

Změnový List (ZL)

Elektronický název dokumentu:

Objednatel:

MĚSTO TRUTNOV

Slovanské náměstí 165, Trutnov - Vnitřní Město 541 16

IČ: 00278360

Číslo změnového listu:

28

Datum vydání:

02.06.2023

Zhotovitel:

BAK stavební společnost a.s.

Žitenická 871/1, 190 00, Praha 9

IČ: 28402758

Související projektová dokumentace:

Změna vyvolána/požadována:

objednatel

Profese / konstrukce:

THP pracovníci

Předmět změny:

Vzhledem k prodloužení termínu dodání díla o 12 měsíců, které nezpůsobil generální dodavatel stavby, vyčíslil dodavatel fixní náklady na technicko-hospodářské pracovníky, kteří zajišťují stavbu.

Položka, popis

Důvod změny: požadavek investora dle zákona č. 134/2016 §222 odst. 5 v platném znění

THP pracovníci

Vzhledem k prodloužení termínu dodání díla o 12 měsíců, vyčíslil dodavatel fixní náklady na technicko-hospodářské pracovníky, kteří zajišťují stavbu. Tato změna byla z důvodu prodloužení termínu nezbytná k chodu stavby bez přerušení. Původně mělo být dílo prováděno po dobu 12 měsíců od 16.07.2021 do 15.07.2022 a náklady na tyto technicko-hospodářské pracovníky nejsou uvedeny jako samostatné položky, ale jsou „rozpuštěny“ ve všech položkách; takové náklady jsou běžně hrazeny z marže, která je přidávána k vyčíslitelným nákladům, tato marže běžně činí 10 %. Původní cena díla byla 80.720.000,22 Kč bez DPH a tato cena byla navýšena o 7.865.688,86 Kč bez DPH, tedy o 9,74 %. Zatímco náklady na technicko-hospodářské pracovníky v důsledku prodloužení doby provádění díla vzrostly o více jako 100 %, tak tyto náklady byly navýšením ceny díla uhrazeny jen v rozsahu 9,74 %. Ceny uvedené dodavatelem na technicko-hospodářské pracovníky jsou nižší, než je uvedeno v cenách určených za odborné pracovníky dle honorářového řádu Českého svazu stavebních inženýrů (ceník URS nestanovuje). Vzhledem ke stávající ceně díla 88.585.689,08 Kč dle odsouhlasených změnových listů a předpokládané marži generálního dodavatele 10%, je patrné, že generální dodavatel není schopen pokrýt náklady na technicko-hospodářské pracovníky, kteří zabezpečují chod stavby, a zároveň dosáhnout přiměřeného zisku. Tyto navýšené náklady nevznikly v důsledku činnosti generálního dodavatele stavby. V příloženém soupisu prací dle fakturace zaneseném do grafů je patrné, že technicko-hospodářští pracovníci byli potřební po celou dobu stavby a v druhé polovině stavebního času ve zvýšeném počtu. Statik Ing. Langr docházel na stavbu do 09/2022 a řešil spolu s Ing. Stiehlem statické návrhy a výpočty. Vzhledem ke zjištění, že výtahová šachta nelze založit dle původního návrhu, vypracoval novou revizi dokumentace výtahové šachty (byla zrušena stanice v 1. PP). Byl přímo účasten při návrhu zesílení obvodového zdiva torkretováním, řešení detailů střešních vazníků, nabetonávek stropních konstrukcí, protézování podlahových trámů půdy a podchycení stropních konstrukcí u nových schodišť. Stavbyvedoucí nezávisle na sobě kontrolovali jednotlivé profese, přičemž jejich přítomnost na pracovišti odpovídá rozsahu prováděných prací na stavbě (viz průběh fakturace). Přípravář stavby objednával materiál a provedení činností u poddodavatelů v posoupnosti, aby mohly jednotlivé práce na sebe navazovat tedy i několik měsíců dopředu. Manažer stavby pak musel vše po celou dobu provádění stavby koordinovat. Vyčíslená částka vícenákladů na technicko-hospodářské pracovníky ve výši 4.525.000 Kč byla ponížena o 9,74 % (440.735 Kč), tedy o poměr, o který byla navýšena cena díla a v jakém již v rámci marže generálního dodavatele byly tyto vícenáklady uhrazeny. Zvýšené, dosud neuhrazené náklady na technicko-hospodářské pracovníky činí 4.084.265 Kč bez DPH.

