

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl. Zák. č. 89/2012Sb., obč. zákoníku na dodávku stavby:  
**sanace svahu Krkonošská ul. (ALVAZO)**

Evidenční číslo smlouvy: 40/2022

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:	<b>Technické služby Trutnov s.r.o.</b> Šikmá 371, 541 03 Trutnov 3 IČO: 259 68 084 Tel: 499 739 411
Zastupování ve věcech smluvních:	<b>Ing. Lumír Labík</b> , tel: 499 739 417, e-mail: labik@tstrutnov.cz
Zastupování ve věcech technických:	Jiří Kölbl, tel: 499 739 414, e-mail: kolbl@tstrutnov.cz
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
ZHOTOVITEL:	<b>REPARE TRUTNOV s.r.o.</b> Mladobucká 105, 541 02, Trutnov 4 IČO: 64824781 Tel: 737 807 373
Zastoupený:	<b>Jiří Melichar</b> , tel: 737 807 373, melichar@repare.cz <b>Miroslav Udatný</b> , 603 830 042, udatny@repare.cz
Odpovědný vedoucí:	Jiří Melichar, stavbyvedoucí
Bankovní spojení:	ČSOB Trutnov
Číslo účtu:	156608872/0300

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmět smlouvy je provedení díla:  
**„Sanace svahu Krkonošská ul. (ALVAZO)“**  
Podrobný rozpis prací je uveden v příloze této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele výše uvedené dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Realizaci změn odsouhlasí smluvní strany ve formě dodatku k této smlouvě. Ocenění těchto změn bude provedeno způsobem stanoveným touto smlouvou pro ocenění víceprací. Do doby uzavření dodatku smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. O dobu, po kterou zhotovitel provádění díla přeruší, se prodlužuje lhůta pro dokončení díla.
- Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- Objednatel se zavazuje, že obstará všechny dokumenty a podklady potřebné k provedení díla. Objednatel se zavazuje tyto dokumenty a podklady předat zhotoviteli před sjednaným termínem zahájení díla. V případě, že objednatel tuto povinnost řádně a včas nesplní, prodlužuje se o dobu

prodlení objednatele se splněním uvedené povinnosti lhůta pro zahájení a dokončení díla dle následujícího článku smlouvy.

## III.

## DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

**Místo plnění** – Trutnov, chodník a svah na p.p.č.2565/3 v k.ú. Trutnov podél restaurace ALVAZO

**Doba plnění** – 28.11.2022 – 31.12.2022

## IV.

## CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, podrobný rozpočet je uveden v příloze této smlouvy:

<b>Cena za dílo bez DPH:</b>	<b>1 116 438,79 Kč</b>
------------------------------	------------------------

2. Ceny je stanovena jako cena pevná a maximální po celou dobu výstavby (případné vícepráce a méněpráce budou objednatelem předem písemně odsouhlaseny a řešeny formou dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
4. Faktura na dokončené práce bude vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
5. Termín splatnosti faktur je 21 dní ode dne vystavení faktury.
6. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky na místě, kde je dílo prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, bude postupováno v souladu s § 2627 občanského zákoníku.
7. Ocenění víceprací bude provedeno tak, že na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil v rozpočtu pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat podle aktuálního ceníku ÚRS Praha
8. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli dílčí plnění na cenu díla dle postupu prací na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc až do výše 90% z celkové ceny díla. Pozastávka 10% z celkové ceny díla bude uhrazena po předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání díla.

## V.

## STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a postupu stavby v souladu se stavebním zákonem.
3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a podepisují odpovědným vedoucím, popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zástupci smluvních stran uvedení v čl. I. této smlouvy, odpovědný vedoucí zhotovitele, osoba vykonávající stavební dozor a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117 stavebního zákona, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Jestliže objednatel, zhotovitel nebo odpovědný vedoucí nesouhlasí

s provedeným záznamem, jsou povinni připojit k záznamu do pěti pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Smluvní strany se dohodly, že zápis ve stavebním deníku provedený oprávněnými osobami, proti němuž nevznesly smluvní strany námitky dle předchozího odstavce a z něhož vyplývá změna rozsahu díla, ceny díla, termínu pro dokončení díla nebo jiná změna díla, je závazným podkladem pro změnu smlouvy provedenou ve formě písemného dodatku k této smlouvě dle čl. XII. odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn do uzavření uvedeného písemného dodatku k této smlouvě přerušit provádění díla. O dobu přerušování provádění díla dle předchozí věty se prodlužuje termín dokončení díla.

