosti o vysvětlení v rámci prohlídky místa plnění

Na shora uvedené prohlídce místa plnění nebyly vzneseny žádné dotazy týkající se nových nebo upřesňujících informací a skutečností k předmětu veřejné zakázky či k zadávacím podmínkám veřejné zakázky.

V Trutnově, dne 1.4.2021

Mgr. Zdeněk TOMÁŠ
advokát

Na Hrádku 1940 · 530 02 Pardubice
IČ: 035 36 378 · tel.: 608 607 501
e-mail: tomas@vialegal.cz

Mgr. Ivan Adamec, starosta města

Město Trutnov

i.s. Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát