



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 51889/2020
Spisová zn.: 2020/3348/V/POL
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 334.1

Vyřizuje: Bc. Lenka Posdienová
Telefon: 499 803 198
E-mail: posdienova@trutnov.cz

Datum: 08.06.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 06.05.2020 podalo **Město Trutnov, IČO 00278360, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov**, kterého zastupuje **Ing. Petr Košťál, IČO 87519950, Nádražní čp. 49, 542 34 Malé Svatoňovice** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

pro stavbu

„Trutnov - bezbariérová toaleta“ v budově číslo popisné **129, Krakonošovo náměstí**, na stavební parcele číslo **92** v obci **Trutnov**, část obce **Vnitřní Město**, katastrální území **Trutnov** (dále jen „stavba“)

Druh a účel povolované stavby nebo její změny

Popis druhu a účelu stavby: změna dokončené stavby - víceúčelové budovy (nemovitá kulturní památka měšťanský dům, rejstříkové číslo 22572/6-4616) - stavební úpravy v přízemí pro změnu v užívání části stavby číslo popisné 129, Krakonošovo náměstí pro zřízení hygienického zařízení (záchodové bezbariérové kabiny s přebalovacím pultem) a skladu kavárny z dosavadního prostoru skladu cukrovinek.

Stavební úpravy budou provedeny v interiéru budovy, bez změny vzhledu. Stavební úpravy spočívají v úpravě stávající dispozice přízemí stavby s čp. 129 (obchod s cukrovinkami a zázemím, kavárna se zázemím). Do stávající místnosti skladu pro prodejnu cukrovinek bude nově vestavěna místnost, která bude sloužit jako WC pro imobilní s přebalovacím pultem. Nová místnost bude přístupná z chodby stávajícím dveřním otvorem. Ve stěně za vstupními dveřmi do kabiny bude vybourána nika pro vestavnou skříň. Zbývající část plochy stávající místnosti



skladu pro prodejnu cukrovinek bude nově využita jako sklad pro kavárnu, který bude nově zřízeným otvorem ve zděné příčce propojen se stávajícím skladem pro kavárnu. Stávající komunikační propojení s prostorem prodejny cukrovinek zůstane zachováno. Připojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění, kapacity zůstávají nezměněny.

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny sítě v místě prováděných prací a bude provedeno opatření proti pronikání prachu mimo prostory stavby. Bourací práce spočívají v odstranění části nášlapné vrstvy podlahy včetně soklu, demontáž dvevního křídla a zárubní, demontáž vestavěné skříň v chodbě. Vybourán bude nový komunikační otvor ve zděné příčce. V nosné zdi bude vybourána nika pro novou vestavnou skříň. Před započítáním bouracích prací budou konstrukce důkladně zajištěny. Nové otvory budou zajištěny ocelovými překlady v nadpraží 3 x I100.

Svislé konstrukce: dozdivky cihelné. Nové příčky sádkartonové na ocelové nosné konstrukci s parozábranou a minerální izolací tl. 80,00 mm a opláštěné deskami tl. 12,50 mm RigiStabil. Zařizovací předměty budou kotveny do příslušných k tomu určených prvků.

Vodorovné konstrukce: dorovnání výškových rozdílů podlah betonovou mazaninou vyztuženou KARI sítí 100/100 mm, r. 4 mm.

Hydroizolace: parozábrana instalovaná na vnitřní stranu příčky. Podklad pro keramickou dlažbu hydroizolační stěrka.

Tepelné a zvukové izolace: minerální izolace nových příček tl. 80 mm, minerální izolace podhledu tl. 160 mm, resp. 2 x 80 mm.

Podhledy: zavěšený sádkartonový podhled v kabině s. v. 2,50 m s použitím impregnovaných desek RBI tl. 15 mm. Podhled je v místě nade dveřmi snížen na s. v. 2,10 m pro zakrytí stávajících rozvodů vody.

Podlahy: nášlapná vrstva v kabině keramická dlažba na hydroizolační stěrku s vložením elektrické topné rohože. V ostatních prostorech dotčených stavebními úpravami budou doplněny keramické dlažby.

Vnitřní dveře: do kabiny dřevěné š. 0,90 m do ocelové zárubně opatřené prvky dle vyhl. č. 398/2009 Sb. (madlo, symboly), nové vnitřní dveře do skladu dřevěné š. 0,90 m do ocelové zárubně.

Vnitřní povrchy stěn a stropů: doplnění chybějících omítek, malby. V kabině keramické obklady. Zařizovací předměty: klozet, umyvadlo bílé barvy pro tělesně postižené.

Splásková kanalizace: svodné ležaté potrubí bude vedeno pod podlahou 1.NP a bude napojeno v chodbě na stávající domovní ležatou kanalizaci.

Vodovod: studená vody v prostoru sklepa napojena na stávající domovní vodovod a odtud prostupem ve stropě a rozvodem ve zdech napojeno k zařizovacím předmětům. Teplá voda bude zajištěna elektrickým maloobjemovým ohříváčem vody o objemu 15 l umístěným v nise pro skříň. Teplá voda vedena v souběhu se studenou.

Vytápění: kabina přímotopným elektrickým vytápěním pomocí topných rohoží pod dlažbou.

Větrání: nucené podtlakové pomocí potrubního ventilátoru s výdechem vzduchu do venkovního prostoru.

Elektroinstalace: úprava domovních rozvodů. Ze stávajícího rozvaděče bude napojen nový podružný rozvaděč pro toaletu. Rozvody uloženy pod omítky, podhledy, v chodbě do ochranné trubky.

Staveniště: stavebními úpravami dotčená část přízemí čp. 129, Krakonošovo náměstí, Trutnov.

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, číslo popisné stavby, jejíž změna se povoluje

Trutnov,

stavební parcela číslo 92, zastavěná plocha a nádvoří,

číslo popisné 129.

Podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb. se stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Košťál, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT 0602658 v 02/2020.
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších úprav.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo zhotovitele bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítím stavby.
5. Termín dokončení stavby se stanoví: **10/2020**.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících. Dodržena budou příslušná ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, včetně příslušných normových požadavků.
8. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňují požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
9. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
11. Budou splněny požadavky uplatněné dotčenými orgány
 - 11.1 Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování čj. MUTN 40094/2020 ze dne 05.05.2020
 - záměr je přípustný, pokud bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou závazného stanoviska.
 - 11.2 Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko čj. KHS HK 10781/2020/HOK.TU/Po ze dne 15.04.2020
 - k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatelé kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody. Místo odběru: umývadlo na toaletě. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
12. Budou splněny požadavky uplatněné vlastníky technické infrastruktury k napojení na ni
 - 12.1 Stávající technická infrastruktura bude v případě potřeby v místě stavby vytýčena a bude ochráněna dle pokynů jednotlivých vlastníků nebo správců.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 13.1 Závěrečná kontrolní prohlídka
14. Staveniště musí být zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu podle § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb.

15. V případě užití pozemních komunikací jiným, než obvyklým způsobem je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen v dostatečném časovém předstihu opatřit povolení zvláštního užívání (vydá na žádost s potřebnými přílohami v případě místních komunikací Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy).
16. S odpady vzniklými při odstraňování a provádění stavby musí být nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o naložení s odpady vzniklými při provádění stavby budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
17. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a jejích příloh stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- K žádosti o kolaudační souhlas budou připojeny tyto přílohy:
- Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (např. zpráva o výchozí revizi elektroinstalace, doklady o tlakových zk. a zkouškách těsnosti, případně topné zk. rozvodů ZTI a ÚT, doklady o výsledcích zkoušek předepsaných požárně bezpečnostních zařízení a další dle stavebně technického provedení a vybavení stavby).
 - Doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn.
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
 - Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám dle § 118 odst. 7 stavebního zákona, proti vydanému povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
 - Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělená plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (na úseku požární ochrany, na úseku ochrany veřejného zdraví a další dotýkající se záměru).
 - Prohlášení zhotovitele stavby (odborného dozoru) o tom, že provedl stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

Město Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Odůvodnění

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, je obecným stavebním úřadem podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“). Místně příslušným správním orgánem je podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů („správní řád“): v řízeních týkajících se nemovitosti se místní příslušnost řídí místem, kde se nemovitost nachází.

Předmětem žádosti o stavební povolení je stavba, resp. změna dokončené víceúčelové stavby, obsahující v přízemí provoz kavárny se zázemím a prodejny cukrovinek se zázemím, v 1. NP prostory veřejné knihovny a ve 2. NP bytové jednotky. Stavba, resp. změna dokončené stavby zcela náleží do působnosti obecného stavebního úřadu (nejedná se o stavbu uvedenou v ustanovení § 15 stavebního zákona). Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení územního řízení a stavebního řádu (dále jen stavební úřad nebo správní orgán) je příslušným správním orgánem k rozhodnutí o podané žádosti o stavební povolení předmětné výše uvedené stavby.

Vzhledem k datu podání žádosti o stavební povolení stavební úřad postupoval podle ustanovení právních předpisů platných a účinných ke dni podání žádosti, zejména podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech neupravených stavebním zákonem podle z. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Dále postupoval podle předpisů vydaných na základě zmocnění v § 193 a 194 stavebního zákona, zejména: vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dalších souvisejících předpisů a normových požadavků souvisejících s předmětným záměrem.

Dne 06.05.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Předmětem žádosti o stavební povolení jsou stavební úpravy dokončené stavby. Podle § 79 stavebního zákona stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo v souladu s ustanovením § 44 správního řádu zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů a v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. V souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad rovněž stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námítky a důkazy a dotčené orgány svá stanoviska. Lhůta byla stanovena 10 dní od doručení oznámení. Účastníci a dotčené orgány byli upozorněni na možnost, způsob a věcné náležitosti uplatňovaných námitek a stanovisek v zaslaném oznámení o zahájení řízení. Rovněž byli poučeni o dalších procesních právech spojených s vedeným správním řízením.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Přezkum žádosti o stavební povolení:

§ 110 stavebního zákona: Žádost o stavební povolení. Stavebník podal žádost na formuláři dle vyhl. č. 503/2006 Sb., potřebné údaje byly v žádosti uvedeny.

K žádosti byly doloženy:

1. Souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a se nedokládá, vzhledem ke skutečnosti, že stavebník je vlastníkem dotčené stavby a pozemku a z tohoto titulu je oprávněn změnu stavby za předpokladu respektování právního řádu ČR provést. Tato skutečnost byla ověřena prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Splněno.
2. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavební úřad příslušný k povolení stavby (dle § 79 stavebního zákona stavební úpravy nevyžadují). Splněno.
3. Závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společné závazné stanovisko podle § 4 odst. 7: doloženo vyjádření orgánu památkové péče čj. MUTN 37793/2020 ze dne 23.04.2020; stanovisko orgánu územního plánování čj. MUTN 40094/2020 ze dne 05.06.2020; závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje čj. HSHK-1850-2/2020 ze dne 23.04.2020; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje čj. KSHSK 1081/2020/HOK.TU/Po ze dne 15.04.2020
4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: stavební záměr se nedotýká stávající infrastruktury. Splněno.
5. Projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část: doložena projektová dokumentace z 02/2020 vypracovaná projektantem Ing. Petrem Košťálem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0602658. Projektová dokumentace je vypracována v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., přílohy č. 12 a obsahuje předepsané části. Za správnost, celistvost

a úplnost projektové dokumentace odpovídá dle § 159 stavebního zákona projektant. Splněno.

6. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby: vzhledem k jednoduchosti stavby není vypracován. Splněno.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona:

- a) Zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací. Podle § 79 odst. 5 nevyžadují stavební úpravy a udržovací práce rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Stavební úpravy nejsou prováděny za účelem změny v užívání stavby (soulad s územně plánovací dokumentací je posouzen orgánem územního plánování – vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování čj. MUTN 40094/2020 ze dne 05.06.2020)
- b) Zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace z 08/2018 je vypracovaná projektantem Ing. Petrem Košťálem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0602658, který je podle z.č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů osobou oprávněnou ke zpracování projektové dokumentace stavby. Projektová dokumentace je vypracována v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., přílohy č. 12 a obsahuje předepsané části. Za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace odpovídá dle § 159 stavebního zákona projektant. Stavební úřad ověřil, že obecné požadavky na výstavbu (obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy) jsou s přihlédnutím k druhu a účelu stavby vyřešeny. Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území se neuplatní, vzhledem ke skutečnosti, že stavba se neumísťuje; vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby se uplatní v rozsahu §§ 5 – 38. Přezkoumáním předložené projektové dokumentace stavební úřad nezjistil rozpor s citovanými ustanoveními předpisu. Vyhl. č. 398/2006 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se uplatní ve stavbách pro občanské vybavení, mj. ve stavbách pro služby min. v prostorech pro užívání veřejností. Do budovy zůstane stávající bezbariérový přístup ze stávajícího loubí. Předmětem stavebních úprav je zřízení jedné záchodové kabiny bez rozlišení pohlaví, která bude navíc vybavena přebalovacím pultem. Projektová dokumentace byla posouzena občanským sdružením Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky (NIPI, o. s.). Účelem společnosti NIPI je, dle stanov, mj. poskytování odborných konzultací a poradenství v přípravě staveb, a to formou stanovisek odborných konzultantů v rámci regionálních konzultačních středisek k projektům a dalším činnostem ve výstavbě. U bezbariérově realizovaných staveb posuzuje a doporučuje označení mezinárodně platnými symboly. Konzultační stanovisko bylo vydáno dne 18.04.2020, zn. 117200012Rej/012/2020 Ing. arch. Janou Rejskovou. Nedostatky vytýkané projektové dokumentací, dotýkající se bezbariérového přístupu, byly zapracovány projektantem do projektové dokumentace pro stavební řízení. Stavební úřad se s vydaným odborným stanoviskem ztotožnil a ověřil, že jsou splněny požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb.
- c) Zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Předmětem stavebního povolení je stávající stavba, resp. její změna týkající se vnitřního dispozičního uspořádání pro změnu užívání části stavby. Stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění, stávající připojovací kapacity se nemění.
- d) Zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu, projektová dokumentace s jejich obsahem koresponduje, stanovené podmínky pro provedení stavby případně pro její užívání byly zapracovány do vedlejšího ustanovení výrokové části stavebního povolení do podmínek pro provedení a užívání stavby.

Po posouzení stavby z hledisek uvedených ve stavebním zákoně v řízení o povolení stavby lze konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

Stavební úřad podle § 111 odst. 2 stavebního zákona ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby: po provedení stavebních úprav bude nadále stavba sloužit stávajícímu účelu (víceúčelová stavba obsahující v přízemí provoz kavárny se zázemím a prodejny cukrovinek se zázemím, v 1. NP prostory veřejné knihovny a ve 2. NP bytové jednotky), komunikační prostor v podloubí, které lemuje Krakonošovo náměstí, zůstane zachován. Provedením stavebních úprav a udržovacích prací na stavbě nedojde k trvalému zhoršení kvality prostředí a hodnoty území.

Stavební úřad nezjistil žádné skutečnosti, které by bránily povolení stavby, jak bylo žadatelem uvedeno v žádosti o stavební povolení stavby, projednal žádost s účastníky řízení, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu mohou být prováděním stavby dotčena a s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy záměrem dotčené a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona: Účastníkem stavebního řízení je

- a) stavebník: město Trutnov ve stavebním řízení zastoupen Ing. Petrem Košťálem,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: dtto jako stavebník,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: dtto jako stavebník,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: vlastník čp. 129 na st. p. č. 92 je stavebník, práva odpovídající věcnému břemenu nejsou evidována,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: stavební úpravy se dotýkají výhradně interiérů, bez zásahů do konstrukcí, které by bezprostředně sousedily se sousední stavbou nebo pozemkem ve vlastnictví jiné osoby a stavební úřad proto jiné účastníky řízení o zahájení nevyrozuměl,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: nezjištěno.

Okruh účastníků řízení byl určen s přihlédnutím k druhu a účelu stavby, jejímu stavebně technickému provedení a provádění stavby. Údaje o pozemcích a vlastnících byly čerpány z veřejného seznamu katastru nemovitostí. Stavební úřad doručoval účastníkům řízení jednotlivě na adresy evidované v registru osob prostřednictvím držitele poštovní licence, v případě existence přístupné datové schránky prostřednictvím veřejné datové sítě. Dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě. Stavební úřad v průběhu vedeného řízení nezjistil žádné skutečnosti nasvědčující nesprávnému vymezení okruhu účastníků řízení.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze stavbu povolit a zjistil, že její povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby na základě podané žádosti o stavební povolení ze dne 06.05.2020 a připojených podkladů žadatele Město Trutnov v zastoupení na základě plné moci společností Ing. Petrem Košťálem, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

Podle § 36 odst. 3 správního řádu: Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje. Stavební úřad vydal na žádost stavební povolení. Stavební řízení bylo vedeno s jediným účastníkem řízení – stavebníkem, kterému v plném rozsahu vyhověl.

Opatřené a předložené podklady

- Žádost o stavební povolení na formuláři dle vyhl. č. 503/2006 Sb., plná moc k zastupování udělená zmocněnci Ing. Petru Košťálovi,
- Vyjádření Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, orgán památkové péče čj. MUTN 37793/2020 ze dne 23.04.2020,
- Závazné stanovisko Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování čj. MUTN 40094/2020 ze dne 05.06.2020,
- Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje čj. HSHK-1850-2/2020 ze dne 23.04.2020,
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje čj. KHSHK 1081/2020/HOK.TU/Po ze dne 15.04.2020, "
- Stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o. p. s., ze dne 18.04.2020, zn. 117200012Rej/012/2020,
- Projektová dokumentace z 02/2020 vypracovaná projektantem Ing. Petrem Košťálem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0602658, požárně bezpečnostní řešení Ing. Dita Bedrníková, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb č. ČKAIT 0601345

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

(otisk úředního razítka)

(vlastnoruční podpis)

z p. Bc. Lenka Posdienová
referent oddělení územního řízení a stavebního řádu

Příloha

ověřená projektové dokumentace (stavebník, vlastník stavby po nabytí právní moci)
štítek obsahující identifikační údaje (stavebník po nabytí právní moci)

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží

účastníci (dodejky)

Ing. Petr Košťál, IDDS: 6ttk5c7

dotčené správní úřady

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby - památková péče, IDDS: 3acbs2c

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., pracoviště Hradec Králové, IDDS: 5ec62h6