## VI.

### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn užít k provedení díla třetích osob, které mají k jim svěřeným pracím potřebnou kvalifikaci (dále jen subdodavatelé). Za práce provedené těmito osobami nese odpovědnost zhotovitel. Těmito osobami se nerozumí zaměstnanci zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost nutnou k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo zneprístupněny, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na změnu díla, jeho kvalitu, termín provedení atd.

## VII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí díla mohlo dojít nejpozději do 5 dnů ode dne uplynutí lhůty pro dokončení díla uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, vykazuje-li dílo vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují.
3. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí díla, avšak objednatel k převzetí díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí díla nedostaví, považuje se dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí díla dojít.
4. Předání a převzetí díla bude provedeno formou písemného zápisu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude případně obsahovat výhrady objednatele, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, bude odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by bránily nebo podstatně omezovaly jeho užívání k obvyklým nebo ve smlouvě předpokládaným účelům.
2. Vady, které budou zjevné již při odevzdání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o převzetí díla, jinak ztrácí práva z odpovědnosti za vady.
3. Skryté vady musí objednatel reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit.

## IX.

## ZÁRUKA

1. Záruční lhůta začíná dnem předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu díla v délce **36 měsíců**, s výjimkou materiálů a zařízení, na která poskytuje dodavatel těchto materiálů nebo zařízení záruku kratší. U těchto zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytuje dodavatel.
2. Vady v záruční lhůtě je nutné reklamovat písemně.
3. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné vady ve sjednaném termínu, nebo ve lhůtě obvyklé vzhledem k rozsahu a charakteru vady.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka, soudní řízení apod.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, pokud jsou způsobeny v důsledku použití nevhodné věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo realizací nevhodného příkazu uděleného objednatelem, ačkoliv zhotovitel na nevhodnou povahu věci nebo příkazu objednatele upozornil a objednatel přes toto upozornění na použití věci či na provedení příkazu, jež označil zhotovitel za nevhodné, trval.

## X.

## SMLUVNÍ POKUTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Neuhradí-li objednatel zhotoviteli jakoukoliv platbu dle této smlouvy řádně a včas, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s dokončením díla, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.
3. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel podstatným způsobem poruší ustanovení této smlouvy.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže:
  - a) bylo v insolvenčním řízení soudem rozhodnuto o úpadku objednatele event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
  - b) ze strany objednatele nedojde ke splnění podstatných podmínek, jejichž splnění je nezbytné pro další řádné provádění díla a objednatel ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté nezjedná nápravu,
  - c) objednatel trvá i přes upozornění zhotovitele na použití nevhodné věci, kterou objednatel zhotoviteli předal k provedení díla, nebo na provedení díla dle nevhodného příkazu,
  - d) objednatel bude v prodlení s uhrazením jakékoliv platby dle této smlouvy po dobu delší než 14 dnů.

## XI.

## TECHNICKÉ PODMÍNKY

1. Dodávka stavebních prací bude provedena v kvalitě dle TKP MD ČR, platnými normami a předpisy.

## XII.

## VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní stranu samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení občanského zákoníku o zastupování.
2. Pokud v této smlouvě nebo jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.
3. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků. Ke změně v jiné formě se nepřihlíží.

5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jednom a zhotovitel po jednom vyhotovení.

V Trutnově dne

Objednatel

Ing. Lumír  
Labík

Digitálně podepsal  
Ing. Lumír Labík  
Datum: 2022.12.07  
06:18:00 +01'00'

.....

Zhotovitel

Jiří  
Melichar

Digitálně  
podepsal Jiří  
Melichar  
Datum:  
2022.12.06  
14:03:01 +01'00'

Miroslav  
Udatný

Digitálně  
podepsal  
Miroslav Udatný  
Datum:  
2022.12.06  
14:05:08 +01'00'

.....