Cena změny celkem: (bez DPH)

4 084 265,00 Kč

Méněnáklad

0,00 Kč

Vícenáklad

4 084 265,00 Kč

Dopady do HMG: ANO

Popis:

Dopady do dalších profesí: NE

Popis:

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY K REALIZACI

za ZHOTOVITELE

vypracoval:	Sobotka Pavel	TPV	datum:
schválil:	David Matěna	manager projektu	datum:
schválil:	Ing. Holub Michal	výrobní ředitel divize	datum:
schválil:	Karel Laš	výrobní ředitel	datum:

za OBJEDNATELE

schválil:	Ing. Vojtěch Novotný	TDO	datum:
schválil:	Ing. arch. Michal Rosa	GP	datum:
schválil:	Ing. David Jelínek	Objednatel	datum:

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kalkulace fixních nákladů

Příloha č. 2 – Tabulka hodinových sazeb dle ČSSI

Příloha č. 3 – Soupis prací dle fakturace

Příloha č. 4 – Graf fakturace

Příloha č. 5 – Vyjádření k otázce navýšení ceny za odborné profese Mgr. Tom:

Stavba: Rekonstrukce Kino Vesmír Trutnov **číslo zakázky: 2494/01**

Termín dokončení dle SOD dodatek č.6: 17.07.2023

- prodloužení stavby o 12 měsíců

	počet hodin	náklady BAK	sazba dle ČSSI
Vedoucí projektu - Matěna	2080 hod	548,1 Kč/hod	1440 Kč/hod
Stavbyvedoucí 02 - Šorm	2080 hod	461,5 Kč/hod	630 Kč/hod
Stavbyvedoucí 01 - Špringer	1904 hod	491,1 Kč/hod	900 Kč/hod
Přípravář - Sobotka	2080 hod	490,4 Kč/hod	900 Kč/hod
Statik - ing Langr	880 hod	534,1 Kč/hod	1210 Kč/hod

CELKEM: 4 525 000,00

[illegible]

Návrh ceny inženýrsko-projektových prací na základě hodinových sazeb

Základní údaje

Název

Číslo zakázky

Zpracovatel

Datum

Cenová hladina

Poznámka

2. 6. 2023

2023

Seznam činností

Popis činnosti	hod.	Druh činnosti	Kč/hod.	Celk. Kč
+ vedoucí projektu (D. Matěna)	2080	Vysoce kvalifikované	1440	2 995 200
+ statik (R. Langr)	880	Velmi náročné a koncepční	1210	1 064 800
+ stavbyvedoucí 1 (R. Šprnger)	1904	Náročné	900	1 713 600
+ stavbyvedoucí 2 (J. Šorn)	2080	Méně náročné	630	1 310 400
+ přípravě (P. Sobotka)	2080	Náročné	900	1 872 000
Celkový součet:				8 956 000

Nabídková cena

Ostatní náklady (Kč)

0

Zdůvodnění

Zaokrouhlení (Kč)

1

Nabídková cena bez DPH (Kč)

8 956 000

Sazba DPH

0%

Nabídková cena vč. DPH (Kč)

8 956 000

Export do PDF

Export do XLSX

Ukázat

O projektu

Kontakty

Obchodní podmínky

Osobní údaje

Cookies

CENYZAPROJEKT.CZ jsou napájeny pozitivní energií od společnosti Symetra s.r.o. © 2011-2023



Partner webu

Fwd: Vyjádření k otázce navýšení ceny za "odborné profese" - VZ - Rekonstrukce kina Vesmír

Jelínek, David <jelinek@trutnov.cz>
Komu: Vojtěch Novotný <novotny@trutnov.cz>

31. května 2023 v 7:49

----- Forwarded message -----

Od: Zdeněk Tomáš <tomas@vialegal.cz>

Date: st 31. 5. 2023 v 1:05

Subject: Vyjádření k otázce navýšení ceny za "odborné profese" - VZ - Rekonstrukce kina Vesmír

To: David Jelínek <jelinek@trutnov.cz>

Dobrý den,

Touto cestou zasílám vyjádření k otázce víceprací (vícenákladů) v rámci uzavřené Smlouvy o dílo mezi Městem Trutnov (objednatel) a BAK stavební společnost, a.s. (zhotovitelem), a to na stavební akci (zakázku) „**Rekonstrukce kina Vesmír**“, které se týká navýšení částky plnění za dílo o částku na **nezbytné odborné profese** – tj. vedoucí projektu (David Matěna), 2x stavbyvedoucí (Jiří Šorm, Richard Špringer), technická příprava (Pavel Sobotka) a statik (Ing. Rudolf Langr) (dále souhrnně také jako „**odborné profese**“).

Tato otázka úzce navazuje na již dříve posuzované (například otázku navýšení VRN). Podstatou věci je zde opětovně objektivně prodloužená doba zhotovení díla – tj. že původní doba zhotovení díla (Rekonstrukce kina Vesmír) byla 12 měsíců (původně uzavřená Smlouva o dílo byla ze dne 2.7.2021), nicméně v rámci Dodatku č. 1 až 6 ke Smlouvě o dílo bylo řešeno jednak navýšování ceny díla (o vícepráce) a dále také prodloužení termínu plnění (zejména z důvodu víceprací), kdy naposledy došlo Dodatkem č. 6 k prodloužení termínu plnění do 17.07.2023.

Zde opětovně platí, že většina změn díla (dle dodatků) byla odůvodněna v režimu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ (tj. změny nepředvídatelné - změny nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky a změna nepřesahuje 50% hodnoty původní veřejné zakázky) a zároveň nenavýšuje cenu díla o více než 30%.

V tomto ohledu mám za to (podobně jako u navýšení částky u VRN), že lze připustit změny spočívající v navýšení položek „za odborné profese“, neboť zcela přirozeně i tyto byly kalkulovány původně na období 12 měsíců (což byla původně sjednaná doba plnění) a v tomto ohledu byly také nejspíše kalkulovány v původní ceně plnění. Zde jde o to, že samostatně nejsou ceny jednotlivých profesí v rozpočtu uvedeny, ale jsou vlastně „rozpuštěny“ v ceně původního rozpočtu. Nicméně je zřejmé, že všechny odborné profese musí zhotovitel nezbytně mít a hradit i po prodloužené dobu plnění (která v dané případě nenastala z důvodů na jeho straně, ale objektivně). Zde tedy mám za to, že platí, že v případě, kdy se ze zcela objektivních důvodů prodloužila doba plnění o více než 12 měsíců, pak dle mého názoru lze zcela adekvátně odůvodnit i to, že vznikají opětovně náklady na „odborné profese“ na nové (prodloužené) období – k jehož vzniku došlo z důvodu nepředvídatelných (objektivních) změn v rámci rozsahu díla a doby plnění díla.

Z hlediska kategorizace této změny týkající se navýšení za odborné profese si myslím, že lze odůvodnit kategorizaci opětovně několikerým způsobem, a to:

- lze podřadit do kategorie změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ (tj. změny „de minimis“ do 15% hodnoty veřejné zakázky, kdy tyto změny v zásadě není třeba hlouběji odůvodňovat, stačí je popsat, podstatnou okolností je pouze to, že nemění původní podstatu veřejné zakázky);
- lze podřadit do kategorie změn dle § 222 odst. 5 ZZVZ (tj. změny nezbytné – nutné k dokončení plnění předmětu zadané veřejné zakázky, u kterých z technického a ekonomického hlediska není účelná změna dodavatele a nemění charakter veřejné zakázky, a to jsou do 50% hodnoty veřejné zakázky)
- lze podřadit do kategorie změn dle § 222 odst. 6 ZZVZ (tj. změny nepředvídatelné – zde zejména v návaznosti na to, že vznikají v důsledku předchozích změn, které byly také z většiny nepředvídatelné, tj. změny nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky a změna nepřesahuje 50% hodnoty původní veřejné zakázky)

Osobně bych zde opětovně tyto změny týkající se navýšení ceny za odborné profese podřadil do změn dle § 222 odst. 5 ZZVZ, jakožto změny nezbytné, a to z důvodu, že tato charakteristika nejvíce odpovídá podstatě těchto změn (tj. navýšených činností odborných osob). Jelikož jsou nyní sjednávány až měsíce po předchozích změnách (byť ty byly v kategorii změn nepředvídatelných), tak podstata nyní navýšovaných cen odborných profesí spočívá ve své podstatě v tom, že se jedná o změny zcela objektivně vyvolané průběhem prací, zcela nezbytně nutné k tomu, aby bylo dílo dokončeno (přirozeně musí zhotovitel mít vedoucího projektu, stavbyvedoucí, technického přípravaře i statika po delší dobu a zcela přirozeně po tuto dobu nese i cenu na jejich zajištění) a je naprosto obhajitelné, že u těchto změn není účelné (vlastně ani možné) technicky či ekonomicky měnit dodavatele. Hodnotou také spadají do režimu § 222 odst. 5 ZZVZ. Případně lze tyto změny podřadit i režimu dle § 222 odst. 6 ZZVZ, kdy budou definovány (a nahlíženy) jako změny nepředvídatelné, tj. ve stejném režimu jako změny na jejich zajištění (provedení) navazují (tj. veškeré vícepráce a vícenáklady, které již byly sjednány v režimu § 222 odst. 6 ZZVZ). Nakonec se nabízí i kategorizace dle § 222 odst. 4 ZZVZ, tj. podřazení pod změny, které nemění charakter předmětu plnění a stále se finančně vejdu do limitů zákona (zejména limitu 15% hodnoty původního plnění).

Závěrem jen uvádím, že jako právník nejsem schopen zhodnotit adekvátnost ceny za „odborné profese“ (to je otázka spíše stavebně-technického rázu a cenotvorby), nicméně pokud uváděné částky vycházejí z ceníků URS, pak je lze považovat za přiměřené.

S pozdravem a přáním hezkého dne

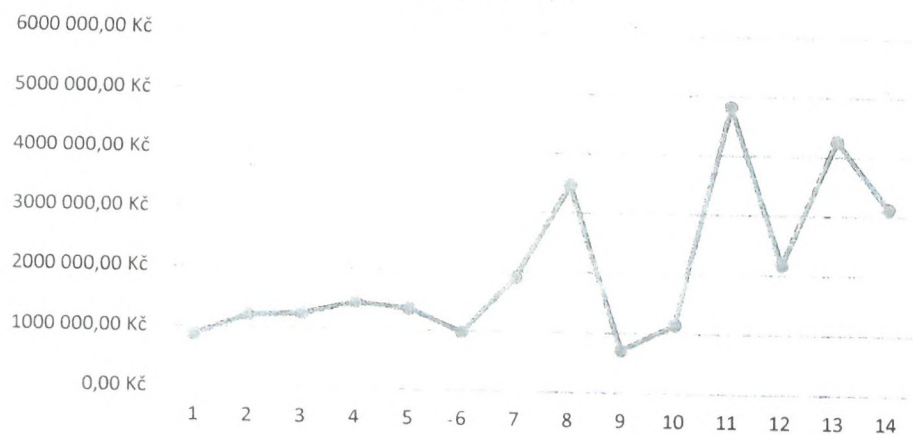
Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát
e-mail: tomas@vialegal.cz
tel.: +420 608 607 501



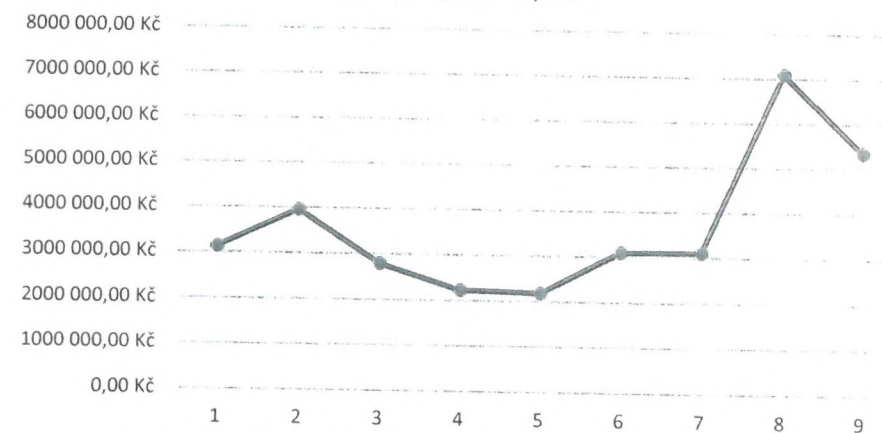
VIA legal
advokátní kancelář

Fakturace v čase 8/21 - 5/23

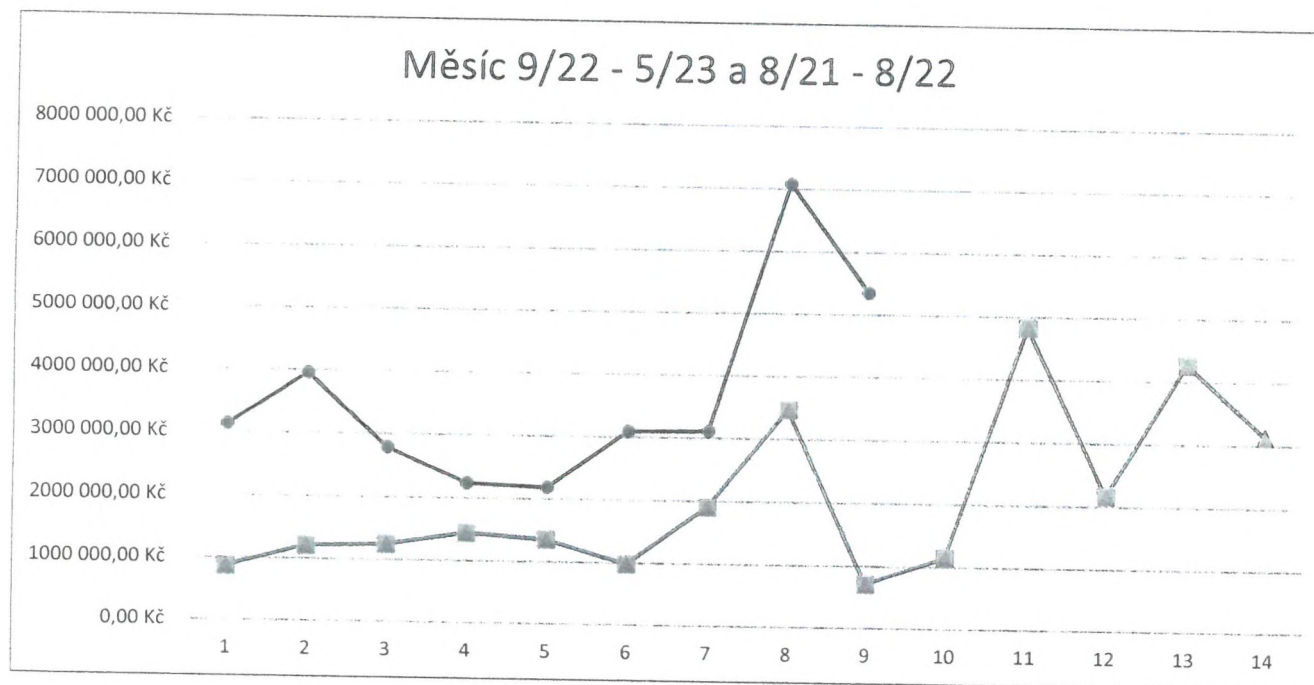
Měsíc 8/21 - 8/22



Měsíc 9/22 - 5/23



Měsíc 9/22 - 5/23 a 8/21 - 8/22



zbývá	30 070 133,61 Kč	36 384 861,60 Kč	zaplacen za 21 a 22	45 614 796,38 Kč
celkem	58 515 555,47 Kč	70 803 822,12 Kč		

měsíc	č. faktury	částka (bez DPH)	částka (vč DPH)	splatnost	suma (D4-D6)2021	suma (C4-C6)2021
VIII.21	4108210390	874 778,86 Kč	1 058 482,42 Kč	29.09.2021	4 033 708,80 Kč	3 333 643,64 Kč
IX.21	4109210441	1 211 221,86 Kč	1 465 578,45 Kč	24.10.2021		
X.21	4110210490	1 247 642,92 Kč	1 509 647,93 Kč	24.11.2021		
XI.21	4111210537	1 446 421,06 Kč	1 750 169,48 Kč	30.12.2021		
XII.21	4112210572	1 353 708,23 Kč	1 637 986,96 Kč	19.01.2022	suma (D7-D21)2022	suma (C7-C21)2022
I.22	4201210010	980 154,12 Kč	1 185 986,49 Kč	06.03.2022	41 581 087,58 Kč	34 364 535,19 Kč
II.22	4202210036	1 904 069,77 Kč	2 303 924,42 Kč	31.03.2022		
III.22	4203210074	3 470 594,20 Kč	4 199 418,98 Kč	27.04.2022		
IV.22	4204210112	711 990,28 Kč	861 508,24 Kč	21.05.2022		
V.22	4205210155	1 147 925,23 Kč	1 388 989,53 Kč	22.06.2022		
VI.22	4206210197	4 820 456,19 Kč	5 832 751,99 Kč	17.07.2022		
VII.22	4207210235	2 164 850,46 Kč	2 619 469,06 Kč	21.08.2022		
VIII.22	4208210277	4 264 588,15 Kč	5 160 151,66 Kč	22.09.2022		
IX.22	4209210322	3 129 164,51 Kč	3 786 289,06 Kč	02.11.2022		
IX.22	4209210324	drobný hmotný majetek kód 5137		02.11.2022	drobný hmotný majetek kód 5137	
X.22	4210210366	3 950 636,80 Kč	4 780 270,53 Kč	24.11.2022		
XI.22	4211210415	2 787 174,67 Kč	3 372 481,35 Kč	28.12.2022		
XII.22	4212210461	2 232 801,52 Kč	2 701 689,84 Kč	19.01.2023	suma (D22-D27)2023	suma (C22-C27)2023
I.23	4301210004	2 184 653,44 Kč	2 643 430,66 Kč	23.02.2023	25 189 025,73 Kč	20 817 376,64 Kč
II.23	4302210047	3 089 621,39 Kč	3 738 441,88 Kč	26.03.2023		
II.23	4302210048	stroje, přístroje a vybavení kód 6122		26.03.2023		
III.23	4303210079	3 106 581,75 Kč	3 758 963,92 Kč	20.04.2023		
III.23	4303210080	stroje, přístroje a vybavení kód 6122		20.04.2023		
IV.23	4304210124	7 083 730,90 Kč	8 571 314,39 Kč	27.05.2023		
V.23	4305210168	stroje, přístroje a vybavení kód 6122		24.06.2023		
V.23	4305210167	5 352 789,16 Kč	6 476 874,88 Kč	24.06.2023		

suma za rok 21 6 133 772,93 Kč r 2021 bez DPH
suma za rok 22 29 331 604,38 Kč r 2022 bez DPH
suma za rok 23 17 697 389,00 Kč r 2023 bez DPH

seznam zkratk:

TZB - technické zařízení budov (vzduchotechnika, topení, kanalizace, vodovod..)
THP - technicko hospodářský pracovník
M-manažer stavby (David Matěna)
Š-stavbyvedoucí 02 (Jiří Šorm)

bourací práce
bourací práce+vnější stavební práce (lešení)
bourací práce+vnitřní i vnější stavební práce +TZB
bourací práce+vnitřní i vnější stavební práce +TZB
bourací práce+vnitřní i vnější stavební práce +TZB
bourací práce+vnitřní stavební práce +TZB
bourací práce+vnitřní stavební práce +TZB
bourací práce+vnitřní i vnější stavební práce
bourací práce+vnitřní i vnější stavební práce +TZB
bourací práce+vnitřní i vnější stavební práce +TZB
bourací práce+vnitřní i vnější stavební práce +TZB
bourací práce+vnitřní i vnější stavební práce +TZB
vnitřní stavební práce
vnitřní i vnější stavební práce +TZB
vnitřní i vnější stavební práce +TZB
vnitřní i vnější stavební práce +TZB
vnitřní i vnější stavební práce +TZB
vnitřní stavební práce
vnitřní i vnější stavební práce +TZB
vnitřní stavební práce
vnitřní i vnější stavební práce +TZB
vnitřní stavební práce
vnitřní i vnější stavební práce +TZB

THP
M+Š+L+S
M+Š+L+S
M+Š+L+S
M+Š+L+S
M+Š+S
M+Š+L+S
M+Š+S
M+Š+L+S
M+Š+S
M+Š+L+S
M+Š+S
M+Š+L+S
M+Š+S
M+Š+L+S+Šp
M+Š+S+Šp
M+Š+L+S+Šp
M+Š+S+Šp
M+Š+S+Šp
M+Š+S+Šp
M+Š+S+Šp
M+Š+S+Šp
M+Š+S+Šp
M+Š+S+Šp
M+Š+S+Šp
M+Š+S+Šp
M+Š+S+Šp
L-statik (Ing. Langr)
S-přípravář (Sobotka)
Šp-stavbyvedoucí 02 (Špringer)

